



OEM 2024 - 14

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE CA N'ORTADÓ COM A EQUIPAMENT DEL MUSEU D'HISTÒRIA

DADES DEL PROJECTE

ENCÀRREC	Servei de Cultura		
GESTOR	Servei de Patrimoni		
REDACTOR	Jordi Morros Cardona, arquitecte, en representació d' Ondara Arquitectura, SLP		
PRESSUPOST			
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		417.433,30 €
	13% Despeses Indirectes		54.266,33
	6% Benefici Industrial		25.046,00
	SUBTOTAL ABANS I.V.A.		496.745,63 €
	21% I.V.A.		104.316,58
	TOTAL PRESSUPOST I.V.A. INCLÒS		601.062,21 €
PROJECTE	Aprovació Inicial	30/05/2024	
	Aprovació Definitiva	19/12/2024	

INFORME

En relació a la convocatòria de licitació dels treballs definits al **Projecte de REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE CA N'ORTADÓ COM A EQUIPAMENT DEL MUSEU D'HISTÒRIA**, aquests serveis tècnics informen dels següents punts

0. ANTECEDENTS

L'edifici de Ca N'Ortadó estava destinat a equipament museogràfic, però, fa uns anys, es va adequar per a acollir les oficines del Servei Local de Català de Cerdanyola del Vallès.

Actualment s'ha previst que torni a ser gestionat pel Museu d'Història, com a centre d'interpretació i documentació de la Cerdanyola Urbana. Aquest canvi d'ús, i la conseqüent adaptació a les noves funcions, lligat al deteriorament de l'edifici en el decurs del temps, fan necessària una intervenció de rehabilitació i adequació interior.

Així ho ha posat de manifest el Servei de Cultura.

1. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al Projecte d'obres per a la **REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE CA N'ORTADÓ COM A EQUIPAMENT DEL MUSEU D'HISTÒRIA**.

Aquest projecte es va aprovar definitivament en data 19.12.2024.





Classificació de les obres d'acord amb l'article 232 de la LCSP

Les obres que contempla aquest projecte són obres de primer establiment: reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, atès que el concepte general de reforma abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

TIPOLOGIA DE CONTRATE

Atès l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es tracta d'un contracte d'obres.

CODI CPV

45000000-7 Treballs de construcció

2. DIVISIÓ EN LOTS

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. Això no és possible en el present contracte perquè, vista la tipologia de les obres a realitzar, no tindria sentit que més d'un contractista es personés en aquest Ajuntament per executar-les, ja que es produiria una descoordinació en la prestació de les mateixes que representarien uns costos superiors per aquest Ajuntament.

3. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESAS LICITADORES

L'adjudicatari haurà de comptar amb tots els recursos necessaris, personals i materials, a més de posseir la capacitat tècnica i de gestió, que requereixen les activitats descrites.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació de l'empresari és un requisit indispensable, atès que el valor estimat és superior a 500.000 €. La classificació que caldrà acreditar és:

- Grup K (Especials) Subgrup 7 (Restauració béns immobles històrico-artístics) Categoria 3

4. FINANÇAMENT

A l'expedient consta el document comptable per assumir la despesa.

5. PRESSUPOST

El pressupost d'aquesta obra és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	417.433,30 €
13% Despeses Indirectes	54.266,33
6% Benefici Industrial	25.046,00
SUBTOTAL ABANS IVA	496.745,63 €
21% IVA	104.316,58
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	601.062,21 €

Sis-cents un mil seixanta-dos euros amb vint-i-un cèntims, IVA inclòs.

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de **quatre-cents disset mil quatre-cents trenta-tres euros amb trenta cèntims** (417.433,30 €).



El pressupost total abans d'aplicar l'IVA puja a la quantitat de **quatre-cents noranta-sis mil set-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims** (496.745,63 €).

El pressupost base de licitació, IVA inclòs, puja a la quantitat de **sis-cents un mil seixanta-dos euros amb vint-i-un cèntims** (601.062,21 €)

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat. Els preus estan calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

En el document justificació de preus del projecte aprovat, consta el desglossament de les diferents partides, que s'inclouen en el preu, detallant els preus unitaris corresponents.

El pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en costos directes i indirectes.

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Per aquest contracte s'estableixen un costos indirectes del 19% (3% de despeses i un 6% de benefici industrial), la millora econòmica per aquest contracte serà la baixa aplicada en aquests percentatge.

La base de dades de construcció BEDEC **contempla pel que fa als costos de mà d'obra els diferents convenis provincials, el cost s'obté del cost per hora treballada segons els mínims convenis vigents incrementats un cert percentatge de plus voluntari i amb un increment d'un cert % com a estimació d'augment per l'any següent.**

<https://itec.cat/serveis/bedec/criteris/>

Els llocs de treball dels grups professionals descrits al conveni són indistintament per a treballador i treballadora.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Es calcula el Valor Estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017:

- Es parteix del Pressupost Base sense I.V.A.: **496.745,63 €.**
- L'import màxim per l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments de la documentació tècnica, fins a un màxim d'un 10% (d'acord amb l'article 242.4.i Llei 9/2017), representaria un increment màxim de **49.674,56 €.**
- L'import màxim que aquest pot assolir d'acord amb l'article 204 i 205 de la Llei 9/2017 (increment màxim del 20%, per modificacions no substancials, de la quantia del projecte), amb un import de **99.349,13 €.**
- Amb l'aplicació dels imports especificats en el Document de Concrecions de la licitació, aquest valor es pot veure incrementat amb **11.261,50 €.**



Pressupost Base abans d' I.V.A.	496.745,56 €
Increment 10 % article 242.4.i	49.674,63
Increment modificacions (articles 204 i 205)	99.349,13
Sumen	645.769,32 €

CONCRECIIONS LICITACIÓ

Apartat 1.1 Cartell d'obres fins a	2.000,00
Apartat 1.2 (Fins a 1,5% PEM)	6.261,50
Apartat 1.3 accions de comunicació fins a	3.000,00
Sumen fins a	11.261,50 €
Valor Estimat del Contracte	657.030,81 €

Per tant, el Valor Estimat del Contracte, (sense IVA) puja a la quantitat total de: **657.030,81 €**

Sis-cents cinquanta-set mil trenta euros amb vuitanta-un cèntims.

6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, quan aquesta possibilitat s'hagi previst en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

Per tant es preveu la modificació del contracte, a efectes de l'ampliació, en cas que l'execució del contracte indiqui la necessitat d'incrementar les actuacions, per assolir la correcta execució de les obres objecte del contracte, amb un import de 99.349,13€.).

En aquest cas i per l'experiència en diferents obres similars es podrien produir quan s'executin les partides de reforços estructurals, reparacions de patologies, instal·lacions elèctriques i moviments de terres.

Les partides del projecte que es podrien veure modificades, són:

Codi	Ua	Descripció	Import
K4335401	m	Formació o substitució de biga de fusta de pi tipus flandes C24, acabat ribotat, de fins a 14x24 de secció i llargària fins a 5m ...	6.732,00
K4335402	Uf	Reparació de cap de biga de fusta, amb tall i retirada de la part degradada de fusta, incorporació de pròtesi ...	10.069,00
K4Z15401	m²	Làmina de neoprè de 4 mm de gruix, per a protecció de recolzaments ...	1.746,40
K43D5401	m²	Formació, reparació o reforç de vessant de coberta amb formació de suport de vessant de cairó ceràmic ...	11.966,63
K7115401	m²	Membrana per a impermeabilització de cobertes inclinades ...	6.183,68
K7C25401	m²	Aïllament tèrmic de planxa de poliestirè extruït (XPS) ranurat ...	5.890,46
K5225401	m²	Teulada de teula ceràmica àrab procedent de recuperació, de 30 peces m² com a màxim ...	11.622,37
K5225402	m²	Reproducció i col·locació de remats ornamental de coronament de coberta de ceràmica vidriada o decorada ...	2.203,93
K4BR5401	m²	Reparació de paraments amb elements de formigó armat, mitjançant l'extracció o repicat de revestiments d'acabat ...	3.359,21
K45R5402	m²	Restauració d'elements ornamentals d'acabat de vores de balcons de peces emmotllades especials de terracota ...	556,10
K45R5403	m²	Reconstrucció d'elements ornamentals d'acabat de vores de balcons de peces emmotllades especials de terracota ...	930,81
K8775401	m²	Reparació de fissures i esquerdes a parament vertical mitjançant l'obertura i sanejat de la fissura o esquerda amb radial o mitjans mecànics ...	1.626,01



