

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE D'OBRES. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

expedient núm. 1384-0001/2025

Tema: **CONTRACTE D'OBRES**

Assumpte: **CONTRACTE D'OBRES PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LA CASA PUJOL – RESTA FASE 2**

CLÀUSULA 1. OBJECTIU I ABAST DEL PLEC

L'objectiu del present plec és establir les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació parcial de les obres contemplades en la fase 2 del projecte: "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació i canvi d'ús de la Casa Pujol" redactat per l'arquitecte Roman Arañó Güell en data 2 de gener de 2023.

Durant el 2024 es van licitar i adjudicar les obres de la Fase 1 i parcialment de la Fase 2 de les obres contemplades en el projecte: "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació i canvi d'ús de la Casa Pujol" redactat per l'arquitecte Roman Arañó Güell en data 2 de gener de 2023. L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació de la resta de la Fase 2.

Les consideracions del present plec tècnic es complementaran en tot moment amb el Plec de clàusules administratives d'aquest contracte, aprovats per l'Ajuntament. En el cas que existís algun tipus de discrepància prevaldrien les especificacions dels plecs de clàusules administratives.

Les omissions en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), en les condicions tècniques que estableix el projecte, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament les obres objecte d'aquest plec, no eximeixen al contractista de l'execució dels mateixos, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici de les obres de construcció i les especificacions que estableixi la direcció facultativa de les obres, i a la vegada hauran d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'entitat contractant.

L'abast del contracte a què fa referència aquest plec inclou el conjunt d'obligacions i característiques del contractista responsable d'executar les obres, així com altres aspectes relatius a la metodologia i programació de les mateixes, les prescripcions de seguretat i salut i gestió de residus, així com el termini i pressupost d'execució dels treballs.

El pressupost d'execució per contracte de les obres inclou la totalitat dels materials, mà d'obra i altres treballs annexes que siguin necessaris per a la seva correcta execució, amb els corresponents mitjans humans, materials, tècnics i mecànics adients.

CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I DOCUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ.

Les obres i treballs s'executaran en subjecció al present Plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present procediment, i atenent a les característiques i especificacions tècniques del : "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació i canvi d'ús de la



Casa Pujol” redactat per l’arquitecte Roman Arañó Güell en data 2 de gener de 2023. El Projecte contempla que l’execució de les obres es puguin dur a terme en dues fases. En aquest contracte d’obres es contempla l’execució de la resta de la fase 2 encara pendent de licitar i que són següents capítols del pressupost de la Fase 2 que consten al projecte:

- Capítol 06 Divisions i elements interiors i primaris
- Capítol 08 Acabats interiors
- Capítol 10 Divisions i elements interiors secundaris
- Capítol 13 electricitat
- Capítol 14 Climatització
- Capítol 15 Comunicacions
- Capítol 16 Aparells d’elevació
- Capítol 17 Protecció contra incendis
- Capítol 18 Ventilació
- Capítol 19 Protecció i seguretat
- Capítol 20 Equipament fix
- Capítol 21 Varis

CLÀUSULA 3. COMPATIBILTATS I RELACIÓ ENTRE ELS DIVERSOS DOCUMENTS

En cas de produir-se una contradicció o incompatibilitat entre el Projecte i el Plec de Condicions, prevaldrà el que prescriu el Plec de Condicions.

El que estigui esmentat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions i viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri de la Direcció d’Obra, la unitat d’obra estigui suficientment definida i tingui preu en el contracte.

En cas d’existir contradiccions o omissions en els documents del projecte, el Contractista haurà de notificar-ho al Director d’Obra, i aquest decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l’autorització expressa del Director d’Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents pel Director d’Obra o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l’Acta de comprovació del replantejament i/o en les Actes de Visites d’Obra.

CLÀUSULA 4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Aquest Plec de Condicions es complementa amb les condicions econòmiques per a poder fixar un concurs.

Totes les unitats d’obra s’executaran d’acord amb les prescripcions indicades en la normativa de compliment obligatori previstes en el projecte.

En cas de divergir entre elles, s’aplicaran les normatives més estrictes.

CLÀUSULA 5. DIVISIÓ EN LOTS

L’objecte del contracte no es dividirà en lots. Respecte els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte, d’acord a l’article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal considerar que:



1.L'objecte del contracte són les obres de Rehabilitació i canvi d'ús de la Casa Pujol, que comporta realitzar obres en un sol edifici. La separació en lots suposaria una disminució de l'eficiència tècnica de l'execució donat el volum d'obra i número de partides a executar.

2. Al tractar-se de l'execució descrita en el punt anterior, la separació en lots en dificultaria els treballs tant a nivells d'execució com per la Prevenció de riscos laborals.

