

INFORME DE NECESSITAT

Expedient Núm.: 452/2025

Assumpte: Informe de necessitat de prestació Contracte de concessió de serveis, procediment obert - Contracte de concessió de serveis per a la gestió del servei d'hostaleria del bar del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta, temporada 25-26 i següents.

FETS

1. D'acord amb allò que disposa l'article 116.4.f), 250 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar l'expedient la manca de mitjans.

2. En el mes d'agost de 2025, finalitza el servei de prestació i explotació d'hostaleria del camp de futbol Joan Gelabert.

3. Cal iniciar i dur a terme una proposta dins d'un marc jurídic estable i una proposta dels serveis amb un objectiu unidireccional dins de les polítiques públiques i de planejament de l'Ajuntament i a més cal fer-lo dins del marc d'un contracte de concessió de serveis de l'espai del bar del camp de futbol Joan Gelabert.

4. Els òrgans corresponents cal que facilitin uns models de Plecs de condicions que recullin els elements bàsics esmentats al cos del present per du a terme la gestió, prestació i explotació de l'hostaleria del camp de futbol municipal Joan Gelabert.

5. L'article 28 del Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, dona el marc necessari per poder facilitar la gestió, prestació i explotació de l'hostaleria del camp de futbol municipal atès la manca absoluta de disposar de mitjans suficients, tant materials i personals per cobrir les necessitats objecte del contracte de serveis del bar del camp de futbol per part del serveis municipals de l'Ajuntament i del per tant s'ha d'informar favorablement perquè es procedeixi a celebrar un contracte serveis i d'explotació del servei de bar del camp municipal de futbol Joan Gelabert.

D'acord amb la previsió de necessitats s'estableix:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Elecció del procediment de licitació

El procediment emprat serà obert conforme a l'article 156 de la LCSP i en relació als article 284 i següents relatius al contracte de concessió de serveis de la LCSP.

2- Classificació del procediment

No procedeix

3.- Objecte del contracte.



L'objecte del present contracte, promogut per l'Ajuntament de la Llagosta, és l'explotació dels espais de bar-cafeteria del Camp Municipal de Futbol Joan Gelabert mitjançant concessió administrativa de serveis, per un termini de quatre anys, amb possibilitat de pròrroga d'un any addicional.

Així mateix, l'adjudicació de l'explotació del servei de bar comportarà la prestació del servei de bar, la consergeria del camp de futbol i la prestació del servei de neteja dels vestuaris, lavabos de la instal·lacions, camp de futbol i graderies.

5.- Proposta de durada del contracte

La durada del present contracte s'estableix del 1 d'agost de 2025 al 31 de juliol de 2030, Contracte de 4 anys més un de prorroga.

6.- El valor estimat del contracte

De conformitat amb el 101 de la LCSP, és de 153.080 € pel primer any, IVA exclòs, el primer any. 796.636€, IVA exclòs, per tota la durada del contracte inclosa la possible pròrroga.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 101.1 b) de LCSP, és l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA que generarà el concessionari, com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, així com les possibles pròrroques sense tenir en compte el valor de tots els subministraments i serveis que el poder adjudicador posa a disposició del concessionari, segons annex.

7. Canon

Es fitxa un canon mínim a millorar a l'alça de **VINT MIL EUROS** (20.000,00 €), no subjecte a IVA, per la totalitat del període.

El cànon de 10 mesos a l'any a pagar per l'adjudicatari.

El canon s'estableix en 4,000 € per any, no subjecte a IVA, segons valoració per estimació per la potencial clientela i dividit en 10 mensualitats.

El pagament del primer cànon mensual es farà efectiu en el moment d'iniciar l'activitat.

El cànon es liquidarà mensualment, dins els primers 10 dies naturals del mes següent a la meritació, mitjançant transferència bancària al compte designat per l'Ajuntament.

8.- Necessitat del contracte i la seva relació amb l'objecte

L'Ajuntament de la Llagosta, no disposa de mitjans suficients ni serveis propis (personals i logístics) per atendre el servei al públic de bar ni la gestió de la consergeria i la neteja dels espais de les instal·lacions del camp municipal de futbol Joan Gelabert.

De conformitat amb l'article 28 del Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i atès la manca absoluta de disposar de mitjans suficients, tant materials i personals per cobrir les necessitats objecte de contractació per aquesta Entitat, s'estima favorablement que per



l'Ajuntament iniciï el procediment per celebrar un contracte de concessió de serveis de per la prestació i d'exploració del servei de bar del camp municipal de futbol Joan Gelabert.

9.- Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà al licitador/a que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que tot seguit s'especifiquen. L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives i particulars i del plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

9.1- CRITERIS ECONÒMICS (45 PUNTS)

a) Millora del cànon (de 0 a 45 punts). La oferta més alta del cànon mensual obtindrà 45 punts i la resta directament proporcional d'acord amb la següent fórmula:

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

P: Punts criteri econòmic 45 punts

O_m: Oferta Millor (*la més alta*)

O_v: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (*El preu, canon, mínim*)

$$P_v = \left[\frac{(O_v - IL)}{(O_m - IL)} \right] \times P$$

En el supòsit que l'oferta sigui superior al 20% del cànon mensual mínim fixat a la clàusula quarta, s'haurà de justificar mitjançant un estudi econòmic-financer, el cost de la viabilitat de l'oferta. Sense aquest estudi detallat la proposta serà automàticament exclosa.

