

Expedient núm.: 1157/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Licitació contracte d'obres obert .

Assumpte: l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí **Data d'iniciació:** 11/04/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

L'any 2020 l'ajuntament de Constantí va promoure un concurs d'idees per la construcció d'un Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constantí.

L'empresa **BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP** va resultar l'adjudicatària la qual va ser guanyadora del projecte objecte d'execució d'aquesta licitació.

2.- Objecte del contracte

Constituirà l'objecte del present contracte, **l'execució de l'obra del Centre Cultural Polivalent i teatre municipal de Constatí (exp 1157/2025)**

Aquest projecte prové d'un concurs d'idees que va promoure l'Ajuntament de Constantí durant l'any 2020, en el qual va ser adjudicatària l'empresa **BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES, SLP** el qual va guanyar el projecte objecte d'execució d'aquesta licitació.

El projecte bàsic va ser aprovat per Decret d'Alcaldia 2024-003 en data 2 de gener del 2024, concloent la fase del projecte bàsic, i iniciant la fase d'elaboració del projecte executiu.

El projecte executiu va ser aprovat inicialment pel ple de la corporació en data 25 de setembre del 2024 i va ser publicat el butlletí provincial de Tarragona amb núm. 2024-08567 en data 30 de setembre del 2024.

En data 9 de maig del 2025, el tècnic municipal va emetre informe favorable del projecte bàsic i executiu visat, i et sotmetrà a aprovació definitiva el dia 29 de maig del 2025.

4.- Anàlisi Tècnica

Aquest anàlisi ve detallat al projecte que acompanya aquesta obra.

5.- Anàlisi Econòmica

→ **Valor Estimat:** **3.971.279,06.-€€** (Tres milions nou-cents setanta-un mil dos-cents setanta-nou amb sis cèntims d'euro)

→ **Pressupost base de licitació:** **4.805.247,66€** (Quatre milions vuit-cents cinc mil dos-cents quaranta-set amb seixanta-sis cèntims d'euro)



→ **Subvencions:** si

- Sol·licitud d'una subvenció a la Diputació de Tarragona, PLA IMPULSA, per import de 663.657,60.-€ (amb dues anualitat, 2025 i 2027)
- Sol·licitud d'una subvenció del PUOSC a la Generalitat de Catalunya per un import de 462.930,85.-€

6.- Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment: el procediment que s'utilitzarà serà el procediment obert d'acord amb l'import del contracte i per ser el que presenta més celeritat per a la contractació de les obres objecte d'aquest expedient, d'acord amb el que estableix l'art 156 i ss de la LCSP.
- b. Qualificació del contracte: es qualifica com un contracte d'obres
- c. Anàlisi d'execució per lots: No es preveu la divisió en lots d'acord amb l'article 99 de la llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- d. Durada: 16 mesos (70 setmanes).

L'arquitecte municipal
Christian Twose Gómez

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL LLOC I DATA INDICATS
AL MARGE**

