

INFORME D'INICI: 25-25 DBROTO/ 09-25 AESTEBAN/ 22-25 MSALA
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
(ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)

EXP. NÚM: 25-45 POSS

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)

ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Coordinació Tècnica de Plans Urbanístics i Projectes.
2. Direcció que proposa la contractació: Territori i Habitatge
3. Responsable del contracte:
 - Serveis tècnics de PROCORNELLÀ: Mireia Sala, Departament tècnic; i Alberto Esteban, Coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a.1) Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte, la realització de l'avaluació preliminar de la qualitat del subsòl on havia estat l'empresa Siemens. Correspon a la finques registrals 810 amb referència Cadastral 2295839DF2729E0001OJ i a la 5102 amb referència cadastral 2295819df2729e0001OJ propietat de Procornellà actualment.

L'activitat principal en un inici es va centrar a la fabricació de motors de corrent continua i trifàsica, junt amb generadors, i construccions de transformadors i panells de control. Van ampliar la seva activitat amb articles com interruptors d'alt i baix voltatge, mesuradors elèctrics, panys per interruptors de vies fèrries i electrodomèstics. A més dels mesuradors i motors, durant els anys 60 i 70, la planta va entregar generadors cada vegada més potents per centrals elèctriques i transformadors, junt amb interruptors, commutadors, bombes, recanvis i resistències.

La superfície a estudiar és de 13.020 m².

Cal realitzar els treballs segons la *MEMÒRIA DELS TREBALLS A REALITZAR PER A L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERRIA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT* de data de març de 2025.

a.2) Lots:

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

a.3) Codificació: Codi CPV:

71351500-8 Servei d'estudis de sòl

L'objecte del contracte no té caràcter d'innovació ni d'original, i no és una prestació assimilable a un projecte o de caràcter intel·lectual, amb seguiment de la doctrina científica assentada, entre d'altres, per resolucions del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals números 946/2017 i 544/2018.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

PROCORNELLÀ va adquirir la finca on hi ha situada la nau anomenada CALDERERIA dins del recinte Siemens de Cornellà de Llobregat. Aquesta nau té una superfície construïda de 7.496 m2 tots ells destinats a l'activitat industrial.

Es té previst que aquestes naus en el planejament previst en el PLA DE MILLORA URBANA SILICI-ROSSELLÓ-CALDERERIA (PMU5) passin a ser equipaments públic i cedir-les a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en el seu moment.

Com l'activitat que es va dur a terme per l'empresa Siemens és una activitat classificada com a potencialment contaminant del sòl segons l'Annex 1 del RD 9/2025, modificada per l'Ordre PRA/1080/2017, és necessari realitzar l'estudi preliminar del subsòl.

c) L'Efecte, naturalesa i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat:

L'objectiu és la caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i d'estat de qualitat del mateix. Es pren com a referència el document "Investigació preliminar de la qualitat del subsòl. Requisits mínims" editat al Juliol de 2017, d'obligat compliment a partir de Juliol de 2018 i elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Agència de Residus de Catalunya.

Tots els resultats obtinguts seran utilitzats per definir propostes d'actuació futures en el cas que es detecti contaminació al subsòl.

L'estudi es realitzarà segons *MEMÒRIA DELS TREBALLS A REALITZAR PER A L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT* de data de març de 2025.

I contindrà les següents fases:

- 1.- Fase prèvia: inici dels treballs d'investigació i caracterització del sòl a la zona amb el principal objectiu d'optimitzar la planificació d'aquests treballs, es realitzarà un recull d'informació d'interès per conèixer els antecedents històrics i evolució de les instal·lacions, activitats potencialment contaminants del subsòl. Caldrà consensuar i validar amb els responsables de PROCORNELLÀ per a la seva verificació i aprovació, abans de les possibles validacions a les administracions competents prèvies a l'inici de la seva execució a camp.

- 2.- Fase exploratòria es realitzarà amb el pla de treball fixat en la fase prèvia consistent en la realització dels sondeigs necessaris, la instal·lació de piezòmetres de control, l'obtenció de les mostres de sòls i d'aigües subterrànies necessàries, l'amidament de vapors orgànics i altres gasos i la realització de l'anàlisi de les mostres de sòl i d'aigua necessàries mitjançant laboratoris acreditats amb ISO 17025 (veure document "Memòria dels treballs a realitzar per a l'avaluació preliminar de la qualitat del subsòl del PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat").

Durant l'execució dels treballs d'investigació, s'hauran de controlar permanentment per un tècnic amb capacitat i coneixement tècnic suficient per dirigir aquestes feines i interpretar les observacions i els resultats. En aquest sentit, el tècnic haurà de conèixer les tècniques i protocols d'actuació habituals en aquest tipus d'investigació del subsòl.

-3.- Redacció informe preliminar de la qualitat del subsòl: Amb les dades recollides en les dues fases anteriors es redactarà aquest informe, que inclourà una descripció de la metodologia del treball i dels resultats obtinguts, així com una discussió sobre potencials impactes sobre el sòl i un apartat de conclusions i recomanacions.

Les concentracions dels compostos detectats a les mostres de sòl es compararan amb:

- els nivells genèrics definits en el Real Decret 9/2005, de 14 de desembre, sobre sòls contaminats
- els nivells genèrics de referència per a metalls i metal·loides a Catalunya definits a l'Annex II de Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.

Les concentracions dels compostos detectats a les aigües subterrànies seran comparades amb els nivells de referència del Programa QUASAR establert per l'Agència Catalana de l'Aigua o els de la normativa Holandesa, en el cas de no estar present algun compost.

Els treballs adjudicats hauran de ser executats per tècnics competents, que s'hauran d'identificar a la memòria.

En el cas que es superessin els nivells normatius es realitzarà l'anàlisi quantitativa de risc on s'avaluarà el risc potencial per a la salut humana associat a l'afecció detectada en el subsòl i es proposaran solucions. Aquesta AQR es realitzarà mitjançant els procediments i guies establertes, utilitzant els softwares especialment editats per aquesta finalitat.

En la proposta caldrà definir el pressupost segons les partides fixades i per preus unitaris, tenint en compte que es facturarà per les tasques realment executades, tenint en compte que PROCORNELLÀ té la capacitat d'anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

El preu inclou les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals en matèria de acció preventiva, seguretat i salut.

I també inclourà els següents conceptes:

- S'inclou en el preu totes les despeses necessàries per tal de complir les mesures de seguretat pertinents (EPI'S i mesures col·lectives).
- Mà d'obra necessària per a la perfecta execució fins a la finalització dels treballs, amb totes les despeses incloses (impostos, càrrecs, dietes, transports, assegurances, seguretat socials dels treballadors,...).
- Maquinària i/o utilitatge auxiliar pel desenvolupament dels treballs contractats,
- Serà responsabilitat de L'ADJUDICATÀRIA la neteja diària dels residus generats per a la seva feina, en cas que PROCORNELLÀ l'hagués d'executar se li descomptarà de la factura.
- Qualsevol altra que tot i no estar especificada sigui necessària i imprescindible per a l'execució dels treballs objecte del contracte.

No existirà per cap concepte, revisió del preus unitaris i el preu del sondeig inclou tot tipus de terreny, ja sigui argiles, llims, sorres, graves, roca tova o roca dura. Es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar la partida completament executada.

Cal presentar la memòria en suport digital i 1 original en suport paper.

d)Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat com serveis, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora un únic criteri **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb un únic criteri d'adjudicació que és el MILLOR PREU o preu més baix.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a)Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari (POSS)**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils** a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb un únic criteri d'adjudicació que és el MILLOR PREU o preu més baix.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.b) i c) de la LCSP, en ser un contracte de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

b.2) Requisits de capacitat:

Les empreses licitadores hauran de declarar responsablement que:

-Tenen dins el seu objecte social la realització de les tasques compreses en l'objecte de la licitació, segons codi CPV.

-Estan acreditades i habilitades com a EC-SOL per l'Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores (OAEC) de la Generalitat de Catalunya. Les analítiques es realitzaran per un laboratori acreditat amb ISO 17025.

En ser un POSS, l'acreditació dels requisits de capacitat caldrà aportar-la, cas de resultar adjudicatària, i amb anterioritat a la formalització de l'acceptació de l'adjudicació, quedant condicionada l'adjudicació a la mateixa.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicar el contracte

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional. L'oferta es presentarà en UN ÚNIC SOBRE ELECTRÒNIC i s'avaluarà conforme criteris automàtics.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, avaluable automàticament d'acord amb un únic criteri que és el de MILLOR PREU o PREU MÉS BAIX, de la següent manera:

CRITERI Millor preu
S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de 37.511,00 € més IVA) sigui el preu més baix per a:
PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix segons els preus unitaris proposats
Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- **Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.**

S'aplicarà la següent formula:

$$PVO = 100 * (VMO/VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: valor oferta

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Es facturarà pels treballs realment executats, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

d) El valor estimat del contracte és de 45.013,20 € més IVA, el qual comprèn els següents conceptes:

- **Pressupost bàsic de licitació 37.511,00 € més l'IVA.**
- 10% per assaigs o analítiques addicionals no contemplats, prèvia autorització dels responsables del contracte de PROCORNELLÀ: **3.751,10 € més IVA.**
- 10% màxim de modificació o ampliació dels amidaments dels responsables del contracte de PROCORNELLÀ, **3.751,10 € més IVA**

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient)

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Per tal de realitzar aquest Estudi és necessària la contractació d'una empresa externa acreditada i habilitada com a EC-SOL per l'Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores (OAEC) de la Generalitat de Catalunya.

És per això que no es pot dur a terme l'objecte del contracte per mitjans propis de PROCORNELLÀ, i és necessària la contractació a una empresa especialitzada.

f) Inici i termini d'execució

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents** a la comunicació.

L'inici dels treballs serà de **7 dies hàbils des de l'acceptació de la resolució d'adjudicació** a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz de l'adjudicació.

Caldrà que les empreses que presentin la proposta econòmica presentin una planificació de les tasques:

Treballs de camp i informe de l'avaluació preliminar del subsòl: 6 setmanes
Anàlisi quantitativa de risc, en cas necessari: 2 setmanes

g) Mesa de contractació

En seguir-se un procediment de contractació obert simplificat sumari (POSS), la mesa de contractació és potestativa, i de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP es procedirà a emetre Acta automàtica d'obertura per part de la plataforma de licitació vortal.

Per tota la resta d'actuacions de l'expedient es constituirà una Mesa de contractació abreujada, que estarà formada per un President, un Secretari i un Vocal, que seran per ells mateixos o per delegació, els següents:

President: director de territori i habitatge.
Secretari: cap serveis jurídics
Vocal: responsable del contracte.

h) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

i) No s'admeten variants

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Pel procediment obert simplificat sumari (POSS) no s'exigeix garantia definitiva.

Només es demanarà garantia per un import del 5% pressupost base de licitació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

- La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental
- S'inclou en el preu totes les despeses necessàries per tal de complir les mesures de seguretat pertinents.
- Mà d'obra necessària per a la perfecta execució fins a la finalització dels treballs, amb totes les despeses incloses (impostos, càrrecs, dietes, transports, assegurances, seguretat socials dels treballadors,...).
- Maquinària i/o utilatge auxiliar pel desenvolupament dels treballs contractats.
- Serà responsabilitat de L'ADJUDICATÀRIA la neteja diària dels residus generats per motiu de la seva feina, en cas que la PROPIETAT l'hagués d'executar se li descomptarà de la factura.
- Qualsevol altra que tot i no estar especificada sigui necessària i imprescindible per a l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Cal que una vegada realitzat l'Estudi, el presentin en format pdf i una còpia en paper.
- En el cas que hagin hagut de realitzar alguna perforació, caldrà deixar la parcel·la en el mateix estat en què la varen trobar (previ a la perforació).

