



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del contracte administratiu d'execució de les obres compreses en la memòria valorada **"OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE FRED DEL MERCAT MUNICIPAL"**, aprovada per la Junta de Govern Local (expedient 161568A), emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

L'ajuntament de Manlleu és propietari de l'edifici on es troba ubicat el Mercat Municipal, servei bàsic de prestació obligatòria.

El mercat municipal de Manlleu compta actualment amb una màquina refredadora d'aigua que, amb el pas del temps, ha mostrat un rendiment deficient, elevant els costos operatius i de manteniment. Durant els darrers tres anys, la despesa acumulada en manteniment correctiu ha superat el 35% del cost inicial de la màquina, fet que ha evidenciat la seva obsolescència i ineficiència. Aquesta situació no només ha afectat el confort dels usuaris i comerciants, sinó que també ha comportat un augment constant en les reparacions, que no garanteixen una solució a llarg termini. Per aquestes raons, es fa imprescindible la substitució de la màquina refredadora per una unitat més moderna i eficient que compleixi amb els estàndards de qualitat i eficiència energètica.

El contracte respon a la necessitat de substituir la màquina refredadora d'aigua actualment utilitzada per a la climatització del mercat municipal, amb les finalitats de:

- Substituir una màquina antiga que presenta nombrosos problemes tècnics i una despesa acumulada en manteniment correctiu superior al 35% del valor de l'adquisició original en un període breu.
- Millorar l'eficiència energètica del sistema de climatització, garantint un millor rendiment i una disminució en el consum energètic.
- Assegurar un ambient més confortable per als comerciants i usuaris del mercat.
- Reduir l'impacte ambiental derivat del consum excessiu d'energia i les emissions associades a l'ús de la màquina actual.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El sotassinat no disposa de prou informació com per pronunciar-se sobre,
 - a. Si el present contracte altera o no la situació d'equilibri o superàvit estructural.
 - b. Si existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.

1



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL4 2WQU NTMJ P73E

Memòria justificativa necessitat del contracte - SEFYCU 120284La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 10



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

- En tot cas sí que conté informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació esta orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

A) Objecte del contracte:**B) Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes):**

El codi CPV que correspon es el 45330000 (Treballs de llauneria).

C) Durada del contracte i possibles pròrrogues:Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **8 setmanes** per a l'execució de les obres .

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim dels 15 dies següents a la data de la notificació al contractista de l'adjudicació del contracte.

El termini d'execució podrà ser ampliat quan es produeixi una demora en l'execució del contracte per part del contractista, sens perjudici de les penalitats que en el seu cas escaigui aplicar. Tanmateix, quan la demora en l'execució del contracte sigui per motius no imputables al contractista, es podrà ampliar el termini pel temps perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor.

Quant a la pròrroga.

El contracte no serà prorrogable.

D) Pressupost base de la licitació (per la durada inicial sense pròrrogues):

El pressupost base de licitació de la contractació, que constitueix el límit màxim de la despesa a comprometre, es fixa en la quantitat de **114.981,86 € €** (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i ascendeix a la quantitat de **19.955,53 €**.

PEC	95.026,33 €
IVA (21 %)	19.955,53 €
PRESSUPOST	114.981,86 €





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de la licitació per conceptes, tot indicant els costos directes i indirectes així com altres despeses que hagin servit per a la seva fixació, està detallat i justificat en la memòria valorada aprovada en què es defineix l'objecte del contracte, la qual es publica conjuntament amb tota la documentació referida a aquesta licitació en el perfil del contractant per a la seva consulta.

E) Valor estimat del contracte.

El valor del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **95.026,33 €**

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent:

- a) S'ha exclòs l'IVA.
- b) S'han repercutit les despeses generals d'estructura (13%) i el benefici industrial (6%).
- c) Les eventuais pròrrogues del contracte.
- d) L'import màxim de les possibles modificacions del contracte.

F) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

G) Procediment de licitació:

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant per **procediment obert simplificat** i amb diversos criteris avaluable automàticament per mitjà de la mera aplicació de fórmules, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP.

La Mesa de Contractació estarà formada, a més de les persones responsables de la Secretaria i la Intervenció municipals, o les persones en qui deleguin, i d'un/a secretari/secretària per les següents persones:

President/a:

Titular: Josep Madrid Barea, regidor d'Urbanisme, Habitatge, Transició Energètica i Pagesia.

Suplent: Montse Riu Aumatell, regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030.

Vocals:

Titular: Josep Pou Vilalta, Coordinador de l'àrea de Serveis Territorials.

Suplent: Enric Gil Marès, Cap del servei d'urbanisme i ordenació territorial.

3



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL4 2WQU NTMJ P73E

Memòria justificativa necessitat del contracte - SEFYCU 120284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 10



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

Titular: Alejandro Pérez Romero, Cap del servei d'infraestructures urbanes.
Suplent: Ester Bofias Alberch, enginyera responsable d'infraestructures viàries.

L'acte d'obertura de la Mesa no serà públic, atès que la licitació es porta a terme a través de mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la Plataforma de Licitació Electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa.

H) Divisió de l'objecte del contracte en lots:☒ No

No es preveu la divisió de la contractació en lots per les característiques de les obres. Es tracta del subministrament i muntatge de 6 màquines exteriors i 8 màquines interiors d'aire condicionat inverter (fred i calor) per actualitzar el sistema de climatització de les oficines del Museu del Ter. Amb la licitació conjunta del contracte, sense divisió en lots, el que es pretén és garantir una solució tècnica única i homogènia. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, atesa la dificultat per coordinar l'execució simultània de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents durant el curt termini d'execució de les obres i en un espai físic molt reduït, sense garantir en cap cas un sistema de climatització únic i homogeni, de manera que es desvirtuaria la finalitat de la contractació.

I) Consignació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **0311 4312 6230000** del vigent pressupost de l'ajuntament de Manlleu.

J) Requisits de capacitat.

No és necessari cap requisit especial de capacitat.

K) Solvència.

El licitador podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant:

A) La seva classificació com a contractista en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup J	
Subgrup 2	De ventilació, calefacció i climatització
Categoria	B

O bé,

B) Acreditant les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica i financera.

S'haurà d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit objecte del contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres exercicis tancats, haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

4



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL4 2WQU NTMJ P73E

Memòria justificativa necessitat del contracte - SEFYCU 120284La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 10



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en dit Registre; i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel registre Mercantil.

Solvència tècnica.

S'acreditarà mitjançant la relació de les obres de climatització d'edificis o similars executades en els últims 5 anys, avalades per certificats de bona execució, l'import anual acumulat de les quals a l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la titulació acadèmica i professional dels tècnics encarregats directament de l'execució de les obres que, com a mínim, haurà de ser la prevista en la clàusula III.1 d'aquest PCAP.

Certificacions de registres de licitadors.

En tot cas, la inscripció en el ROLECE i el RELI acreditarà, davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb allò reflectit i tret de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

L) Criteris d'adjudicació.**Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts.**

S'utilitzaran els següents criteris d'adjudicació quantificables per mitjà de l'aplicació directa de les formules que a continuació s'estableixen:

A) Rebaixa del preu ofertat: fins a un màxim de 60 punts.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica (que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del tant alçat) la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = \left(\frac{60}{C} \right) * (Max - Of)$$

P_i = punts de l'oferta i

C = diferència entre el preu màxim del contracte i l'oferta mínima

Max = preu màxim del contracte

Of = import de l'oferta del licitador

**B) Millora del preu a tècnica post-
execució de les obres: fins a un màxim de 30 punts.**

5



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL4 2WQU NTMJ P73E

Memòria justificativa necessitat del contracte - SEFYCU 120284La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 10



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
 Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
 ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
 28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

Es puntuarà fins a 30 punts l'augment en anys del període de garantia de les obres i l'assistència tècnica a l'ajuntament durant aquest. El contracte ja preveu un termini mínim d'un any de garantia i es valoraran els anys addicionals d'aquest d'acord amb la següent ponderació:

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Puntuació
0	0+1= 1	0
1	1+1= 2	6
2	2+1=3	12
3	3+1=4	18
4	4+1=5	24
5	5+1=6	30

Durant el període de garantia total ofertat, l'empresa constructora assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament anormal originat per una mala fabricació o ocasionats durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

El termini de garantia començarà a comptar de la data de la darrera signatura electrònica de l'acta de recepció de les obres.

C) Menor petjada de carboni: fins a un màxim de 10 punts.

Tal com preveu l'article 145 de la LCSP: "Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte".

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per l'execució del contracte, expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament. S'estableixen les següents puntuacions:

Emissions (Kg de CO ₂)	Puntuació assignada (Punts)
De 0 a 1,4 Kg CO ₂	10
De 1,5 a 2,6 Kg CO ₂	8
De 2,7 a 4,4 Kg CO ₂	6
De 4,5 a 5,4 Kg CO ₂	4
De 5,5 a 6,7 Kg CO ₂	2
Més de 6,8 Kg CO ₂	0

La realització del càlcul es portarà a terme segons la fórmula següent:

- Emissions = ____ km transport anada des del taller o magatzem a l'Ajuntament × ____ g CO₂/km / 1.000 = ____ **Kg CO₂ per desplaçament** (expressats amb dos decimals)

Les dades d'emissions en funció de la velocitat i el tipus de vehicle, es detallen a la taula següent. Per realitzar els càlculs, s'han de fer amb la velocitat mitjana de 69 km/h.





