



Expedient	Assumpte
1379/2025/9	Obres per l'execució de la memòria valorada "Millores del Pla Penta"
Contractacions d'obres	
UO: CONTRACTACIÓ	

INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "MILLORES DEL PLA PENTA"

ANTECEDENTS

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació, en procediment obert simplificat, de les obres de MILLORES DEL PLA PENTA.

En el punt 13.1.1. Criteris avaluable mitjançant judicis de valor del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació, es detallen els criteris avaluable mitjançant judicis de valor, essent aquests:

Subcriteri	Puntuació
a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	Fins 5 punts
Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres i dels agents implicats, així com la detecció i exposició dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet..	
b) Estudi sobre el procés constructiu	Fins 10 punts
En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada i planificació de la forma en que proposa executar les obres. El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació. Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada. Es valorarà també la detecció de problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra en base a l'experiència que demostrï el licitador en l'execució d'obres similars i la proposta de solucions.	





c) Mesures per minimitzar les molèsties

Fins 10 punts

En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de l'actuació, la coordinació amb l'activitat educativa i esportiva així com l'ús diari de l'àmbit, les mesures de comunicació adoptades, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball, les mesures per minimitzar la pols i el soroll i/o altres mesures per minimitzar molèsties i l'impacte proposades pel licitador.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador, s'aplicarà la següent formula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta:

$$\text{Pop} = P \times (\text{VTop} / \text{VTmv})$$

on:

Pop = Puntuació de l'Oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Per a cada criteri s'estableix un llindar mínim del 50%, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la formula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la formula de manera que s'assegura aquest llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.





CONSIDERACIONS

D'acord amb acta d'obertura del sobre A, s'ha rebut únicament oferta de l' empresa CONSTRUCCIONS 3 G, SA.

CONCLUSIONS

Analitzada la documentació aportada per l'empresa presentada es valora aquesta d'acord allò especificat en el plec de clàusules administratives. S'adjunta el quadre de puntuació a continuació:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	CONSTRUCCIONS 3 G, SA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	4 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	8 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	4 punts
Puntuació total	25 punts	16 punts

Pel que fa a l'anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, CONTREGISA té un bon coneixement de la zona de les obres, dels agents implicats i dels condicionants de l'entorn, tot i que nombra algunes coses que no són del tot correctes, com ara que no es toca la rigola existent o que les reixes existents estan connectades al col·lector de la vorera sud. Per altra banda, la ubicació de la zona acopis proposada per la empresa, potser no és la més adient, donat que encara reduiria més les places d'aparcament disponibles a la zona.

Pel que fa a l'estudi sobre el procés constructiu CONTREGISA presenta una oferta coherent. D'altra banda, exposa algunes problemàtiques a valorar basades en la seva experiència en l'execució d'obres similars i ho integra dintre de la seva proposta. La explicació del procés constructiu del reblert dels tubs corrugats no es considera correcta i alguna de les propostes plantejades alternatives al projecte no estan suficientment contrastades.

Pel que fa a les mesures per minimitzar les molèsties, CONTREGISA presenta una oferta totalment genèrica que podria servir per a qualsevol obra. Tot i que són mesures correctes i vàlides no concreta cap mesura específica per a aquesta obra, ni els desviaments de trànsit, ni les mesures específiques per interferir al mínim en el funcionament normal de les instal·lacions esportives,

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri s'aplica la formula $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ per a cada criteri tenint en compte que en el criteri de les mesures per minimitzar les molèsties no s'ha superat el llindar mínim del 50%.





Per tant, la puntuació de l'oferta queda de la següent manera:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	CONSTRUCCIONS 3 G, SA
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	10 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	4 punts
Puntuació total	25 punts	19 punts

Signat per:

