

LICITACIÓ DEL “SUBMINISTRAMENT DE COMPTADORS D’AIGUA AMB TECNOLOGIA DE COMUNICACIÓ LORAWAN I SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS DE TELELECTURA AMB COMUNICACIÓ LORAWAN”

ACTA NÚM. 2 DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ (OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B)

Núm. d’Expedient: PO240195

Data: 09 de juny de 2025

Hora d’Inici: 10:45 hores

Lloc: Oficines de Terrassa Cicle de l’Aigua, EPEL, Pl. de Jaume Jover, 1 de Terrassa

ASSISTENTS:

Es constitueix la Mesa de Contractació, en sessió privada, integrada pels següents membres:

Cognom, Nom	Càrrec a l’organisme/entitat	Funció a la Mesa de Contractació
Abad, Susana	Cap de l’Àrea de Gestió d’Usuaris	Presidenta de la Mesa
Feiner, Vivina	Cap d’Àrea de Comptabilitat i Finances	Vocal de Control Intern
Ruiz, Joan	Cap del Servei de Control de Consums	Vocal de la Mesa
Pérez, Gustavo	Cap del Servei de Sistemes TIC	Vocal de la Mesa
del Río, Daniel	Cap de Servei de Contractació i Assessoria Jurídica	Vocal en representació d’Assessoria Jurídica i Secretari de la Mesa

DECLARACIÓ D’ABSÈNCIA DE CONFLICTE D’INTERESSOS:

Els membres presents de la Mesa, en compliment de l'article 64 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), DECLAREN sota la seva responsabilitat no tenir cap interès econòmic, financer, personal o de qualsevol altra índole que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquest procediment de licitació. Aquesta declaració s'estén a possibles conflictes d'interessos amb les empreses licitadores i al respecte dels principis ètics i normes de conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

OBERTURA DEL SOBRE B I ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ:

Un cop constituïda la Mesa i oberta la sessió per la presidenta, i sense que s'hagin manifestat impediments per a la continuació del procediment, a les 10:53:47 hores es procedeix a l'obertura del Sobre B dels tres lots de les licitadores que ha presentat oferta a través de la Plataforma de

Serveis de Contractació Pública.

El secretari informa que la clàusula vint-i-dosena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) especifica la documentació requerida en el Sobre B.

A continuació, els membres de la Mesa examinen la documentació presentada per les empreses licitadores per procedir a la seva puntuació de conformitat amb els criteris de valoració previstos a l'apartat 17 de l'Annex I del PCAP:

Oferta econòmica: fins a 60 punts.

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació, la qual no podrà superar l'import màxim de cada lot.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (60)} \times \left[\frac{(\text{Pressupost base de licitació anual} - \text{oferta considerada})}{(\text{Pressupost base de licitació anual} - \text{oferta més econòmica})} \right]$$

Per a la presentació de l'oferta, cal utilitzar el model inclòs a l'**Annex II**.

Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts

La puntuació s'atorgarà al licitador que ofereixi un increment del període de garantia de tres (3) anys.

- Garantia de quatre (4) anys: 2 punts
- Garantia de cinc (5) anys: 10 punts
- Garantia de sis (6) anys: 15 punts
- Garantia de set (7) anys o més: 20 punts

Per a la presentació de l'oferta, cal utilitzar el model inclòs a l'**Annex II**.

Lectura de les dades del comptador a través d'una APP: fins a 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts aquells dispositius que disposin d'una aplicació (APP) que es pugui descarregar a un dispositiu mòbil comú, de forma que els abonats puguin accedir a través d'ella a les dades de la lectura del seu comptador. Per acreditar-ho hauran de dir quina és la APP que realitza aquesta funcionalitat i des d'on es pot descarregar.

Per a la presentació de l'oferta, cal utilitzar el model inclòs a l'**Annex II**.

Millora de la connexió LoRaWAN: fins a 10 punts

- Comunicació LoRaWAN versió 1.0.3: 2 punts
- Comunicació LoRaWAN versió 1.0.4: 5 punts
- Comunicació LoRaWAN versió 1.1.0 o superior: 10 punts

Per a la presentació de l'oferta, cal utilitzar el model inclòs a l'**Annex II**.

AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES:

LOT 2: Subministrament de comptadors volumètrics amb comunicació LoRaWAN

LICITADOR: CONTHIDRA SL

OFERTA ECONÒMICA

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu màxim licitació	Total màxim licitació	Preu unitat OFERT	Total OFERT
Comptadors volumètrics amb comunicació LoRaWAN	500	100,00 €	50.000,00 €	65,80 €	32.900,00 €
Antena RF per la configuració i lectura Walk-by/Drive-by	1	1.500,00 €	1.500,00 €	550,00€	550,00€
TOTAL LICITACIÓ LOT 2			51.500,00 €	Total ofert lot 2	33.460,00€

AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA

Garantia mínima (anys)	Garantia ofertada (anys)
3	7

LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP

SI (X) NO ()	LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP
----------------------	---

Cal acreditar quina aplicació realitza aquesta funcionalitat, indicant-ne el nom, la plataforma des d'on es pot descarregar i aportant la seva documentació corresponent:

MILLORA DE LA CONNEXIÓ LORAWAN

	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.3
X	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.4
	Comunicació LoRaWAN versió 1.1.0 o superior

LOT 3: Subministrament de comptadors ultrasònics amb comunicació LoRaWAN

LICITADOR: CONTHIDRA SL

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu Màxim Licitació	Total Màxim Licitació	Preu Unitat OFERT	Total OFERT
Comptadors ultrasònics amb comunicació LoRaWAN	500	100,00 €	50.000,00 €	72,90 €	36.450,00 €
Antena RF per la configuració i lectura Walk-by/Drive-by	1	1.500,00 €	1.500,00 €	550,00 €	550,00 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 3			51.500,00 €	Total ofert lot 3	37.000,00 €

AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA

Garantia mínima (anys)	Garantia ofertada (anys)
3	7

LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP

SI (X)	NO ()	LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP
----------	--------	---

Cal acreditar quina aplicació realitza aquesta funcionalitat, indicant-ne el nom, la plataforma des d'on es pot descarregar i aportant la seva documentació corresponent

MILLORA DE LA CONNEXIÓ LORAWAN

	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.3
	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.4
X	Comunicació LoRaWAN versió 1.1.0 o superior

LICITADOR: PIETRO FIORENTINI IBERIA, S.L.

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu màxim licitació	Total màxim licitació	Preu unitat OFERT	Total OFERT
Comptadors ultrasònics amb comunicació LoRaWAN	500	100,00 €	50.000,00 €	80,00 €	40.000,00 €
Antena RF per la configuració i lectura Walk-by/Drive-by	1	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 3			51.500,00 €	Total ofert lot 3	40.000,00 €

AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA

Garantia mínima (anys)	Garantia ofertada (anys)
3	5

LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP

SI (X) NO ()	LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP
------------------------	---

Cal acreditar quina aplicació realitza aquesta funcionalitat, indicant-ne el nom, la plataforma des d'on es pot descarregar i aportant la seva documentació corresponent:

MILLORA DE LA CONNEXIÓ LORAWAN

	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.3
X	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.4
	Comunicació LoRaWAN versió 1.1.0 o superior

LOT 4: Subministrament i instal·lació de mòduls de telelectura Clip-On amb comunicació LoRaWAN

LICITADOR: AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.U.

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu màxim licitació	Total màxim licitació	Preu unitat OFERT	Total OFERT
Moduls de telelectura Clip-On amb comunicació LoRaWAN	3.000	55,00 €	165.000,00 €	43,95 €	131.850 €
Instal·lació comptadors amb comunicació Lorawan	3.000	25,00 €	75.000,00 €	19,98 €	59.940 €
Antena RF per la configuració i lectura Walk-by/Drive-by	2	1.500,00 €	3.000,00 €	1.198,50 €	2.397 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 4			243.000,00 €	Total ofert lot 4	194.187 €

AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA

Garantia mínima (anys)	Garantia ofertada (anys)
3	7

LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP

(Indicar amb una "X")

SI () NO (X)	LECTURA DE LES DADES DEL COMPTADOR A TRAVÉS D'UNA APP
-----------------	---

Cal acreditar quina aplicació realitza aquesta funcionalitat, indicant-ne el nom, la plataforma des d'on es pot descarregar i aportant la seva documentació corresponent:

MILLORA DE LA CONNEXIÓ LORAWAN

(Indicar amb una "X")

	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.3
X	Comunicació LoRaWAN versió 1.0.4
	Comunicació LoRaWAN versió 1.1.0 o superior

ANÀLISI DE LES POSSIBLES BAIXES DESPROPORCIONADES DE LES OFERTES PRESENTADES

LOT 2: SUBMINISTRAMENT DE COMPTADORS VOLUMÈTRICS AMB COMUNICACIÓ LoRAWAN

A la licitació s'ha presentat una única oferta, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que disposa l'article 85.1 del RGLCAP, conforme al qual, en principi, tindria aquest caràcter "Quan, concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals".

La licitadora CONTHIDRA SL ha fet una rebaixa sobre el preu unitari dels Comptadors ultrasònics del 34,20%. Analitzada l'oferta sota els paràmetres del referit article, es pot concloure que presenta possibles valors anormals. Per tant, procedeix iniciar el procediment contradictori segons l'article 149 de la Llei 9/2017.

LOT 3: SUBMINISTRAMENT DE COMPTADORS ULTRASÒNICS AMB COMUNICACIÓ LoRAWAN

A la licitació han estat presentades dues ofertes, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que disposa l'article 85.2 del RGLCAP, conforme al qual, en principi, tindria aquest caràcter "Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta".

Analitzades les ofertes sota els paràmetres de l'esmentat article, es pot concloure que:

- L'oferta de l'empresa CONTHIDRA SL, presenta valors normals i ha fet una rebaixa del preu unitari de comptadors ultrasònics d'un 27,10%.
- L'oferta de l'empresa PIETRO FIORENTINI IBERIA, S.L., presenta valors normals i ha fet una rebaixa del preu unitari de comptadors d'un 20%.

LOT 4: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS DE TELELECTURA CLIP-ON AMB COMUNICACIÓ LoRAWAN.

A la licitació ha estat presentada una única oferta, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que disposa l'article 85.1 del RGLCAP, conforme al qual, en principi, tindria aquest caràcter "Quan, concurrint un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals".

Analitzada l'oferta sota els paràmetres de l'esmentat article, es pot concloure que presenta valors normals. L'oferta és de l'empresa AQUATEC SOLUCIONES AMBIENTALES, S.A.U. i ha fet una rebaixa del 20,09%.

QUADRE DE PUNTUACIÓ:

LOT 3: SUBMINISTRAMENT DE COMPTADORS ULTRASÒNICS AMB COMUNICACIÓ LoRAWAN

Licitador	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Lectura a través d'una APP	Millora connexió	TOTAL
CONTHIDRA SL	60	20	10	10	100
Pietro Fiorentini Iberia	47,59	10	10	5	72,59

LOT 4: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS DE TELELECTURA CLIP-ON AMB COMUNICACIÓ LoRAWAN.

Licitador	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Lectura a través d'una APP	Millora connexió	TOTAL
AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.U.	60	20	0	5	85

ACORDS

Després de l'examen i valoració de les ofertes presentades en el Sobre B per als lots 2, 3 i 4, de conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la legislació vigent, la Mesa de Contractació ACORDA:

PRIMER. Respecte al **LOT 2: Subministrament de comptadors volumètrics amb comunicació LoRaWAN:** Considerant l'única oferta presentada per **CONTHIDRA SL**, i d'acord amb l'anàlisi de possibles valors anormals o desproporcionats realitzada segons l'article 85.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), per haver realitzat una rebaixa del 34,20% sobre el preu unitari dels comptadors volumètrics, s'acorda **INICIAR EL PROCEDIMENT CONTRADICTORI** previst a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), requerint al licitador la justificació de la seva oferta en el termini i forma establerts legalment, amb l'avertència de la possible exclusió en cas d'incompliment o de no considerar-se justificats els seus valors.

SEGON. Respecte al **LOT 3: Subministrament de comptadors ultrasònics amb comunicació LoRaWAN:** Un cop avaluades les ofertes de **CONTHIDRA SL** i **Pietro Fiorentini Iberia, S.L.**, i considerant que ambdues presenten valors normals, i d'acord amb les puntuacions obtingudes segons el quadre de puntuació adjunt, la Mesa de Contractació acorda:

1. Assignar a **CONTHIDRA SL** una puntuació total de **100 punts**.
2. Assignar a **Pietro Fiorentini Iberia, S.L.** una puntuació total de **72,59**.

En conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació l'**ADJUDICACIÓ** del Lot 3 a l'empresa **CONTHIDRA SL**, per ser l'oferta que ha obtingut la millor valoració global.

TERCER. Respecte al **LOT 4: Subministrament i instal·lació de mòduls de telelectura Clip-On amb comunicació LoRaWAN:** Considerant l'única oferta presentada per **AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.U.**, i d'acord amb l'anàlisi de valors anormals o desproporcionats realitzada segons l'article 85.1 del RGLCAP, es conclou que l'oferta presenta valors normals (amb una rebaixa del 20,09%). D'acord amb la puntuació obtinguda, la Mesa de Contractació acorda assignar a **AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.U.** una puntuació total de **85 punts**. En conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació l'**ADJUDICACIÓ** del Lot 4 a l'empresa **AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES S.A.U.**, per ser l'única oferta vàlida i amb la millor valoració.

QUART. Elevar la present proposta d'acords i de classificació de les ofertes a l'òrgan de contractació per a la seva resolució.

TANCAMENT DE LA SESSIÓ

Sense més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a les 10:45 hores.

I per a que quedi constància del què s'ha tractat, el Secretari redacta la present acta a la data i lloc indicats *ut supra*.

La presidenta
Susana Abad

El secretari
Daniel del Río