

Referència:	2025/2650
Procediment:	Utilitzacions d'equipaments i béns municipals, i ocupacions temporals de la via pública
Sol·licitud	Utilitzacions d'equipaments i béns municipals, i ocupacions temporals de la via pública
Interessat:	
Representant:	
Territori	

Assumpte: Expedient per a l'atorgament de llicència ús comú especial del domini públic mitjançant concurs per a l'explotació de restauració i bar

Emplaçament: Platges Fòrum i Litoral, i Dolors Ibarruri/avda. de la Platja

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA ÚS COMÚ ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT CONCURS PER A L'EXPLOTACIÓ DE DUES GUINGUETES I UN "FOOD TRUCK" A SANT ADRIÀ DE BESÒS (2025-2028)

1 - OBJECTE

L'objecte d'aquestes condicions és establir els requisits que hauran de complir els serveis de temporada relacionats amb les instal·lacions desmuntables de restauració, tant per a guinguetes situades a les platges del terme municipal de Sant Adrià de Besòs com per a un food truck. Les autoritzacions de guinguetes es realitzarà d'acord amb el Pla d'Usos aprovat per l'Ajuntament i remès a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

El plec regula les condicions de les autoritzacions administratives per a l'ús privatiu del domini públic marítim-terrestre i la de l'ús privatiu del domini públic local, amb la finalitat d'explotar guinguetes i un food truck respectivament. Les ocupacions de les guinguetes restaran en tot allò als serveis de temporada a les platges de Sant Adrià de Besòs per al període 2022-2026, tal com es detalla en el Pla de Distribució d'Usos i Serveis de Temporada.

Aquest plec estableix els requisits tècnics per a la prestació dels serveis de temporada de guinguetes equipades amb lavabo doble adaptat, públic i gratuït. Els serveis es prestaran en les platges i emplaçaments següents:

- Lot 1: Guingueta a la platja del Litoral (GU-1)
- Lot 2: Guingueta a la platja del Fòrum (GU-2)
- Lot 3: Food Truck a l'avinguda Platja, davant del carrer Dolors Ibarruri

Aquests emplaçaments podran ser modificats o, si s'escau, es podrà decretar el cessament de l'activitat per motius justificats, com ara manca de sorra, obres, protecció de la



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 15704506236356263561** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 1 / 13

biodiversitat o qualsevol altra causa d'interès públic que determini l'autorització anual del Pla d'Usos.

Els licitadors hauran de tenir en compte tots aquests elements en l'execució de les activitats previstes. A més, hauran de dur un compte d'explotació de l'activitat, accessible per als serveis tècnics de l'Ajuntament, on es detallin totes les despeses generals associades, com ara personal, lloguers, subministraments, despeses financeres, impostos i altres costos relacionats amb l'explotació del servei. També s'haurà de considerar la possibilitat d'ampliar l'horari d'explotació segons les condicions autoritzades.

2 - PREU

El preu a satisfer per part de l'adjudicatari serà el corresponent al cànon de Costes de cada any d'autorització i el de la taxa d'ocupació de les Ordenances Fiscals de cada any d'autorització. A mode informatiu, el càlcul aproximat per a quatre anys de llicència seria:

- LOT 1 Guingueta platja del Litoral (GU - 1)	30.302,39 €
- LOT 2 Guingueta platja del Fòrum (GU - 2)	30.302,39 €
- LOT 3 Food truck Dolors Ibarruri amb l'avda Platja*	11.244,17 €

L'adjudicatari abonarà preu anual mitjançant un pagament únic que es farà cada exercici al final de cada temporada amb la justificació del cànon de Costes i les Ordenances Fiscals vigents a cada exercici.

3 - TERMINI D'EXECUCIÓ, TEMPORADES I HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'inici de l'explotació quedarà supeditat a l'autorització per part del Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya, de la data que es fixi cada any en la sol·licitud d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució de serveis d'usos de temporada aprovada per al període 2022-2026 en zona de domini públic (ZMT) i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

Les temporades per als LOTS 1 i 2, corresponents a les dues guinguetes, estaran condicionades a l'autorització prèvia del Servei del Litoral, seguint el Pla de Distribució d'Usos i Serveis de Temporada de les Platges de Sant Adrià de Besòs. Aquestes autoritzacions tindran una durada de 6 mesos, des de l'1 d'abril fins al 30 de setembre, per als anys 2025 i 2026, amb possibilitat de pròrroga fins al 2028. El retard en l'obertura de l'establiment no donarà dret a cap indemnització. En el cas de l'any 2025, l'inici serà el de la formalització de la llicència.