Codi	Ua	Descripció	Import
K8815401	m²	Restauració d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat ...	1.555,62
KG32AC07	m	Conductor de coure de designació UNE ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x4 mm² ...	254,40
KG31J706	m	Conductor de coure de designació UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, amb baixa emissivitat fums, pentapolar de secció 5x16 mm² ...	2.415,60
KG151D12	U†	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció normal, muntada superficialment ...	816,00
KG2DF6FA	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm ...	10.294,20
KG21291J	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama ...	619,20
KG22K915	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama ...	145,80
K2255401	m³	Excavació, moviment de terres, i posterior terraplenat i piconatge mecànic, amb terres i runes matxacades ...	1.805,28
K9Z4MA16	m²	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ...	284,31
K93628C6	m²	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova	2.089,27

7. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació d'aquesta obra, d'acord amb l'article 131 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atesa la seva quantia, haurà de ser:

Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat.

8. GARANTIES

Garantia provisional. Atenent a les característiques de l'objecte a contractar, es proposa la dispensa de la garantia provisional (art. 106 de la LCSP).

Garantia definitiva. Conforme amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, es proposa exigir el 5% de l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs) com a garantia definitiva.

9. DURADA DEL CONTRACTE

El termini establert pel contracte és l'estimat en el projecte, que és de **5 mesos**.

El termini començarà a comptar a partir de la data de signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig, que serà la que marcarà l'inici de la prestació.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb el Preàmbul II de la Llei 9/2017, el qual s'estableix que els objectius que inspiren la regulació que conté aquesta Llei són, en primer lloc, aconseguir més transparència en la contractació pública i, en segon lloc, aconseguir **una millor relació qualitat-preu**, s'estableixen els següents criteris de valoració:



10.1.	Críteris avaluables mitjançant JUDICI DE VALOR	25 punts
	1. Coneixement de l'estat actual de l'indret	6 punts
	1.1. Implantació de les obres	2 punts
	1.2. Anàlisi itineraris	4 punts
	2. Descripció del procés d'execució de l'obra	13 punts
	2.1 Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra	2 punts
	2.2. Presentació del procés constructiu	5 punts
	2.3. Fases d'execució	6 punts
	3. Pla de treballs	6 punts
	3.1. Detall, coherència i precedències. Justificació del pla d'obres	4 punts
	3.2. Tipologia, diagrames	2 punts

10.2.	Críteris avaluables de FORMA AUTOMÀTICA	75 punts
	1. Pel preu ofert	30 punts
	2. Millora en la gestió de la qualitat de l'obra	20 punts
	2.1. Millora en el percentatge destinat al Control de Qualitat	4 punts
	2.2. Millora en el control de la gestió de la qualitat	16 punts
	3. Aportar Pla Mediambiental per l'execució de l'obra	6 punts
	4. Ampliar en un any el termini de garantia de l'obra	6 punts
	5. Oferir ràpida resposta en cas de deficiències en període de garantia	7 punts
	6. Neteja extraordinària al fina de l'obra	6 punts

10.1. Críteris avaluables mitjançant judici de valor. (fins a 25 punts)

Per valorar els críteris avaluables mitjançant judici de valor, s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat. Aquesta documentació tindrà una extensió màxima de **20 fulls DIN-A4 per les dues cares** amb lletra tipus Arial i tamany 10, excepte pel que respecta als plans d'obra, que es podran presentar en un altre format i que no computaran en referència al límit de fulles màxim anterior. S'haurà d'incloure com a primera fulla un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, i les pàgines estaran numerades. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1. **No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert.**

Els licitadors que obtinguin una **puntuació inferior a 13 punts en els críteris avaluables mitjançant judici de valor**, no podran continuar en el procés de licitació, i **seran exclusos**.

