

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 1 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serriña (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2024000386

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, CLIMATITZACIÓ, GAS I DIPÒSIT DE GASOIL) I ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ DELS EQUIPAMENTS I EDIFICACIONS MUNICIPALS D'ANGLÈS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels diferents Equipaments i edificacions municipals del municipi d'Anglès. Aquests constarien dels següents:

Per les instal·lacions tèrmiques:

- Ajuntament
- Biblioteca
- Centre de Dia
- Llar de jubilats
- Llar d'infants
- Local d'avis
- Local escoltes
- Museu Vapor Burés
- Pavelló
- Piscina
- Pis carrer Verneda, 61 (Grup Sant Miquel A, 1r 4t)
- Pis plaça de la Vila, 2, 1r B
- Pis carrer Fàbriques, 11, Baixos 2a
- Pis carrer Verneda, 63, 3r 49
- Comissaria policia local
- Escola Pompeu Fabra
- Punt Juvenil
- Sala Fontbernà
- Hotel Entitats
- Camp de futbol
- Arcada Can Verdager
- Antic local Aliança

Per les instal·lacions elèctriques:

- Ajuntament
- Biblioteca
- Centre de Dia
- Llar de jubilats
- Llar d'infants
- Local polivalent
- Local d'avis
- Museu Vapor Burés
- Magatzem brigada
- Local escoltes
- Pavelló
- Piscina
- Comissaria policia local
- Escola Pompeu Fabra
- Punt Juvenil

Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serriña (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Hotel Entitats
- Camp de futbol
- Arcada Can Verdager
- Antic local Aliança
- Grup electrogen pavelló
- Grup electrogen Naus Burés
- Cementiri
- Sala exposicions Santa Magdalena
- Aparcament municipal
- Bomba d'aigua
- Cobert del passeig de l'Estació

El contracte preveu el manteniment preventiu, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

- Instal·lació de producció i distribució de calefacció
- Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària (calderes, circuits primaris, circuits secundaris entre sala calderes i clau de pas de cada planta dels edificis i acumuladors)
- Instal·lació d'emmagatzematge i distribució de gasoil que dona servei a les calderes
- Instal·lació d'aparells de climatització en les diferents dependències dels equipaments i edificacions municipals
- Instal·lacions de gas (bateries d'ampolles d'emmagatzematge de gas propà)
- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió

Aquestes instal·lacions es troben detallades a l'annex 1.

Aquest contracte també contempla el procediment a seguir per a la reparació d'avaries i resolució d'incidències derivades de l'ús i deteriorament propi d'aquestes instal·lacions.

El titular de les instal·lacions es reserva el dret de dur a terme, amb els seus propis mitjans, totes les **actuacions d'obra civil** que puguin ser objecte d'aquest contracte. També podrà invertir en les instal·lacions per tal d'introduir **millores en la seguretat**, o bé aconseguir més **estalvi energètic** que, en qualsevol cas, restaran subjectes als requisits reglamentaris i legals, segons quina sigui la seva classificació, i que entraran en les futures revisions reglamentàries.

Si no s'indica el contrari, es considera inclòs en el preu de concessió totes les feines descrites en el present Plec i els conceptes que siguin precisos per a l'adequat execució del servei.

A més, el present contracte es dividirà en dos Lots:

LOT 1. Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.

LOT 2. Instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, gas i dipòsit de gasoil.

Caldrà tenir en compte la diversitat d'usos i horaris dels diferents centres municipals i la necessitat de cobrir aquest servei durant la totalitat de l'any, pel que qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada edifici es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària dels treballs de cada Lot objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.



2. DURADA DEL CONTRACTE

El termini del contracte s'estableix en un (1) any, podent-se prorrogar, per períodes anuals fins a un màxim de quatre (4) anys, incloses les pròrrogues.

3. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació:

- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que s'incorporin equipaments de nova construcció al plec.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.
- Que s'hagin de realitzar modificacions a les instal·lacions existents

4. CONDICIONS DEL SERVEI

Per a la prestació d'aquest servei es desenvoluparan les següents actuacions:

INSTAL·LACIONS ACTUALS

4.1 Acceptació de les instal·lacions

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitadors de forma raonada i per escrit.

Totes les instal·lacions es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia.

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers en la durada d'aquest contracte, realitzant amb antelació una inspecció de la que s'emetrà informe del seu estat, retolant i actualitzant l'inventari.

4.2. Verificació de l'estat de les instal·lacions

L'objecte d'aquest servei és la verificació amb periodicitat anual, de l'estat de conservació del conjunt d'elements de totes les instal·lacions: màquines de climatització, calderes, dipòsits, bombes, vàlvules, conductes, elements de seguretat i control, bescanviadors, tubs, desaigües, xemeneies, fixacions, portes, suports, tapes de màquines, claus, aïllament, pintura, etc. per instal·lacions tèrmiques, així com; intensitat màximes admeses, estat de connexions equipotencials, adequades proteccions contra sobretensions i contra contactes directes i indirectes, selectivitat en magneto-tèrmics i diferencials, nivell d'aïllament de les línies, temps de desconnexió dels diferencials, mesura de les preses de terra, acompliment de les ITC específiques aplicables al tipus de local de què es tracti, etc. per instal·lacions elèctriques de baixa tensió, a més del punt de recàrrega de vehicles elèctrics que està connectat al pavelló.

D'aquesta verificació l'empresa presentarà un informe amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, dades de consignes i horaris, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, quines millores o modificacions es proposen, quines recomanacions en millores, ús i funcionament de les instal·lacions proposen per aconseguir millor eficiència energètica, una valoració econòmica dels treballs d'adequació, i confecció del llibre de manteniment de cadascuna de les instal·lacions.

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

El primer informe es presentarà en el termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte.

L'adjudicatari haurà d'estendre anualment a l'Ajuntament el Certificat de manteniment de totes les instal·lacions tèrmiques en règim de generació de calor o fred, i d'instal·lació elèctrica objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu el RITE i el REBT.

4.3. Substitució elements

Si les instal·lacions es modifiquen per substitucions a nivell d'elements (no ampliacions ni sistemes complets per nous espais on donar servei de clima/calefacció/ACS/gas/dipòsit de gasoil/instal·lació elèctrica) els elements incorporats a les instal·lacions municipal passen a ser objecte del contracte sense cost addicional.

4.4. Manteniment preventiu

L'objecte d'aquest servei són les actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la següent normativa, a la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i número de revisions incloses en la següent normativa i posteriors modificacions.

Instal·lacions elèctriques:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i Instruccions Tècniques Complementàries. (RD 842/2002).
- Instrucció 1/2014, de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova la guia tècnica del REBT.
- Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació al procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control, que afecten a instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).

Instal·lacions tèrmiques:

- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel que es modifica el RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Documents Bàsics HS 3: Qualitat de l'aire interior, i HE: Exigències bàsiques d'estalvi d'energia.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel que es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.

Instal·lacions de gas:

- Reial decret 2913/1973, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General del Servei Públic de Gasos Combustibles.
- Reial decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural.
- Ordre de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos.

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Instrucció 1/2007, de 28 de febrer de 2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, sobre procediment administratiu per a l'aplicació a la Comunitat Autònoma de Catalunya del RD 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

Instal·lacions d'emmagatzematge i distribució de gasoil:

- Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes.
- Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, pel que s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 03 «Instal·lacions petrolíferes per a ús propi».
- Reial Decret 1523/1999, de 1 d'octubre, pel que es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat pel Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03, aprovada pel Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial Decret 2201/1995, de 28 de desembre.
- Ordre de 27 de juny de 2000, de modificació de l'ordre de 20 de novembre de 1998, per adaptar-se al Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions petrolíferes i les seves instruccions tècniques complementàries MI-IP03 i MI-IP04.
- Reial Decret 706/2017, de 7 de juliol, pel que s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 04 "Instal·lacions per a subministra a vehicles" i es regulen determinats aspectes de la reglamentació d'instal·lacions petrolíferes.

En les operacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris. L'empresa adjudicatària establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, de la programació i resultat d'aquestes donarà compte per escrit a l'Ajuntament. S'adjuntaran programes on quedaran reflectides les operacions de manteniment objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates concretes quan es realitzaran.

Les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest servei seran:

a) Instal·lacions de calefacció, ACS, i climatització

Les operacions de manteniment, reparació i funcionament de totes les instal·lacions objecte del contracte es registraran conforme l'article 27 del RITE.

Manteniment preventiu:

Els treballs que comprendrà el servei d'ús i manteniment, així com la seva periodicitat, seran els indicats en la Instrucció Tècnica IT3. "Manteniment i ús", que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre, per RD 238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. Per tant, les instal·lacions s'utilitzaran i es mantindran d'acord amb els procediments següents:

Es realitzaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT 3.3 amb la periodicitat corresponent, que es transcriu a continuació.

En el cas de calderes de menys de 70 kW es realitzaran els punts 15, 16, 17, 18, 20 i 27 un cop per temporada.

Programa de manteniment preventiu (segons taula IT 3.1 del RITE):

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Operació	Periodicitat	
	≤ 70 kW	> 70kW
1. Neteja dels evaporadors	t	t
2. Neteja dels condensadors	t	t
3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	t	2t
4. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
5. Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de calderes	t	2 t
6. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneies	t	2 t
7. Neteja del cremador de la caldera	t	m
8. Revisió del vas d'expansió	t	m
9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	t	m
10. Comprovació de material refractari	---	2 t
11. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera	t	m
12. Revisió general de calderes de gas	t	t
13. Revisió general de calderes de gasoli	t	t
14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits	t	m
15. Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	---	t
16. Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció	---	2 t
17. Comprovació de taratge d'elements de seguretat	---	m
18. Revisió i neteja de filtres d'aigua	---	2 t
19. Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	---	t
21. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu	t	m
22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2 t
23. Revisió d'unitats terminals aigua-aire	t	2 t
24. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2 t
25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	t
26. Revisió d'equips autònoms	t	2 t
27. Revisió de bombes i ventiladors	---	m
28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	t	m
29. Revisió de l'estat d'aïllament tèrmic	t	t
30. Revisió del sistema de control automàtic	t	2 t
31. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid	s	s
32. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid	2t	2t

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

33. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid	m	m
34. Control visual de la caldera de biomassa	s	s
35. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa	t	m
36. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa	m	m
37. Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012	t	t
38. Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330	t	t
39. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de cristalls, juntes, absorbidor, carcassa y connexions) i estructura i suports	2t i s	2t i s
40. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.)	2t	2t
41. Purgador del camp de captació	2t	2t
42. Verificació de l'estat de la mescla anticongelant (PH, grau de protecció antigelada, etc.) y actuació del sistema d'emplenat	t	t
43. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.)	t	t

s: una vegada cada setmana.
m: una vegada al mes; la primera a l'inici de temporada
t: una vegada per temporada (any)
2 t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la temporada i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.
*: el manteniment d'aquestes instal·lacions s'efectuarà d'acord amb el que estableix la Secció HE4 "Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària" del Codi Tècnic de l'Edificació.

A més, per les instal·lacions de climatització l'empresa adjudicatària haurà de realitzar una neteja de filtres segons ús i la higienització dels splits interiors en els aparells dels aires condicionats relacionats en l'annex I, i, en cas de necessitar-ho, realitzarà la recàrrega de gas, segons normativa d'aplicació.

Aquests treballs de climatització es recolliran en un informe anual on es descriguin dates i actuacions realitzades en cada un dels aparells.

Gestió energètica:

S'efectuaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT 3.4 del RITE, que es detallen a continuació:

Avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de calor (segons taula IT 3.4.1 del RITE):

Mesures de generadors de calor	Periodicitat		
	20kW<P<70 kW	70kW<P <1000 kW	P>1000 kW
1. Temperatura o pressió del fluid portador a l'entrada i sortida del generador de calor	2a	3m	m
2. Temperatura ambient del local o sala de màquines	2a	3m	m

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

3. Temperatura dels gasos de combustió	2a	3m	m
4. Contingut del CO i CO2 en els productes de combustió	2a	3m	m
5. Index d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	2a	3m	m
6. Tir a la caixa de fums de la caldera	2a	3m	m

m: una vegada al mes

3m: cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada

2a: cada dos anys

Avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de fred (segons taula IT 3.4.2 del RITE):

Mesures de generadors de fred	Periodicitat	
	70kW<P≤ 1.000 kW	P>1.000 kW
1. Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de l'evaporador	3m	m
2. Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida del condensador	3m	m
3. Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	3m	m
4. Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	3m	m
5. Temperatura i pressió d'evaporació	3m	m
6. Temperatura i pressió de condensació	3m	m
7. Potència elèctrica absorbida	3m	m
8. Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	3m	m
9. EER instantani	3m	m
10. Cabal d'aigua en l'evaporador	3m	m
11. Cabal d'aigua en el condensador	3m	m

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada

3m: cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada

Es realitzarà l'assessorament energètic segons l'apartat IT 3.4.4 del RITE.

Instruccions de seguretat:

Es faran conforme l'apartat IT 3.5 del RITE. Aquestes instruccions hauran de ser elaborades per l'empresa adjudicatària.

Instruccions d'utilització i maniobra:

Es faran conforme l'apartat IT 3.6 del RITE.

AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Instruccions de funcionament

Es faran conforme l'apartat IT 3.7 del RITE. Aquest programa haurà de ser elaborat per l'empresa adjudicatària.

Limitació de temperatura:

La instal·lació tèrmica s'haurà d'utilitzar amb les condicions de limitació de temperatura d'acord amb l'apartat IT 3.8.

b) Instal·lacions d'emmagatzematge i distribució de gasoil

Els treballs que comprendrà el servei d'ús i manteniment, així com la seva periodicitat, seran els indicats en la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP03, instal·lacions d'emmagatzematge per al seu consum en la pròpia instal·lació, del vigent Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes (RD 2085/1994, de 20 d'octubre, modificat pel RD 1523/1999, d'1 d'octubre, pel RD 706/2017, de 7 de juliol, pel RD 542/2020, de 26 de maig, pel RD 145/2023, de 28 de febrer), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada.

c) Instal·lacions de gas

Els treballs que comprendrà el servei d'ús i manteniment, així com la seva periodicitat, seran els indicats en les Instruccions Tècniques Complementàries ITC-ICG 01 – Instal·lacions de distribució de productes gasosos per canalització, ITC-ICG 06 – Instal·lacions d'envasos de gasos líquids de petroli (GLP) per a ús propi i ITC-ICG 07 – Instal·lacions receptores de combustibles gasosos del vigent Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries (RD 919/2006, de 28 de juliol, i les seves modificacions), així com els requeriments establerts en la Instrucció 1/2007 de la Direcció General d'Energia i Mines, així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada).

d) Instal·lacions elèctriques

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament i que es mantinguin dins dels límits indicats en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Reglamentàries (ITC's). L'empresa mantenidora realitzarà, amb periodicitat semestral, les següents operacions:

- Comprovació d'inexistència de contactes elèctrics directes o punts en tensió al descobert. Comprovació del funcionament dels mecanismes de protecció contra contactes indirectes (tant del Q.G.D. com del Q.S.D.), provocant corrents de fuga a terra i test manual.
- Comprovació de la posta a terra: continuïtat i el seu estat de conservació i lectura de valors.
- Lectura resistència a terra.
- Comprovació dels aïllaments, del seu estat de conservació i lectura de valors.
- Comprovació del funcionament dels interruptors de tall i contra sobrecàrregues als conductors (fusibles, magneto-tèrmics i I.C.P.).
- Connexió i desconexió manual dels interruptors. Comprovació del bon estat i funcionament del motor de les bombes de pressió d'aigua d'extinció d'incendis.
- Comprovació de l'estat i del bon funcionament dels motors de ventilació forçada, i neteja en cas necessari.
- Observació visual de l'estat de conservació de la instal·lació d'enllaç (que està precintada) amb comunicació, si s'escau, de deficiències observades.
- Comprovació del correcte funcionament i del bon estat de l'enllumenat d'emergència i senyalització i comprovació de l'estat de la bateria.
- Comprovació del funcionament i neteja de les lluminàries i làmpades (interiors i exteriors).
- Substitució, quan s'escaigui, de lluminàries i làmpades especials (interiors i exteriors).

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Subministrament de làmpades comuns per que el personal i els usuaris dels equipaments pugui realitzar les tasques laborals i d'entreteniment, respectivament, que li corresponen.
- Assessorarà i supervisarà les tasques de manteniment preventiu i de conservació executades pel personal dels centres, i els subministrarà material per a les operacions laborals i d'entreteniment que els corresponen, etc.
- Comprovar el correcte funcionament de l'automatisme de commutació automàtica del subministres de reserva (grup electrogen o doble subministra).
- Comprovar el correcte funcionament dels Grups electrògens, verificació d'alarmes, posta en marxa i revisió de les connexions elèctriques, comprovació pressions, nivells, temperatures, conductes, freqüència, indicadors, radiadors, corretges, bateries i substitució dels elements fungibles (filtre d'aspiració, filtre lubricant, filtre carburant, fluid lubricant motor, etc.), proves d'arrencada sense càrrega.

A més pel punt de recàrrega de vehicles elèctrics que està connectat al quadre elèctric del pavelló caldrà realitzar les següents operacions:

- Verificació periòdica de les fixacions de l'estació.
- Revisió i neteja general exterior mensualment.
- Verificació periòdica del funcionament del lector.
- Verificació periòdica del cicle complet de càrrega: obrir, càrrega, tancament, i la informació correcta del display de l'estació en cada operació.
- Verificació de l'estat del cablejat i de les connexions.
- Revisió general dels equips interiors.
- Verificació periòdica de la tensió que arriba a l'estació.
- Verificació periòdica de la tensió subministrada pel punt de recàrrega.
- Prova de comunicacions amb el centre de control.
- Prova funcional completa del sistema: connectar un vehicle/motocicleta per verificar la càrrega del mateix, el control de consum i que la informació s'ha enregistrat correctament al centre de control.

Es consideraran incloses en el preu totes les despeses per al desenvolupament del servei de manteniment.

4.5. Posada en marxa de temporada

L'objecte d'aquest servei és la prova de funcionament i resolució d'anomalies detectades, per garantir el funcionament en el moment del seu ús habitual. Aquesta actuació anirà acompanyada de l'assessorament, per part de l'empresa, als responsables dels equipaments de la utilització correcta de les instal·lacions.

Així, i d'acord amb l'estacionalitat de funcionament, la prova de posada en marxa es farà:

- Instal·lacions de calefacció: a partir del 15 de setembre i abans del 15 d'octubre.
- Instal·lacions de refrigeració: a partir de l'1 d'abril i abans del 31 de maig.

El servei de programació d'horaris també inclourà peticions puntuals de programació d'horaris de calefacció i/o aire condicionat per actes en els edificis municipals.

Es consideren inclosos en el preu tots els treballs, material i altres despeses per al desenvolupament d'aquest servei.

4.6. Manteniment correctiu. Reparació d'avaries

El contractista està obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen, i la resolució de les incidències que es puguin produir en els equips i les instal·lacions objecte d'aquest contracte per tal de garantir que es

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 11 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

resolen en el temps i en la forma previstos, però tanmateix l'Ajuntament es reserva la potestat d'encarregar els treballs del servei de manteniment correctiu a qui més estimi convenient, d'acord amb les normes i criteris que regulen l'actuació de l'Administració pública.

Per això, l'Ajuntament pot requerir al contractista i demanar a tercers la presentació de pressupostos prèviament a l'encàrrec dels treballs, tant per valorar-ne la viabilitat i el cost com per trobar l'oferta més avantatjosa.

La reparació d'avaries inclou tots els treballs auxiliars així com els treballs d'obra civil i pintura necessaris per retornar la instal·lació al seu estat inicial.
Les hores a facturar seran les estrictament treballades en les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

L'adjudicatari disposarà de personal necessari i acreditat per a la reparació de les avaries i per a la resolució de les incidències.

Per totes les reparacions que s'efectuïn, serà necessària la prèvia aprovació del servei per part dels serveis tècnics municipals.

Els material i recanvis a utilitzar per a les reparacions es facturaran a part, i s'hi farà constar el número de comanda rebuda per part del Servei de Compres. Per a tots el material i recanvis s'agafarà com a referència la tarifa oficial vigent de la marca de l'aparell a reparar, menys la baixa oferta pel contractista en la licitació.

Quan la reparació de l'avaria passi per la substitució d'una màquina i per tant es consideri que es tracta d'una nova inversió, no es considerarà manteniment correctiu, serà considerat com "Altres treballs relacionats amb les instal·lacions (apartat 5. d'aquests plecs)".

El contractista ha de garantir l'assistència continuada per tal d'adaptar, ajustar o corregir els paràmetres de funcionament de les instal·lacions d'acord amb les necessitats del moment, en les intervencions no programades que es considerin necessàries per a la reparació de les avaries o anomalies que eventualment es puguin produir i en les operacions encaminades a restituir totes les instal·lacions i elements al seu estat normal de funcionament o de conservació.

El contractista s'ha de fer càrrec de la intervenció especialitzada per realitzar treballs de reparació d'avaries, substitució d'equips o altres treballs similars, durant les 24 hores del dia, amb servei de localització permanent, inclosos els dies festius.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet o correu electrònic a través del qual s'enviaran les ordres per a la reparació d'avaries. La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir en funció de la gravetat del defecte tant punt sigui comunicada a l'empresa per via informàtica (o bé telefònica, contestador automàtic o fax si la primera no està operativa), o bé sigui detectada per la pròpia empresa. L'actuació haurà de ser més immediata o menys, distingint dos nivells de resposta:

4.6.1. Avaries de resposta immediata

Són aquelles que suposen un perill a persones o poden causar desperfectes greus a equips o instal·lacions. També aquells defectes que suposen aturar l'activitat o que suposen un inconvenient greu per a la seva realització. En cas de manca de consens entre el contractista i l'Ajuntament sobre la qualificació l'avaria preval el criteri de l'Ajuntament.

Aquestes avaries requereixen un temps de resposta inferior a 2 hores. S'entén com a temps al temps transcorregut des de l'avís de la incidència fins a la presència en el lloc de l'avaria dels encarregats del manteniment.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Una vegada feta la presència i diagnòstic de l'avaría, s'ha d'acordar els Serveis Tècnics Municipals el temps previst de resolució i/o finalització de la incidència.

4.6.2. Avaries de resposta planificada

Aquelles que no entren al grup anterior i que s'han de resoldre i/o finalitzar d'acord amb una planificació setmanal aprovada per Serveis Tècnics Municipals.

4.6.3. Manteniment correctiu punt de recàrrega de vehicles elèctrics

Els apartats 4.6.1 i 4.6.2 d'aquests plecs no fan referència al manteniment correctiu dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics. Pel manteniment correctiu d'aquests punts caldrà regir-se per les condicions que es descriuen a continuació.

Tot seguit es classifica la criticitat de les incidències que el servei de manteniment correctiu haurà de gestionar:

- Alta: el punt no pot prestar el servei. Requereix d'una actuació immediata i continuada fins a la seva resolució.
- Mitja: té impacte en el nivell de servei del punt, s'opera amb limitacions.
- Baixa: no té impacte en el servei del punt, aquesta opera sense limitacions.

El funcionament de les estacions serà de 24 hores i 365 dies, i els nivells de servei que s'hauran de respectar pel manteniment correctiu seran els següents:

TEMPS MÀXIM DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	CRITICITAT DE LES INCIDÈNCIES		
	ALTA	MITJA	BAIXA
Incidències que no necessitin recanvis del fabricant de l'equip	4h	12h	24h
Incidències que necessitin recanvis del fabricant de l'equip	12h	24h	48h

El temps de resolució d'incidències s'inicia en el moment que el sistema comunica de forma automàtica la incidència o bé un usuari ho comunica per qualsevol mitjà.

5. ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB LES INSTAL·LACIONS

5.1. Objecte del servei

La prestació d'aquest servei, té com a objecte la realització de treballs que poden ser encarregats a l'adjudicatari o proposats per ell dins dels límits del contracte i que no corresponen a treballs específics de manteniment de les instal·lacions.

Segons la quantia de l'actuació es seguirà el procediment de contractació corresponent i s'adjudicarà l'Obra a l'empresa més avantatjosa.

Aquesta prestació no té pressupost assignat dins d'aquest contracte.

5.2. Prestació del servei

La prestació d'aquest servei comprèn els següents tipus de treballs:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 13 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

5.2.1. Actuacions puntuals en les instal·lacions

Correspon a treballs puntuals en les instal·lacions que representen petites modificacions, com modificació de lloc d'equips, canonades, etc., petites instal·lacions o arranjaments, millores tècniques, etc.

5.2.2. Renovació d'instal·lacions obsoletes

Correspon a treballs relacionats amb l'actualització o renovació d'instal·lacions que pel seu estat de funcionament, manca de recanvis, etc., es puguin considerar obsoletes i objecte d'una actuació o remodelació.

5.2.3. Instal·lacions noves

Correspon a treballs relacionats amb les noves instal·lacions tèrmiques i elèctriques, que l'Ajuntament tingui que realitzar, en el que l'adjudicatari assessorarà sobre la normativa aplicable, proposarà el sistema més adequat, dimensionarà els equips i farà la corresponent valoració econòmica.

Per aquests treballs, l'empresa adjudicatària presentarà un estudi - pressupost, on consti la justificació de les solucions proposades i cost de la intervenció, amb materials i mà d'obra desglossats, per a l'aprovació de l'Ajuntament.

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Instal·lació tèrmica

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè qualsevol actuació que es realitzi sobre la Instal·lació tèrmica es dissenyi, es calculi, es mantingui i s'utilitzi de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el vigent reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre, per RD 238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de gestionar el manteniment de la instal·lació tèrmica com a empresa mantenidora habilitada, gestionar la realització de les revisions i de les inspeccions obligatòries i facilitar la documentació, per al seu adequat registre, de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, conservació, reparació, reforma o inspeccions realitzades en la instal·lació tèrmica o en els seus equips.