CLÁUSULA 6. CODIS CPV

Els codis CPV són:

- 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic particular
- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- 45215222-9 Treballs de construcció de centres cívics

CLÁUSULA 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, "l'adjudicació de contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Prèvia justificació de l'expedient, els contractes es poden adjudicar d'acord amb criteris basats en un plantejament que tingui en compte la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost."

En el Projecte es defineixen les prescripcions de qualitat que han de complir els materials emprats que es consideren suficients donades les característiques de l'obra a executar. Per aquest motiu no es considera efectiu fer una valoració de criteris qualitatius i es proposa fer una adjudicació d'acord amb criteris basats en un plantejament que tingui en compte la millor relació cost-eficàcia.

Es realitza l'adjudicació a partir dels següents criteris de cost-eficàcia:

Els criteris d'adjudicació es puntuaran d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts:

- | | |
|---|----------|
| 1. Proposta econòmica: | 70 punts |
| 2. Criteri mediambiental: | 10 punts |
| 3. Certificat d'execució d'obres catalogades: | 20 punts |

1. La proposta econòmica es valorarà amb un màxim de 70 punts.

Un cop descartades les baixes anormals no justificables d'acord a la Llei de Contractes, la puntuació de la resta de proposicions presentades respondrà a l'expressió:

$$P_i = 70 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On P_i són els punts obtinguts per la oferta presentada, O_i és l'oferta que presenta el licitador, O_m és l'oferta més avantatjosa entre les presentades per tots els licitadors, i IL és l'import de la licitació.



2. Criteri mediambiental amb un màxim de 10 punts.

Per la reducció de les emissions de CO2 per desplaçament: fins a 10 punts.

L'empresa licitadora farà constar la distància en km per carretera, que existeix entre la ubicació on es realitzaran les obres i el seu centre de treball i/o magatzem:

- De 0 a 7,99 km: 10 punts.
- De 8 a 15,99 km: 8 punts.
- De 16 a 25,99 km: 6 punts.
- De 26 a 35,99 km: 4 punts.
- De 36 a 45,99 km: 2 punts.
- Més de 46 km; 0 punts.

Aquest criteri d'adjudicació no resulta discriminatori per a les empreses que no disposin d'una seu física al terme municipal de Centelles, atès que es pot arrendar o adquirir un immoble en funcions de magatzem amb posterioritat al termini d'obertura del termini de presentació d'ofertes. El termini límit per disposar del local és l'últim dia de presentació de les ofertes.

Caldrà acreditar aquesta circumstància a través d'un document vigent i fefaent en dret (escriptura de compravenda, contracte d'arrendament..etc) abans de l'acord d'adjudicació del contracte.

3- Execució d'obres catalogades es valorarà amb un màxim de 20 punts.

Donat que la Casa Pujol és una obra catalogada amb protecció grau 1, pel Pla Especial de Protecció del Centre Històric i dels elements d'interès del terme municipal de Centelles, es valorarà que el contractista hagi realitzat o estigui executant obres per alguna administració pública, amb algun tipus de protecció patrimonial o catalogació.

Per acreditar-ho caldrà presentar certificats de bona execució de les administracions públiques per les quals s'hagi realitzat l'obra, ja sigui acabada o en execució, on haurà de constar que les obres s'han realitzat o s'estan realitzant en un edifici amb algun grau de catalogació patrimonial que tant pot ser un Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN), com un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), com un Bé patrimonial Urbanístic (BPU) que serien els que tenen amb algun grau de protecció o catalogació patrimonial establert pel plantejament municipal.

Per a cada Certificat de bona execució presentat s'atorgaran 10 punts fins a un màxim de 20 punts.

CLÀUSULA 8. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació de la contractació és el que consta al projecte "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació i canvi d'ús de la Casa Pujol", que contempla l'execució en dues fases. En aquest contracte d'obres es contempla la resta de la fase 2 encara no adjudicada i que es correspon amb les partides dels capítols desglossats en la Clàusula 2 del present Plec. El pressupost d'aquests capítols de la Fase 2 tenen segons projecte, el següent pressupost de licitació:



Pressupost Resta Fase 2 (capítols 06, 08, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21):

Pressupost d'Execució Material:	218.416,12 €
Despeses Generals (13%):	28.394,10 €
<u>Benefici Industrial (6%):</u>	<u>13.104,97 €</u>
Pressupost d'execució per contracte:	259.915,18 €
<u>IVA (21%):</u>	<u>54.582,19 €</u>
TOTAL Pressupost Fase 2:	314.497,37 €

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat **314.497,37 €**. (TRES-CENTS CATORZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS), IVA inclòs

CLÀUSULA 9. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A L'EMPRESA LICITADORA

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 en ser el pressupost base de licitació inferior a 500.000 € no s'exigeix cap classificació, però el contractista ha d'acreditar la solvència i capacitat tècnica i financera de la forma que especifiqui el Plec de Condicions Administratives Particulars.

