

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA L'EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE BAR AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL JOAN GELABERT DE LA LLAGOSTA

### 1. Objecte del contracte.

Aquest plec de prescripcions determina les condicions tècniques que han de regir el contracte per a l'explotació del servei de bar del camp de futbol municipal Joan Gelabert de la Llagosta.

La consergeria del camp de futbol i la prestació del servei de neteja dels vestuaris, lavabos de la instal·lacions, camp de futbol i graderies.

### 2. Antecedents.

L'Ajuntament de la Llagosta és titular d'un recinte destinat al servei de bar, ubicat al camp de futbol municipal Joan Gelabert, de la Llagosta. s'adjunten plànols del recinte que s'incorporen com a **Annex I**.

Procedeix l'adjudicació del contracte per a l'explotació del servei de bar, amb els requisits i limitacions previstes pels corresponents informes sanitaris emesos.

### 3. Característiques físiques del local i inventari.

Local en planta baixa de 15,42 m2 de superfície útil, que disposa de les instal·lacions necessàries d'electricitat, sistema d'alarma, termo elèctric, sanitaris i rentamans d'accionament no manual ben equipat.

### 4. Condicions tècniques de l'activitat:

Activitat de bar amb menjar freds i cuinats. Amb una pre-instal·lació suficient per a local de pública concurrència, per a una activitat de restauració-bar, amb una potencia màxima dedicada a la preparació d'aliments de 30 KW.

### 5. Condicions de funcionament de l'activitat

1. L'explotació del servei de bar, és a compte i risc propi del contractista, amb dret a percebre dels usuaris l'import de les prestacions i dels consums



efectuats, d'acord amb la tarifa de preus aprovada per l'Ajuntament.

Per a l'exercici 2025, els productes i tarifes aprovades són les que s'incorporen a aquest plec com a **Annex II** i s'incrementaran anualment d'acord amb l'IPC a la data de la signatura del contracte.

Els preus podran ser revisats, prèvia sol·licitud degudament justificada de l'adjudicatari, previ acord de l'òrgan de contractació.

En qualsevol cas, no es permetrà la formalització d'acords d'exclusivitat amb cap marca o proveïdor sense la prèvia autorització expressa municipal

2. Horari mínim d'obertura serà el següent:

- Obertura durant tota la duració de la temporada esportiva, comprensiva la darrera setmana del mes d'agost fins a finals de juny.  
Així mateix, durant el mes de juliol, es poden portar a terme competicions d'estiu que també hauran de ser cobertes.
- L'horari mínim d'obertura durant aquest període serà el següent:  
De dilluns a divendres: de 17.30 a 23.00 hores.  
Dissabtes i diumenges: d'acord amb la programació d'activitats esportives, garantint la cobertura als horaris de les mateixes.

En qualsevol cas, el contractista haurà d'adaptar la seva activitat de bar a l'activitat esportiva que es desenvolupi a les instal·lacions municipals, en tal sentit s'haurà de coordinar amb el Servei d'Esports. Especialment, comunicarà qualsevol activitat no ordinària que tingui previst fer, amb antelació suficient.

3. L'activitat complirà amb allò previst a l'article 12 de la Llei 11/2010, de 20 de desembre, de prevenció del consum de begudes alcohòliques en menors d'edat, i l'article 73 del decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, quan es celebrin activitats esportives en el que els esportistes o practicants siguin majoritàriament menors d'edat. Resten excloses les activitats organitzades per a adults, fora de l'horari de celebració i seguiment d'actes esportius, que siguin autoritzades per l'Ajuntament.
4. D'acord amb l'article 24.2 del decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar, no es podran

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



instal·lar màquines recreatives amb premi, tipus B.

5. Igualment obligatòriament s'haurà de complir amb la condició especial d'execució, la observança de practiques adequades des de el punt de vista del desaprofitament alimentari i del compliment de la Llei 1/2025, de 1 d'abril, de prevenció de les pèrdues i el desaprofitament alimentari.
6. Serà a càrrec del adjudicatari del contracte de gestió del bar:
  - La neteja i la cura dels espais lliures situats entre el pavelló d'esports i el camp de futbol, comprensius del terreny de joc i les graderies.
  - El tractament dels residus d'acord amb les ordenances municipals, fomentant l'ús del reciclatge i la recuperació.
  - Les eines, productes i material necessari per la neteja dels espais i del seu manteniment.