Anualment, el mantenidor autoritzat titular del carnet professional subscriurà el corresponent certificat de manteniment de la instal·lació tèrmica, d'acord amb els continguts i tràmits previstos en la legislació vigent.

L'empresa adjudicatària comunicarà al titular de la instal·lació amb la suficient antelació, la data en què li correspon realitzar la revisió i/o inspecció periòdica. Així mateix, realitzarà l'acompanyament necessari al personal encarregat de la realització de les inspeccions obligatòries de la instal·lació, que es realitzaran d'acord amb l'indicat en la ITE 04 del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis, així com les disposicions que la puguin modificar o substituir en el futur. Per aquest acompanyament, no hi haurà cap cost addicional.

Instal·lació d'emmagatzematge de gasoil

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè qualsevol actuació que es realitzi sobre la instal·lació d'emmagatzematge i distribució de gasoil es dissenyi, es calculi, es mantingui i s'utilitzi de manera que es compleixin les exigències tècniques i de seguretat que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes (RD 2085/1994, de 20 d'octubre, modificat pel RD 1523/1999, d'1 d'octubre, pel RD



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

706/2017, de 7 de juliol, pel RD 542/2020, de 26 de maig, i pel RD 145/2023, de 28 de febrer), i en concret l'indicat en la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP03, instal·lacions d'emmagatzematge per al seu consum en la pròpia instal·lació, així com els requeriments establerts en les corresponents Ordres del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya de 20/11/1998 i de 27/6/2000, així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de gestionar el manteniment de la instal·lació petrolífera per a ús propi com a empresa mantenidora instal·ladora, gestionar la realització de les revisions i inspeccions obligatòries i facilitar la documentació, per al seu adequat registre, de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, conservació, reparació, reforma o inspeccions realitzades en la instal·lació.

L'empresa adjudicatària comunicarà al titular de la instal·lació amb la suficient antelació, la data en què li correspon realitzar inspecció periòdica. Així mateix, realitzarà l'acompanyament necessari al personal encarregat de la realització de les inspeccions obligatòries de la instal·lació.

Instal·lació de gas

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè qualsevol actuació que es realitzi sobre les instal·lacions de gas (bateries d'ampolles d'emmagatzematge de gas propà, xarxa de distribució de gas propà, instal·lació receptora i aparells receptors) es dissenyi, es calculi, es mantingui i s'utilitzi de manera que es compleixin les exigències tècniques i de seguretat que estableix el vigent Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries (RD 919/2006, de 28 de juliol, i les seves modificacions), així com els requeriments establerts en la Instrucció 1/2007 de la Direcció General d'Energia i Mines, així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur altra normativa relacionada.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de gestionar el manteniment de la instal·lació com a empresa instal·ladora de gas, gestionar la realització de les revisions i de les inspeccions obligatòries i facilitar la documentació, per al seu adequat registre, de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, conservació, reparació, reforma o inspeccions realitzades en la instal·lació de gas o en els seus equips o aparells.

L'empresa adjudicatària realitzarà l'acompanyament necessari al personal encarregat de la realització de les revisions i inspeccions obligatòries de la instal·lació, que es realitzaran d'acord amb l'indicat en la corresponent Instrucció 1/2007, de 28 de febrer de 2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, sobre procediment administratiu per a l'aplicació a la Comunitat Autònoma de Catalunya del RD 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11, així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada.

Instal·lacions elèctriques

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè qualsevol actuació que es realitzi sobre les instal·lacions elèctriques dels equipaments municipals es dissenyi, es calculi, es mantingui i s'utilitzi de manera que es compleixin les exigències tècniques i de seguretat que estableix el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Reglamentàries (ITC's), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur altra normativa relacionada.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de gestionar el manteniment de la instal·lació com a empresa instal·ladora de baixa tensió, gestionar la realització de les revisions i de les inspeccions obligatòries i facilitar la documentació, per al seu adequat registre, de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, conservació, reparació, reforma o inspeccions realitzades en la instal·lació elèctrica dels equipaments municipals.

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

L'empresa adjudicatària realitzarà l'acompanyament necessari al personal encarregat de la realització de les revisions i inspeccions obligatòries de la instal·lació, que es realitzaran d'acord amb l'indicat en el corresponent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Reglamentàries (ITC's), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.1. Plantilla

Per al desenvolupament de les diverses actuacions de manteniment el contractista ha de disposar d'un equip de treballadors/es suficientment capacitats, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, i experimentat com per a atendre quantitativament i qualitativament totes les necessitats que es derivin del contracte. A l'inici del contracte, el contractista ha de comunicar la identitat (DNI, nom i cognoms, afiliació a la Seguretat Social i categoria professional) de totes les persones del seu equip susceptibles de treballar en els edificis i instal·lacions objecte del contracte, així com totes les variacions que es produeixin per qualsevol cas, sempre amb caràcter previ a la incorporació al treball.

Tanmateix, complirà amb els seus treballadors en tot el referent a la legislació i els convenis laborals vigents que els hi siguin d'aplicació.

El personal actuarà i disposarà dels mitjans de protecció per complir la normativa vigent.

Les ofertes (sobre 1) inclouran: declaració responsable.

El personal que realitzi les seves funcions dintre dels edificis ha d'anar degudament uniformat i identificat a càrrec del contractista principal o dels subcontractistes.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i els usuaris, sempre que els treballs a realitzar puguin representar perill.
- Identificació dels operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions en els edificis municipals.

Els/les treballadors/es han de rebre les ordres directament de l'empresa amb la qual tenen el contracte laboral i no del personal de l'Ajuntament.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que aquest pugui comprovar i verificar en qualsevol moment la plantilla i dedicació d'aquesta.

Les condicions laborals dels/de les treballadores, que han de ser fixades exclusivament pel contractista, no poden perjudicar la marxa ni minvar la intensitat ni la qualitat del servei.

Quan el personal destinat al servei no procedeixi amb la deguda correcció dintre o fora dels edificis, no s'adapti al lloc de treball o sigui evidentment poc curós en el desenvolupament de les seves funcions,

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

així com si s'observa negligència o falta de competència, l'Ajuntament pot exigir al contractista que prescindiexi del/de la treballador/a contractat/ada per als serveis d'aquest contracte.

El servei de prevenció del contractista ha de realitzar la corresponent coordinació d'activitats empresarials amb el servei de prevenció de l'Ajuntament.

A l'extinció del contracte, no pot produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.

7.2. Mitjans

El contractista disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió i calibració dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest plec hauran de disposar de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) al dia.

7.3. Programació de treballs

Els serveis Tècnics Municipals i l'empresa adjudicatària determinaran conjunta ment les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries.

En cas de vaga /serveis mínim, l'empresa contractada haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 24 hores els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

7.4. Gestió informatitzada

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins els dos mesos de vigència dels contractes, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici amb el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (Access o Excel).
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (Access o Excel).
- Informes tècnics mensuals o trimestrals de l'evolució dels serveis i les incidències (format pdf o Word)

La base de dades (inventari, manteniment, informes) serà propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

7.5. Assessorament

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen:

- L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta des de les d'Àrees d'Urbanisme i Projectes i Obres i Manteniment d'Edificis. Municipals.

SIGNATURES

1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- L'assessorament a la redacció d'informes, pressuposts i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.
- Confecció d'informes per a les companyies asseguradores en cas de robatori o danys per vandalisme.

7.6. Disposició de material

El contractista disposarà de tot el material necessari per a la prestació del servei, tant pel que respecta a equipament de mesura i comprovació, eines i mecanismes que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de que està dotat. Aquest material estarà en perfecte estat d'utilització i funcionament. Cada equip de treball disposarà del material necessari per realitzar les tasques assignades.

7.7. Recanvis

Tots els materials emprats hauran de ser de qualitat garantida i amb la corresponent homologació i compliment de normatives vigents al respecte, l'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament la documentació tècnica i certificacions que així es requereixi.

7.8. Execució dels treballs

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim d'incomoditat o dificultats en els equipaments i dependències, efectuant les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin.

El contractista haurà d'adaptar per la seva actuació de manteniment i posta en marxa la programació establerta per l'Ajuntament, comunicant a aquest qualsevol desviació que pugui presentar-se sobre la mateixa. Quan la programació establerta indiqui períodes d'actuació, el contractista estarà obligat a comunicar prèviament a l'Ajuntament les dates concretes d'actuació per a la seva aprovació.

7.9. Control de treballs

Per portar a terme el control per part de l'Ajuntament del correcte funcionament dels treballs realitzats, així com de les incidències en les instal·lacions, s'estableix:

- L'empresa contractada deixarà constància per escrit, mitjançant albarans i la corresponent anotació en el llibre de manteniment de la instal·lació, de tots els treballs realitzats, així com dels materials emprats i aportarà còpia a l'Ajuntament amb periodicitat mensual. Els albarans hauran de ser signats per un responsable de l'equipament municipal on s'ha realitzat el servei i l'instal·lador que hagi executat el servei.
- L'empresa contractada confeccionarà una fitxa en suport informàtic de dades, manteniments, incidències i reparacions a cadascuna de les instal·lacions que s'haurà de tenir actualitzada mensualment. L'Ajuntament tindrà accés a aquestes dades i podrà consultar les diferents reparacions i manteniments corresponents a cada instal·lació.
- Anualment s'aportarà un document amb la fitxa de cada instal·lació amb totes les dades de manteniment i intervencions efectuades durant l'any. També s'aportarà l'inventari d'instal·lacions actualitzat.
- Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs que, a indicació de l'Ajuntament, es considerin convenient per al correcte funcionament del servei.

Ajuntament
d'Anglès

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

7.10. Revisions i inspeccions de les instal·lacions

Pel que fa a les revisions i inspeccions de les instal·lacions, se seguirà el que disposa: la ITE 04 del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis, així com les disposicions que la puguin modificar o substituir en el futur, i tota aquella normativa que pugui sorgir al respecte durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues; les Ordres del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya de 20/11/1998 i de 27/6/2000, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions petrolíferes per a ús propi, així com les disposicions que les puguin modificar o substituir en el futur; la Instrucció 1/2007 de la Direcció General d'Energia i Mines, així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada; i el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Reglamentàries (ITC's).

Serà l'empresa mantenidora l'encarregada de dur el control de quan s'han de fer aquestes inspeccions en cada instal·lació i l'encarregada de comunicar-ho amb la suficient antelació al tècnic municipal, qui les sol·licitarà a l'EIC corresponent. Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la realització i/o modificació de qualsevol tipus de documentació necessària per al compliment de la normativa.

L'empresa adjudicatària lliurarà còpia de l'acta d'inspecció de les EIC's de cada aparell, que s'haurà d'enviar a la Regidoria d'Urbanisme abans de cinc dies un cop efectuada la inspecció i conservar còpia als propis arxius. Caldrà adjuntar-hi també l'oferta econòmica corresponent per a la reparació dels defectes sorgits durant la inspecció.

També es lliurarà a la Regidoria d'Urbanisme còpia de la carta de comunicació a la EIC (segellada per l'EIC) de la correcció dels defectes reflectits en l'acta d'inspecció periòdica reglamentària, abans de cinc dies després de finalitzar la correcció dels esmentats defectes.

L'Ajuntament es farà càrrec de les taxes de les inspeccions.

8. EDIFICIS MUNICIPALS

Relació d'edificis municipals on s'haurà de dur a terme el manteniment de les instal·lacions de calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, gas i dipòsit de gasoil:

1. AJUNTAMENT
2. BIBLIOTECA
3. CENTRE DE DIA
4. LLAR DE JUBILATS
5. LLAR D'INFANTS
6. LOCAL D'AVIS
7. LOCAL ESCOLTES
8. MUSEU VAPOR BURES
9. PAVELLO
10. PISCINA
11. PIS CARRER VERNEDA, 61 (GRUP SANT MIQUEL A, 1r 4t)
12. PIS PLAÇA DE LA VILA, 2, 1r B
13. PIS CARRER FABRIQUES, 11, BAIXOS 2a
14. PIS CARRER VERNEDA, 63, 3r 49
15. COMISSARIA POLICIA LOCAL

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

16. ESCOLA POMPEU FABRA
17. PUNT JUVENIL
18. SALA FONTBERNAT
19. HOTEL ENTITATS
20. CAMP DE FUTBOL
21. ARCADA CAN VERDAGUER
22. ANTIC LOCAL ALIANÇA

A l'Annex 1 es detallen les instal·lacions de cada un d'aquests edificis.

Relació d'edificis municipals on s'haurà de dur a terme el manteniment de les instal·lacions elèctriques:

1. AJUNTAMENT
2. BIBLIOTECA
3. CENTRE DE DIA
4. LLAR DE JUBILATS
5. LLAR D'INFANTS
6. LOCAL POLIVALENT
7. LOCAL D'AVIS
8. MUSEU VAPOR BURÉS
9. MAGATZEM BRIGADA
10. LOCAL ESCOLTES
11. PAVELLÓ
12. PISCINA
13. COMISSARIA POLICIA LOCAL
14. ESCOLA POMPEU FABRA
15. PUNT JUVENIL
16. SALA FONTBERNAT
17. HOTEL ENTITATS
18. CAMP DE FUTBOL
19. ARCADA CAN VERDAGUER
20. ANTIC LOCAL ALIANÇA
21. GRUP ELECTROGEN PAVELLÓ
22. GRUP ELECTROGEN NAUS BURES
23. CEMENTIRI
24. SALA EXPOSICIONS SANTA MAGDALENA
25. APARCAMENT MUNICIPAL
26. BOMBA D'AIGUA
27. COBERT DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 20 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serriña (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

A l'Annex 1 es detallen les instal·lacions de cada un d'aquests edificis.