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

Factors	d'emissió CO ₂ en funció de	la	velocitat	(g CO ₂ /km)
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitja 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitja 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	196,71	130,72	137,81

En cas que l'empresa executora no sigui la mateixa empresa licitadora, sinó una empresa subcontractada, caldrà aportar el precontracte de l'encàrrec de treball entre l'empresa i el subcontractista que portarà a terme la prestació del contracte.

En el cas del vehicle elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. En aquest sentit, per calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català 267 g/kWhe.

NOTA: les dades s'han extret de la *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH)* de l'Oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

Per a la justificació d'aquest apartat caldrà adjuntar en el sobre únic digital la documentació següent **(en el cas de no acompanyar-la no es valorarà aquest criteri d'adjudicació).**

- La distància entre la localització de la seu o taller dels serveis tècnics al lloc d'execució de les obres al terme municipal de Manlleu, indicant l'adreça i nom de l'empresa executora de les obres. La distància serà la que hi hagi entre el lloc d'execució de les obres i la seu del contractista. Si aquesta és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.
- Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO₂.
- En el cas que l'empresa licitadora sigui diferent de l'empresa executora dels treballs, precontracte de l'acord de subcontractació.

7



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL4 2WQU NTMJ P73E

Memòria justificativa necessitat del contracte - SEFYCU 120284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 10



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

Qualsevol licitador podrà sol·licitar, abans que finalitzi el termini per presentar les ofertes, una visita a les instal·lacions que són objecte del contracte. A tal efecte, per poder-ho programar, les persones interessades hauran de sol·licitar-ho per mitjà de la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça urbanisme@manlleu.cat indicant el nom de l'empresa, la persona de contacte i el correu electrònic i telèfon per concertar la visita. L'ajuntament convocarà, amb una antelació suficient abans no finalitzi el termini per presentar les ofertes, a totes les empreses que prèviament hagin fet la sol·licitud de visita de les instal·lacions.

Criteris específics de desempat:

En cas d'igualació de proposicions, l'empat es resoldrà amb l'aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment que aquest es produeixi, no amb caràcter previ.

M) Persona responsable del contracte:

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.

N) Modificacions del contracte:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Als efectes del que preveu l'article 204 LCSP, en aquest PCAP no es preveu la possibilitat de modificació del contracte.

O) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, prèvia autorització expressa de l'ajuntament sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

P) Subcontractació:

No existeixen treballs o tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

Q) Causes específiques de resolució del contracte.☒ Sí

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública previstes a l'article 71 LCSP.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions se li facin avinents dins del termini concedit a l'efecte.





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

- La reiteració en l'incompliment de les condicions especials d'execució.

R) Règim sancionador:

- A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:
- Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1000 € del contracte, IVA exclòs.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per cada penalitat, i amb el límit del 50 % en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
- Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució fixades en la clàusula II.2 d'aquest PCAP, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, proporcionals al seu grau d'incompliment, que es determinarà en un procediment contradictori, prèvia audiència al contractista.
- C) En cas que hi hagi subcontractació.
- Per incompliment del pagament dins del termini del contractista al subcontractista sempre que quedi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats que podran arribar al 5 % del preu del contracte i podran reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins a arribar al límit conjunt del 50 % del referit preu del contracte.

S) Assegurança responsabilitat civil.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de:

- Igual o superior a 600.000 € per sinistre.
- Igual o superior a 300.000 € per víctima.

T) Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Aquesta es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incurs en presumpció d'anormalitat, aquest haurà de constituir, a més de la garantia prevista en el paràgraf anterior, una garantia complementària del 5 % del preu final ofertat, IVA exclòs, assolint en aquest cas la garantia total un 10 % del preu del contracte.

U) Termini de garantia del contracte:

- ☒ Sí. Durada 12 mesos.

V) Condicions especials d'execució:





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 159637T

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

A) Formació en prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

B) Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

La persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

Conseqüències de l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució:

Infracció de caràcter greu. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

W) Protecció de dades:

Contracte amb tractament de dades personals: SI ☐ NO ☒

X) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):

Cal CAE? SI ☐ NO ☒