l) Realització de l'objecte

S'acompanya plànol de la parcel·la, en relació a la qual s'ha de realitzar l'Estudi, com Annex.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

m) Condicions especials d'execució del contracte

- a) Vinculada amb la qualitat: manteniment de l'acreditació de la contractista com a empresa i laboratori col·laborador especialitzat fins al total compliment de la prestació i compliment de les normes tècniques d'aplicació.
- b) Vinculades amb ítems temporals:
 - La manca d'acceptació de la resolució d'adjudicació, dins del termini establert.
 - La demora injustificada en l'inici del servei.
 - La manca de compliment del termini de presentació de l'Estudi.
 - La manca o insuficient realització de les tasques compreses en l'objecte del contracte.
 - Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu i podrà comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució de ple dret del contracte.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions especials d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament

- Parcial: amb el lliurament dels treballs i en dos pagaments.
 - El 95% dels treballs realitzats quan aquests tinguin la conformitat de PROCORNELLÀ, mitjançant el preceptiu document d'acceptació dels informes presentats.
 - El 5% restant, quan es tingui l'acceptació de l'Estudi per part de l'Agència de residus de Catalunya.
- Caldrà presentar la factura abans del dia 10 de cada mes per email: facturar@procornella.cat per tal que sigui pagadera mitjançant transferència al compte que l'adjudicatària comuniqui a la factura, dins la primera quinzena del mes següent. En cas que no s'envii abans del dia 10 es realitzarà el pagament dins la primera quinzena de l'altre mes.

Mitjà de pagament: Transferència amb venciment als 30 dies a comptar des de la data de la factura.

Retenció: s'eximeix a la contractista d'aplicar retenció.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte

No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia i responsabilitat professional

La contractista respon professionalment de la qualitat dels treballs realitzats. Presentarà la corresponent pòlissa de RC professional, amb anterioritat a la formalització de l'acceptació de l'adjudicació, cas de resultar adjudicatària.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes a la Memòria valorada aportada en la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u) Subcontractació

En la mesura que s'han establert requisits de capacitat per licitar, no es podrà subcontractar tot o part de l'objecte a favor d'empreses que no compleixin aquests requisits.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials necessaris del contractista per a la realització de l'objecte.

x) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és de serveis amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat), no es consideraran modificacions:

- 10% del pressupost base de licitació, per assaigs o analítiques addicionals no contemplats en la Memòria valorada, prèvia autorització dels responsables del contracte de PROCORNELLÀ: **3.751,10 €** més IVA.

- 10% del pressupost base de licitació per variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu base de licitació de conformitat amb l'article 242.4.i. LCSP: **3.751,10 €** més IVA

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la Llei de contractes del sector públic.

C.- QUANT A LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS I PRESSUPOST

S'ACOMPANYEN:

- MEMÒRIA DE L'AVUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat realitzat pels tècnics de PROCORNELLÀ, en qualitat de PPTP.
- Llistat dels amidaments que de forma estimativa caldrà realitzar.

En la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), comprenent l'objecte del contracte, la realització de la totalitat dels treballs compresos en el Projecte.

Àrea que impulsa contractació	Director de Territori i Habitatge
Sgt. Mireia Sala Martí Serveis tècnics Sgt. Alberto Esteban Coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes	Sgt. Daniel Broto Pérez Director de Territori i Habitatge

Cornellà de Llobregat, emès a 30 de maig de 2025 i signat en la data de la respectiva signatura digital