No s'admetrà durant el procés de licitació, **cap oferta que redueixi el termini d'execució de l'obra**. La presentació d'alguna oferta, que no tingui en compte aquest requisit, **serà exclosa automàticament**.

1. Coneixement de l'estat actual de l'indret (fins a 6 punts)

El licitador ha de presentar un anàlisi de tots aquells aspectes que consideri rellevants de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de preparar la seva millor proposta d'execució per aconseguir el termini òptim amb les mínimes afectacions.

En particular es valoraran els següents conceptes:

1.1. Implantació de les obres (fins a 2 punts)

Proposta d'implantació de casetes, locals per als treballadors, aplecs necessaris per a l'obra, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn, etc.

Es valorarà la proposta d'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida), l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors.



La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Descripció implantació de les obres

Proposta completa i coherent des d'ambdós punts de vista

Proposta completa però presenta alguna deficiència

Proposta incompleta en quant a informació rellevant o incoherent en algun aspecte important

1.2. Anàlisi dels itineraris (fins a 4 punts)

Caldrà identificar orígens i destinacions significatius, anàlisi dels itineraris, de les persones de l'obra i de les persones usuàries del museu i de les persones treballadores de l'equipament; dels vehicles de transport necessaris així com de les afectacions a les vies predeterminades a tal fi fins arribar a l'àmbit de l'obra.

També es valorarà l'anàlisi dels itineraris dels subministradors de materials per l'obra, dels recorreguts dels treballadors, dels itineraris als gestors de residus, ... L'estudi dels vehicles que passen per aquests carrers, transport públic, places d'aparcament existents, guals, equipaments existents a la zona, etc...

Descripció dels itineraris

Exhaustiva marcant tots els itineraris d'accés a l'obra: temporalitzant entrades i sortides a l'obra i al llarg de la jornada laboral, exposant afectacions i possibles resolucions de conflictes, etc..

Descripció dels itineraris dels habitants de la zona, transport públic, ...

Possibles afectacions amb l'obra

Manca algun itinerari o bé no manca informació al respecte

Manquen molts itineraris o poca informació de l'afectació

2. Descripció del procés d'execució de l'obra. (fins a 13 punts)

El licitador exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini. També com organitzarà l'obra en "fases d'execució".

Ha d'explicar com farà l'obra (fases) explicant en cada moment quina solució se li dona a tots aquells aspectes analitzats i exposats a l'anàlisi de la situació existent a l'actualitat (afectacions, mobilitat, etc.).

Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

2.1. Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra. (fins a 2 punts)

El licitador presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es valoraran aquelles persones que siguin realment necessàries per a aquestes obres en concret, i no de forma genèrica el personal que forma part de l'empresa.

Descripció de l'organigrama

Estructura de l'organigrama exhaustiva i coherent amb la tipologia de l'obra

Estructura de l'organigrama bàsica amb la tipologia de l'obra

Estructura de l'organigrama limitada amb la tipologia de l'obra



2.2. Presentació del procés constructiu. (fins a 5 punts)

Des d'un punt de vista general, es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisi, la lògica de la presentació, etc.

Presentació procés constructiu / detall

Complet, lògic per al seu seguiment, amb molt detall necessari tant en planta com en seccions transversals

Algunes deficiències i mancances

Sense explicació detallada o molt poc adequada

2.3. Fases d'execució. (fins a 6 punts)

El licitador presentarà una proposta de fases d'execució d'obra, ordenant-les en funció de les zones on s'executaran els treballs. Indicarà el temps que pot estar cada fase en obres, què farà en cas de pluges, en cas de temperatures extremes, etc.