9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost dels treballs descrits en aquest plec s'ha realitzat en base a l'inventari que recull l'annex 1 del present plec.

9.1. Estimació anual de la despesa

El pressupost estimat anual per a cobrir les condicions que estableix el present contracte és de 63.160,15€, incloses totes les despeses, benefici industrial i l'IVA. El lot 1 li correspon 23.132,25€ i al lot 2 40.027,90€.

Només serà objecte de baixa dins la licitació l'import de la prestació de Manteniment preventiu de 51.060,15 €, atès a que la prestació del Manteniment correctiu és una estimació de l'import del manteniment correctiu i només s'executarà en cas de necessitat del servei. El lot 1 li correspon 20.107,25€ i al lot 2 30.952,90€.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

Es gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositarà residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

11. PLA D'INSTRUCCIONS

L'empresa contractista, d'acord amb els serveis tècnics elaborarà un Pla d'instruccions per assessorar al personal municipal (conserges etc..) que controli l'ús dels aparells de les dependències, a fi que aquells puguin actuar correctament en casos d'averia i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament i d'avís.

12. SEURETAT I SALUT. Prevenció de riscos laboral

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

A fi de garantir el deure de coordinació preventiva que imposa el Real Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'Ajuntament d'Anglès lliurarà a l'empresa adjudicatària, les normes de prevenció de riscos laborals generals del centre i les instruccions d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària les posarà en coneixement dels seus treballadors que realitzin les tasques a les diferents instal·lacions, i haurà de vetllar pel seu compliment.

En qualsevol cas, l'empresa licitadora haurà de lliurar, amb caràcter obligatori els documents o informació següents:

- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.
- Modalitat preventiva de què disposa i referència de la mateixa.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 21 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.
- Justificació de que té concertada la "vigilància de la salut".

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

L'Ajuntament disposarà els mitjans que li pertocuin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o generar molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquets treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

13. PREU DEL CONTRACTE

L'estimació de la despesa en el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels diferents equipaments i edificacions municipals del municipi d'Anglès pel primer any de contracte o posteriors, d'acord amb l'estructura i condicions de prestació del servei, i tal i com s'especifica en el present plec de prescripcions tècniques particulars, està en funció de preus unitaris per manteniment preventiu per unitat d'equip de cada edifici/equipament, i dels treballs correctius que es puguin realitzar, en el cas de les instal·lacions tèrmiques; i està en funció de preus unitaris per manteniment



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

preventiu per cada edifici o equipament municipal, i dels treballs correctius que es puguin realitzar, per les instal·lacions elèctriques.

En aquest aspecte, per al primer any de contracte, l'estimació que es fa per a cada un dels apartats és la següent:

- Manteniment preventiu

El preu unitari del manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques (lot 2) s'estableix anualment per cada unitat d'equip i inclou el desplaçament, i s'ha obtingut a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs):

MANTENIMENT PREVENTIU CALDERES FINS A 70KW				
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	4	Oficial	19,33	77,32
	4	Ajudant	17,65	70,6
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		50,00
		TOTAL		197,92
Costos indirectes		DG		BI
		13%		6%
		25,73		11,88
		TOTAL		37,60
TOTAL				235,52

MANTENIMENT PREVENTIU CALDERES DE MÉS DE 70KW				
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	15	Oficial	19,33	289,95
	15	Ajudant	17,65	264,75
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		130,00
		TOTAL		684,70
Costos indirectes		DG		BI
		13%		6%
		89,01		41,08
		TOTAL		130,09
TOTAL				814,79

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

TERMOELÈCTRICS ACS				
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	2	Oficial	19,33	38,66
	2	Ajudant	17,65	35,3
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		30,00
			TOTAL	103,96
Costos indirectes	DG		BI	
	13%		6%	
	13,51		6,24	
			TOTAL	19,75
TOTAL				123,71

APARELLS DE CLIMATITZACIÓ				
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	2	Oficial	19,33	38,66
	2	Ajudant	17,65	35,3
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		50,00
			TOTAL	123,96
Costos indirectes	DG		BI	
	13%		6%	
	16,11		7,44	
			TOTAL	23,55
TOTAL				147,51

DIPÒSIT D'EMMAGATZEMATGE DE GASOIL				
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	5	Oficial	19,33	96,65
	5	Ajudant	17,65	88,25
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		60,00
			TOTAL	244,9
Costos indirectes	DG		BI	
	13%		6%	
	31,84		14,69	
			TOTAL	46,53
TOTAL				291,43

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

El preu unitari del manteniment preventiu de les instal·lacions elèctriques (lot 1) s'estableix anualment per cada edifici o dependència i inclou el desplaçament, s'ha segregat les instal·lacions elèctriques en tres grups en funció de la seva superfície, i en cada edifici o dependència s'ha valorat el cost que implica el manteniment del grup electrogen i del punt de recàrrega de vehicles elèctrics, en cas de que en disposin, i s'ha obtingut a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs):

INSTALLACIONS ELÈCTRIQUES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS (superfície inferior a 200m2)

Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	5	Oficial	19,33	96,65
	5	Ajudant	17,65	88,25
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		20,00
			TOTAL	204,9
Costos indirectes		DG		BI
		13%		6%
		26,64		12,29
			TOTAL	38,93
TOTAL				243,83

INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES DEPENDENCIES MUNICIPALS (superfície entre 200m2 i 1.000m2)

Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	10	Oficial	19,33	193,3
	10	Ajudant	17,65	176,5
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		50,00
			TOTAL	419,8
Costos indirectes		DG		BI
		13%		6%
		54,57		25,19
			TOTAL	79,76
TOTAL				499,56

INSTALLACIONS ELECTRIQUES DEPENDENCIES MUNICIPALS (superfície superior a 1.000m2)

Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)	Total (€)
	20	Oficial	19,33	386,6
	20	Ajudant	17,65	353
		Material, maquinària i mitjans auxiliars		100,00
			TOTAL	839,6
Costos indirectes		DG		BI
		13%		6%

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament d'Anglès		Carrer d'Avall, 31 17160 Anglès Tel. 972 420 058 info@angles.cat	
		109,15	50,38
		TOTAL	159,52
TOTAL			999,12
GRUP ELECTROGEN			
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)
	8	Oficial	19,33
	8	Ajudant	17,65
		Material, maquinària i mitjans auxiliars	50,00
		TOTAL	345,84
Costos indirectes	DG		BI
	13%		6%
	44,96		20,75
		TOTAL	65,71
TOTAL			411,55
PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC			
Costos directes	Hores	Categoria	Preu hora (€)
	12	Oficial	19,33
	12	Ajudant	17,65
		Material, maquinària i mitjans auxiliars	60,00
		TOTAL	503,76
Costos indirectes	DG		BI
	13%		6%
	65,49		30,23
		TOTAL	95,71
TOTAL			599,47
- Manteniment correctiu			
Tal com s'indica en punts anteriors, aquests tipus de treballs són els de reparació de les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte.			
La reparació d'avaries inclou tots els treballs auxiliars així com els treballs d'obra civil i pintura necessaris per retornar la instal·lació al seu estat inicial.			
Els material i recanvis a utilitzar per a les reparacions es facturaran a part, i s'hi farà constar el número de comanda rebuda per part del Servei de Compres. Per a tots el material i recanvis s'agafarà com a referència la tarifa oficial vigent de la marca de l'aparell a reparar, menys la baixa oferta pel contractista en la licitació.			
Quan la reparació de l'avaria passi per la substitució d'una màquina i per tant es consideri que es tracta d'una nova inversió, no es considerarà manteniment correctiu, serà considerat com "Altres treballs relacionats amb les instal·lacions (apartat 5. d'aquests plecs)".			



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

En aquest sentit, s'estima que l'import anual dels treballs correctius i complementaris a realitzar sigui 7.500€/any per les instal·lacions tèrmiques (lot 2), i de 2.500€/any per les instal·lacions elèctriques (lot 1).

Els preus unitaris del servei del manteniment correctiu, tant pel lot 1 com pel 2, són els següents:

	SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU	PREU UNITARI (sense IVA)
1	Preu hora Oficial en hores laborables	23,00€
2	Preu hora Oficial en horari nocturn en dies laborables i en horari festiu sense ser nocturn	29,90€
3	Preu hora Oficial en horari festiu sent nocturn	35,88€
4	Preu hora ajudant en hores laborables	21,00€
5	Preu hora Ajudant en horari nocturn en dies laborables i en horari festiu sense ser nocturn	27,30€
6	Preu hora Ajudant en horari festiu sent nocturn	32,76€
7	% de descompte en materials	10%

L'estimació de la despesa anual pel manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques (lot 2) seria la següent:

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU	Preu unitari (IVA exclòs)	IVA 21%	Total preu unitari IVA inclòs
AJUNTAMENT	5.139,13	1.079,22	6.218,35
BIBLIOTECA	2.950,25	619,55	3.569,80
CENTRE DE DIA	2.595,72	545,10	3.140,83
LLAR DE JUBILATS	713,76	149,89	863,65
LLAR D'INFANTS	1.008,79	211,85	1.220,63
LOCAL D'AVIS	1.451,32	304,78	1.756,10
LOCAL ESCOLTES	235,52	49,46	284,99
MUSEU VAPOR BURÉS	123,71	25,98	149,69
PAVEL·LÓ	1.255,53	263,66	1.519,20
PISCINA	1.922,81	403,79	2.326,60
PIS CARRER VERNEDA, 61 (GRUP SANT MIQUEL A, 1r 4t)	235,52	49,46	284,99
PIS PLAÇA DE LA VILA, 2, 1r B	123,71	25,98	149,69
PIS CARRER FABRIQUES, 11, BAIXOS 2a	123,71	25,98	149,69
PIS CARRER VERNEDA, 63, 3r 49	123,71	25,98	149,69



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

COMISSARIA POLICIA LOCAL	590,05	123,91	713,96
ESCOLA POMPEU FABRA	1.672,47	351,22	2.023,69
PUNT JUVENIL	590,05	123,91	713,96
SALA FONTBERNAT	235,52	49,46	284,99
HOTEL ENTITATS	2.212,69	464,66	2.677,35
CAMP DE FUTBOL	825,57	173,37	998,95
ARCADA CAN VERDAGUER	1.327,61	278,80	1.606,41
ANTIC LOCAL ALIANÇA	123,71	25,98	149,69
TOTAL	25.580,91	5.371,99	30.952,90

L'estimació de la despesa anual pel mantenim preventiu de les instal·lacions elèctriques (lot 1) seria la següent:

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU	Preu unitari (IVA exclòs)	IVA 21%	Total preu unitari IVA inclòs
AJUNTAMENT	999,12	209,82	1.208,94
BIBLIOTECA	499,56	104,91	604,47
CENTRE DE DIA	499,56	104,91	604,47
LLAR DE JUBILATS	499,56	104,91	604,47
LLAR D'INFANTS	499,56	104,91	604,47
LOCAL POLIVALENT	999,12	209,82	1.208,94
LOCAL D'AVIS	499,56	104,91	604,47
MUSEU VAPOR BURÉS	999,12	209,82	1.208,94
MAGATZEM BRIGADA	999,12	209,82	1.208,94
LOCAL ESCOLTES	499,56	104,91	604,47
PAVEL·LÓ	999,12	209,82	1.208,94
PISCINA	999,12	209,82	1.208,94
COMISSARIA POLICIA LOCAL	243,83	51,20	295,04
ESCOLA POMPEU FABRA	999,12	209,82	1.208,94
PUNT JUVENIL	243,83	51,20	295,04
SALA FONTBERNAT	499,56	104,91	604,47
HOTEL ENTITATS	499,56	104,91	604,47
CAMP DE FUTBOL	999,12	209,82	1.208,94
ARCADA CAN VERDAGUER	499,56	104,91	604,47
ANTIC LOCAL ALIANÇA	243,83	51,20	295,04
CEMENTIRI	999,12	209,82	1.208,94
SALA EXPOSICIONS SANTA MAGDALENA	243,83	51,20	295,04
APARCAMENT MUNICIPAL	243,83	51,20	295,04
BOMA D'AIGUA	243,83	51,20	295,04
COBERT DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ	243,83	51,20	295,04
GRUP ELECTROGEN PAVELLÓ	411,55	86,43	497,98
PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS	599,47	125,89	725,36
			0,00



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

GRUP ELECTROGEN NAUS BURÉS	411,55	86,43	497,98
TOTAL	16.617,56	3.489,69	20.107,25

L'estimació de la despesa anual pel manteniment correctiu de les instal·lacions tèrmiques (lot 2) i de les instal·lacions elèctriques (lot 1) seria la següent:

MANTENIMENT CORRECTIU	Cost total anual (sense IVA)	IVA 21%	Cost total anual (amb IVA)
Instal·lacions tèrmiques	7.500,00€	1.575,00€	9.075,00€
Instal·lacions elèctriques	2.500,00€	525,00€	3.025,00€
TOTAL	10.000,00€	2.100,00€	12.100,00€

L'estimació de la despesa en el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels diferents equipaments i edificacions municipals del municipi d'Anglès pel primer any de contracte o posteriors serà el següent:

ESTIMACIÓ DESPESA ANUAL	
Total anual manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques (lot 2)	25.580,91€
Total anual manteniment preventiu de les instal·lacions elèctriques (lot 1)	16.617,56€
Total anual manteniment correctiu de les instal·lacions tèrmiques (lot 2)	7.500,00€
Total anual manteniment correctiu de les instal·lacions elèctriques (lot 1)	2.500,00€
TOTAL (sense IVA)	52.198,47€
IVA 21%	10.961,68€
TOTAL (amb IVA)	63.160,15€

El pressupost de licitació del contracte es fixa en un import de 52.197,47 euros anuals (IVA exclòs), desglossat segons el següent detall:

Lot 1. Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió

El cost anual previst és de com a màxim 19.117,56€ i 4.014,69€ d'IVA a raó de:

- Prestació manteniment preventiu: 16.617,56€ i 3.489,69€ d'IVA
- Prestació manteniment correctiu: 2.500,00€ i 525,00€ d'IVA

Lot 2. Instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, gas i dipòsit de gasoil)

El cost anual previst és de com a màxim 33.080,91€ i 6.946,99€ d'IVA a raó de:

- Prestació manteniment preventiu: 25.580,91€ i 5.371,99€ d'IVA
- Prestació manteniment correctiu: 7.500,00€ i 1.575,00€ d'IVA

Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran el import de licitació. Inclouran, per tant, el preu del servei i la baixa, en tant per cent, que representa en relació al import de licitació. Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec del contractista adjudicatària totes les altres possibles despeses, taxes, arbitris i impostos.

L'IVA haurà de constar com a partida independent.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 29 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serriña (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Els licitadors hauran de presentar, junt a la proposició econòmica la relació de preus unitaris anuals desglossats per edifici i instal·lació, segons el inventari que recull l'Annex 1 i 2 d'aquest plec. Si no presenta relació de preus unitaris s'entén que accepta l'annex 2 d'aquest plec de prescripcions tècniques (PPT) amb l'aplicació del percentatge de baixa ofertat. A més s'hauran de presentar els preus unitaris del manteniment correctiu segons l'annex 2.

La valoració de les ofertes s'efectuarà aplicant els criteris i fórmula de càlcul definit al "Plec de clàusules administratives particulars" (PCAP).

Les empreses que les seves ofertes no s'ajustin a aquests requisits restaran excloses del procediment.

14. MILLORES EN LA GESTIÓ I LES INSTAL·LACIONS

Les empreses presentaran totes aquelles propostes que millorin qualsevol aspecte del plec de prescripcions tècniques, ja siguin solucions tècniques o de gestió, o en relació al programa de manteniment, actuacions en les instal·lacions o millora i optimització dels processos d'actuació i resposta en cas d'incidència.

En concret, es valoraran les millores d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Les millores proposades per les empreses es considera que estaran incloses en el preu del contracte.

Anglès, a data de la signatura electrònica

Xavier Serra
Enginyer Municipal

Ajuntament
d'Anglès

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

ANNEX 1. Instal·lacions dels edificis municipals

Instal·lacions dels edificis municipals on s'haurà de dur a terme el manteniment de les instal·lacions de calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, gas i dipòsit de gasoil:

- Ajuntament
- Biblioteca
- Centre de Dia
- Llar de jubilats
- Llar d'infants
- Local d'avis
- Local escoltes
- Museu vapor Burés
- Pavelló
- Piscina
- Pis carrer Verneda, 61 (Grup Sant Miquel A, 1r 4t)
- Pis plaça de la Vila, 2, 1r B
- Pis carrer Fàbriques, 11, Baixos 2a
- Pis carrer Verneda, 63, 3r 49
- Comissaria policia local
- Escola Pompeu Fabra
- Punt Juvenil
- Sala Fontbernà
- Hotel Entitats
- Camp de futbol
- Arcada Can Verdaguer
- Antic local Aliança

APARELLS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

AJUNTAMENT – Carrer d'Avall, 29-31
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL recepció Model ASG24VFAJR. (Capacitat refredament 6,90kW – Capacitat escalfament 7,80kW – Corrent (230V) 0,24A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL padró Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL sala d'espera Model ASG24VFAJR. (Capacitat refredament 6,90kW – Capacitat escalfament 7,80kW – Corrent (230V) 0,24A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL intervenció tresoreria Model ASG12VFADR. (Capacitat refredament 3,50kW – Capacitat escalfament 4,10kW – Corrent (230V) 0,21A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx servei porta a porta Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL jutjat de pau – Registre civil Model ASG18UFAJR. (Capacitat refredament 5,40kW – Capacitat escalfament 5,60kW – Corrent (230V) 0,18A)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOHA24LAT3 (Capacitat refredament 6,80kW – Capacitat escalfament 8,00kW – Corrent (230V) 12,5A)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOG54UJBMR (Capacitat refredament 15,20kW – Capacitat escalfament 16,60kW – Potència entrada 5,80kW)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOHR07LCC (Capacitat refredament 2,10kW – Capacitat escalfament 3,00kW – Corrent (230V) 6,0A)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOYA24LAT3 (Capacitat refredament

AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

6,80kW – Capacitat escalfament 8,00kW – Corrent (230V) 12,5A).
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL antic menjador – vestíbul accés arcada Model ASG12UFADR. (Capacitat refredament 3,50kW – Capacitat escalfament 4,10kW – Corrent (230V) 0,21A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL sessió espais Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL TAG contractació Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL secretaria Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització MITSUBISHI ELECTRIC servidor informàtic Model MSZ-HR35VF. (Capacitat refredament 3,40kW – Capacitat escalfament 3,60kW)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx secretària Model ASHA07LACM
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx TAG d'intervenció Model ASHA07LACM
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL sala Vaux-Jur-Mer Model ASG18UFAJR. (Capacitat refredament 5,40kW – Capacitat escalfament 5,60kW – Corrent (230V) 0,18A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx arxiver/a Model ASHA07LCC. (Capacitat refredament 2,10kW – Capacitat escalfament 3,00kW)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL sala reunions planta primera Model ASG18UFAJR. (Capacitat refredament 5,40kW – Capacitat escalfament 5,60kW – Corrent (230V) 0,18A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx alcaldia Model ASG12UFADR. (Capacitat refredament 3,50kW – Capacitat escalfament 4,10kW – Corrent (230V) 0,21A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx regidors Model ASG9UFADR. (Capacitat refredament 2,80kW – Capacitat escalfament 3,10kW – Corrent (230V) 0,17A)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOY9FSBC (Capacitat 2,75kW – Corrent 4,7A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL menjador Model ASG12UFADR. (Capacitat refredament 3,50kW – Capacitat escalfament 4,10kW – Corrent (230V) 0,21A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx tècnica subvencions Model ASHA07LACM
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx coordinador de l'àrea d'urbanisme Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL sala d'espera urbanisme Model ASG7UFADR. (Capacitat refredament 2,15kW – Capacitat escalfament 2,45kW – Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL sala reunions d'urbanisme Model ASG9UFADR. (Capacitat refredament 2,80kW – Capacitat escalfament 3,10kW – Corrent (230V) 0,17A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL recepció serveis tècnics Model ASG18UFAJR. (Capacitat refredament 5,40kW – Capacitat escalfament 5,60kW – Corrent (230V) 0,18A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx enginyer Model ASG18UFAJR. (Capacitat refredament 5,40kW – Capacitat escalfament 5,60kW – Corrent (230V) 0,18A)
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx arquitecta tècnic Model ASHA07LACM
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL despatx arquitecte Model ASHA12LACM
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOG54UJBYM (Capacitat refredament 15,20kW – Capacitat escalfament 16,60kW – Potència entrada 5,80kW)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOHA24LAT3 (Capacitat refredament

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SIGNATURES
1.- Francisco Javier Serra Serrià (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

6,80kW – Capacitat escalfament 8,00kW – Corrent 12,5A)

Termoelèctric instal·lació ACS (Potència 1,5kW – Capacitat 80l)

5 Aparells de climatització FUJITSU tipus cassette Sala general de la planta baixa
1 Aparells de climatització FUJITSU tipus cassette Sala lectura de la planta baixa
4 Aparells de climatització FUJITSU tipus cassette Sala general de la planta primera
2 Aparells de climatització FUJITSU tipus cassette Sala polivalent de la planta primera
4 Aparells de climatització FUJITSU tipus cassette Sala general de la planta segona
Aparell de climatització FUJITSU entrada serveis higiènics planta primera Model ASYE12LACF. (Capacitat refredament 3,60kW – Capacitat escalfament 4,10Kw - Corrent (230V) 0,18A)
Aparell de climatització FUJITSU Oficina 1 planta segona Model ASYE12LACF. (Capacitat refredament 2,80kW – Capacitat escalfament 3,20Kw - Corrent (230V) 0,15A)
Aparell de climatització FUJITSU Oficina 2 planta segona Model ASYE09LACF. (Capacitat refredament 2,80kW – Capacitat escalfament 3,20Kw - Corrent (230V) 0,15A)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU AJYA090UBTF (Potència 20kW)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU AJYA126LATF (Potència 14kW)

Aparell de climatització Mundoclima MUPR-18-H11-I (Capacitat de refredament 5,28kW – Capacitat escalfament 5,57kW). Unitat interior tipus Split.
Aparell de climatització Mundoclima MUPR-12-H11-I (Capacitat refredament 3,52kW – Capacitat escalfament 3,81kW)
Aparell de climatització Mundoclima MUPR-12-H11-I (Capacitat refredament 3,52kW – Capacitat escalfament 3,81kW)
Aparell de climatització Mundoclima MUPR-12-H11-I (Capacitat refredament 3,52kW – Capacitat escalfament 3,81kW)
Aparell de climatització LG MS09AH (AMNH096LQL8) Serveis higiènics (Capacitat refredament 2,64kW – Capacitat escalfament 2,93Kw)
Aparell de climatització LG S09AHP (AS-H096RLLO) Passadís (Capacitat refredament 2,76kW – Capacitat escalfament 2,93Kw)
1 Aparells de climatització LG tipus cassette Menjador
2 Aparells climatització Mundoclima MUCSR-12-H11 (Capacitat refredament 3,52kW – Capacitat escalfament 3,81kW) tipus cassette Menjador
Unitat exterior aparell climatització LG S12AHP (AS-H126RLMO) (Capacitat refredament 3,55kW – Capacitat escalfament 3,61kW)
Unitat exterior aparell climatització LG S09AHP (AS-H096RLLO) (Capacitat refredament 2,78kW – Capacitat escalfament 2,93kW)
Unitat exterior aparell climatització LG UU24AH (AUUH246A) (Capacitat refredament 3kW – Capacitat escalfament 3,20kW)
Caldera GLP Vaillant Turbo Mac 24kW (ACS)
Unitat exterior aparell climatització Mundoclima MUEX-36-H11.4 10,55kW
Unitat exterior aparell climatització Mundoclima MUPR-18-H11-E (Capacitat de refredament 5,28kW –



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Capacitat escalfament 5,57kW)
Unitat exterior aparell climatització Mundoclima MUER-12-H11-E (Consum 1,85kW)
Unitat exterior aparell climatització Mundoclima MUER-12-H11-E (Consum 1,85kW)

LLAR DE JUBILATS – Carrer Ponent, 33, planta 1 i 2
Aparell de climatització Daikin Inverter FTX35JV1B 2010/E055035 Perruqueria
Unitat exterior aparell climatització Daikin Inverter Model RX35JV1B Sèrie E049380 (Corrent 14A)
Termoelèctric instal·lació ACS
Aparell de climatització Hitachi Sala general
Unitat exterior aparell climatització Hitachi RAS-5HVRNS2E (4LE89490) (Potència entrada 5,86kW – Corrent 26A) (Entrada refredament 4,16kW – Entrada escalfament 4,18kW)

LLAR D'INFANTS – Carrer Joan Coromines, 2
Termoelèctric instal·lació ACS (Potència 1,5kW – Capacitat 100l)
Sistema de climatització centralitzat
Unitat exterior aparell climatització Aparell de climatització CU-YL43GBE5 (7531100213 R) (Capacitat refredament 12,50kW – Capacitat escalfament 14,00kW – Potència entrada 5,8kW)
Unitat exterior aparell climatització Aparell de climatització CU-YL43GBE5 (7531100211 R) (Capacitat refredament 12,50kW – Capacitat escalfament 14,00kW – Potència entrada 5,8kW)
Unitat exterior aparell climatització Aparell de climatització CU-YL43GBE5 (7531100210 R) (Capacitat refredament 12,50kW – Capacitat escalfament 14,00kW – Potència entrada 5,8kW)
Unitat exterior aparell climatització Aparell de climatització CU-YL43GBE5 (7531100218 R) (Capacitat refredament 12,50kW – Capacitat escalfament 14,00kW – Potència entrada 5,8kW)
Unitat exterior aparell climatització Aparell de climatització CU-YL43GBE5 (7531100019 R) (Capacitat refredament 12,50kW – Capacitat escalfament 14,00kW – Potència entrada 5,8kW)