L'horari màxim d'obertura de les guinguetes serà:

- De dilluns a dijous: de 9:00 a 24:00 h.
- Divendres, dissabtes, diumenges i festius: de 10:00 a 2:00 h.

La temporada per al LOT 3, corresponent al food truck en domini públic municipal, serà d'11 mesos, de gener a desembre, excloent el mes d'agost. El retard en l'obertura de l'establiment, no donarà lloc a cap tipus d'indemnització. En el cas de l'any 2025, l'inici serà el de la formalització de la llicència.

En aquest cas, l'horari màxim serà:



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 15704506236356263561** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 2 / 13

- De dilluns a dijous: de 8:00 a 23:00 h, cobrint, com a mínim, els horaris de les instal·lacions esportives properes.

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar els calendaris anuals, tant en dates com en horaris, per raons d'interès general o causes justificades, prèvia audiència del titular de l'autorització.

Els adjudicataris es comprometen a iniciar l'activitat en la data prevista i a mantenir el servei en ple funcionament dins dels horaris especificats. Aquestes dates i horaris hauran d'estar exposats en cada guingueta per informar els usuaris.

Els adjudicataris tindran una hora com a màxim per recollir i tancar la guingueta després de l'horari de servei. Amb motiu de festes oficials, es podrà ampliar excepcionalment l'horari de funcionament.

En situacions excepcionals, com condicions meteorològiques adverses, emergències sanitàries, catàstrofes, incendis o actes vandàlics, es podrà requerir el tancament temporal del servei. En aquests casos, si la sol·licitud prové del adjudicatari, haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament. Aquest tancament no donarà dret a cap indemnització.

Si les instal·lacions es veuen afectades per obres públiques, l'Ajuntament establirà les noves condicions d'obertura o emplaçament. En cas de tancament total o parcial durant la temporada, es compensarà al adjudicatari proporcionalment als dies no operatius.

4 - RÈGIM DE DESPESES DELS ADJUDICATARIS

Les despeses derivades del primer establiment com el subministrament, obres i instal·lacions inicials aniran a càrrec de l'adjudicatari. Aquestes despeses s'estimen aproximadament en 51.250 € (IVA inclòs) per a les guinguetes i en 38.046 € (IVA inclòs) per al food truck.

Aquestes despeses inclouen l'adquisició i instal·lació de:

- Food truck o guingueta
- Lavabos
- Tarima de fusta i pèrgoles per a la terrassa
- Mobiliari
- Equipament de bar i altres estris necessaris per a l'exercici de l'activitat

Despeses Ordinàries de Funcionament. També aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses relacionades amb el funcionament diari de les guinguetes o food trucks, això inclou la maquinària, mobiliari, estris i qualsevol altre element necessari per al correcte funcionament del servei i la substitució d'aquests elements quan estiguin malmesos.

Els adjudicataris també hauran d'assumir el cost de les obres de connexió a les xarxes d'aigua, electricitat i clavegueram existents, així com els consums associats. Així mateix, seran responsables de les despeses derivades de la contractació d'aquests serveis.

Les guinguetes hauran de resoldre les connexions d'aigua, electricitat i clavegueram. En els casos on sigui possible connectar-se a la xarxa pública de clavegueram, caldrà realitzar les obres de canalització corresponents, prèvia obtenció de la llicència necessària. En els emplaçaments on no es disposi d'aquesta opció, s'hauran d'utilitzar dipòsits i lavabos químics, assumint l'adjudicatari els costos de buidatge i manteniment.



Per a la primera temporada, excepcionalment es permetrà d'ús de generador elèctric per al subministrament d'electricitat, sempre i quan es certifiqui per part de l'adjudicatari l'inici dels tràmits per a l'escomesa elèctrica amb companyia.

Al final del contracte, serà obligatori desmuntar tota obra, instal·lació, canonada o dipòsit soterrat, deixant l'espai lliure de qualsevol residu.

5 - CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES

L'activitat de restauració, sota la denominació de Bar-Restaurant, té com a objectiu oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits al mateix establiment, sempre seguint les limitacions establertes per les condicions sanitàries especificades en aquest plec.