9.2- CRITERIS QUALITATIUS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (20 PUNTS)

9.2.1.- Memòria explicativa del model de gestió del bar: Fins a 20 punts.

S'avaluaran els aspectes següents:

- Descripció de l'organització tècnica i de personal – Fins a 10 punts.
Es valorarà la claredat i el detall en la descripció de l'estructura organitzativa, els rols i les responsabilitats del personal, així com l'adequació dels recursos humans i tècnics per al funcionament del bar.
- Model de gestió alineat amb la qualitat del servei i l'especialització – Fins a 5 punts.
Es tindrà en compte la proposta d'un model de gestió que promogui la qualitat del servei, l'especialització i aquells aspectes que reforcin els valors de l'esport com a activitat educadora i integradora.
- Adopció de mesures, per sobre de les obligacions contractuals, mediambientals en el tractament de residus, recuperació i reciclatge – Fins a 5 punts.



S'avaluarà la inclusió de mesures concretes i viables per a la gestió sostenible de residus, amb especial atenció a la reducció, recuperació i reciclatge, contribuint a la protecció del medi ambient.

Aquesta reformulació té com a objectiu clarificar els criteris d'avaluació i facilitar la comprensió dels aspectes a valorar en la proposta.

Només aquells/es licitadors/es que obtinguin una puntuació igual o superior a 50% punts en la valoració dels criteris avaluable en l'oferta sotmesa a judici de valor, passen a la fase següent en la qual s'avaluen les proposicions econòmiques i ofertes avaluable amb criteris objectius presentades per les empreses licitadores.

9.3. CRITERIS QUALITATIUS D'AVALUACIÓ OBJECTIVA (35 punts)

Es valoraran els punts següents:

9.3.1 Inversió pròpia del licitador – Fins a 20 punts.

- Instal·lació d'elements inventariables
 - Cafetera de fins a 3 dosificadors, 4 punts.
 - Rentavaixelles fins a 2 punts.
 - Nevera model allargada bar fins a 4 punts
 - Mobiliari; taules i cadires per a terrassa i/o vetllador, fins a 5 taules i 4 cadires per taula, 6 punts.
 - Planxa elèctrica per l'elaboració d'entrepans calents, fins a 2 punts.
 - Campana extractora de fums, fins a 2 punts.

9.3.2 Millora de l'inversió del licitador – Fins a 5 punts.

- Instal·lació d'elements inventariables i no inventariables
 - Microones 1 punt.
 - Fregidora d'aire 1 punt.
 - Congelador 1 punts.
 - Il·luminació i música ambiental (altaveus, equip de so) 2 punts

L'inversió feta pel licitador, un cop finalitzat el contracte, en cap cas, és un cost associat al contracte i quedarà en poder del mateix licitador.

9.3.3 Millora en la col·laboració amb altres serveis o activitats municipals – Fins a 10 punts

- Organització de torneigs amb les entitats esportives, fins a 2 torneigs, fins a 3 punts (1,5 per torneig).
- Ajuts i suport en festes i cloendes de les entitats esportives, fins a 2 celebracions, 4 punts (2 punts per acte o celebració).
- Col·laboració en accions de dinamització i sensibilització de programes esportius municipals i de caràcter transversal, fins a 2 actuacions, 3 punts (1,5 per acció)

10.- Condicions essencials d'execució.

- Caldrà disposar dels requisits bàsics per complir la normativa sanitària vigent.





- Acreditar un Pla de neteja i desinfecció adaptat a l'activitat i establiment.
- Acreditar la formació en manipulació d'aliments del personal.
- Acreditar els registres diaris de control de temperatura dels equips de fred.
- Disposarà d'informació d'al·lèrgens dels productes que serveixen.
- Disposarà d'un rètol informatiu de que es disposa de fulls de reclamació oficials, i tenir-ne a disposició dels clients.
- Per altra banda, caldrà complir la legislació vigent [Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009) i també Llei 17/2011, de 5 de juliol, de seguretat alimentària i nutrició (BOE núm. 160, del 06/07/2011)] cal establir un registre municipal d'establiments minoristes d'alimentació amb una codificació segons activitat i una avaluació del risc.
- Igualment obligatòriament s'haurà de complir com a condició especial d'execució, la observança de practiques adequades des de el punt de vista del desaprofitament alimentari i del compliment de la Llei 1/2025, de 1 d'abril, de prevenció de les pèrdues i el desaprofitament alimentari.
- El concessionari permetrà 2 cops a l'any l'organització d'accions organitzades per les entitats esportives que facin ús del camp de futbol municipal Joan Gelabert i que tenen com objectiu la seva millora pressupostaria.

11.- Aquest contracte no es dividirà per lots ja que amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions. Es tracta d'un servei que s'ha de prestar de forma unitària atesa la interrelació entre el conjunt de servei objecte de la concessió, fet que dificultaria la coordinació en el cas d'existència de diferents adjudicataris.

La Llagosta,
Document signat electrònicament

