

DECRET

Adjudicar la contractació mixta relativa al Subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació d'acord amb les especificacions del "Projecte Bàsic i Executiu per la substitució de la planta refredadora del Museu Maricel" (Exp. CPSI/2024/0032596)

Fets

1. Per decret núm. 127 del director-gerent del Consorci de Patrimoni de Sitges, de 4 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació mixta, tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada però sí susceptible de recurs especial, relatiu al **Subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació d'acord amb les especificacions del "Projecte Bàsic i Executiu per la substitució de la planta refredadora del Museu Maricel"**, amb un pressupost base de licitació, de 193.707,46 €, IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

Pressupost, IVA exclòs	21 % IVA
160.088,81 €	33.618,65 €

2. La Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic (en endavant, la Mesa), en sessió de data 30 d'abril de 2025, va obrir el sobre A corresponent a la documentació administrativa de les empreses presentades i admeses:

**Plica núm. 1: PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS
ENERGÈTICS, SL**

Plica núm. 2: INSCLIMA, SA

Plica núm. 3: FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL

Plica núm. 4: INSTALACIONS REQUEJO, SL

Plica núm. 5: INSTER MANTENIMENTS, SL

Plica núm. 6: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL

Plica núm. 7: IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL

Plica núm. 8: EIFFAGE ENERGÍA, SLU



3. La Mesa, en sessió de data 7 de maig de 2025, va obrir el sobre B corresponent als criteris avaluables de forma automàtica de les empreses presentades i admeses. Les ofertes de les empreses consten en la corresponent acta de la Mesa, que està publicada en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.
4. Els criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica, que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina va ser la millor proposició relació qualitat-preu van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant PCAP.
5. La Mesa, en la mateixa sessió de 7 de maig de 2025, va calcular la puntuació total obtinguda per les empreses presentades, d'acord amb els criteris fixats, que resta com segueix:

EMPRESES	Preu ofert	Diferència	Punts Criteri 1: Preu	Criteri 2: Ampliació termini garantia equip de refrigeració	TOTAL PUNTS	ORDRE	Total Altres PUNTS
Projectes. Instal·lacions i mantenim energètics SL	125.938,25	34.150,56	71,38	0,00	71,38	5	0,00
Insclima S.A.	138.979,53	21.109,28	44,12	10,00	54,12	7	10,00
Fricor Servei Integral, S.L.	130.149,90	29.938,91	62,58	15,00	77,58	3	15,00
Instalaciones Requejo SL	119.421,79	40.667,02	85,00	15,00	100,00	1	15,00
Instel Manteniments	160.000,00	88,81	0,19	15,00	15,19	8	15,00
Servicios y Desarrollos Marla SL	131.747,20	28.341,61	59,24	15,00	74,24	4	15,00
Iberland Inmuebles y Reformas SL	120.841,68	39.247,13	82,03	15,00	97,03	2	15,00
Eiffage Energía SLU	141.246,72	18.842,09	39,38	15,00	54,38	6	15,00

*Import Baixa (art. 85
RGLCAP)* 116.784,65

6. Tot seguit, la Mesa, en la mateixa sessió va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, les ofertes presentades no eren anormalment baixes.



7. Finalment, en aquesta mateixa sessió de data 7 de maig de 2025, la Mesa va proposar l'adjudicació relativa al **Subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació d'acord amb les especificacions del "Projecte Bàsic i Executiu per la substitució de la planta refredadora del Museu Maricel"** a l'empresa INSTALACIONS REQUEJO, SL, amb NIF núm. B60206703, d'acord amb la seva oferta:

- **Criteri 1: Proposició econòmica:**

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
119.421,79 €	21%	25.078,58 €	144.500,37 €

- **Criteri 2:** Ampliació del termini de la garantia de l'equip de refrigeració:

Terminis 3 anys (obligatori)	Marcar amb una "X" en cas d'oferir l'ampliació
Ampliació del termini de garantia fins a 4 anys	
Ampliació del termini de garantia fins a 5 anys	
Ampliació del termini de garantia fins a 6 anys	X