Presentació fases d'execució / detall

Complet, lògic per al seu seguiment, amb molt detall. Diferenciació per plantes i per àmbits de cada planta. Indica terminis per executar les tasques, amb els nivells de molèstia cap als usuaris. Proposa solucions a problemes de tipus climatològic

Algunes deficiències i mancances, no diferencia de forma clara les fases de treball, o no inclou els terminis de molèstia

Sense explicació detallada o molt poc adequada

3. Pla de Treballs. (fins a 6 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

El termini previst per a l'execució de les obres haurà de ser de **5 mesos. En el procés de licitació no s'accepten reduccions del termini.**

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

3.1. Justificació del pla d'obres . Detall, coherència i precedències. (fins a 4 punts)

En el present apartat es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc, la justificació de la durada de les activitats presents al pla de treballs en funció dels criteris habituals (amidaments, mitjans humans i de maquinària proposats, climatologia, etc.)

Detall, coherència i precedències

El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossi detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals

El pla de treballs és correcte amb alguna discordança amb la resta de l'oferta o al propi pla, o manca cert detall

El pla de treballs molt just i incomplet



3.2. Tipologia, diagrames. (fins a 2 punts)

Atès que la manera com es presenta un pla de treballs suposa una menor o major informació de l'execució prevista, en aquest apartat es valorarà aquest aspecte, amb la informació dels camins crítics:

Tipologia

GANTT i PERT complet

GANTT i PERT bàsic

GANTT o PERT només

Les propostes que no s'ajustin a l'índex indicat, que incorporin una valoració econòmica, presentin una reducció en el termini d'execució i/o no assoleixin un mínim de 13 punts seran excloses.

10.2. Criteris avaluable de forma automàtica. (fins a 75 punts)

1. Pel preu ofert. (fins a 30 punts)

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador.

En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

S'atorgarà la màxima puntuació (30 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 30 \times \frac{O_m}{O_v}$$

O_m P_v Puntuació de la Oferta a valorar
 O_v O_m Oferta millor
 O_v O_v Oferta a valorar

Es tindran en compte dos decimals.

2. Millora en la gestió de la qualitat de l'obra. (fins a 20 punts)

2.1. Millora en el percentatge destinat al Control de Qualitat. (fins a 4 punts)

El Plec de Prescripcions tècniques estableix que el contractista abonarà les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i controls de materials fins a l'1,5 % de l'import d'adjudicació.

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula

Compromís que suposi un 1,5 % de l'import de licitació abans IVA	7.451,18 € (més IVA)	1 punts
Compromís que suposi un 2,5% de l'import de licitació abans IVA	12.418,64 € (més IVA)	2 punts
Compromís que suposi un 3,5% de l'import de licitació abans IVA	17.386,10 € (més IVA)	4 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís de la millora del percentatge destinat a Control de Qualitat.

2.2. Millora en el control de la gestió de la qualitat. (16 punts)

Per posar a disposició de la gestió de la qualitat de l'obra un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública) de control de qualitat, **amb dedicació exclusiva** per aquesta tasca a mitja jornada. Sota la direcció de l'execució de l'obra, farà el seguiment dels processos de control, gestió documental, assentament de registres i arxiu, d'acord amb el Programa de Control de Qualitat. En general desenvoluparà les següents funcions.



- Control i anàlisi del projecte de construcció
- Desenvolupament del programa de control de qualitat de l'obra
- Control d'execució de les diferents partides d'obra en coordinació amb el laboratori homologat
- Revisar que es compleixin els criteris de control previstos
- Recepció de materials de construcció
- Sol·licitud de certificacions i aprovacions de productes i elements de construcció
- Recollida de mostres i realització de proves mecàniques, químiques i físiques de materials
- Interpretació, avaluació i gestió de resultats de proves
- Seguiment de procediment de rebuig i/o no conformitat
- Revisar i documentar accions correctives
- Registre de resultats
- Lliurament de document final de compliment de Programa de Control, amb tota la documentació generada al llarg de l'execució de l'obra, degudament ordenada i classificada

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís de posar a disposició de l'obra un Tècnic de control de qualitat d'acord amb les condicions exposades.

3. Aportar Pla Mediambiental per l'execució de l'obra. (6 punts)

Presentar el compromís que s'aportarà aquest Pla Mediambiental per a l'execució de les obres, que constarà de:

1. Abans de l'inici de l'obra

PLA MEDIAMBIENTAL PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Pla mediambiental per l'execució de l'obra. Aquest document inclou a partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, proposades en la línia següent:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Foment de l'ús d'energies renovables
- Preservació dels recursos naturals
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

2. Durant l'execució de l'obra

Un informe tècnic justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla.



3. Al final de l'obra

Lliurament d'una memòria justificativa del compliment del Pla.

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís d'aportar aquest Pla Mediambiental.

4. Per ampliar en un any el termini de garantia de l'obra. (6 punts)

Presentar el compromís d'ampliar en un any més, el termini de garantia de l'obra que és d'un any.

És a dir, el termini de garantia de l'obra tindrà una durada de 2 anys.

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís d'ampliar la garantia en 1 any, és a dir, la garantia serà per 2 anys.

5. Per oferir una ràpida resposta en cas de deficiències en període de garantia. (7 punts)

Presentar el compromís de donar compliment als següents terminis:

Temps de resposta: considerat el temps que transcorre des de que s'envia la notificació de deficiència per correu electrònic fins que el personal tècnic de l'adjudicatari es presenta per a reconèixer la deficiència: **màxim 3 dies**

Temps de resolució: el temps que triga el personal tècnic de l'adjudicatari en iniciar a solucionar definitivament la incidència: **màxim 1 setmana**

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís d'oferir una ràpida resposta en cas de deficiències en període de garantia.

6. Per oferir una neteja extraordinària al final de l'obra. (6 punts)

Presentar el compromís que al final de l'obra es farà una neteja exhaustiva a tot el museu per empresa especialitzada en neteges. Inclou la neteja de conductes, prestatges, sostres, etc...

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís que al final d'obra es farà una neteja exhaustiva a tot el museu per empresa especialitzada, indicant el nom de l'empresa que farà aquesta neteja.

El licitador que decideixi acceptar algun dels compromisos descrits, caldrà que en la seva oferta, indiqui que es compromet al seu compliment, especificant " amb total concordança amb el plec la seva execució ".

11. CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'EMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran per ordre els criteris de desempat següents, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i, havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 de la LCSP:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.



3. Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

12. REVISIÓ DE PREUS

Atès que la durada del contracte és inferior a UN ANY, no hi haurà revisió de preus.

13. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 12% a la mitjana de les ofertes econòmiques, en cas que només es presenti un licitador incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior en més del 15%.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, LABORAL O MEDI AMBIENTAL

Des de l'Ajuntament es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per la consecució del concepte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Consum responsable en la contractació i en la gestió dels proveïdors.
- Des de la vessant social i inclusiva.
- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el subministrament.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A. A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte.
- B. Còpia dels RLC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte.
- C. Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.
- D. Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

Quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, marcant les caselles que compleixi. La declaració contindrà:

Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment



alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposen els articles 45 i 46 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
 - estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Referent a la **matèria mediambiental**, l'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. A més a més cal els residus es gestionin adequadament amb respecte estricte a la normativa vigent. El gestor final haurà d'estar donat d'alta com a gestor de cada un dels residus que vagin a tractar i ha de disposar de tots els permisos necessaris segons la legislació vigent.

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria mediambiental l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, i aportarà els justificants de la gestió realitzada en cas que sigui necessari i a requeriment del responsable del contracte.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Atès l'article 202 de la Llei 9/2017 LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especial d'execució del contracte, s'estableix la consideració mediambiental per a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

El licitador té la possibilitat d'obtenir més puntuació si aporta un Pla Mediambiental per l'execució de l'obra.

Igualment, en les obligacions en matèria mediambiental (articles 35 n) i 201 LCSP) es considerarà realitzar accions en el foment del reciclatge. El projecte aporta l'annex de gestió de residus (RD 105/2008), el qual defineix les mesures de minimització i prevenció dels residus en la fase de projecte i en obra. El guanyador de la licitació restarà obligat a confeccionar el pla de residus (que aprovarà la direcció facultativa de les obres) i justificarà el compliment del pla amb l'aportació de la documentació adient al final de les obres.

16. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

La prestació del servei no preveu tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola.

Això no obstant, si durant l'execució del contracte es determinés la necessitat de tractament de dades es regularà amb l'Adjudicatari mitjançant un contracte de confidencialitat o acte



jurídic similar.

Addicionalment si la contractació impliqués serveis per mitjans electrònics (serveis webs, per exemple) el licitador haurà d'acomplir amb el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS). En aquest cas s'haurà de coordinar les mesures tècniques recollides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a exigir als licitadors amb l'àrea d'Informàtica i el DPD.

L'adjudicatari declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió de la licitació i contractació. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del procés de licitació i del servei, per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament. Per exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació es pot dirigir un escrit indicant quin dret vol exercir adjuntant una còpia del seu DNI dirigit presencialment o per correu, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Plaça Francesc Layret, s/n, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona), o bé mitjançant instància genèrica a la Seu Electrònica.

17. RÈGIM SANCIONADOR

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia previstes, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

1. Incompliments MOLT GREUS:

- a) La paralització total o parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'administració municipal.
- b) La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- d) La comissió de dos faltes greus en el transcurs del contracte.

2. Incompliments GREUS:

- a) L'incompliment, per acció o omissió, de les obligacions convingudes o de les instruccions o ordres dictades per l'administració municipal que per la seva transcendència o quantia del perjudici causat no mereixin la consideració de falta molt greu.
- b) L'incompliment dels terminis.
- c) La comissió de dos faltes lleus en el transcurs del contracte.

3. Incompliments LLEUS:

La negligència o descuit inexcusable en l'incompliment de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, quan no estiguin tipificats com a falta greu.

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: fins a 6.000 €
- Faltes greus: fins a 2.000 €
- Faltes lleus: fins a 600 €

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments greus o molt greus, l'administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de



les penalitats exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a terceres persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, com a conseqüència del subministrament realitzat, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

Per altra banda, el no compliment dels criteris avaluable de forma automàtica comportarà les següents penalitats:

- **2.2. Control de la gestió de la qualitat.** El tècnic designat per aquesta tasca aportarà mensualment, a la direcció facultativa, un informe de les tasques de control realitzades.
 - El no portar aquest informe una vegada, es tractarà com a un avís, i no serà penalitzat.
 - A partir del segon incompliment, serà considerat com a falta lleu, i serà penalitzat econòmicament.
- **3. Aportació Pla Mediambiental**
 - La no confecció i aportació del Pla Mediambiental durant el primer mes de l'obra, i la no aportació dels informes, serà considerat una falta lleu, i serà penalitzat econòmicament.
- **4. Ampliació d'un any la garantia**
 - El seu incompliment serà considerat com a falta greu, i serà penalitzat econòmicament.
- **5. Ràpida resposta**
 - El seu incompliment la primera vegada, serà considerat com a falta lleu, i serà penalitzat econòmicament.
 - El seu incompliment una segona vegada, serà considerat com a falta greu, i serà penalitzat econòmicament.
 - A partir del tercer incompliment, serà considerat com a falta molt greu, i serà penalitzat econòmicament.
- **6. Neteja extraordinària al final de l'obra**
 - El seu incompliment serà considerat com a falta greu, i serà penalitzat econòmicament

18. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

A. Cessió

Els contractistes podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP, un percentatge d'un 90%. A aquests efectes NO es poden subcontractar les tasques de coordinació i comandament en l'execució del contracte. El Tècnic assignat al contracte és considera una tasca crítica i ha de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat.

19. OBLIGACIONS

El contractista té l'obligació de donar compliment a les obligacions establertes en la LCSP.



Són obligacions de l'adjudicatari, entre d'altres:

- Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients.
- Complir els terminis del contracte, l'incompliment serà considerat una infracció greu i podrà esdevenir causa de resolució.
- El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar amb ocasió i motiu de la realització del servei i treballs vinculats a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o dels seus subcontractistes o d'una organització deficient dels treballs precisos.
- El contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint-los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent. L'adjudicatari haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de tres-cents mil euros (300.000 euros).
- Els residus seran transportats a un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.
- Gestionar adequadament els residus amb respecte estricte a la normativa i legislació vigent.
- Garantir la reutilització, el reciclat i la valoració dels residus, i en el cas que no sigui viable, el seu dipòsit en abocador controlat.
- Aportar la informació, relacionada amb el servei objecte del contracte, que específicament li requereixi l'Ajuntament en qualsevol moment de la vigència del contracte.
- Acreditar i justificar, sempre que li requereixi l'Ajuntament, el compliment de les obligacions assumides com a conseqüència del contracte, mitjançant l'exhibició de la documentació que se li sol·liciti, reconeixent expressament als representants de l'Ajuntament que es designin per l'òrgan de contractació, el dret d'inspecció i comprovació als esmentats efectes dels llibres, documents i arxius del contractista, per a l'exercici del dret de supervisió del contracte així com de les instal·lacions en les quals es realitzi el servei.
- Disposar de les instal·lacions, equips i material necessari per a la prestació de l'obra contractada.
- A efectes de comunicació, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar una adreça de correu electrònic i un telèfon de contacte.

Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals.

Donar compliment a la resta d'obligacions establertes en les normatives vigents en matèria d'execució d'obres.

20. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de donar compliment les següents obligacions específiques.

- 20.1.** Per tal de garantir la bona execució de les obres, com a compromís de millora en aspectes socials (article 145 de la LCSP), es pretén afavorir la formació en el lloc de treball. El licitador **designarà un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL.**



21. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

21.1. Obligacions

- a) Abonar les factures de l'empresa adjudicatària corresponents a l'execució del contracte en els terminis previstos per la normativa vigent.
- b) Facilitar a l'empresa adjudicatària la informació necessària per a la correcta execució del contracte.
- c) Fer les tasques de planificació i coordinació necessàries amb l'empresa adjudicatària per assegurar que aquesta pugui executar el contracte adequadament.
- d) Comunicar a l'empresa adjudicatària les incidències que es puguin produir durant l'execució del contracte.

21.2. Drets

- a) Interpretar el contracte administratiu i els plecs que l'acompanyen, i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- b) Inspeccionar, controlar i fer seguiment de les tasques de l'empresa adjudicatària per assegurar el bon desenvolupament de l'execució del contracte.
- c) Donar a l'empresa adjudicatària les indicacions que consideri pertinents per assegurar a la correcta execució del contracte.

22. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP.

23. TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

La garantia mínima de les obres, segons la llei és d'**un any**.

24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En els contractes d'obres, algunes de les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu; la supervisió de l'execució de l'obra, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la mateixa, etc.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte és l'arquitecta municipal adscrita al servei de patrimoni.

Les facultats de la persona responsable del contractes s'entenen sense perjudici de les facultats que li corresponen al Director Facultatiu. A més de les recollides expressament en la Llei, l'exercici de les facultats inherents a la potestat de direcció del contracte, així com proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives que li corresponen per raons d'interès públic. Igualment li correspon acreditar la conformitat de la prestació amb allò previst en el contracte, d'acord amb l'establert en l'article 198 i assistir a l'acte de recepció del contracte en qualitat de representant de l'Administració.

25. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les ofertes s'hauran de presentar seguint el model de l'annex II.

Es rebutjaran les ofertes que no compleixin els requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.



26. PAGAMENT

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'article 198 de la LCSP.

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.