



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 602.2025.030

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la definició tècnica per la rehabilitació de la façana de carrer, la façana posterior, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa d'un edifici d'oficines existent entre mitgeres, situat al carrer de Viladomat 127, districte de l'Eixample, Barcelona.

En la façana principal es substituirà el sistema de mur cortina existent per un nou mur cortina, millorant les condicions d'estanqueïtat i d'aïllament tèrmic i acústic.

En la façana posterior, s'utilitzarà un sistema d'aïllament per l'exterior amb una façana tipus SATE, amb aïllament tèrmic de llana de roca amb reacció al foc A1, que millora les condicions de confort i aïllament dels espais interiors sense afectar a la seva superfície útil interior.

Les obres també contemplen el tractament de la mitgera amb l'edifici veí (Viladomat 125) que actualment queda vista. Així doncs, es planteja un nou acabat de la mitgera amb el mateix tractament que la façana posterior (acabat tipus SATE).

En coberta, es preveu l'enderroc de la coberta fins al forjat, per realitzar una nova formació de pendents, la col·locació d'una nova làmina impermeable, i un acabat amb una llosa.

La darrera actuació incorporada al projecte és la ubicació en coberta un camp fotovoltaic per a la producció elèctrica de 5Kw.

Segon.- Objecte del contracte: Les obres de rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127, al Districte de l'Eixample de Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 8 mesos,

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.



Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de l'execució de l'obra.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica