



Exp. 25/012

Data: 14 de maig de 2025

Hora: 10:00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR, D'OBERTURA I LECTURA DEL SOBRE 3, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES, I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CORRESPONENT AL SERVEI D'INTERVENCIÓ EN EL BENESTAR DE LES COMUNITATS (SIBEC) DE LES FINQUES D'HABITATGES D'ALTA COMPLEXITAT DEL PARC PÚBLIC DE L'IMHAB, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB.

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sra. Griselda Fernandez Madrid Directora de Serveis de Gestió del Parc Públic.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 10:00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a donar publicitat de les valoracions obtingudes dels sobres 2, a l'obertura i valoració del sobre núm. 3 "Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques" i, si escau, per fer proposta d'adjudicació de les propostes presentades per les empreses, en el procediment obert, amb regulació harmonitzada, per a la contractació del servei d'intervenció en el benestar de les comunitats (SIBEC) de les finques d'habitatges d'alta complexitat del parc públic de l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible (Exp. 25/012), amb un pressupost base de licitació d'UN MILIÓ SET-CENTS SEIXANTA-SIS MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (1.766.892,16 €), IVA exclòs.

Es procedeix a la lectura de l'informe de data 12 de maig de 2025, signat pel cap del Departament d'Atenció i Gestió a l'Usuari, que conté la proposta de puntuació, amb la corresponent justificació, atorgades a les empreses licitadores presentades a la licitació, d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor indicats en el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Les propostes de valoració sotmeses a consideració de la mesa és la següent:

Valoració de la proposta de l'empresa ETIC HABITAT SCCL

ASPECTE A VALORAR	VALORACIÓ PROPOSTA					PUNTUACIÓ ATORGADA A ÈTIC HÀBITAT SCCL
	Alt	Mig	Baix	Nul	TOTAL	
Proposta organitzativa i metodològica del servei a prestar	6	3	1,5	0	3	9
	6	3	1,5	0	1,5	
	6	3	1,5	0	1,5	
	6	3	1,5	0	1,5	
	6	3	1,5	0	1,5	
Proposta dels recursos humans, gestió de qualitat, organització del servei amb el client i propostes sobre qualitat tècnica	1	0,5	0,25	0	0,5	1,75
	1	0,5	0,25	0	0,5	
	2	1	0,5	0	0,5	
	1	0,5	0,25	0	0	
	2	1	0,5	0	0	
	1	0,5	0,25	0	0,25	
Pla implementació del servei	1	0,5	0,25	0	0,25	0,25
	1	0,5	0,25	0	0	

Valoració de la proposta de l'empresa FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORIA SL:

ASPECTE A VALORAR	VALORACIÓ PROPOSTA					PUNTUACIÓ ATORGADA LA FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORIA SL
	Alt	Mig	Baix	Nul	TOTAL	
Proposta organitzativa i metodològica del servei a prestar	6	3	1,5	0	6	24
	6	3	1,5	0	6	
	6	3	1,5	0	6	
	6	3	1,5	0	3	
	6	3	1,5	0	3	
Proposta dels recursos humans, gestió de qualitat, organització del servei amb el client i propostes sobre qualitat tècnica	1	0,5	0,25	0	1	5
	1	0,5	0,25	0	0,5	
	2	1	0,5	0	1	
	1	0,5	0,25	0	1	
	2	1	0,5	0	1	
	1	0,5	0,25	0	0,5	
Pla implementació del servei	1	0,5	0,25	0	1	2
	1	0,5	0,25	0	1	

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR
ÈTIC HÀBITAT SCCL	11,00
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	31,00

La mesa dona la seva conformitat al referit informe i, a continuació, es procedeix a l'obertura i lectura del sobre núm. 3 relatiu als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica de les propostes presentades.

Criteri 1.- Oferta econòmica, fins a 35 punts:

Empreses licitadores	Oferta econòmica IVA exclòs (annex 5)	% Baixa respecte el pressupost base licitació
ÈTIC HÀBITAT SCCL	1.519.527,26 €	14,00%
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	1.539.000,00 €	12,90%

La mesa constata que les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores no estan incurses en risc d'anormalitat o desproporcionalitat, en no superar els 5 punts percentuals respecte a la mitja aritmètica de les ofertes, d'acord amb la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars.



Criteri 2.- Per contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a 10 punts.

Empreses licitadores	Proposta
ÈTIC HÀBITAT SCCL	18 persones en l'execució del contracte amb contractació indefinida
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	18 persones en l'execució del contracte amb contractació indefinida

Criteri 3.- Per formació de l'equip en la diversitat i igualtat de gènere, fins a 9 punts.

Empreses licitadores	Proposta
ÈTIC HÀBITAT SCCL	Formació de 10 hores o més al 100% del personal que executarà el contracte
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	Formació de 10 hores o més al 100% del personal que executarà el contracte

Criteri 4.- Per l' immediatesa en la incorporació de baixes i substitucions per garantir la continuïtat del servei. Fins a 6 punts.

Empreses licitadores	Proposta
ÈTIC HÀBITAT SCCL	Pel compromís de substitució en menys de 48 hores de les baixes no previstes amb antelació
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	Pel compromís de substitució en menys de 48 hores de les baixes no previstes amb antelació

A continuació, la mesa procedeix a fer la valoració de les propostes presentades, resultant les següents puntuacions:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS		
		Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte	Formació de l'equip en la diversitat i igualtat de gènere	Immediatesa en la incorporació de baixes i substitucions per garantir la continuïtat del servei
ÈTIC HÀBITAT SCCL	35,00	10,00	9,00	6,00
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	32,24	10,00	9,00	6,00

La suma dels criteris d'adjudicació subjectius i automàtics dona lloc als següents punts totals:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR	TOTAL
ÈTIC HÀBITAT SCCL	35,00	60,00	11,00	71,00
FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	32,24	57,25	31,00	88,24

De la suma de la totalitat dels criteris, la mesa adopta el següent acord de classificació:

1. FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.
2. ÈTIC HÀBITAT SCCL

Vist l'acord de classificació, la mesa PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ADJUDICAR el contracte del servei d'intervenció en el benestar de les comunitats (SIBEC) de les finques d'habitatges d'alta complexitat del parc públic de l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L, amb NIF B-85802312, per un import d'UN MILIÓ CNC-CENTS TRENTA-NOU MIL EUROS (1.539.000,00€), IVA exclòs, més la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-TRES MIL CENT NORANTA EUROS (323.190€) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final UN MILIÓ VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT NORANTA EUROS (1.862.190€) IVA inclòs, per un termini de 2 anys.

Finalitza la sessió a les 10:45 hores

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.