

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DEL FUTUR CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA Cerdanyola Urbana de Ca n'Ortadó.

1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL PROJECTE

Projecte : Rehabilitació i adequació interior

Intervenció : Obra de rehabilitació - reparació de lesions - adequació interior.

Emplaçament : Ca n'Ortadó - Maymó. Plaça de Sant Ramon, 24.

Promotor : Denominació : Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Autor : Denominació : Ondara Arquitectura S.L.P.

2. INFORMACIÓ PRÈVIA

Aquest Ajuntament, té entre els seus objectius de dinamització i difusió cultural l'estudi, conservació del patrimoni cultural del municipi. Ca n'Ortadó és un immoble de propietat municipal. Actualment acollia el servei Local de Català i el Consorci de Normalització Lingüística.

Aquest edifici havia estat seu del museu d'història de la ciutat, però va ser tancat essent Consol Pla regidora de cultura. Avui l'Ajuntament està compromès amb la restitució del seu ús patrimonial original, a través de la creació d'un **Centre d'Interpretació de la Història Urbana de la Ciutat** des del 1822 fins l'actualitat.

El pas del temps ha deteriorat l'edifici que presenta esquerdes, humitats, goteres, problemes d'aïllament i climatització que caldria resoldre. A més cal una intervenció a l'interior per adequar-lo als nous usos proposats. Per tant calia redactar un projecte executiu de les obres de rehabilitació i adequació interior que en defineixi, les tasques, l'abast concret i els costos. Aquesta feina va ser adjudicada a Ondara Arquitectura S.L.P. que ha redactat el present projecte executiu.

3. ELS USOS PREVISTOS

Per tal d'estar en condicions de donar resposta a la nova funció de l'edifici la distribució dels espais segons les necessitats seria la següent:

- **Planta baixa:** Acollirà la recepció i espais exposició. També s'haurà d'acondicionar un servei higiènic adaptat, que es pugui fer servir quan hi hagin activitats programades a l'exterior de forma independent de la resta de l'edifici.



- **Planta primera:** Estarà destinada íntegrament a exposició permanent. També s'hi ubiquen uns serveis higiènics complementaris, ja existents, que es preveu mantenir.
- **Planta segona:** Estarà destinada a la conservació i consulta de determinats conjunts documentals i materials que han estat dipositats a l'ajuntament. Actualment hi ha despatxos però caldrà adequar l'espai com a reserva de documentació (planeres, compactes) i materials etnogràfics, mobiliari antic, i altres objectes integrants dels fons del museu. També s'haurà d'habilitar una zona de consulta, i conservar un petit despatx.

4. LES ACTUACIONS.

Les actuacions previstes inclouen, **a l'exterior**, la reparació de les lesions principals de les cobertes i dels balcons, la reparació de la barana amb els balustres originals i la millora de l'evacuació d'aigües de la terrassa de planta primera. També caldrà la supressió del volum metàl·lic que embolcalla el badalot de l'ascensor dificultant el manteniment dels aiguafons de coberta. També s'haurà de reparar el intradós del terrat a planta baixa molt malmès per l'acumulació d'aigües i la humitat. En referència a l'accessibilitat a l'edifici, caldrà la reordenació de les rampes d'accés donant més amplada de pas.

A **la part interior** de la planta baixa per tal de millorar els serveis d'atenció al públic (recepció i wc adaptat) recuperació dels arcs interiors en planta baixa amb l'enderroc del tancament que els cegava, ampliant la zona expositiva i reorientant cap el rebedor la obertura de la finestreta d'atenció al públic. També s'haurà de reformar els serveis higiènics d'aquesta planta de manera que sigui adaptat per persones amb mobilitat reduïda.

A la planta primera també caldrà recuperar els arcs interiors originals per donar més amplitud als espais d'exposició, controlar l'accés de l'escala a la segona planta destinada a reserva i reacondicionar els serveis sanitaris d'aquesta planta.

A la planta segona s'ha de modificar la distribució actual eliminant envans i la instal·lació de prestatgeries i altres elements. Caldrà el reforç amb bigues metàl·liques i la recuperació d'un espai d'oficina.

Aquest nou programa funcional requereix una revisió i actualització de les instal·lacions existents, tant en relació a les prestacions, especialment en relació a l'eficiència energètica, com a la implantació i integració dels traçats de les xarxes d'instal·lacions en l'edifici patrimonial i la millora de la il·luminació museogràfica dels espais interiors.

6. VALORACIÓ.

Tenint en compte que l'edifici està protegit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la proposta d'actuació respecta i consolida els trets principals; volumetria exterior i els elements constructius històrics més representatius.

El projecte potencia les capacitats dels espais interiors generats. A la vegada que de dota l'immoble de les prestacions pròpies dels requeriments de seguretat, confort i sostenibilitat propis del nostre temps.

Per tant, vist el projecte executiu de les obres de rehabilitació i adequació interior del futur centre d'interpretació de la Cerdanyola urbana de Ca n'Ortadó i estudiades les propostes del projecte, el tècnic sota signant l'informa **FAVORABLEMENT** donat que:

- a) Recull tota la documentació necessària en el projecte des del punt de vista patrimonial (estudi històric, arquitectònic, limitacions d'ús, normativa aplicable, catalogació PEPPAA, etc).
- b) Recull totes les indicacions i necessitats plantejades des del museu respecte al futur ús museogràfic.
- c) El projecte s'adapta als condicionants derivats de la condició de Bé Catalogat de l'edifici

Cerdanyola del Vallès, 2 de març de 2025

Marta Argelagués Llauredó
Directora del Museu d'Història de Cerdanyola
Coneixament.

Miquel Morales
Coordinador d'Àmbit del

reg. del. Museus i Arxius Històric,
Pilar Adell Gutierrez

reg. Del. Contractació i compres
Javier Sánchez Miras