



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
16/6/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 159637T

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A :

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 16 de juny, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"APROVACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE FRED DEL MERCAT MUNICIPAL".

Relació de fets

1. L'ajuntament de Manlleu és propietari de l'edifici on es troba ubicat el Mercat Municipal, servei bàsic de prestació obligatòria.
2. El mercat municipal de Manlleu compta actualment amb una màquina refredadora d'aigua que, amb el pas del temps, ha mostrat un rendiment deficient, elevant els costos operatius i de manteniment. Durant els darrers tres anys, la despesa acumulada en manteniment correctiu ha superat el 35% del cost inicial de la màquina, fet que ha evidenciat la seva obsolescència i ineficiència. Aquesta situació no només ha afectat el confort dels usuaris i comerciants, sinó que també ha comportat un augment constant en les reparacions, que no garanteixen una solució a llarg termini. Per aquestes raons, es fa imprescindible a substitució de la màquina refredadora per una unitat més moderna i eficient que compleixi amb els estàndards de qualitat i eficiència energètica.
3. Per tant, per reparar aquestes deficiències, es va elaborar i aprovar administrativament la corresponent memòria tècnica, que defineix i valora les obres necessàries per tal de substituir la màquina refredadora d'aigua actualment utilitzada per a la climatització del mercat municipal, amb les finalitats de:
 - Substituir una màquina antiga que presenta nombrosos problemes tècnics i una despesa acumulada en manteniment correctiu superior al 35% del valor de l'adquisició original en un període breu.
 - Millorar l'eficiència energètica del sistema de climatització, garantint un millor rendiment i una disminució en el consum energètic.
 - Assegurar un ambient més confortable per als comerciants i usuaris del mercat.
 - Reduir l'impacte ambiental derivat del consum excessiu d'energia i les emissions associades a l'ús de la màquina actual.



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
16/6/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKW2 FRP2 VKJL D2EN

CERTIFICAT JGL 16 06 2025 - SEFYCU 125729

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
16/6/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 159637T



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
16/6/2025

4. Aquestes necessitats són les que justifiquen la licitació del corresponent contracte d'obres per dur a terme els treballs d'obra reforma de la instal·lació de fred del mercat municipal.
5. A tal efecte, com a actuacions preparatòries del contracte d'obres, s'han dut a terme les següents:
 - c) L'aprovació de la memòria valorada per la Junta de Govern Local.
 - c) L'acta de replanteig del projecte, en què s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys per a la seva normal execució.
 - c) L'elaboració dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.
6. Per tant, un cop s'han completat les actuacions preparatòries legalment preceptives, cal procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i a la licitació del contracte.

Fonaments de dret

- I. L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada **LCSP**), defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, entesa aquesta com la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny i el seu vol, o de millora del medi físic o natural, com ara les obres d'urbanització.
- II. L'article 116 LCSP prescriu que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, al qual s'hauran d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte, així com el certificat d'existència de crèdit.
- III. L'article 117 LCSP preveu que un cop completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, implicant també dita resolució l'aprovació de la despesa.
- IV. Els articles 122 i 124 de la LCSP, respectivament, regulen els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, els quals han de ser aprovats amb anterioritat a l'aprovació de la despesa o conjuntament amb aquells i sempre abans de la licitació del contracte.
- V. L'article 135 LCSP disposa que l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil del contractant.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKW2 FRP2 VKJL D2EN

CERTIFICAT JGL 16 06 2025 - SEFYCU 125729

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
16/6/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 159637T



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
16/6/2025

- VI. L'article 156 LCSP estableix el règim jurídic aplicable al procediment obert simplificat, el qual es podrà utilitzar en els contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, com és el cas.
- VII. Els articles 231 a 246 de la LCSP estableixen el règim jurídic particular del contracte d'obres.
- VIII. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
- a. Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
 - b. Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.

En aquest cas, el valor estimat del contracte (95.026,33 €) no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i, per tant, les competències com a òrgan de contractació correspondrien a l'alcalde.

- IX. Tanmateix, per resolució DEC/1715/2023, de 3 de juliol, l'alcalde va delegar les competències contractuals que tenia atribuïdes per a l'aprovació dels plecs de clàusules, l'adjudicació dels contractes i les relatives a l'execució, modificació, resolució i pròrroga en la Junta de Govern Local (BOPB de 19/7/2023).

Per tant, es proposa, per delegació de l'alcalde, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regiran el contracte administratiu d'execució de les obres del projecte d'obra municipal ordinària "OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE FRED DEL MERCAT MUNICIPAL".

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació instruït a l'efecte i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada ni susceptible de recurs especial en matèria de contractació, amb aplicació de diversos criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKW2 FRP2 VKJL D2EN

CERTIFICAT JGL 16 06 2025 - SEFYCU 125729

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
16/6/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 159637T

Tercer.- Aprovar la despesa derivada d' aquesta contractació, la qual es farà efectiva, fins a un import màxim de **114.981,86 €**, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal:

- 0311 4312 6230000 AIRES MERCAT MUNICIPAL: 90.000,00 €
- 0208 4312D 6320000 ADAPTACIÓ MERCAT MUNICIPAL: 24.981,86 €

Quart.- Publicar l'anunci de la licitació del contracte en el perfil del contractant i establir un termini de 20 dies, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, per a la presentació de proposicions.

Cinquè.- Comunicar aquests acords a l'àrea de serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum com a promotora del contracte; i a la Intervenció Municipal als efectes legals oportuns"

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
16/6/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKW2 FRP2 VKJL D2EN

CERTIFICAT JGL 16 06 2025 - SEFYCU 125729

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 4