Tant mateix està obligat a col·laborar amb els serveis municipals, en la vigilància del bon ús de les instal·lacions esportives.

7. Seran a compte de l'Ajuntament les despeses de funcionament de l'activitat, referents als consums de serveis públics, d'aigua, electricitat, incloses les despeses de contractació d'aquest servei.

#### 6. Posada en servei del bar

El contractista pot disposar de ple ús del local de bar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, encara que disposarà d'un termini màxim de 15 dies per a l'obertura de l'establiment.

#### 7. Prestació del servei de consergeria

El servei de consergeria comporta, a títol enunciatiu, la prestació dels serveis següents:

- Obertura de la instal·lació en horari, de dilluns a divendres, de 17.30 a 23.30 hores.  
Els dissabtes i diumenges l'horari d'obertura haurà de garantir la cobertura de la totalitat d'activitats esportives que es desenvolupin a la instal·lació, garantit en tot cas la cobertura de les esmentades activitats.



- Recepció, informació i atenció presencial.
- Suport a les activitats esportives que es desenvolupin a les instal·lacions municipals, tals com lliurament de material als equips, distribució de vestidors, etc.
- Qualsevol altra activitat que es desenvolupi a la instal·lació esportiva que es requereixi relacionada amb les funcions anteriors i destinada al correcte funcionament de l'equipament i de les activitats que es desenvolupin.

## 8. Prestació del servei de neteja

1. El servei de neteja comporta, a més del manteniment en condicions higièniques i de salubritat les instal·lacions destinades al servei de bar, la neteja i manteniment dels vestidors de la instal·lació i dels lavabos, terreny del camp de futbol i el seu perímetre exterior i graderies.
2. En aquest sentit, és obligació de l'adjudicatari mantenir en bones condicions higièniques, d'acord amb uns usos normals, les instal·lacions esmentades.

A títol indicatiu, el programa de neteja de les instal·lacions ha de ser el següent:

- Neteja diària
  - o Neteja de la pols i mobiliari
  - o Aspiració, escombrada i fregada de paviments
  - o Neteja integral i desinfecció dels sanitaris
  - o Neteja de cendres i papereres de la instal·lació
  - o Neteja de terrasses i passadissos interiors
- Neteja setmanal
  - o Neteja de l'alicatat dels sanitaris
  - o Neteja de sòcols
  - o Neteja de persianes
  - o Neteja de la pols de radiadors
  - o Neteja del camp de futbol i graderies.
- Neteja quinzenal
  - o Neteja d'equipaments elevats corresponents a la il·luminació o aparells d'aire condicionat

---

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- o Neteja de portes i marcs
- Neteja mensual
  - o Neteja, a fons, dels sanitaris

**9. Elements a considerar a les proposicions que seran sotmeses a un criteri de valoració tècnica.**

**Model de gestió de bar.** Es valoraran d'acord amb la puntuació establerta al plec de condicions administratives, aquelles propostes de model de gestió que presentin una oferta de qualitat de servei com l'especialització, la millora en l'horari i l'atenció als usuaris de les instal·lacions esportives i als clubs, les propostes de gestió que incideixin en els valors de l'esport com a activitat educadora i integradora, les que incorporin la valoració de l'entorn natural on s'integren les instal·lacions i les que facin foment de la cultura mediambiental de tractament de residus basat en la reducció, la recuperació i el reciclatge

Igualment obligatòriament s'haurà de complir amb la condició especial d'execució, la observança de practiques adequades des de el punt de vista del desaprofitament alimentari i del compliment de la Llei 1/2025, de 1 d'abril, de prevenció de les pèrdues i el desaprofitament alimentari.

La Llagosta,  
Document signat electrònicament

---

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