L'activitat es regirà segons el règim jurídic aplicable de la normativa sectorial vigent, en particular la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives (LEPAR), així com el Decret 112/2010, de 31 d'agost, que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).

Es tracta d'un establiment obert al públic amb caràcter no permanent, constituït per una estructura desmuntable, parcialment coberta i de baix aforament. Totes les instal·lacions de mobiliari s'hauran de retirar al final de cada temporada, deixant l'espai en condicions adequades per a altres usos i garantint la seguretat.

Els serveis que es podran oferir a les guinguetes inclouran la venda de begudes, gelats, tapes enllaunades, amanides, entrepans freds i calents, i altres productes cuinats per a consum immediat.

Per garantir el bon funcionament del servei, s'hauran d'atendre les següents tasques:

- Disposició del personal necessari per atendre els clients.
- Identificació del personal que exploti i vigili la instal·lació mitjançant un distintiu visible que en reconegui la funció.
- Manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions.
- Explotació exclusiva per part del concessionari en cas d'instal·lacions situades sobre una concessió permanent.
- Prestació del servei al públic amb totes les garanties de qualitat i seguretat.

Els adjudicataris hauran de contractar les assegurances de responsabilitat civil necessàries per cobrir qualsevol dany a participants o tercers durant la vigència del títol administratiu i fins a la retirada completa de les instal·lacions. Així mateix, seran responsables d'adoptar les mesures de seguretat per protegir els espectadors, participants i públic en general.

CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL FOOD TRUCK

El food truck haurà de ser un element mòbil, tipus remolc, roulotte, caravana o autocaravana homologats com a fou truck o gastrofurgo i disposar de tots els certificats i homologacions necessaris com a remolc o vehicle amb la ITV corresponent. S'establirà de manera fixa al lloc determinat de la via pública, dintre de l'àmbit del carrer de Dolors Ibarruri i avda. de la Platja durant tota la durada del servei i romandrà a l'emplaçament exacte determinat per l'Ajuntament. El vehicle o mòdul tindrà la consideració de guingueta per tant, haurà de mantenir-se fix en l'emplaçament autoritzat.



Aquest mòdul haurà de complir les condicions higièniques adequades per dur a terme l'activitat, amb estructures sòlides i materials aprovats en aquestes condicions.

L'establiment ha de disposar obligatòriament de subministraments d'aigua i de llum, com a mínim i en acabar la temporada de servei les escomeses per subministrament de serveis s'han de retirar totalment i restablir les condicions del seu entorn.

A més, haurà de disposar de contenidors per a la recollida selectiva de residus, incloent-hi fraccions d'orgànica, paper i cartró, plàstic, vidre i rebuig.

Es determina un mòdul tipus remolc o truck de dimensions màximes de 2,5 x 6 mts amb qualsevol element auxiliar inclòs amb una superfície màxima interior serà de 15 m².

S'admet una ocupació de terrassa amb tendal de lona RF, amb una superfície màxima de 16,2 m², que haurà d'estar situada sobre paviment o tarima de fusta segons el cas. L'espai de terrassa amb un aforament màxim de 5 taules i 20 cadires, corresponent a 1 taula i 4 cadires per cada 3,24m² (mòdul bàsic de 1,8 x 1,8 m) en aplicació de l'Ordenança municipal reguladora de les autoritzacions i usos de terrasses a la via pública.

S'admet la instal·lació d'un tendal a la zona de comandes per protecció sempre que no sobresurti més de 1,2 m.

Les característiques geomètriques, constructives i estètiques (incloses materials, colors textures, retolació, etc.) dels elements a instal·lar quedaran especificades a la documentació gràfica i escrita a presentar pels licitadors, pel seu vist i plau per part dels tècnics municipals.

No s'admet acopis ni la col·locació d'altres elements que representin un obstacle o un risc a la mobilitat de persones ni vehicles.

A l'interior de la food truck/gastrofurgo disposarà de tots els elements necessaris per a l'elaboració i conservació dels aliments i haurà de comptar amb extractor dels fums i bafes amb xemeneia, zona de cocció, d'emmagatzematge, de conservació, de fred, de residus, així com tots els estris auxiliars necessaris.

A l'entorn immediat de l'establiment es col·locaran un mínim de 2 papereres, quin buidatge i neteja diària assumirà l'adjudicatari.

