

Xavier Quintana Martín

xavierquintana@coac.net - Tel. 619 538 245 D'arquitecte
col·legiat núm. 37.755-4

Ref. ' QB-23020

Data ' Maig 2025

Treball ' PROPOSTA DE MILLORA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LA COBERTA DEL
CENTRE RECREATIU DE CARME

Direcció ' Avd. Catalunya núm. 13, 08787 Carme

Promotor ' Ajuntament de Carme

Arquitecte ' Xavier Quintana Martín

Documentació

Memòria proposta millora
Estat d'amidaments i pressupost

PROPOSTA DE MILLORA

Memòria

Es proposa una millora respecte el projecte bàsic i executiu que podran assumir en cas d'acceptació de l'empresa constructora.

El projecte bàsic i executiu contempla en el capítol d'enderroc, partida amb número 2.1, el desmuntatge del fals sostre enregistrible existent format per panells de fibres minerals i els seus suports, l'aplec del material per si s'ha de reutilitzar els panells de fibres en una altra ubicació, la càrrega manual de les restes d'obra (perfiles metàl·lics) a camió o contenidor.

El projecte també preveu en el capítol estructura i coberta, partida amb número 3.15, l'execució del nou fals sostre registrable suspès, amb perfil·leria vista T24, amb sola de 24 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; panells acústics autoportants d'encenalls de fusta, compostos per mòduls de 1200x600x15 mm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

Amb l'objectiu de millorar l'aïllament acústic del recinte, es proposa com a millora la instal·lació d'un fals sostre flotant executat amb placa de guix laminat i antivibratori, dissenyat específicament per a l'aïllament acústic de la sala. Aquest sistema contempla la formació d'una càmera d'aire, incloent-hi aïllament tèrmic amb llana mineral de 40 mm i 70 kg/m³, i un nou acabat a l'interior de la sala mitjançant dues plaques de guix laminat de 12,5 mm, subjectades mitjançant omegues amb l'antivibratori SENOR FTD omega o equivalent, amb l'objectiu de reduir la transmissió de sorolls d'impacte i vibracions.

Al tractar-se d'un fals sostre amb plaques de guix laminat cal preveure el pintat del fals sostre amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

S'adjunten els amidaments corresponents i les partides valorades associades a aquesta millora.

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA DE LA COBERTA DEL CENTRE RECREATIU DE CARME
Capítol	01	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P843-A8FQ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 40 mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou cel ras		284,000				284,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							284,000	

2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou cel ras		284,000				284,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							284,000	

PRESSUPOST

Obra		01	Pressupost Reforma de la coberta del centre recreatiu de Carme		
Capítol		01	Revestiments		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P843-A8FQ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 40 mm (P - 1)	68,86	284,000	19.556,24
2 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 2)	6,26	284,000	1.777,84
TOTAL Capítol		01.01			21.334,08

Resum del pressupost

El preu d'execució material (PEM) per la millora	21.334,08 €.
13% de despesa generals	2.773,43 €.
6% de benefici industrial	1.280,04 €.

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	25.387,55 €
21% IVA	5.331,39 €

Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)	30.718,94 €
--	-------------

El Pressupost base de Licitació, incloent l'IVA del 21%, puja a la quantitat de TRENTA MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS NORANTA-QUATRE CÈNTIMS.

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Revestiments	21.334,08
Obra	01	Pressupost Reforma de la coberta del centre recreatiu de Carm	21.334,08
			21.334,08
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost Reforma de la coberta del centre recreatiu de Carme	21.334,08
			21.334,08

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P843-A8FQ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 40 mm (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	68,86 €
P-2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	6,26 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P843-A8FQ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 40 mm	68,86	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,42280	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,70200	€
	B7C93-11NKP	m2	placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,176 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,11850	€
	B7CQ0-2GEX	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic	6,49950	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,67095	€
	B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	5,32000	€
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,32000	€
			Altres conceptes	36,73065	€
P-2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,26	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,46390	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67014	€
			Altres conceptes	4,12596	€