

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE LA SUPERFÍCIE DESTINADA A SUPERMERCAT AIXÍ COM EL MANTENIMENT DEL MERCAT MUNICIPAL SANT SALVADOR DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S.

EXPEDIENT 2/2025/1597

Vilafranca del Penedès, en data de l'última signatura electrònica.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Francisco Romero i Gamarra, de qui s'omet el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i en el seu nom i representació, assistit del secretari de la corporació, Sr. Eduard Marcó Alberti, que dona fe de l'acte.

I d'altra part, MERCADONA, S.A., amb CIF A46103834 i domicili social al carrer Alfonso Roig Algonso, s/n, Albalat dels Sorells (València), representada per la Sra.Celia Gaetjens Smith, amb poders suficients segons resulta de l'escriptura de poders número 989.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament, la capacitat d'obrar i jurídica suficient per a l'atorgament i formalització del present contracte.

ANTECEDENTS:

I.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 3 de juny de 2025 va adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de la superfície destinada a supermercat així com el manteniment del Mercat Municipal Sant Salvador, a favor de l'empresa MERCADONA S.A. amb el NIF: A46103834.

II.- Prèviament, en data 9 de maig de 2025, l'empresa MERCADONA S.A. va presentar la documentació acreditativa exigida i va dipositar a la tresoreria municipal d'aquest ajuntament aval bancari de l'entitat Bankinter S.A. núm. 0608626 per import de 36.000,00€ com a garantia definitiva corresponent a l'import de 2 mensualitats del cànon d'adjudicació de la concessió del Mercat Municipal Sant Salvador.

En virtut de tot el qual, en els seus respectius drets i representacions, els/les compareixents

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
2/2025/1597

Codi validació document:
15702177327332442313



ACORDEN

Primer. Objecte del contracte

Que MERCADONA S.A. es compromet a efectuar el manteniment i la gestió de l'espai destinat a supermercat (punt de venda 14) del Mercat Municipal Sant Salvador.

Segon. Acceptació

Que MERCADONA S.A. està obligat a efectuar el manteniment i la gestió de l'espai destinat a supermercat (punt de venda 14) del Mercat Municipal Sant Salvador de Vilafranca del Penedès d'acord amb l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació i resta obligat, també, a efectuar-ho d'acord amb la seva oferta de licitació, assumint les millores incloses en la mateixa. Documents que es consideren part integrant d'aquest contracte.

Tercer. Cànon

L'import anual del cànon és de 261.360,00€ amb l'IVA inclòs (216.000,00€ més 45.360,00€ corresponent al 21% d'IVA), segons l'oferta presentada.

Quart. Revisió cànon

El cànon es revisarà anualment aplicant la variació de l'Índex de Preus al Consum (IPC) interanual publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent al període de gener a desembre de l'any anterior. L'import revisat del cànon s'aplicarà amb efectes des de l'1 de gener de cada any, independentment de la data de notificació al concessionari. Aquest haurà d'abonar el nou import en els terminis establerts en el plec de clàusules administratives.

En cas que la variació de l'IPC sigui negativa, el cànon es mantindrà invariable respecte a l'any anterior, sense aplicació de reduccions.

Cinquè. Durada de la concessió

La durada de la concessió es fixa en 10 anys, de l'1 d'octubre de 2026 al 30 de setembre de 2036.

Sisè. Pròrroga de la concessió

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès podrà concedir pròrrogues fins a un màxim de 2 anys addicionals.

Setè. Inici de l'activitat

El termini de posada en funcionament i obertura del supermercat serà de 2 mesos a partir de l'1 d'octubre del 2026.

Vuitè. Garantia definitiva

MERCADONA, S.A. ha constituït la garantia definitiva d'acord amb la clàusula 2.5.2 del plec de clàusules administratives, per import de 36.000,00€.

Novè. Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini de durada de la concessió demanial.

Desè. Obligacions

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
2/2025/1597

Codi validació document:
15702177327332442313



MERCADONA, S.A. resta obligat a acomplir amb totes les obligacions laborals, de seguretat social i pagament d'impostos que li sigui exigint.

Onzè. Responsable del contracte

L'Ajuntament designa com a responsable del contracte el Sr. Salvador Ventura Ventura, director de l'Àrea de Desenvolupament econòmic.

Dotzè. Documentació

Forma part del present contracte la documentació següent:

1. Plec de clàusules administratives particulars (15702177737672410534)
2. Plec de prescripcions tècniques (15702200106205355365)
3. Acord d'adjudicació (15704322340615326347)
4. Oferta del contractista (15703121241021223316)

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir entre les parts signants del present contracte, en matèria d'interpretació i execució del mateix són competents els Jutjats i Tribunals del Contenciós-Administratiu amb jurisdicció a Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present document, en la data de la darrera signatura electrònica, conjuntament amb el secretari de l'Ajuntament, que en dona fe.

Vist-i-plau. l'Alcalde.

Davant me
El secretari

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177327332442313