No es podrà reproduir cap tipus de música ambiental fora de la food truck.

CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LES GUINGUETES A LES PLATGES

El conjunt format per la guingueta, terrassa, lavabo i magatzem constitueix un element per cadascú dels dos lots 1 i 2.

Guingueta i Terrassa

La guingueta de superfície màxima de 20 m² serà desmuntable de fusta, construïda amb dues estructures independents per facilitar-ne el transport i muntatge sobre la sorra de la platja.

La terrassa comptarà amb tarima de fusta, excepte en aquelles ubicades en zones de sauló compactat.

La superfície màxima d'ocupació de la terrassa serà de 100 m².

La guingueta i la pèrgola haurà de ser del model aprovat per l'Ajuntament.

Lavabo i magatzem



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 15704506236356263561** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 5 / 13

El lavabo doble, amb un compartiment adaptat per a persones amb diversitat funcional, tindrà una superfície màxima de 7,5 m².

Inclourà un canviador per a nadons abatible i una paperera sanitària.

El magatzem auxiliar tindrà una superfície màxima de 4 m².

Lavabo i accessibilitat

La guingueta, el lavabo doble, un tram de la barra i l'accés hauran d'estar adaptats per a persones amb diversitat funcional.

Es col·locarà un rètol visible que indiqui que els lavabos són públics i adaptats.

Característiques constructives de les guinguetes

Les guinguetes són casetes desmuntables que compleixen amb les condicions higièniques necessàries per a l'activitat. Han de disposar d'estructures sòlides i materials adequats. Cada guingueta tindrà dues zones diferenciades: una per a la venda i una altra per a l'elaboració.

Condicions generals

- Tipus de construcció. Prefabricada o modular, amb instal·lacions integrades. No s'admeten construccions fixes que requereixin enderroc en finalitzar la temporada.
- Materials exteriors. Revestiments amb llistons de fusta tractats a l'autoclau o panells laminats d'alta pressió amb acabat de fusta natural. Han d'estar tractats amb vernissos incolors resistents als grafitis. El color exterior serà el de la pròpia fusta (no es permeten colors pintats).
- La fusta utilitzada ha de disposar de certificació d'explotació forestal sostenible i tractaments lliures d'arsènic i crom.
- Superfície màxima interior de 20 m². Es permet una terrassa de fins a 100 m², amb paviment de fusta i coberta amb tendals ignífugs (RF) o pèrgoles de fusta. La coberta no pot superar la superfície pavimentada.
- Alçada màxima de 3,50 metres, amb una alçada lliure de 2,50 metres.

Zones de residus i reciclatge

- Cada guingueta disposarà d'una illa de reciclatge amb les fraccions, orgànica, paper-cartró, plàstic i vidre.
- Es permet un espai de reciclatge de 4 m² darrere la guingueta per als contenidors.
- No es permet l'emmagatzematge d'objectes, frigorífics o prestatges fora de la instal·lació.

Sanitaris

- Es requereixen dues cabines sanitàries químiques (una adaptada per a PMR), amb WC i disseny similar a la guingueta.
- Les cabines hauran de ser estances totalment estancs per evitar vessaments.
- Neteja mínima de dues vegades al dia en dies feiners i tres vegades en caps de setmana i festius. Es mantindrà un registre de neteges disponible per a l'Ajuntament.



Instal·lacions i accessos

- Passarel·la per l'accés adaptat amb passarel·la des del pas ferm fins a la terrassa.
- Elements soterrats. Instal·lacions a una profunditat mínima de 80 cm, a retirar en acabar la temporada si presenten riscos.
- Instal·lació de com a mínim dues papereres per guingueta, amb buidatge diari a càrrec de l'adjudicatari.

Detalls constructius

Terra impermeable per evitar filtracions de líquids a la sorra, de bigues de fusta de pi silvestre de 18 mm d'espessor amb certificat CE. Revestiment de PVC de 2 mm homologat per a zones de treball humides.

Tarima i pèrgola:

- Tarima de fusta autoportant per a tot el contorn de la guingueta i terrassa.
- Pèrgola de fusta de pi amb impregnació autoclau (ús classe 3), amb lona ignífuga i corredissa de color blanc.

