

C	COMPROMÈS
----------	------------------

ÒRGAN GESTOR	DIRECCIÓ DE GESTIÓ DEL PARC PÚBLIC	Núm. Expedient 25/012
---------------------	---	---------------------------------

Vista l'acta de proposta d'adjudicació de la mesa de contractació de data 14 de maig de 2025, elevo la següent PROPOSTA:

ADJUDICAR el contracte del servei d'intervenció en el benestar de les comunitats (SIBEC) de les finques d'habitatges d'alta complexitat del parc públic de l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L, amb NIF B-85802312, per un import d'UN MILIÓ CINCENTS TRENTA-NOU MIL EUROS (1.539.000€), IVA exclòs, més la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-TRES MIL CENT NORANTA EUROS (323.190€) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final UN MILIÓ VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT NORANTA EUROS (1.862.190€) IVA inclòs, per un termini de 2 anys, a comptar des de la seva formalització.

DISPOSAR LA DESPESA del contracte amb càrrec al compte indicat en aquest mateix document i NOTIFICAR el present decret a l'adjudicatària i a la resta de licitadores i publicar-la al perfil de contractant.

FORMALITZAR el contracte de manera electrònica en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatària del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, i retornar-lo a l'adreça electrònica contractació@imhab.cat.

DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. Griselda Fernandez Madrid, directora de Gestió del Parc Públic de l'IMHAB.

EL GERENT

SIGNAT
Gerard CAPÓ i FUENTES

DADES CREDITOR	Nom: FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L	NIF: B-85802312
Tel.	Carrer: Núñez Morgado, 3, 1º	Import garantia def:
	Població: 28036-Madrid	76.950,00€

ADMINISTRACIÓ			
Exercici 2025	Compte PGC 62902099	Import € 1.862.190,00 €	Document H250012011

EL DIRECTOR DEL SERVEI ECONÒMIC
Assentat en comptabilitat

SIGNAT
Xavier GONZÁLEZ GARUZ

Data

PRESIDÈNCIA

En ús de les facultats d'aquesta Presidència dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en Decret.

EL PRESIDENT

SIGNAT
Jordi VALLS RIERA

Data

Registrat amb el núm. 149/2025 en data 05/06/2025