LOCAL D'AVIS – Naus Burés
Cortina d'aire Panasonic Panasonic FY-10ELP 220-240v 50Hz 96-116W
Termoelèctric instal·lació ACS (Potència 1,5kW – Capacitat 10l)
Aparells de climatització. Kosner KSTi-48 ST PLUS (Capacitat refredament 14,00kW – Capacitat escalfament 15,00Kw – Consum nominal 3,6kW)
Aparells de climatització. Kosner KSTi-48 ST PLUS (Capacitat refredament 14,00kW – Capacitat escalfament 15,00Kw – Consum nominal 3,6kW)
Aparells de climatització. Kosner KSTi-48 ST PLUS (Capacitat refredament 14,00kW – Capacitat escalfament 15,00Kw – Consum nominal 3,6kW)
Aparells de climatització. Kosner KSTi-48 ST PLUS (Capacitat refredament 14,00kW – Capacitat escalfament 15,00Kw – Consum nominal 3,6kW)
Unitat exterior aparell climatització Kosner KSTi-48 EXT CS-CD-5T 3PH. (Potència 7,2kW)
Unitat exterior aparell climatització Kosner KSTi-48 EXT. (Potència 7,2kW)
Unitat exterior aparell climatització Kosner KSTi-48 EXT. (Potència 7,2kW)
Unitat exterior aparell climatització Kosner KSTi-48 EXT. (Potència 7,2kW)

	Ajuntament d'Anglès 	Carrer d'Avall, 31 17160 Anglès Tel. 972 420 058 info@angles.cat
	LOCAL ESCOLTES (Antic local Creu Roja) – Carrer Fàbriques, 21 Caldera Beretta Super Exclusive GLP 24kW (Calefacció i ACS)	
	MUSEU VAPOR BURÉS – Naus Burés Termoelèctric Green Heiss instal·lació ACS (Type 50 Potència 1,2kW)	
	PAVELLO-PISCINA MUNICIPAL – Zona Esportiva, S/N PAVELLÓ Caldera Roca CRONO Gasoil 118,5 / 237kW alimentada per un dipòsit acumulador GreenHeiss (AC1) 1.000l pel funcionament de la calefacció i la ACS. Dipòsit acumulador elèctric (AC2) 30l – Bar Split paret Mitsubishi Electric Model MSZ-35VA, de 3,15kW fred i 3,6 kW calor amb tecnologia Inverter i sistema Replace R410A (Oficina) Unitat exterior aparell climatització LG Inverter (No es disposa de dades tècniques) PISCINA 2 calderes Roca TECNO 38-L Gasoil 1 118,5 / 237kW, que funcionen seqüencialment, alimentades per 2 dipòsits acumulador de 1.500l cada un. Les calderes són per l'ACS, per la climatització de la piscina, tant per l'aire com per l'aigua, Aire condicionat monobloc iGeneral (No es disposa de dades tècniques) (Oficina cap manteniment piscina i pavelló) PAVELLÓ-PISCINA Dipòsit d'emmagatzematge de gasoil soterrat 15.000l per a subministrar gasoil a les calderes del pavelló i la piscina.	
	PIS CARRER VERNEDA, 61 (Grup Sant Miquel A, 1r 4t) Caldera GILS Butà G30/31 – 28 – 30/37 mbar (ACS)	
	PIS PLAÇA DE LA VILA, 2, 1r B Termoelèctric Junkers instal·lació ACS (Potència 1,5kW – Capacitat 50l)	
	PIS CARRER FÀBRQUES, 11, BAIXOS 2a Termoelèctric GreenHeiss per instal·lació ACS (Potència 1,5kW – Capacitat 100l)	
	PIS CARRER VERNEDA, 63, 3r 49 Termoelèctric Heatsun instal·lació ACS (Potència 1,2kW – Capacitat 49l)	
	COMISSARIA POLICIA LOCAL – Antiga Estació de Tren d'Anglès. Carrer de les Fàbriques, 1 Aparell de climatització MITSUBISHI ELECTRIC MSZ HR35VF (Fred Nominal 3,4kW – Calor Nominal 3,6kW) Aparell de climatització MITSUBISHI ELECTRIC MSZ HR50VF (Fred Nominal 5,0kW – Calor Nominal 5,4kW) Unitat exterior aparell climatització KOSNER KST-18R EXT (Potència 2,6kW) Unitat exterior aparell climatització KOSNER KST-18R EXT (Potència 2,6kW)	



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

ESCOLA MUNICIPAL POMPEU FABRA – Avinguda Floricel, 2
Caldera Roca CPA – 300 Gasoil de 378,7kW (Calefacció i ACS) alimentada per un dipòsit acumulador 1.000l
Dipòsit d'emmagatzematge de gasoil soterrat 10.000l per a alimentar el cremador de la caldera
Aerotermino INTERMO Roca 144 de 0,27kW – Gimnàs
Aparell de climatització MITSUBISHI sala informàtica Model SRK35ZJ-S (Capacitat refredament 3,5kW – Capacitat escalfament 4kW – Potència entrada 1,65kW)
Unitat exterior aparell climatització MITSUBISHI Model SRC35ZJ-S (Capacitat refredament 3,5kW – Capacitat escalfament 4kW – Potència entrada 1,65kW)
Termoelèctric Thermor per instal·lació ACS - aules P3 (Potència 2,00kW – capacitat 50l)

PUNT JUVENIL – Antiga Estació de Tren d'Anglès. Carrer de les Fàbriques, 1
Aparell de climatització FUJITSU GENERAL Model ASG24RAF-W AOG24RAW Serial No 4000043 Sala Planta Baixa (Capacitat refredament 7,02 / 6,93kW – Capacitat escalfament 7,71 / 7,62kW – Potència entrada refrigeració 2,63kW / 2,55kW – Potència entrada escalfament 2,50kW / 2,41kW)
Aparell de climatització MITSUBISHI ELECTRIC MSC-GA35VB Serial No 5030407T Sala Planta Primera (Potència entrada 0,040kW - Corrent (230V) 0,19A)
Unitat exterior aparell climatització FUJITSU GENERAL Model AOG24RAWF Serial No 4000285
Unitat exterior aparell climatització MITSUBISHI ELECTRIC Model MUH-GA35VB (Capacitat refredament 3,5kW – Capacitat escalfament 3,7kW – Potència entrada 1,5kW)

SALA FONTBERNAT – Jardins de Can Cendra, S/N
Caldera Chappee Ecocontrol OB Sempra progress Gasoil de 35kW (Calefacció) alimentada per un dipòsit 1.890l

HOTEL ENTITATS – Plaça de la Vila, 9
Aparell de climatització KOSNER KSTi-12D/M/35 Recepció (Capacitat refredament 3,20kW – Capacitat escalfament 3,56Kw)
Aparell de climatització KOSNER tipus cassette KSTi-36/100 CS Sala planta baixa (Capacitat refredament 10,0kW – Capacitat escalfament 11,0kW – Consum nominal 3,15kW)
Aparell de climatització KOSNER KSTi-12F/M/35 Despatx 1 planta 1 (Capacitat refredament 3,20kW – Capacitat escalfament 3,40Kw)
Aparell de climatització KOSNER KSTi-12F/M/35 Despatx 2 planta 1 (Capacitat refredament 3,20kW – Capacitat escalfament 3,40Kw)
Aparells de climatització KOSNER tipus cassette KSTi-36/100 CS Sala planta primera (Capacitat refredament 10,0kW – Capacitat escalfament 11,0kW – Consum nominal 3,15kW)
Aparell de climatització KOSNER KSTi-12D/M/35 Despatx 1 planta 2 (Capacitat refredament 3,20kW – Capacitat escalfament 3,56Kw)
Aparells de climatització KOSNER tipus cassette KSTi-24/71 CS Sala planta segona (Capacitat refredament 10,0kW – Capacitat escalfament 11,0kW – Consum nominal 3,15kW)
Aparells de climatització KOSNER tipus cassette KSTi-24/71 CS Sala planta segona (Capacitat refredament 10,0kW – Capacitat escalfament 11,0kW – Consum nominal 3,15kW)

	Ajuntament d'Anglès 	Carrer d'Avall, 31 17160 Anglès Tel. 972 420 058 info@angles.cat
	Unitat exterior aparell climatització KOSNER KSTi-12F/35 Recepció (Capacitat refredament 3,20kW – Capacitat escalfament 3,40kW)	
	Unitat exterior aparell de climatització KOSNER tipus cassette KSTi-36P/100 CS Sala planta baixa (Capacitat refredament 10,00kW – Capacitat escalfament 12,00kW)	
	Unitat exterior aparell climatització KOSNER KSTi M3 24P-71 V2 (Capacitat refredament 7,10kW – Capacitat escalfament 8,50kW)	
	Unitat exterior aparell de climatització KOSNER tipus cassette KSTi-36P/100 CS Sala planta primera (Capacitat refredament 10,00kW – Capacitat escalfament 12,00kW)	
	Unitat exterior aparell climatització KOSNER KSTi-12F/35 Despatx 1 planta 2 (Capacitat refredament 3,20kW – Capacitat escalfament 3,40kW)	
	Unitat exterior aparells de climatització KOSNER tipus cassette KSTi M3 24P-71 V2 Sala planta segona (Capacitat refredament 7,10kW – Capacitat escalfament 8,50kW)	
	Unitat exterior aparells de climatització KOSNER tipus cassette KSTi M3 24P-71 V2 Sala planta segona (Capacitat refredament 7,10kW – Capacitat escalfament 8,50kW)	
	CAMP DE FUTBOL – Zona Esportiva, S/N	
	Caldera GLP HeatMaster 70TC 68kW (calefacció i ACS)	
	Fan-coil terra sostre moble sabiana CRC 34 3,46kW Vestidor 1 (calefacció)	
	Fan-coil terra sostre moble sabiana CRC 34 3,46kW Vestidor 2 (calefacció)	
	Fan-coil terra sostre moble sabiana CRC 34 3,46kW Vestidor 3 (calefacció)	
	Fan-coil terra sostre moble sabiana CRC 34 3,46kW Vestidor 4 (calefacció)	
	ARCADA CAN VERDAGUER – Carrer d'Avall, 36	
	Aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/M/71 INT Sala de plens (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00Kw)	
	Aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/M/71 INT Sala de plens (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00Kw)	
	Aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/M/71 INT Sala de plens (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00Kw)	
	Aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/M/71 INT Sala planta baixa (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00Kw)	
	Unitat exterior aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/71 EXT (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00kW)	
	Unitat exterior aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/71 EXT (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00kW)	
	Unitat exterior aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/71 EXT (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00kW)	
	Unitat exterior aparell de climatització KOSNER KSTi-24D/71 EXT (Capacitat refredament 6,45kW – Capacitat escalfament 7,00kW)	
	Recuperador de calor RCE 700-EC/V (Cabal aire 753m3/h – 2x0,12kW – 230V)	
	ANTIC LOCAL ALIANÇA – N-141e	
	Termoelèctric instal·lació ACS	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 37 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Llistat dels edificis municipals i instal·lacions on s'haurà de dur a terme el manteniment de les instal·lacions elèctriques:

- Ajuntament
- Biblioteca
- Centre de Dia
- Llar de jubilats
- Llar d'infants
- Local polivalent
- Local d'avis
- Museu vapor Burés
- Magatzem brigada
- Local escoltes
- Pavelló
- Piscina
- Comissaria policia local
- Escola Pompeu Fabra
- Punt Juvenil
- Sala Fontbernà
- Hotel Entitats
- Camp de futbol
- Arcada Can Verdager
- Antic local Aliança
- Grup electrogen pavelló
- Grup electrogen Naus Burés
- Cementiri
- Sala exposicions Santa Magdalena
- Aparcament municipal
- Bomba d'aigua
- Cobert del passeig de l'Estació

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000386
Codi Segur de Verificació: 441b0f89-96e0-4d3a-a1dd-00ad2f903e3d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2024_29235645 Data d'impressió: 06/06/2025 10:15:25 Pàgina 38 de 53		SIGNATURES 1.- Francisco Javier Serra Serifa (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