Coberta quasi plana o a dues aigües, amb manta asfàltica granulada:

- Materials. Panell contraxapat WBP de 18 mm impregnat en autoclau, amb bigues de fusta de pi silvestre (145x45 mm) i aïllament de llana de roca.
- Interior. Cel ras llis i fàcil de netejar, amb alçada lliure mínima de 2.400 mm.
- Ventilació. Obertura antivandàlica per evacuar l'aire i evitar altes temperatures.

Tancaments:

- Paret i cuina. Envans lleugers hidròfugs i ignífugs, amb protecció metàl·lica a les zones de cocció.
- Obertures. Mosquiteres desmuntables per evitar plagues.
- Ferratges. Acer inoxidable per frontisses, panys i manetes.

Cuina:

- Terra de PVC antilliscant amb corba sanitària.
- Parets amb superfícies llises, impermeables i fàcils de netejar.
- Instal·lacions ocultes per garantir parets llises.
- Il·luminació amb llums encastades i protegides contra trencaments.
- Elements metàl·lics hauran de ser resistents a la corrosió.

El fabricant facilitarà certificats mediambientals (PEFC o similar), ISO 9001, ISO 14001 i assajos de fusta.

La documentació gràfica i tècnica s'haurà de presentar als tècnics municipals per al seu vistiplau.

6 - CONDICIONS DEL MUNTATGE

Subministrament i instal·lacions



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 15704506236356263561** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 7 / 13

L'establiment ha de disposar obligatòriament de subministraments d'aigua i de llum, com a mínim. Aquestes instal·lacions s'ajustaran al que determina la seva normativa sectorial i a les condicions tècniques que imposen, en aquest moment, les respectives empreses subministradores. Els licitadors han de gestionar directament els subministraments amb el requisit de funcionament previ a l'inici de l'activitat de cada temporada.

Per a la primera temporada, excepcionalment es permetrà d'ús de generador elèctric per al subministrament d'electricitat, sempre i quan es certifiqui per part de l'adjudicatari l'inici dels tràmits per a l'escomesa elèctrica amb companyia.

L'estanc soterrat per a l'eliminació d'aigües grises residuals s'ha de construir periòdicament mitjançant la contractació d'empreses especialitzades i autoritzades per aquest servei (caldrà conservar tots els justificants i factures fins a la finalització de la temporada), garantint una gestió adequada dels residus, evitant qualsevol emissió o vessament, així com l'absència de males olors.

Totes les instal·lacions, els dipòsits de recollida d'aigua residual i les despeses per subministrament de servei han d'estar soterrats a una profunditat mínima de 80 cm i es retiraran al final de la temporada. En finalitzar la temporada de servei, aquestes instal·lacions s'han de retirar i restablir les condicions del seu entorn, com a mínim, a l'estat inicial anterior a la instal·lació, seguint en tot cas les instruccions dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Les despeses de muntatge i desmuntatge, així com els desperfectes ocasionats durant aquestes operacions, aniran a càrrec de l'adjudicatari, qui tindrà l'obligació de reposar els elements malmesos.

L'adjudicatari haurà de sol·licitar el permís de muntatge de les instal·lacions. La sol·licitud especificarà el dia, l'hora i les condicions de muntatge, que hauran de ser aprovades pel responsable assignat de l'Ajuntament. Posteriorment, abans de l'inici de la prestació del servei, s'aixecarà acta de conformitat de les obres i instal·lacions als requeriments del plec. En cas d'existir alguna deficiència, s'atorgarà a l'adjudicatari un termini màxim de 10 dies per solucionar-la.

Instal·lació elèctrica

Les guinguetes hauran de disposar d'un punt de subministrament elèctric amb connexió a l'empresa elèctrica a través de comptadors contractats per l'adjudicatari, amb una tensió de 230 V (monofàsica) i una potència màxima de 9,2 kW. Alternativament, es poden instal·lar sistemes d'energies renovables com plaques solars o altres mètodes sostenibles o d'altres, que en tot cas, hauran de sol·licitar-se a l'Ajuntament i adaptar la solució més adient. Les despeses, treballs i tràmits aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà d'assumir els costos següents:

- Tramitació de la contractació del nou subministrament elèctric o del canvi de nom per a cada guingueta.
- Instal·lació del nínxol amb les caixes de protecció i mesures necessàries segons el reglament i la normativa tècnica de l'empresa subministradora.
- Obra civil, canalització, cablejat i connexió elèctrica entre el punt de connexió del subministrament i la guingueta.



- Instal·lació elèctrica i manteniment de la pròpia guingueta.
- Cost del consum elèctric.

