

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B2C 6H58 6O38 214D 0Y5Q				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/114	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02CE	DATA	02-06-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/06/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 2 de juny de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació del contracte mixt d'obres i serveis per a dur a terme el projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies (Exp. URB/2025/76).

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 4910/2024, de 26 de març, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Redacció del Projecte bàsic i executiu de remodelació de la plaça de les Acàcies**" així com la seva adjudicació al professional Ramon Gasull Barberà, amb el NIF 39733967H.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma el projecte d'obres anomenat "**Projecte executiu de la remodelació de la plaça de les Acàcies**", redactat pels arquitectes externs Ramon Gassull Barberà i Aleix Antillach Tarafa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. El pressupost d'execució material de 846.479,75€ del què, amb el 13% de despeses generals, de 110.042,37€ i el 6% de benefici industrial, de 50.788,79€, resulta un subtotal de 1.007.310,91€, del què, amb el 21% d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 1.218.846,20€. Es preveu un termini d'execució de 12 mesos.

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. Els servis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 16 de maig de 2025, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", amb un valor estimat del contracte de 1.007.310,91€, que amb el 21 % d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost base de licitació de 1.218.846,20€, i un termini d'execució de 12 mesos, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** Amb un valor estimat del contracte de 937.066,79€ que amb el 21% IVA de 196.784,02€, resulta un pressupost base de licitació de 1.133.850,81€. **Termini d'execució:** 12 mesos, a comptar des de de l'endemà de la signatura de

l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

- **Lot 2. Jardineria.** Amb un valor estimat del contracte de 70.244,12€ que amb el 21% IVA de 14.751,27€, resulta un pressupost base de licitació de 84.995,39€
Termini d'execució: 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

4. L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres de remodelació de la plaça de les acàcies de Sabadell.

La plaça de les Acàcies forma part del conjunt d'habitatges del barri de Can Deu. Aquest conjunt va ser construït per part de l'empresa municipal d'habitatge fa 50 anys i necessita una renovació de la urbanització.

L'espai de la plaça de les Acàcies concentra diferents accessos als blocs d'habitatge que hi confronten i degut al pendent del terreny, la majoria d'aquests accessos no són accessibles en l'actualitat.

El present projecte preveu, a més de solventar temes d'accessibilitat vol aconseguir un espai d'estada naturalitzat, amb profusió de vegetació i espai per a jocs infantils.

Un altre condicionant a resoldre amb la remodelació de la plaça és posar solució a la problemàtica sobre l'entrada d'aigua i d'humitats existent en els habitatges de les plantes baixes i millorar la xarxa drenatge i clavegueram tant dels blocs residencials com de la mateixa plaça.

La consolidació de les noves plantacions d'arbrat, espècies arbustives i tepisants mitjançant el seu manteniment es un dels elements contemplats en el projecte per tal de garantir la pervivència i el bon desenvolupament de la nova vegetació al llarg de la seva vida futura. El manteniment de les zones verdes de nova plantació es realitzarà durant un any a partir de la recepció de les obres segons el pla de manteniment.

5. L'adjudicació d'aquest contracte mixt d'obres i serveis es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.

6. Per decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes mitjançant procediment obert simplificat, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, adaptats a la presentació electrònica d'ofertes, el qual el seu Annex 1 correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.

7. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte mixt d'obres i serveis, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat, el seu Quadre resum i els seus annexos, així com el projecte d'obres i l'acta de replanteig del projecte.

8. El termini d'execució del present contracte, de conformitat amb l'informe tècnic esmentat és de 12 mesos en total, distribuït de la següent manera:

- **Lot 1. Obra civil.** 12 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B2C 6H58 6O38 214D 0Y5Q				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/114	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02CE	DATA	02-06-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/06/2025 - Junta de Govern Local				

- **Lot 2. Jardineria.** 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

9. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 13 de maig de 2025, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

10. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 13 de maig de 2025, ha emès informe tècnic per a despeses que afecten a exercicis futurs d'aquest expedient de contractació atès que l'execució del present contracte es realitzarà durant l'exercici 2026 i 2026, per aquest motiu, a més, la despesa per fer front al present contracte, s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

11. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, en data 16 de maig de 2025.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les propostes d'autorització de despesa següents:

Número de relació comptable: **Q/2025/3221**
Descripció: **POS mixt obres i serveis "Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies"**
Import: **1.218.846,20€**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Projecte	Import	Text lliure
920249001002	A	13/05/2025	2026	501 1510 61903	2025/2/AJSBD/40	944.875,68€	URB/2025/76 Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
920249001002	A	13/05/2022	2027	501 1510 61903	2025/2/AJSBD/40	188.975,13€	URB/2025/76 Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
						133.850,81 €	

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Projecte	Import	Text lliure
920249001003	A	13/05/2025	2026	501 1510 61903	2025/2/AJSBD/40	84.995,39 €	URB/2025/76 Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 2 Jardineria)
						84.995,39 €	

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 18, 20, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 202 i 233 així com la disposició addicional segona, apartat 1r i tercera, apartats 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- c) Article 45 i 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Sabadell.
- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- e) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. En base a l'article 18 de la LCSP, estem davant d'un contracte mixt d'obres i serveis però atès que la prestació principal és la d'obres, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte d'obres. Per tant, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP els contractes d'obres són aquells que tenen per objecte la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny.

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei, que estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte mixt d'obres i serveis el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B2C 6H58 6O38 214D 0Y5Q				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/114	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02CE	DATA	02-06-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/06/2025 - Junta de Govern Local				

4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcalde, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122, 124 i 233 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, especificat en aquest cas a l'article 233 que fa referència específicament a la documentació tècnica que, dins d'un projecte, cal aprovar abans de l'inici de licitació d'una obra de reforma.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00€ i té efectes per acreditar la solvència per contractar, supòsit aplicable al Lot 1; pel que fa al Lot 2 la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert als articles 87 i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

13. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
14. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
15. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2025, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
17. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
18. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
19. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcalde delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex 1, així com la resta d'annexos, que regiran el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat **"Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies"**, amb els codis CPV 45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'expansió 45112723-9: Treballs de paisatgisme en parcs infantils 45233200-1: Treballs diversos de pavimentació 45316000-5: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B2C 6H58 6O38 214D 0Y5Q				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/114	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02CE	DATA	02-06-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/06/2025 - Junta de Govern Local				

senyalització (respecte el Lot 1) i 45112710-5: Treballs de paisatgisme en zones verdes 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs (respecte el Lot 2).

Segon. Aprovar l'expedient de contractació mixt d'obres i serveis anomenada "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 1.007.310,91€, que amb el 21 % d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost base de licitació de 1.218.846,20€, i un termini d'execució de 12 mesos, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** Amb un valor estimat del contracte de 937.066,79€ que amb el 21% IVA de 196.784,02€, resulta un pressupost base de licitació de 1.133.850,81€.
Termini d'execució: 12 mesos, a comptar des de de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
- **Lot 2. Jardineria.** Amb un valor estimat del contracte de 70.244,12€ que amb el 21% IVA de 14.751,27€, resulta un pressupost base de licitació de 84.995,39€
Termini d'execució: 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació a càrrec dels exercicis pressupostaris de 2026 i 2027, per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la següent relació comptable Q, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció Municipal.

Número de relació comptable: **Q/2025/3221**
Descripció: **POS mixt obres i serveis "Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies"**
Import: **1.218.846,20€**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Projecte	Import	Text lliure
-------------	------	------	-----------	-----------	----------	--------	-------------

920249001002	A	13/05/2025	2026	501 1510 61903	2025/2/AJS BD/40	944.875,68€	URB/2025/76 Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
920249001002	A	13/05/2022	2027	501 1510 61903	2025/2/AJS BD/40	188.975,13€	URB/2025/76Remode lació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
						133.850,81 €	

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Projecte	Import	Text lliure
920249001003	A	13/05/2025	2026	501 1510 61903	2025/2/AJSB D/40	84.995,39 €	URB/2025/76 Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 2 Jardineria)
						84.995,39 €	

Cinquè. Subordinar les autoritzacions d'aquesta despesa als crèdits dels exercicis de 2026 i 2027 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte, Tomás de Castro Borregan, coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

Novè.- Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Desè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP+Annexos 2 al 7 POS mixt obres i serveis Plaça Acàcies	URB19I01NB	5Y2G505E2E3O2K3K09GO
2	Annex 1 QR POS mixt obres i serveis Plaça Acàcies	URB19I01NC	232K4W573V73392A0HU6

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.