CARACTERÍSTIQUES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

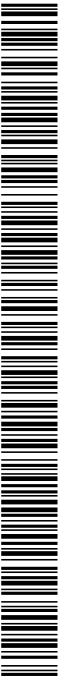
NOM	SUPERFÍCIE (m²)	ADREÇA	CUPS	TARIFA	P1 (kW)	P2 (kW)	P3 (kW)	P4 (kW)	P5 (kW)	P6 (kW)
AJUNTAMENT	1.859	Carrer d'Avall, 29-31	ES0031408455137001NUOF	3.0TD	17	17	17	17	17	87
BIBLIOTECA	540	Carrer Indústria, 6	ES0031408439198001WUOF	3.0TD	44	44	44	44	44	44
CENTRE DE DIA	306	Carrer Joan Coromines, 5	ES0031408238980001GAOF	*	*	*	*	*	*	*
*Aquest contracte està a nom de l'empresa que té la concessió del servei de la llar de jubilats. En el moment de la redacció d'aquest document no es disposava de la tarifa contractada, ni de la potència.										
LLAR DE JUBILATS	200	Carrer Ponent, 33, planta 1 i 2	ES0031406139133003AUOF	2.0TD	6	-	6	-	-	-
			ES0031406139133008AHOF	3.0TD	17	17	17	17	17	40
LLAR D'INFANTS	543	Carrer Joan Coromines, 2	ES0031408343553001QFOF	3.0TD	31	24	31	31	31	31
LOCAL POLIVALENT	1.044	Naus Burés	ES0031408441674001ZVOF	3.0TD	17	17	17	17	17	31
LOCAL D'AVIS	521	Naus Burés	ES0031408441674001ZVOF	3.0TD	17	17	17	17	17	31
MUSEU VAPOR BURES	1.732	Naus Burés	ES0031408441674001ZVOF	3.0TD	17	17	17	17	17	31
MAGATZEM BRIGADA	3.168	Naus Burés	ES0031408441674001ZVOF	3.0TD	17	17	17	17	17	31
LOCAL ESCOLTES	393	Carrer Fàbriques, 21	ES0031406138740001MNUOF	2.0TD	9	-	9	-	-	-
PAVEL·LÓ	2.038	Zona Esportiva, S/N	ES0031408457048001TNUOF	3.0TD	55	55	55	55	55	69
PISCINA	1.982	Zona Esportiva,	ES0031406151722001CFOF	3.0TD	28	28	28	28	28	63





Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

	S/N								
		ES0031408455994001JXOF	2.0TD	5	-	5	-	-	-
COMISSARIA POLICIA LOCAL	181	Antiga Estació de Tren d'Anglès. Carrer de les Fàbriques, 1	ES0031406238269001HP0F	2.0TD	15	-	15	-	-
ESCOLA POMPEU FABRA	4.195	Avinguda Floricel, 2	ES0031406134567001VW0F	3.0TD	35	35	35	35	63
PUNT JUVENIL	64	Antiga Estació de Tren d'Anglès. Carrer de les Fàbriques, 1	ES0031406238269001HP0F	2.0TD	15	-	15	-	-
SALA FONTBERNAT	224,45	Carrer d'Avall, 29-31	ES0031408455137001NJ0F	3.0TD	17	17	17	17	87
HOTEL ENTITATS	376	Plaça de la Vila, 9	ES0031406139194001XS0F	3.0TD	25	25	25	25	25
CAMP DE FUTBOL	7.684	Zona Esportiva, S/N	ES0031406151723001VH0F (Vestidors i bar)	3.0TD	21	21	21	21	63
			ES0031408418645001NCOF (Focus)	3.0TD	31	31	31	31	44
ARCADA CAN VERDAGUER	367,32	Carrer d'Avall, 36	ES0031408455137001NJ0F	3.0TD	17	17	17	17	87
ANTIC LOCAL ALIANÇA	160	N-141e	ES0031406144764001VJ0F	2.0TD	5	-	5	-	-
CEMENTIRI	9.786	C-63	ES0031406142045001CG0F	2.0TD	5	-	5	-	-
SALA EXPOSICIONS SANTA MAGDALENA	66	Carrer Santa Magdalena, 3	ES0031406139342002MBOF	2.0TD	5	-	5	-	-
APARCAMENT	165	Plaça de la Vila,	ES0031406146031001LNOF	2.0TD	5	-	5	-	-





Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

MUNICIPAL		S/N							
BOMBA D'AIGUA	20	Carrer Fàbriques, 20	ES0031408556336001TWOF	2.0TD	5	-	5	-	-
COBERT DEL PASSEIG DE L'ESTACIO	113,21	Antiga Estació de Tren d'Anglès. Carrer de les Fàbriques, 1	ES0031408560665001PBOF	2.0TD	2	-	2	-	-

GRUP ELECTROGEN PAVELLÓ

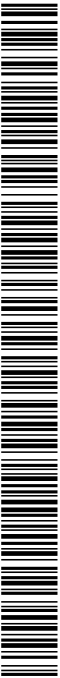
Potència 18,41kW

PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

Dos preses amb potència de fins a 22kW per cada pressa.

GRUP ELECTROGEN NAUS BURES

Potència 30kVA





Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

ANNEX 2. PREUS UNITARIS

Preus unitaris manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques (lot 2) per edifici (IVA exclòs):

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU	Preu unitari (IVA exclòs)
AJUNTAMENT	5.139,13
BIBLIOTECA	2.950,25
CENTRE DE DIA	2.595,72
LLAR DE JUBILATS	713,76
LLAR D'INFANTS	1.008,79
LOCAL D'AVIS	1.451,32
LOCAL ESCOLTES	235,52
MUSEU VAPOR BURÉS	123,71
PAVEL·LÓ	1.255,53
PISCINA	1.922,81
PIS CARRER VERNEDA, 61 (GRUP SANT MIQUEL A, 1r 4t)	235,52
PIS PLAÇA DE LA VILA, 2, 1r B	123,71
PIS CARRER FÀBRIGUES, 11, BAIXOS 2a	123,71
PIS CARRER VERNEDA, 63, 3r 49	123,71
COMISSARIA POLICIA LOCAL	590,05
ESCOLA POMPEU FABRA	1.672,47
PUNT JUVENIL	590,05
SALA FONTBERNAT	235,52
HOTEL ENTITATS	2.212,69
CAMP DE FUTBOL	825,57
ARCADA CAN VERDAGUER	1.327,61
ANTIC LOCAL ALIANÇA	123,71
TOTAL	25.580,91

Preus unitaris mantenim preventiu de les instal·lacions elèctriques (lot 1) per edifici (IVA exclòs):

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU	Preu unitari (IVA exclòs)
AJUNTAMENT	999,12
BIBLIOTECA	499,56
CENTRE DE DIA	499,56
LLAR DE JUBILATS	499,56
LLAR D'INFANTS	499,56
LOCAL POLIVALENT	999,12
LOCAL D'AVIS	499,56
MUSEU VAPOR BURÉS	999,12

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

MAGATZEM BRIGADA	999,12
LOCAL ESCOLTES	499,56
PAVELLÓ	999,12
PISCINA	999,12
COMISSARIA POLICIA LOCAL	243,83
ESCOLA POMPEU FABRA	999,12
PUNT JUVENIL	243,83
SALA FONTBERNAT	499,56
HOTEL ENTITATS	499,56
CAMP DE FUTBOL	999,12
ARCADA CAN VERDAGUER	499,56
ANTIC LOCAL ALIANÇA	243,83
CEMENTIRI	999,12
SALA EXPOSICIONS SANTA MAGDALENA	243,83
APARCAMENT MUNICIPAL	243,83
BOMA D'AIGUA	243,83
COBERT DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ	243,83
GRUP ELECTROGEN PAVELLÓ	411,55
PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS	599,47
GRUP ELECTROGEN NAUS BURÉS	411,55
TOTAL	16.617,56

Preus unitaris manteniment correctiu, tant pel lot 1 com pel 2, (IVA EXCLÒS)

	Altres reparacions	Preu unitari
1	Preu hora Oficial en hores laborables	23,00€
2	Preu hora Oficial en horari nocturn en dies laborables i en horari festiu sense ser nocturn	29,90€
3	Preu hora Oficial en horari festiu sent nocturn	35,88€
4	Preu hora ajudant en hores laborables	21,00€
5	Preu hora Ajudant en horari nocturn en dies laborables i en horari festiu sense ser nocturn	27,30€
6	Preu hora Ajudant en horari festiu sent nocturn	32,76€
7	% de descompte en materials	10%

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

ANNEX 3. OPERACIONS MÍNIMES A REALITZAR DEL MANTENIMENT PREVENTIU A LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Tot seguit es detallen les operacions mínimes a realitzar del manteniment preventiu a les instal·lacions tèrmiques de les dependències municipals. A part d'aquest llistat detallat, també s'haurà de realitzar les operacions que s'indiquen a l'apartat 4.4 d'aquests plecs i a les normatives vigents que són d'aplicació.

1. CALDERES FINS A 70KW

Aquestes corresponen a les calderes dels següents equipaments municipals:

- Centre de dia
- Local escoltes
- Pis carrer Verneda, 61
- Sala Fontbernà
- Camp de futbol

Operació	Periodicitat
Caldera	
Verificar el funcionament de la central de regulació	Semestral
Comprovar el funcionament dels purgadors automàtics	Semestral
Netejar els filtres de combustible	Semestral
Netejar els filtres d'aigua	Semestral
Netejar els cremadors i pilots en la caldera de gas	Anual
Comprovació del tub de la xemeneia	Anual
Verificar la correcta indicació dels manòmetres	Anual
Comprovar el correcte funcionament i regulació del termòstat	Anual
Comprovació d'estanqueïtat i seguretat de claus de pas	Anual
Comprovació d'estanqueïtat i seguretat de la unió del mecanisme de control fins el cremador	Anual
Comprovació estanqueïtat i seguretat del sistema de bloqueig de combustible	Anual
Comprovar estanqueïtat i seguretat del control d'encesa	Anual
Comprovar estanqueïtat i seguretat del pressòstat de falta de tir	Anual
Comprovar que no hi hagi fuites d'aigua en l'equip ni en la instal·lació	Anual
Verificar l'ànode de sacrifici	Anual
Comprovar correcte funcionament de pressòstat de seguretat de falta d'aigua	Anual
Verificar la temperatura dels gasos de combustió	Anual
Netejar les xemeneies i conductes de fums	Anual
Mesurar el percentatge de CO2 dels fums	Anual

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Mesurar índex d'opacitat dels fums	Anual
Control de consum d'electricitat i aigua	Anual
Verificar els elements de seguretat, sondes i òrgans d'accionament	Anual
Mesurar temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida	Anual
Mesurar la temperatura de la sala	Anual
Netejar les sales i armaris on es troben les instal·lacions	Anual
*Aquestes actuacions, pel pis del carrer Verneda, 61 seran anual.	
Bomba de circulació d'aigua (Només sala Fontbemat i camp de futbol)	
Verificar el degoteig de la premsa i reajustament si fos necessari	Semestral
Comprovar que no existeixin escalfaments anormals en els coixinets	Semestral
Comprovar l'absència de fuites per juntes i premses	Semestral
Neteja o substitució dels filtres d'aspiració	Semestral
Verificar l'estat del ventilador	Semestral
Verificar i ajustar pressions d'aspiració i descàrrega	Semestral
Comprovar l'absència de sorolls i vibracions	Semestral
Verificar unions roscades i/o soldades	Semestral
Verificar vàlvules de tall i antiretorn	Semestral
Verificar i ajustar relés tèrmics i diferencials	Anual
Verificar i ajustar neteja exterior i pintura	Anual
Comprovar que les bornes de connexió estiguin ben collades	Anual
Prendre nota de la intensitat per fase de motor	Anual
Verificar i ajustar les connexions de posta a terra del motor	Anual
Verificar l'estat de l'acoblament	Anual
Verificar l'alineació del conjunt motor-bomba	Anual
Acumulador ACS (Només sala Fontbemat i camp de futbol)	
Verificar el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit	Semestral
Purgar els punts alts de la instal·lació	Semestral
Verificar el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat	Semestral
Verificar la resistència	Semestral
Contrastar i ajustar termòstats de comandament i seguretat	Semestral
Verificar el funcionament de la vàlvula de seguretat	Semestral
Verificar el funcionament dels purgadors automàtics	Anual
Verificar i ajustar les connexions elèctriques	Anual
Desmuntar i netejar els elements calefactores en condicions de	Anual

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

transmissió deficient	
Verificar/substituir l'ànode de magnesi	Anual
Comprovació de les corrosions	Anual
Verificar l'estanqueïtat de les juntes	Anual
Vas d'expansió (Només sala Fontbernat i camp de futbol)	
Verificar l'alarma de nivell, si existeix	Semestral
Comprovar la pressió del circuit d'expansió	Semestral
Comprovar l'absència de fuites per juntes i premses	Semestral
Verificar l'ajust dels elements i vàlvules per a control de pressió	Semestral
Revisió de l'estat de les membranes	Semestral
Revisió visual de suports i fixacions	Anual
Bescanviador de plaques (Només sala Fontbernat i camp de futbol)	
Comprovar la inexistència de fuites	Semestral
Temperatura d'entrada i sortida circuits primari i secundari	Semestral
Comprovar la transmissió de calor	Anual
Neteja dels circuits primari i secundari del bescanviador	Anual
Revisar les juntes	Anual
Revisar l'aïllament tèrmic	Anual
Comprovar l'absència de corrosió	Anual
Radiadors d'aigua (Tots els equipaments excepte camp de futbol)	
Verificar correcte funcionament	Semestral
Purgar radiador	Semestral
Comprovar absència de fuites	Semestral
Comprovar absència de corrosió	Semestral
Neteja general	Semestral
*Aquestes actuacions, pel pis del carrer Verneda, 61 seran anual.	
Canonades d'aigua	
Verificar i netejar filtres d'aigua	Semestral
Verificar pressió d'aigua del circuit	Semestral
Accionament claus de pas	Semestral
Posició i estat dels suports	Anual
Revisió general de l'aïllament i reparació en cas necessari	Anual
Comprovar absència de corrosió	Anual
Verificar possibilitats de dilatacions	Anual
Comprovar l'estanqueïtat del circuit hidràulic de tubs i reparar	Anual

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

*Aquestes actuacions, pel pis del carrer Verneda, 61 seran anual.	
Vàlvules	
Verificar i ajustar òrgans de tancament	Semestral
Verificar fuites pels premsaestopes	Semestral
Verificar vàlvula reguladora de pressió	Semestral
Verificar vàlvula mescladora	Semestral
Comprovar vàlvules de zona	Semestral
*Aquestes actuacions, pel pis del carrer Verneda, 61 seran anual.	