L'adjudicatari serà l'únic responsable de garantir el subministrament elèctric a la guingueta. En cas de retard en la connexió o qualsevol altra incidència, l'adjudicatari haurà de trobar mitjans alternatius per garantir el subministrament, excepcionalment es permetrà la instal·lació de grups electrògens només a la primera temporada, sempre i quan es certifiqui per part de l'adjudicatari l'inici dels tràmits per a l'escomesa elèctrica amb companyia.

Les instal·lacions elèctriques han de complir amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) aprovat pel RD 842/2002, a més de la normativa específica vigent. Les guinguetes es consideraran locals de concurrència pública segons el REBT, per la qual cosa serà obligatori aportar prèviament la següent documentació:

- Projecte elèctric.
- Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CIEBT).
- Acta d'inspecció prèvia favorable sense defectes, emesa per un organisme de control.
- Inscripció al RITSIC.

En el cas de guinguetes muntades i desmuntades anualment, aquesta documentació s'haurà de presentar cada any abans de l'inici de la temporada.

El Ajuntament podrà exigir documentació addicional relacionada amb la legalització elèctrica i realitzar inspeccions per verificar-ne el compliment. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà precintat i desconnectar la instal·lació fins a la correcció de les deficiències.

Al final del contracte, tots els elements de la instal·lació elèctrica (nínxols, cablejats, canalitzacions, quadres, comptadors, etc.) quedaran a disposició de l'Ajuntament, excepte la instal·lació elèctrica interior de la guingueta.

7 - CONDICIONS DE FUNCIONAMENT

L'adjudicatari tindrà dret exclusiu a la utilització de la zona de bar i terrassa. Així mateix, disposarà de l'ús no exclusiu del lavabo doble, ja que serà d'ús públic i gratuït. Haurà de tenir-ne cura, fent-se càrrec de la seva neteja i manteniment mentre la guingueta estigui en horari de funcionament. A aquest efecte, es penjarà un rètol indicant que els lavabos són adaptats i públics.

S'hauran de complir les condicions d'especial execució establertes en el punt 5 d'aquest plec.

El lavabo haurà de disposar d'un rètol que indiqui que és adaptat i d'ús públic.

S'haurà de disposar d'un sistema de recollida selectiva de deixalles a la terrassa amb dues fraccions (envasos i rebuig). Aquest sistema consistirà en papereres de fusta amb l'indicació corresponent de la fracció.

L'adjudicatari serà responsable de la neteja de l'establiment, del lavabo adaptat, de la terrassa i de l'espai perimetral de 10 metres al voltant de l'àrea autoritzada. En el cas del lavabo doble, s'haurà de netejar un mínim de tres vegades al dia i sempre que sigui necessari.



L'adjudicatari haurà d'adjuntar un pla de neteja i desinfecció de tots els espais, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

Per a la neteja i desinfecció de les superfícies es poden utilitzar productes industrials o d'ús domèstic, els quals hauran de disposar de la fitxa de seguretat i la fitxa tècnica pertinents. Qualsevol dels productes utilitzats hauran de netejar i desinfectar simultàniament.

Al final del dia, L'adjudicatari haurà de dipositar els residus recollits selectivament als contenidors corresponents més propers al passeig o a la via pública (paper, vidre, envasos, rebuig i matèria orgànica).

Només s'autoritzarà l'accés de vehicles per al lliurament de mercaderies abans de les 12 h del matí i pels accessos que disegni el responsable assignat per l'Ajuntament.

Les zones autoritzades per a l'ocupació de serveis de temporada amb instal·lacions mòbils, com hamaques, gandules, para-sols i altres elements de lloguer, han de senyalitzar-se diàriament en els seus extrems mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estakes. Aquesta senyalització no pot suposar cap tancament de la zona, però ha de delimitar-la perfectament sobre la sorra.

Els lavabos instal·lats com a serveis de temporada associats a les guinguetes hauran de portar una retolació adequada i visible que indiqui que són d'ús públic i gratuït.

A cada instal·lació hi haurà exposat al públic l'horari de funcionament, així com una llista de preus de tots els articles venuts o serveis oferts.

Queda absolutament prohibit llençar escombraries, residus o qualsevol tipus de deixalles al mar, a la zona de platja o a qualsevol altra zona.

Els adjudicataris hauran de participar i col·laborar en les campanyes de prevenció, civisme, neteja i protecció acústica, així com en el servei de Salvament i Socorrisme.

Els únics usos permesos en les instal·lacions són els definits en aquest plec.

Els adjudicataris dels serveis de temporada han d'exposar, en un lloc públic i visible, una còpia del títol de llicència municipal, identificant exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada.

L'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per atendre els diferents serveis.

És obligació del titular del servei mantenir la superfície ocupada i els seus voltants en perfecte estat de neteja durant el seu funcionament. A aquests efectes, hauran de col·locar, en un lloc ben visible, papereres per als usuaris, les quals s'hauran de buidar diàriament.

Totes les instal·lacions hauran de disposar de recipients en nombre suficient per emmagatzemar selectivament els residus del dia, mantenint-los en bon estat de neteja.

Els titulars respondran de les seves obligacions envers els seus empleats.

8 – CONDICIONS DEL PERSONAL

L'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per a garantir la prestació adequada del servei i designarà una persona que serà la responsable i que actuarà com a interlocutora amb l'Ajuntament per assegurar una bona gestió.

L'adjudicatari està obligat a complir amb el conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya. Tot el personal implicat en la prestació del



servei dependrà exclusivament del adjudicatari, sense que existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral amb l'Ajuntament.

Abans de l'inici de l'execució de l'autorització, el titular haurà d'especificar les persones concretes que prestaran els serveis i acreditar-ne l'afiliació i l'alta a la Seguretat Social. Qualsevol modificació o substitució del personal durant la vigència de l'autorització s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, aportant la documentació necessària per demostrar que la situació laboral compleix la normativa vigent.

El personal designat haurà d'acreditar haver rebut la formació en seguretat alimentària requerida per a l'exercici de les seves funcions.

L'adjudicatari facilitarà a l'Ajuntament una còpia dels contractes laborals de tots els treballadors des de l'inici de l'explotació, així com una còpia dels documents TC2 que acreditin la seva situació laboral.

A més, l'adjudicatari està obligat a complir amb els preceptes establerts a la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra normativa o reglament aplicable en aquesta matèria.

Per garantir la identificació del personal davant els usuaris, totes les persones que treballin a l'establiment hauran de portar una identificació visible.

9 - OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari ha de minimitzar l'ús de plàstics d'un sol ús, promovent la substitució per materials biodegradables o reutilitzables. A més, es fomentarà l'ús d'envasos retornables i es col·locaran papereres per a la recollida selectiva de residus, com envasos, paper i cartró, vidre, matèria orgànica i rebuig.

Es realitzaran accions de sensibilització ambiental per informar els clients sobre la importància de respectar l'entorn natural i fomentar pràctiques responsables amb el medi ambient.

L'establiment haurà de complir les condicions laborals adequades per als treballadors, respectant la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, i garantint la igualtat d'oportunitats per a tots els empleats. A més, es donarà prioritat a la contractació de persones en risc d'exclusió social o amb discapacitat.

L'adjudicatari haurà de col·laborar en les activitats organitzades per l'Ajuntament, com actes culturals, esportius o educatius, sempre amb la prèvia autorització de l'òrgan competent.

S'haurà de garantir l'accessibilitat de totes les instal·lacions per a persones amb mobilitat reduïda o altres necessitats especials, seguint els criteris d'accessibilitat universal establerts.

Pel que fa a la promoció del comerç local, es prioritzarà l'ús de productes de proximitat i de temporada, afavorint els proveïdors locals i sostenibles.

L'establiment ha de complir les condicions de salut i seguretat alimentària, es realitzaran els controls preventius mitjançant analítiques homologades de superfícies i aliments. L'adjudicatari assumirà la totalitat de les despeses derivades d'aquestes analítiques. Aquestes proves es faran durant la temporada de prestació del servei, amb notificació prèvia de la data d'execució al departament de salut pública.

L'adjudicatari també ha de disposar d'un pla de control de plagues, aplicant, com a mínim, mesures preventives o les que el departament de salut pública determini.



En matèria de seguretat en cas d'incendi, l'establiment haurà de complir amb la normativa específica per a estructures no permanents, desmuntables, parcialment cobertes i obertes, així com per a vehicles, remolcs o food trucks. Durant el funcionament de l'establiment, s'hauran de mantenir passadissos d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables fins als accessos adaptats.