Tot i no ser preceptiva la classificació, la seva inscripció al registre d'empreses classificades al Grup C. Edificacions, Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó. Categoria 2, eximirà al contractista d'acreditar la solvència econòmica i financera, la solvència professional, la capacitat d'obrar, la representació i l'habilitació professional, sempre que aquestes circumstàncies estiguin degudament acreditades al registre.

CLÀUSULA 10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució de les obres definides en el : "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació i canvi d'ús de la Casa Pujol" per a la resta de la fase 2 que engloba els capítols 06, 08, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 han de finalitzar el 12 de desembre de 2025

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CLÀUSULA 11. PROGRAMA DE TREBALL

1. El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte en el termini de 15 dies naturals comptats des de la formalització del contracte.

2. Aquest programa haurà d'estar informat favorablement pel responsable del contracte i aprovat per l'òrgan de contractació que, en tot cas, podrà introduir modificacions o realitzar determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

3. El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.



- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

CLÀUSULA 12. VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

L'empresa adjudicatària assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.

CLÀUSULA 13. ACTA DE COMPROVACIÓ I REPLANTEIG

En el termini no superior a 15 dies naturals de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà un Acta del resultat que serà signada pel Contractista i la Direcció Facultativa de l'obra.

CLÀUSULA 14. MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per executar l'obra objecte del contracte en el termini pactat.
- b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura.
- c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- d) A realitzar una neteja final de l'obra i/o de les zones i àmbits en què hagi intervingut, per tal de poder posar-los immediatament en funcionament.

CLÀUSULA 15. EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES

1. La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i s'hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, especialment la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

2. Així mateix, aquesta Administració o la Direcció Facultativa podran rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

CLÀUSULA 16. PERSONAL

1. L'organització i execució material dels treballs anirà a càrrec del Contractista. No obstant, el Contractista i les empreses subcontractades estaran subjectes a les normes d'aquesta Administració i en particular a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta Corporació Local i de la Direcció Facultativa.



2. El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el termini pactat.
- b) A designar un/a cap/coordinador/a de l'obra que tindrà la titulació tècnica d'arquitecte/a, o arquitecte/a tècnic/a.
- c) A retirar de l'obra el personal que a judici de la Direcció Facultativa o d'aquesta Corporació Local no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acrediti suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En aquest cas el Contractista s'obliga a reemplaçar immediatament a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost imputable a aquesta Administració.

3. Tot el personal que treballi per compte del Contractista en l'obra haurà de tenir com a mínim 18 anys d'edat.

4. El Contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de 3 treballadors, fins i tot en època de vacances. També disposarà, d'equip, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles hauran de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

5. L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, com en hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte el contracte. Per aquesta fi, haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

6. L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.

7. La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Municipal.

CLÀUSULA 17. ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS, UNITATS D'OBRA I INFORMES ESPECÍFICS

1. Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs de control de qualitat de l'obra a realitzar per laboratori acreditat estiguin inclosos o no en el Pla de Control de Qualitat del projecte i que s'hagin de realitzar per a l'anàlisi de materials i unitats d'obra obligatoris segons normativa i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin



pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'adjudicatari i es consideren inclosos proporcionalment en els preu unitaris del projecte.

2. També aniran íntegrament per compte del Contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessaris realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

CLÀUSULA 18. ACTUACIONS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ A LA CIUTADANIA

El Contractista s'obliga a la col·locació d'un o més cartells d'obres amb les especificacions que determini l'ajuntament de Centelles, la Generalitat de Catalunya i/o la Diputació de Barcelona, si s'escau. El cost del subministrament i col·locació del cartell d'obres anirà a càrrec del contractista. El cartell d'obres es col·locarà en la ubicació que determini la Direcció Facultativa i/o els Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA 19. RESPONSABILITATS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

1. L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte motiu pel qual adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereix, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o els Serveis Tècnics Municipals.

2. Caldrà que l'adjudicatari prengui les mesures pertinents per tal de garantir la seguretat i salut tant dins l'obra com en l'exterior de l'edifici. El subministrament i implantació dels mitjans de seguretat i salut estan contemplades tant a l'Estudi de Seguretat i Salut com en el pressupost del Projecte. En el cas que durant l'execució de l'obra, calgui subministrar i/o implantar mesures i mitjans de seguretat i salut addicionals no previstos en el projecte segons criteri de l'adjudicatari o perquè ho ordeni la Direcció Facultativa i/o el coordinador de Seguretat i Salut, aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 20. PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. En el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre

2. En el supòsit que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al Contractista per a què en un nou termini de 5 dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

3. Els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar totes les partides i treballs en alçada que requereixi el conjunt de l'obra i no estiguin inclosos en el pressupost del projecte aniran a càrrec del contractista. Aquests mitjans auxiliars inclouen bastides, mitjans d'elevació, cistelles, etc.



CLÀUSULA 21. RECURS PREVENTIU

1. El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en el Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2. El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu és de 15 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació de l'avaluació de riscos.

CLÀUSULA 22. AVÍS A L'AUTORITAT LABORAL

Abans d'iniciar les obres, el Contractista tindrà l'obligació d'actualitzar l'avís previ a l'autoritat laboral que consta a l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

CLÀUSULA 23. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, i a efectes d'acreditar, entre d'altres, la solvència tècnica del contractista, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a aquesta Administració Municipal la següent documentació:

- Relació de maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació. S'aportarà pòlissa d'assegurança, rebut pagament, revisió ITV i rebut pagament de l'impost de certificació
- Certificats de reconeixement mèdic i aptitud dels treballadors que intervenen en l'execució dels treballs.
- Relació nominal de treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
- Certificats de formació sobre Prevenció de Riscos Laborals de tot el personal que vagi a prestar els seus serveis en l'obra.
- Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar es seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte als quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Certificat acreditatiu de disposar de contracte vigent amb un servei de prevenció riscos propi o aliè. Amb la pertinent justificació de la seva vigència.

CLÀUSULA 24. GESTIÓ DE RESIDUS

1. D'acord amb el Reial Decret 105/2008, que regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, el Contractista resta obligat a redactar el Pla de Gestió de Residus.



2. El Pla de Gestió de Residus, un cop informat favorablement per la Direcció Facultativa i aprovat per aquesta administració municipal, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra. El termini per aportar el Pla de Gestió de Residus degudament complimentat serà de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, abans de la seva formalització.

3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, en compliment d'allò que disposa la normativa vigent en la matèria, informant sobre el volum de residus generats i la previsió dels seu abocament a un dipòsit autoritzat. Així mateix es farà càrrec del dipòsit de la fiança al centre de gestió de residus autoritzat on es portin els residus i caldrà que acrediti aquesta condició a la Direcció Facultativa i/o als Serveis Tècnics Municipals.

4. El transport de terres i residus d'obra interior, és a dir, dins l'àmbit de l'obra i el seu entorn immediat, aniran econòmicament a càrrec del contractista que n'assumirà íntegrament el seu cost.

CLÀUSULA 25. "AS BUILT"

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar al Director Facultatiu de l'obra les dades necessàries per tal que aquest pugui elaborar els plànols "AS BUILT", incloent qualsevol acció necessària per la verificació geomètrica i de qualitat de tots els elements disposats

CLÀUSULA 26. RECEPCIÓ DE L'OBRA

1. Un cop realitzades totes les comprovacions pertinents i estesos els diversos certificats de prova i assaig i controls de qualitat, es signarà l'Acta de Recepció de l'Obra dins el termini màxim d'un mes des de la data del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.

2. Sense perjudici d'allò que es disposi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte d'Obres i per tal que aquestes siguin rebudes amb total garanties, i prèviament a assumir el manteniment pels Serveis Tècnics de l'ajuntament, les instal·lacions hauran de restar en funcionament durant un mínim de 15 dies amb tots els components operatius.

CLÀUSULA 27. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any. Durant aquest termini, el Contractista haurà de reparar o corregir qualsevol unitat d'obra que no compleixi amb el projecte i haurà de fer la conservació de les obres i les instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

CLÀUSULA 28. AMIDAMENTS I VALORACIONS DELS TREBALLS

Es certificarà mensualment els treballs efectivament executats per part de la Direcció Facultativa de les obres, amb la conformitat del cap d'obra del contractista. Les certificacions estaran formades pels amidaments i relacions valorades de partides conforme projecte, efectivament executades.

Per a la realització de les certificacions, s'utilitzarà la baixa percentual o preus resultants de l'adjudicació del contracte



CLÀUSULA 29. PREUS CONTRADICTORIS

1. Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en el pressupost o quadres de preus que figuren en el Projecte o al present Plec, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, un nou Preu Contradictori, diligència de la qual s'aixecarà la oportuna Acta, que haurà d'aprovar l'òrgan municipal competent.

2. Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte per al qual s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritats que decideixi la Direcció Facultativa:

a) Preus de referència d'Edificació ITEC-2025

b) Preus de referència de Rehabilitació i Restauració ITEC-2025

c) Preus de referència d'Enginyeria Civil ITEC-2025

f) Preus de referència de Seguretat i Salut, Assajos de control de Qualitat i despeses indirectes ITEC-2025

3. Per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC per a la província de Barcelona, sense tenir en compte cap element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància i se li aplicarà la baixa econòmica que l'adjudicatari hagi realitzat en la proposta econòmica utilitzada com a criteri d'adjudicació.

