

Informe justificatiu

Expedient	EC-2025-163	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei Gestió Integral dels Edificis		
Procediment	Basat per concreció de condicions	Tipus	Subministraments
Objecte	Subministrament i instal·lació de cortines a Fontanella 6		

	Import base	IVA	Import amb IVA
Pressupost licitació	3.444,38 €	723,32 €	4.167,70 €
Valor estimat	3.444,38 €		

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Durant els últims mesos, s'han realitzat obres de reforma als espais interiors de l'edifici annex de Fontanella 6 amb l'objectiu de renovar i millorar la seva funcionalitat, oferint un ambient de treball més còmode i eficient. A la planta inferior s'ha ubicat un nou office, dissenyat per afavorir les dinàmiques laborals i de descans del personal, mentre que a la planta superior s'ha creat un espai de treball amb 16 taules individuals, acompanyat d'una sala de reunions per a les necessitats col·laboratives.

Una de les millores més destacades és la utilització de la llum natural, que incideix de manera notable sobre els espais durant gran part del dia. Aquesta exposició a la llum és fonamental per al benestar dels treballadors, ja que aporta una sensació d'espai i confort. No obstant això, per tal de garantir un ambient òptim per al treball d'oficina, és necessari protegir els usuaris de la incidència directa del sol. Per aquest motiu, s'ha considerat la col·locació de cortines enrotllables que permetin regular la llum natural entrant, assegurant una protecció adequada sense renunciar a l'entrada de llum natural, la qual cosa millora la qualitat de l'espai de treball.

El contracte basat que es proposa pel subministrament i instal·lació de cortines de nova adquisició deriva del lot 9 de l'Acord marc per al subministrament i instal·lació de Mobiliari d'oficina complementari Exp. CCS-2024-7.

El contracte basat no es divideix en lots atès que la correcta execució del contracte requereix una coordinació directa entre el fabricant/proveïdor i l'instal·lador.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc.original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GC1MZ5FWXP9VAKIKU22AM525NBQCE2F

Data creació còpia:
18/06/2025 08:41:04

Pàgina 1 de 4

CODI DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV)

Segons l'objecte de l'expedient de contractació el codi CPV per aquesta contractació és el següent:

CPV: 39100000-3 Mobiliari

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del contracte basat el determina el número i la quantitat d'articles comandats i el preu unitari màxim establert.

El preu unitari màxim es correspon amb els preus oferts per les empreses adjudicatàries de l'AM.

Atès les unitats previstes i els preus unitaris màxims l'import estimat del contracte és de 3.444,38 euros IVA exclòs, 4.167,70 euros amb IVA inclòs. L'IVA que s'aplica al mobiliari a subministrar és del 21%.

Pressupost de licitació IVA exclòs	IVA	Pressupost de licitació IVA Inclòs
3.444,38 €	723,32 €	4.167,70€

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Basat en acord marc.

Aquesta contractació es tramita mitjançant concreció de condicions de subministraments derivat del lot 9 de subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina complementari (Exp. CCS-2024-7).

La contractació basada es tramitarà d'acord amb el que preveu Annex núm.9 del Plec de clàusules administratives particulars de l'AM.

Les característiques de l'article a subministrar es detalla en el quadre següent:

Codi article	Descripció de l'article	Import unitari màxim (sense IVA)	Quantitat sol·licitada per l'òrgan de contractació	Total línia; per articles
21	Cortines enrotllables: Suport cilíndric d'alumini per a fixar la cortina Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 (tipus Screen). Coeficient d'obertura 5% La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central, i comandament tipus cadeneta Inclou la instal·lació (Preu/m²).	114,8125 €	30,00	3.444,38 €

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GC1MZ5FWXP9VAKIKU22AM525NBQCE2F

Data creació còpia:
18/06/2025 08:41:04

Pàgina 2 de 4

DADES DE LES EMPRESES CONVIDADES

Es proposa convidar a les empreses que tenen adjudicat aquest lot de l'AM.

Aquestes empreses són:

- **Denominació social:** Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL
(KAUSA)
NIF B62865472
Adreça: C/ Puríssima, 22 / 08035 Barcelona
Telèfon: 93 433 58 35
Correu electrònic: administracion@kausabcn.com
Correu electrònic notificacions: comercial@kausabcn.com;
albert.morros@kausabcn.com
Persona de contacte: Albert Núñez Vives; Albert Morros Herrero
- **Denominació social:** Inad-hoc Habitat, SL
NIF: B66579392
Adreça: P.I. La Ferreria. C/ Progrés, 7 / 08110 Montcada i Reixac
Correu electrònic notificacions: esther.puigdevall@inadhoc.com;
mariangeles.jurado@inadhoc.com
Persona de contacte: Esther Puigdevall
Telèfon: 627 91 07 78
Persona de contacte: Maria Angeles Jurado
Telèfon: 93 486 46 70
- **Denominació social:** Teyce, SA
NIF: A08577090
Adreça: Apartat correus 615 / 08220 Terrassa
Correu electrònic notificacions: compras@teycesa.com
Persona de contacte: Javier Jover Fabregat
Telèfon 629 393 914
Persona de contacte: Eva Jover Fabregat
Telèfon 639101543
Correu electrònic: ofertas@teycesa.com
- **Denominació social:** Temo 2, SL
NIF: B58125873
Adreça: C/ València, 558, 3r 2a / 08026 Barcelona
Correu electrònic notificacions: comercial@temo2.com
Persona de contacte: Ángel López Pons
Telèfon 93 245 03 04 / 93 245 03 05

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc.original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GC1MZ5FWXP9VAKIKU22AM525NBQCE2F

Data creació còpia:
18/06/2025 08:41:04

Pàgina 3 de 4



TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim de lliurament s'estableix en 30 dies naturals des de la realització de la comanda.

La previsió de tramesa de la comanda s'informa en l'apartat X del document de concreció de condicions.

PAGAMENT

És d'aplicació l'Ordre ECO/306/2015, de 23 setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

S'estableix un únic pagament.

Per tal que l'Administració pugui fer efectiu el pagament, l'adjudicatari emetrà la corresponent factura on reflectirà separatament l'IVA, especificant la descripció de l'objecte del contracte el preu unitari i el nombre d'articles subministrats.

La factura ha d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establertes al RD1619/2012, s'ha de signar amb una signatura avançada basada en un certificat reconegut i ha d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació, ja que si no hi consta els registres comptables de la Generalitat de Catalunya rebutjaran automàticament la factura.

La factura serà conformada pel Servei de Gestió Integral dels Edificis i anirà acompanyada d'un certificat de recepció de conformitat de l'objecte del contracte.

En la recepció final haurà d'indicar-se expressament que s'ha complert amb les obligacions específiques relacionades amb el català.

GARANTIA DEFINITIVA

Es requereix la constitució de garantia definitiva, per un import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme pel Servei de Gestió Integral dels Edificis.

Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
3.444,38 €	723,32 €	EC01	D/640000100/1210/0000

La Gerent del Districte Administratiu

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Maria Jose Marti Gonzalez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GC1MZ5FWXP9VAKIKU22AM525NBQCE2F

Data creació còpia:
18/06/2025 08:41:04

Pàgina 4 de 4