

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B3F 4O73 7057 6J24 0OFH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/232	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04VI	DATA	26-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte drenatge, canalització i pavimentació solar adjacent c. d'Agustina d'Aragó, núm. 14-16 de Sabadell - OBP				

INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "PROJECTE EXECUTIU DE DRENATGE, CANALITZACIÓ I PAVIMENTACIÓ DEL SOLAR PROPIETAT MUNICIPAL ADJACENT A L'EDIFICI DEL CARRER D'AGUSTINA D'ARAGÓ, NÚM. 14-16 DE SABADELL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Carlos Campos Díaz, enginyer de camins, canals i ports de Pi Enginyeria civil i Urbanisme SL		
Data d'aprovació inicial del projecte: 13.05.2025	Data de supervisió projecte: De conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és preceptiva la supervisió del projecte ja que la quantia del seu pressupost no supera els 500.000 euros (IVA exclòs) i no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat de l'obra.	Data de replanteig del projecte: 23/05/2025
Data d'aprovació definitiva del projecte: En data 26 de maig de 2025 es va publicar l'aprovació inicial al BOPB, estant el projecte a la data d'aquest document en fase d'exposició pública. L'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Projecte d'obres d'urbanització de millora del drenatge, canalització i pavimentació del solar adjacent a l'edifici d'habitatges del carrer d'Agustina d'Aragó núm. 14-16, per tal de d'adequar-lo a l'ús d'aparcament que ja té.	
Contracte mixt:	
☐ SI ☒ NO	
Tipologia de contracte mixt: --	
Codi CPV: 45111000-8	Descripció CPV: Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Millora d'evacuació de les aigües i pavimentació de l'espai destinat a ús d'aparcament.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Aquesta actuació vol donar compliment a la sentència núm. núm. 312/2019 del 5 de desembre de 2019 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 11 de Barcelona que obliga a l'Ajuntament a realitzar aquests treballs per evitar les humitats que es produeixen en el pàrquing de la comunitat de veïns del carrer d'Agustina d'Aragó 14-16 de Sabadell.

Mediambientals: L'espai, tractat actualment amb paviment granular i utilitzat com aparcament discrecional, produeix aixecament de pols. El projecte contempla la pavimentació de l'espai i per tant la millora ambiental de l'aire.

Innovació: La millora substancial de la canalització de les aigües de pluja i de l'accessibilitat.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Aquest contracte no es divideix en lots ja que el projecte és l'obra civil de canalització de les aigües del solar i de la pavimentació de tota la superfície. La realització independent de les partides menors detallades, atenent a la seva repercussió econòmica dins del projecte, faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de la seguretat i salut, dificultant així la coordinació municipal de tota l'obra.

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: --.

Justificació de l'elecció anterior: --

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: --

Justificació de l'elecció anterior: --

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: --

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: --

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots: --

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	204.292,08 €	LOT 1	42.901,34 €	LOT 1	247.193,42 €
LOT 2		LOT 2		LOT 2	
Total	204.292,08 €	Total	42.901,34 €	Total	247.193,42 €

Treballs previs i demolicions	5.961,64 €
Moviment de terres	5.054,48 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B3F 4O73 7057 6J24 0OFH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/232	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04VI	DATA	26-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte drenatge, canalització i pavimentació solar adjacent c. d'Agustina d'Aragó, núm. 14-16 de Sabadell - OBP				

Paviments i vorades	78.756,45 €
Clavegueram	22.350,11 €
Enllumenat públic	15.180,04 €
Enjardinament i reg	18.468,66 €
Senyalització	6.727,78 €
Trobada de paviments amb habitatges	5.931,70 €
Gestió de residus	9.947,37 €
Seguretat i salut	3.295,70 €
Pressupost d'Execució material	171.674,02 €
Despeses generals 13%	22.317,62 €
Benefici industrial 6%	110.300,44 €
Subtotal	204.292,08 €
IVA 21%	42.901,34 €
Total pressupost per contracte	247.193,42 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	204.292,08 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	204.292,08 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent: --

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris del Banc de preus ITEC2024
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació: --

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	247.193,42 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada de la despesa ☒ SI ☐ NO		Contracte d'execució pluriennal: ☐ SI ☒ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	401/1534/61900	2025/2/AJSBD/31			247.193,42 €
Forma de pagament: certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LO1081878		

MILLORA SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS:

Bé 15102 Solar C. Daoiz 2-14

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 2 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió octubre 2025. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO	
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	FÓRMULA:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
☐ SI ☒ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B3F 4O73 7057 6J24 0OFH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/232	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04VI	DATA	26-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte drenatge, canalització i pavimentació solar adjacent c. d'Agustina d'Aragó, núm. 14-16 de Sabadell - OBP				

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex --

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col·locat.
2.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra
2.	Adscriure al contracte, com a mínim, el següent personal de l'empresa: un encarregat i un oficial a temps complet.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: Condició especial d'execució: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids). Tipologia: de tipus mediambiental. Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.
----	--

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris / ràries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.

Admissió pagament directe a subcontractistes

☒ SI ☐ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3 Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4 Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 Incompliment injustificat del planning d'obres, quan aquest hagi estat requerit presentar-lo per part de la Direcció Facultativa.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7 Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8 Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B3F 4O73 7057 6J24 0OFH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/232	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04VI	DATA	26-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte drenatge, canalització i pavimentació solar adjacent c. d'Agustina d'Aragó, núm. 14-16 de Sabadell - OBP				

			L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	Molt greu	La coordinació de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
10	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐		G	4	Obra civil	2
ALTERNATIVA ☒		Vials i pistes	Amb fermes de mescles bituminoses		

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 306.438,10 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, corresponent a 143.004,40 €
☒ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà, com a mínim, un encarregat i un oficial adscrit al contracte a temps complet amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B3F 4O73 7057 6J24 0OFH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/232	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04VI	DATA	26-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte drenatge, canalització i pavimentació solar adjacent c. d'Agustina d'Aragó, núm. 14-16 de Sabadell - OBP				

☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dóna una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiència que resulta fiable per a l'execució de l'obra.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i un oficial adscrits a l'obra siguin de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa Econòmica	Veure apartat següent	88 punts
2. Ampliació de la garantia	Veure apartat següent	12 punts
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A) --		Ponderació
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluable		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluable		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):		
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 88 punts)		

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de l'elecció del criteri: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'emptra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. **La no presentació de la justificació de l'oferta serà motiu d'exclusió en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A): --

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.
---	--

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B3F 4O73 7057 6J24 0OFH				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/232	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04VI	DATA	26-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte drenatge, canalització i pavimentació solar adjacent c. d'Agustina d'Aragó, núm. 14-16 de Sabadell - OBP				

	- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu
Justificació de la no exigència:	☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retengut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no

	fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :--	
Termini garantia: 12 mesos	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

La direcció facultativa de les obres.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
----	-----------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☒	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins