



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès

Servei de Patrimoni

Aurora Corral García -  
DNI 46768893A (TCAT)



Firmado digitalmente por Aurora Corral García -  
DNI 46768893A (TCAT)  
Motivo: DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar  
que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta  
de Govern Local de data 16/6/2025.  
Fecha: 2025.06.17 09:22:09 +02'00'

Signat electrònicament per: MONTSERRAT  
PILAR SOLER FLORES Arquitecte/a  
Municipal Data: 22/01/2025 14:57:46 CET

Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### ASSUMPTE

OEM - 2024 / 14

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES  
AL PROJECTE

**DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE CA N'ORTADÓ COM A EQUIPAMENT DEL  
MUSEU D'HISTÒRIA A Cerdanyola del Vallès)**

### DADES DEL PROJECTE

ENCÀRREC **Servei de Cultura**

REDACTOR **Jordi Morros Cardona**, arquitecte, en representació d'**Ondara Arquitectura S.L.P.**

PRESSUPOST

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>417.433,30 €</b>
13% Despeses Indirectes	54.266,33
6% Benefici Industrial	25.046,00
<b>SUBTOTAL ABANS I.V.A.</b>	<b>496.745,63 €</b>
21% I.V.A.	104.316,58
<b>TOTAL PRESSUPOST I.V.A. INCLÒS</b>	<b>601.062,21 €</b>

El pressupost total IVA inclòs puja a la quantitat de **sis-cents un mil seixanta-dos  
euros amb vint-i-un cèntims.**

### 1. CONCRECIÓ DE LICITACIÓ

El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars forma part del projecte aprovat. Altres condicions  
tècniques a tenir en compte, són les següents:

- 1.1. L'adjudicatari, si és el cas, haurà d'assumir el cost de la instal·lació d'un cartell  
anunciador que de l'obra. Els formats, colors, dissenys i qualsevol característica gràfica,  
s'hauran d'adaptar a la imatge de comunicació utilitzada per l'Ajuntament de  
Cerdanyola. Cost aproximat de 2.000 €.
- 1.2. L'adjudicatari haurà d'assumir el cost derivat del Pla de Control de Qualitat, que es  
correspon a un 1'5% del pressupost d'execució material de l'obra, amb les condicions  
que establirà la Direcció Facultativa específicament per a l'obra.
- 1.3. L'adjudicatari haurà d'assumir el cost de les actuacions d'informació i comunicació a la  
ciutadania directament relacionades amb l'objecte del projecte, fins a un màxim de  
3.000 €.
- 1.4. L'adjudicatari presentarà per escrit la designació del personal responsable de les obres:  
Representant legal, Cap de grup, Cap d'obra, Encarregat i Tècnic responsable de  
Seguretat i Salut. Es passaran aquests contactes amb indicació de números de telèfon i  
adreces electròniques.
- 1.5. S'hauran de prendre les mesures adients per a la protecció i conservació dels arbres  
propers a la zona d'obra que puguin resultar directament afectats.
- 1.6. El ritme dels treballs, en quant als terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra definit al  
projecte aprovat per l'administració o al que el licitador hagi ofert si representa una  
millora substancial, i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.





- 1.7. Es demanarà informació de l'estat de les xarxes a les companyies de serveis en l'àmbit de l'obra, essent de la responsabilitat de l'adjudicatari la possible afectació de les mateixes.
- 1.8. Es prendran les mesures de tancament de l'obra i de seguretat que marqui el Pla de Seguretat i que disposi l'Ajuntament, així com de protecció de personal propi.
- 1.9. Si en l'àmbit de l'obra es troba la marcació d'algun vèrtex geodèsic de la xarxa geodèsica local (es pot trobar informació a la pàgina web de l'Ajuntament):

[http://www.cerdanyola.cat/webapps/web/continguts\\_portal/menu\\_principal/ajuntament/serveis\\_municipals/Servei\\_Territori/activitats/Punts\\_Geodesics/Punts\\_Geodesics.html](http://www.cerdanyola.cat/webapps/web/continguts_portal/menu_principal/ajuntament/serveis_municipals/Servei_Territori/activitats/Punts_Geodesics/Punts_Geodesics.html)),

I, si per motius de l'execució de l'obra cal desmuntar-la, posteriorment caldrà restituir aquesta marcació i aportar la certificació d'aquesta restitució per part d'una empresa topogràfica amb la supervisió dels tècnics municipals.

- 1.10. L'empresa constructora contractada remetrà als tècnics municipals de contacte qualsevol incident, anomalia o desajust que comprovi durant l'execució de les obres, dirigint-se al director de les obres i amb copia al tècnic del Servei responsable de la coordinació de les obres.
- 1.11. Un cop estiguin les obres totalment acabades, a efectes de la recepció de les mateixes, l'empresa contractada entrarà per registre i dirigit al Servei responsable de la coordinació de les obres, la comunicació de finalització de les obres juntament amb la següent documentació:

Plànols d'obra executada (as-built); en format digital ( amb els arxius en format editable: dwg, etc. i els arxius en format pdf, amb tota la documentació ).

En la documentació en dwg, els tècnics municipals sol·licitaran una sèrie de capes concretes, per tal de poder traslladar la informació al SIG municipal.

Contingut mínim del projecte as-built:

#### **DEFINICIÓ**

Plànols de definició: plantes, alçats, seccions finals, ...

#### **INSTAL·LACIONS**

**Sanejament** Situació exacta de la xarxa, diàmetres dels tubs, situació els registres, connexions amb xarxes existents, ...

**Electricitat** Situació de la xarxa, esquemes de la instal·lació elèctrica, situació i diàmetre dels passatubs, registres, quadre elèctric amb potències instal·lades, centres de transformació (models, potències, ...), ...

**Il·luminació** Situació de la xarxa, registres, lluminàries amb el model i llums col·locades, quadre elèctric amb potències instal·lades, ...

**Xarxa d'aigua** Situació de la xarxa d'abastament d'aigua, registres, claus de pas, ...

**Telecomunicacions** Situació de la xarxa de telecomunicacions, els registres pertinents, etc...

**Climatització** Situació i localització dels diferents aparells, característiques principals, ...

**Xarxa de reg** S'ha d'indicar el recorregut de la xarxa, així com la secció dels tubs. S'ha de fer esquema identificatiu de l'arqueta de la xarxa de reg, registres, ...

#### **TOPOGRAFIA**

Aixecament topogràfic de l'àmbit urbanitzat de l'entorn immediat de l'edifici, si és el cas, georeferenciat a les coordenades UTM de la xarxa geodèsica local.

- Projecte de legalització de les instal·lacions, que siguin exigibles segons normatives vigents, i actes favorables de les inspeccions de l'EIC i de les posades en marxa. inclourà tràmits i taxes davant les EIC corresponents i les companyies subministradores, si escau.
- Certificat de compliment del programa del control de qualitat.





**Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès**



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20

Servei de Patrimoni

- Còpia dels controls de qualitat segons programa.
- Relació d'empreses que han participat a l'obra (industrials i subcontractistes).
- Persones de contacte amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.
- Relació dels materials empleats.