S'haurà d'instal·lar un extintor d'incendi adequat a la zona de cuina i a prop del quadre general elèctric. A més, es col·locarà un altre extintor, com a mínim, que cobreixi la zona de públic en les guinguetes. També es disposarà d'enllumenat d'emergència per garantir unes condicions mínimes de seguretat, facilitant l'accés als extintors o als quadres elèctrics, o permetent l'evacuació fins a la sortida.

Segons l'aforament de l'establiment, l'adjudicatari haurà de justificar la necessitat d'un pla d'autoprotecció i/o un pla d'emergències, d'acord amb la normativa vigent sobre riscos laborals (REPAR, art. 20).

Finalment, l'adjudicatari haurà de complir amb qualsevol altra normativa sectorial que l'Ajuntament consideri d'obligat compliment, referent a la seguretat, la protecció del medi ambient, la integritat de les construccions o les ocupacions de l'espai públic.

10 – ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC

Responsabilitat per la utilització del domini públic

L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'ocupació addicional de l'espai públic. Això inclou qualsevol acopi temporal de materials, mobles, elements diversos o calaixos destinats a l'emmagatzematge de materials o residus. L'adjudicatari serà responsable de qualsevol ús excessiu detectat respecte a l'autorització concedida, i haurà de retirar immediatament els elements no autoritzats i assumir el pagament de les liquidacions i sancions imposades per l'Ajuntament o qualsevol altra administració competent.

No es permet l'ús de materials o elements que puguin representar un risc per a les persones, el medi ambient o el patrimoni públic. Així mateix, està prohibida qualsevol mena de publicitat, excepte el rètol identificatiu del propi local.

L'adjudicatari haurà de donar suport a les campanyes culturals, esportives o informatives promogudes per l'Ajuntament. També serà responsable de muntar i desmuntar el servei coincidint amb l'inici i la finalització de la temporada, seguint sempre les instruccions dels serveis municipals. La retirada de les instal·lacions s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 7 dies naturals des de la finalització de la temporada.

Els vehicles que hagin d'accedir a la sorra o al passeig hauran d'estar degudament preparats i utilitzar exclusivament els trams habilitats, evitant danyar el mobiliari urbà o les passarel·les. A més, l'adjudicatari serà responsable d'anivellar la sorra de la zona autoritzada i haurà de sol·licitar el permís corresponent per fer-ho.

Es respectaran en tot moment les condicions generals establertes a les ordenances municipals.

Responsabilitat mediambiental

L'adjudicatari es compromet a desenvolupar la seva activitat respectant l'entorn, minimitzant la generació de residus i fomentant bones pràctiques ambientals. Així mateix, té l'obligació de conservar i mantenir en bon estat d'aspecte, seguretat i higiene tots els elements utilitzats en la prestació del servei, així com els elements públics associats. En cas necessari, haurà



de substituir aquells elements que no compleixin amb els estàndards de seguretat o presentin un aspecte inadequat, evitant reparacions que desmillorin l'aspecte general.

L'adjudicatari també serà responsable de la vigilància i neteja de l'entorn immediat (un mínim de 10 metres al voltant de l'establiment), mantenint-lo en condicions òptimes d'higiene i estètica.

Els establiments de temporada no podran utilitzar els contenidors de platja per a les seves deixalles. Aquestes hauran de ser dipositades als contenidors municipals habilitats per a aquesta finalitat.

Els adjudicataris han de ser conscients del valor de l'espai natural on desenvolupen la seva activitat i han de potenciar pràctiques ambientals responsables en el seu dia a dia.

Responsabilitat social

L'accés a les instal·lacions haurà de ser accessible per a totes les persones. A més, s'hauran de posar a disposició del públic els fulls de reclamacions corresponents.

A cada establiment, s'haurà de mostrar de manera visible la informació normativa relacionada amb l'explotació del servei, com ara la prohibició de vendre alcohol a menors, la carta de preus, els horaris d'atenció, entre altres.

Els adjudicataris també hauran de col·laborar en campanyes o activitats extraordinàries de caràcter cultural, esportiu o informatiu que promogui l'Ajuntament, sempre amb l'autorització prèvia del Servei de Costes o altres autoritats competents.

Per tot el que s'ha exposat, s'informa i s'eleva proposta als efectes que corresponguin.

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el **codi de verificació 15704506236356263561** a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 13 / 13