2. CALDERES DE MÉS DE 70KW

Aquestes corresponen a les calderes dels següents equipaments municipals:

- Pavelló

- Piscina

- Escola municipal Pompeu Fabra

Operació	Periodicitat
Caldera - cos	
Contrast i ajust dels termòmetres de comandament i seguretat	Mensual
Contrast i ajust dels pressòstats de comandament i seguretat	Mensual
Control dels equips de depuració de fums	Mensual
Contrast i ajust de regulació de tir	Mensual
Comprovació dels feixos tubulars de calderes, refractaris i juntes de portes	Mensual
Comprovació dels nivells d'aigua en circuits	Mensual
Caldera - Cremador	
Verificar el programador i transformador d'encesa	Mensual
Detecció de fuites en xarxa de combustible	Mensual
Verificació de seguretat i enclavament cremadors	Mensual
Verificació de la regulació de pressió de combustible	Mensual
Lubricació i greixatge de coixinets i rodaments	Mensual
Inspecció de l'estat del ventilador i neteja del mateix	Mensual
Repàs pintura de la instal·lació	Anual
Neteja i verificació de l'espiera	Anual
Neteja i verificació dels plats deflectors	Anual
Neteja i verificació de la cèl·lula fotoelèctrica	Anual
Neteja i verificació dels brocs de polvorització i vàlvules	Anual

AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SIGNATURES
1.- Francisco Javier Serra Serrià (SIG) (Enginyer), 18/12/2024 12:00
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 05.06.2025.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

solenoides	
Neteja i verificació del filtre bomba de cremador	Anual
Caldera - Combustió i rendiment	
Control del consum de combustible	Mensual
Control del consum d'energia elèctrica – comparar placa característiques	Mensual
Control del consum d'aigua	Trimestral
Temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida	Trimestral
Temperatura ambient de la sala de màquines	Trimestral
Temperatura dels gasos de combustió	Trimestral
Mesurar el percentatge de CO ₂ , O ₂ i CO dels fums	Trimestral
Mesurar l'índex d'opacitat	Trimestral
Caldera - Control	
Verificar el funcionament de la central de regulació	Mensual
Verificar els elements de seguretat, sondes i òrgans d'accionament	Anual
Bomba de circulació d'aigua	
Verificar el degoteig de la premsa i reajustament si fos necessari	Mensual
Comprovar que no existeixin escalfaments anormals en els coixinets	Mensual
Comprovar l'absència de fuites per juntes i premses	Mensual
Neteja o substitució dels filtres d'aspiració	Mensual
Verificar l'estat del ventilador	Mensual
Verificar i ajustar pressions d'aspiració i descàrrega	Mensual
Comprovar l'absència de sorolls i vibracions	Trimestral
Verificar unions roscades i/o soldades	Trimestral
Verificar vàlvules de tall i antiretorn	Trimestral
Verificar i ajustar relés tèrmics i diferencials	Anual
Verificar i ajustar neteja exterior i pintura	Anual
Comprovar que les bornes de connexió estiguin ben collades	Anual
Prendre nota de la intensitat per fase de motor	Anual
Verificar i ajustar les connexions de posta a terra del motor	Anual
Verificar l'estat de l'acoblament	Anual
Verificar l'alineació del conjunt motor-bomba	Anual
Acumulador ACS	
Verificar el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit	Mensual

Ajuntament
d'Anglès

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Purgar els punts alts de la instal·lació	Mensual
Verificar el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat	Mensual
Verificar la resistència	Mensual
Contrastar i ajustar termòstats de comandament i seguretat	Trimestral
Verificar el funcionament de la vàlvula de seguretat	Trimestral
Verificar el funcionament dels purgadors automàtics	Anual
Verificar i ajustar les connexions elèctriques	Anual
Desmuntar i netejar els elements calefactores en condicions de transmissió deficient	Anual
Verificar/substituir l'ànode de magnesi	Anual
Comprovació de les corrosions	Anual
Verificar l'estanqueïtat de les juntes	Anual
Vas d'expansió	
Verificar l'alarma de nivell, si existeix	Mensual
Comprovar la pressió del circuit d'expansió	Mensual
Comprovar l'absència de fuites per juntes i premses	Trimestral
Verificar l'ajust dels elements i vàlvules per a control de pressió	Trimestral
Revisió de l'estat de les membranes	Trimestral
Revisió visual de suports i fixacions	Anual
Bescanviador de plaques	
Comprovar la inexistència de fuites	Mensual
Temperatura d'entrada i sortida circuits primari i secundari	Mensual
Comprovar la transmissió de calor	Anual
Neteja dels circuits primari i secundari del bescanviador	Anual
Revisar les juntes	Anual
Revisar l'aïllament tèrmic	Anual
Comprovar l'absència de corrosió	Anual
Radiadors d'aigua (Tots els equipaments excepte piscina)	
Verificar correcte funcionament	Trimestral
Purgar radiador	Trimestral
Comprovar absència de fuites	Trimestral
Comprovar absència de corrosió	Trimestral
Neteja general	Trimestral
Canonades d'aigua	
Verificar i netejar filtres d'aigua	Trimestral

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Verificar pressió d'aigua del circuit	Trimestral
Accionament claus de pas	Semestral
Posició i estat dels suports	Anual
Revisió general de l'aïllament i reparació en cas necessari	Anual
Comprovar absència de corrosió	Anual
Verificar possibilitats de dilatacions	Anual
Comprovar l'estanqueïtat del circuit hidràulic de tubs i reparar	Anual
Vàlvules	
Verificar i ajustar òrgans de tancament	Trimestral
Verificar fuites pels premsaestopes	Trimestral
Verificar vàlvula reguladora de pressió	Trimestral
Verificar vàlvula mescladora	Trimestral
Comprovar vàlvules de zona	Trimestral

3. TERMOELÈCTRICS ACS

Aquests corresponen als termoelectrics dels següents equipaments municipals:

- Ajuntament
- Llar de jubilats
- Llar d'infants
- Local d'avis
- Museu vapor Burés
- Pis plaça de la Vila, 2, 1r B
- Pis carrer Fàbriques, 11, Baixos 2a
- Pis carrer Verneda, 63, 3r 49
- Escola Pompeu Fabra
- Antic local Aliança

Operació	Periodicitat
Contrast i ajustar termòstats de comandament i seguretat	Trimestral
Comprovar i tarar les vàlvules de seguretat	Trimestral
Verificar la vàlvula mescladora	Anual
Verificar pressió d'entrada i sortida d'aigua	Anual
Verificar resistència elèctrica	Anual
Verificar ànode de magnesi, canviar si és necessari	Anual
Desmuntar i netejar els elements calefactores en condicions de transmissió deficient	Anual
Verificar i ajustar les connexions elèctriques	Anual
Mesurar el consum elèctric	Anual

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

*Aquestes actuacions pels habitatges seran anual

4. APARELLS DE CLIMATITZACIÓ

Aquests corresponen els aparells de climatització, on s'inclou els splits i les seves unitats exteriors, aires condicionats, sistemes de climatització, cortines d'aire, aerotermos, fan-coils, etc. dels següents equipaments municipals:

- Ajuntament
- Biblioteca
- Centre de Dia
- Llar de jubilats
- Llar d'infants
- Local d'avis
- Pavelló
- Piscina
- Comissaria policia local
- Escola Pompeu Fabra
- Punt Juvenil
- Hotel Entitats
- Camp de futbol
- Arcada Can Verdaguer

Operació	Periodicitat
Verificar aïllament tèrmic	Anual
Verificar antivibratori	Anual
Purgar bateries	Anual
Revisió del motor i del ventilador	Semestral
Verificar l'estat i tibat de les corretges i cadenes de transmissió, tibant-les o substituint-les	Semestral
Comprovar i tarar les vàlvules de seguretat	Semestral
Comprovar salt tèrmic (entrada i sortida)	Semestral
Comprovar claus de pas i tall	Anual
Neteja o canvis de filtres	Semestral
Netejar i verificar safates	Anual
Netejar i verificar bateries	Anual
Netejar desguàs	Anual
Netejar ventiladors	Anual
Mesurar consum ventilador	Anual
Verificar el sistema de regulació	Anual

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Anglès

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

ANNEX 4. OPERACIONS MÍNIMES A REALITZAR DEL MANTENIMENT PREVENTIU A LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Tot seguit es detallen les operacions mínimes a realitzar del manteniment preventiu a les instal·lacions elèctriques de les dependències municipals. A part d'aquest llistat detallat, també s'haurà de realitzar les operacions que s'indiquen a l'apartat 4.4 d'aquests plecs i a les normatives vigents que són d'aplicació.

Operació	Periodicitat
Comprovació d'inexistència de contactes elèctrics directes o punts en tensió al descobert. Comprovació del funcionament dels mecanismes de protecció contra contactes indirectes (tant del Q.G.D. com del Q.S.D.), provocant corrents de fuga a terra i test manual.	Semestral
Comprovació de la posta a terra: continuïtat i el seu estat de conservació i lectura de valors.	Semestral
Lectura resistència a terra.	Semestral
Comprovació dels aïllaments, del seu estat de conservació i lectura de valors.	Semestral
Comprovació del funcionament dels interruptors de tall i contra sobrecàrregues als conductors (fusibles, magneto-tèrmics i I.C.P.).	Semestral
Connexió i desconexió manual dels interruptors. Comprovació del bon estat i funcionament del motor de les bombes de pressió d'aigua d'extinció d'incendis.	Semestral
Comprovació de l'estat i del bon funcionament dels motors de ventilació forçada, i neteja en cas necessari.	Semestral
Observació visual de l'estat de conservació de la instal·lació d'enllaç (que està precintada) amb comunicació, si s'escau, de deficiències observades.	Semestral
Comprovació del correcte funcionament i del bon estat de l'enllumenat d'emergència i senyalització i comprovació de l'estat de la bateria.	Semestral
Comprovació del funcionament i neteja de les lluminàries i làmpades (interiors i exteriors).	Semestral
Substitució, quan s'escaigui, de lluminàries i làmpades especials (interiors i exteriors).	Semestral
Subministrament de làmpades comuns per que el personal i els usuaris dels equipaments pugui realitzar les tasques laborals i d'entreteniment, respectivament, que li corresponen.	Semestral
Assessorarà i supervisarà les tasques de manteniment preventiu i de conservació executades pel personal dels centres, i els subministrarà material per a les operacions laborals i d'entreteniment que els corresponen, etc.	Semestral
Comprovar el correcte funcionament de l'automatisme de commutació automàtica del subministres de reserva (grup	Semestral

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

electrogen o doble subministra).	
Comprovar el correcte funcionament dels Grups electrògens, verificació d'alarmes, posta en marxa i revisió de les connexions elèctriques, comprovació pressions, nivells, temperatures, conductes, freqüència, indicadors, radiadors, corretges, bateries i substitució dels elements fungibles (filtre d'aspiració, filtre lubricant, filtre carburant, fluid lubricant motor, etc.), proves d'arrencada sense càrrega.	Semestral

Tot seguit es detallen les operacions mínimes a realitzar del manteniment preventiu a les instal·lacions elèctriques del punt de recàrrega de vehicles elèctrics que està connectat al quadre elèctric del pavelló. A part d'aquest llistat detallat, també s'haurà de realitzar les operacions que s'indiquen a l'apartat 4.4 d'aquests plecs i a les normatives vigents que són d'aplicació.

Operació	Periodicitat
Verificació periòdica de les fixacions de l'estació.	Semestral
Revisió i neteja general exterior.	Mensualment
Verificació periòdica del funcionament del lector.	Mensualment
Verificació periòdica del cicle complet de càrrega: obrir, càrrega, tancament, i la informació correcta del display de l'estació en cada operació.	Mensualment
Verificació de l'estat del cablejat i de les connexions.	Semestral
Revisió general dels equips interiors.	Semestral
Verificació periòdica de la tensió que arriba a l'estació.	Semestral
Verificació periòdica de la tensió subministrada pel punt de recàrrega.	Semestral
Prova de comunicacions amb el centre de control.	Mensualment
Prova funcional completa del sistema: connectar un vehicle/motocicleta per verificar la càrrega del mateix, el control de consum i que la informació s'ha enregistrat correctament al centre de control.	Mensualment

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.