8. Cal reduir la despesa autoritzada inicialment en l'expedient de contractació, per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (IVA inclòs)	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	- 49.207,09 €	333	63300	220250001285



9. Cal disposar la despesa de **144.500,37 €**, (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	144.500,37 €	333	63300	920250000539

Fonaments jurídics

1. De conformitat amb la clàusula 1.15) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, les ofertes presentades per les empreses admeses en aquest procés de licitació no eren anormalment baixes.
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència, amb efectes d'**1 de setembre de 2025**.
3. El Consorci de Patrimoni de Sitges, ha aprovat mitjançant resolució número 275/2022 de la Direcció-gerència, de data 16 de setembre de 2022, l'encomanda o encàrrec de gestió de la tramitació en matèria de contractació pública de tots els expedients de contractació pública que tramita (exceptuant els expedients de contractació menor) a la Direcció de Serveis de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona.
4. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Direcció-Gerència del Consorci de Patrimoni de Sitges, d'acord amb el que disposa l'article 18.8 dels Estatuts que regeixen el Consorci de Patrimoni de Sitges, aprovats i publicats en el BOPB del 17 de novembre de 2015.

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ:

Primer. ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 7 de maig de 2025, la contractació no harmonitzada però sí susceptible de recurs especial, relativa al **Subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació d'acord amb les especificacions del "Projecte Bàsic i Executiu per la substitució de la planta refredadora del Museu Maricel"**, a l'empresa INSTALACIONS REQUEJO, SL, amb NIF núm. B60206703, d'acord amb la seva oferta:

- **Preu:**

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
119.421,79 €	21%	25.078,58 €	144.500,37 €

- **Proposició tècnica:**

- ✓ Ampliació del termini de la garantia de l'equip de refrigeració (Termini 3 anys obligatori): **fins a 6 anys.**

Segon. REDUIR la despesa autoritzada inicialment en l'expedient de contractació, per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (IVA inclòs)	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	- 49.207,09 €	333	63300	220250001285



Tercer. DISPOSAR la despesa de **144.500,37 €**, (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	144.500,37 €	333	63300	920250000539

Quart. ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic reunida en sessió de data 7 de maig de 2025, d'acord amb el detall següent:

Resta en segon lloc l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL, en tercer lloc l'empresa Fricor Servei Integral, SL, en quart lloc l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, SL, en cinquè lloc l'empresa Projectes Instal·lacions i Manteniment Energètics, SL, en sisè lloc l'empresa Eiffage Energía, SLU, en setè lloc l'empresa Insclima, SA, i en vuitè i últim lloc l'empresa Instar Manteniments.

Cinquè. COMUNICAR a l'adjudicatari que haurà de formalitzar el contracte electrònicament quan sigui requerit, en el ben entès que la dita formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de la present resolució.

Sisè. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació, i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Setè. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant del Consorci del Patrimoni de Sitges.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CPSI/2024/0032596
Codi XGL	
Promotor	Cons. del Patrimoni de Sitges
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	D0510SE01 Mixtos obert
Títol	Decret d'adjudicació de la contractació mixta relativa al Subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació d'acord amb les especificacions del "Projecte Bàsic i Executiu per la substitució de la planta refredadora del Museu Maricel"
Objecte	Adjudicar la contractació mixta relativa al Subministrament d'una planta refredadora pel Museu Maricel i les seves obres de substitució i instal·lació d'acord amb les especificacions del "Projecte Bàsic i Executiu per la substitució de la planta refredadora del Museu Maricel"
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Cons. del Patrimoni de Sitges
Ref. Interna	MI/BR
Acte de referència	D 127/2025 Cons. del Patrimoni de Sitges

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu del Servei Gestor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	12/06/2025, 12:24
Intervenció Delegada	Gerard Santafe Civit (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	16/06/2025, 14:16
Director/a - Gerent/a Ens	José Maria Romero Martínez (SIG)	Resol	16/06/2025, 16:08