



CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I LA MERCANTIL ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS DE SANT CELONI

A la data de la signatura electrònica

COMPAREIXEN:

D'una part, l'Il·lustríssim Sr. EDUARD VALLHONESTA ALARCÓN, amb DNI número 47816875J, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb CIF número P0820100F i domicili a la Plaça de la Vila, 1 de Sant Celoni, codi postal 08470, en nom i representació de dita Corporació, en ús de les facultats de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit del secretari de la Corporació Sr. IVAN GONZÁLEZ GALDEANO, que dona fe de l'acte.

I, d'altra part, el Sr. VÍCTOR MARTÍN FONT, amb DNI número 38135373Q, en nom i representació de la mercantil ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, amb CIF número B65675365 i domicili al carrer Salcillo, 1 (Bellaterra) de Cerdanyola del Vallès, codi postal 08193, autoritzat per a la signatura del present contracte segons es desprèn de les dades que figuren al certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

1. En atenció a la creixent demanda de la ciutadania, l'equip de govern municipal va incloure en el seu programa d'actuació la construcció d'una piscina d'estiu descoberta.
2. Analitzades les possibles opcions, es va considerar que la ubicació més adient per a un equipament d'aquestes característiques és l'espai de l'antic camp de futbol (actualment en desús) de la zona esportiva de Can Sans, una finca en sòl urbà qualificada pel planejament urbanístic vigent com a "E1 Sistema d'equipaments públics".
3. El primer pas per assolir l'objectiu va ser la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, que defineixi el nou equipament esportiu: la construcció de la piscina descoberta, els vestidors i els espais complementaris, l'arranjament de la zona d'aparcament i dels espais exteriors, i la seva connexió i integració amb la resta de la zona esportiva de Can Sans.
4. Malgrat que l'Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible disposa de tècnics amb la titulació i les competències adequades per a la redacció del projecte tècnic, la càrrega de treball derivada de les obligacions municipals i la magnitud de l'actuació van fer aconsellable la contractació externa del servei de redacció del projecte de la nova piscina.



5. Així, tramitada la licitació, la Junta de Govern Local, en sessió de 13.12.2023, va adjudicar a la mercantil 080 Arquitectura SLP el contracte del servei per a la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, per a la construcció d'una piscina d'estiu descoberta a l'antic camp de futbol de la zona esportiva de Can Sans. El contracte entre l'alcalde de Sant Celoni i el representant legal de 080 Arquitectura SLP es va signar en data 21.12.2023.

6. Transcorregut el termini previst, la mercantil 080 Arquitectura SLP va lliurar a l'Ajuntament el projecte tècnic, bàsic i executiu, que contempla l'obra de construcció del nou equipament esportiu municipal, amb un pressupost que ascendeix a la quantitat de 3.467.669,86 € (base imposable de 2.865.842,86 € + 21% d'IVA). El projecte inclou també el mobiliari, la senyalització i l'equipament complementari, necessaris per al funcionament de la instal·lació esportiva, amb en un pressupost apart, que ascendeix a 50.286,17 € (base imposable de 41.558,82 € + 21% d'IVA).

7. El projecte va ser aprovat amb caràcter definitiu pel Ple municipal en sessió de 31.10.2024.

8. Posteriorment, el Ple municipal en sessió de 19.12.2024 va aprovar l'expedient per a la contractació, mitjançant licitació pel procediment obert, de les obres contemplades al projecte tècnic. L'expedient conté el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulador de la contractació. En l'acord plenari es va delegar a la Junta de Govern Local l'adopció de tots els acords que s'haguessin d'adoptar en el procediment de contractació, siguin actes de tràmit o no, inclosa l'adjudicació del contracte.

9. La licitació es va anunciar al perfil del contractant i en el termini reglamentari es van rebre 11 ofertes per optar al contracte.

10. En data 03.02.2025 la Mesa de contractació va obrir els sobres digitals, va puntuar les ofertes d'acord amb els criteris de la clàusula 12 del PCAP i va classificar en primer lloc l'oferta presentada per la mercantil Artífex Infraestructuras SLU, que va obtenir 100 punts sobre 100 possibles. En conseqüència i, per unanimitat, la Mesa va proposar que li fos adjudicat el contracte per l'import i amb els compromisos adquirits en l'oferta.

11. En sessió de 12.02.2025 la Junta de Govern Local, en exercici de la competència delegada pel Ple municipal, va acceptar la proposta de la Mesa de contractació, tot indicant a l'àmbit de Secretaria que requerís a la mercantil per a que presentés la documentació que s'indica a la clàusula 20 del PCAP, això és: acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, titulació acadèmica de la persona proposada com a cap d'obra i compromís signat d'aquesta persona d'assumir la responsabilitat del càrrec.

12. En data 06.03.2025 es va reunir de nou la Mesa de contractació per verificar la documentació presentada i, per unanimitat, va emetre dictamen en el sentit de considerar que la mercantil Artífex Infraestructuras SLU havia complimentat adequadament el requeriment municipal i complia els requisits necessaris per ser adjudicatària del contracte.

13. La Junta de Govern Local, en sessió de 02.06.2025, va adjudicar a la mercantil Artífex Infraestructuras SLU el contracte per a l'execució de les obres de construcció d'una piscina descoberta a la zona esportiva Can Sans, per la quantitat de 2.550.602,11 €, IVA no inclòs, i d'acord amb els compromisos adquirits en la seva oferta.

En base a aquests antecedents, ambdues parts convenen, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, la formalització del contracte en el present document administratiu i



P A C T E N :

Primer.- La mercantil Artífex Infraestructuras SLU es compromet a l'execució de les obres de construcció d'una piscina d'estiu descoberta a l'antic camp de futbol de la zona esportiva de Can Sans, d'acord amb el projecte tècnic redactat per la mercantil 080 Arquitectura SLP i aprovat amb caràcter definitiu pel Ple municipal en sessió de data 31.10.2024.

Segon.- El contracte es regirà també pel Plec de clàusules administratives particulars aprovat pel Ple municipal en sessió de data 19.12.2024, document que el contractista accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància amb la signatura del present document.

Tercer.- En el termini de 15 dies hàbils des de l'endemà de la signatura d'aquest contracte, Artífex Infraestructuras SLU presentarà a l'Ajuntament de Sant Celoni el Pla de seguretat i salut en el treball, que haurà de ser informat pel tècnic competent i elevat a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació. Cas que el Pla de seguretat i salut en el treball no obtingui la conformitat municipal, es requerirà al contractista perquè en un termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Quart.- El contracte tindrà un termini d'execució de 8 mesos (els 10 mesos que estableix la clàusula 5 del PCAP menys els 60 dies de reducció que el contractista va oferir en la licitació del contracte). El termini d'execució començarà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat pel contractista.

En cas contrari, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la formalització de la corresponent acta d'inici d'obres, amb el benentès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

Cinquè.- El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 3.086.228,55 € (base imposable de 2.550.602,11 € més el 21% d'IVA). Aquest import no podrà ser objecte de revisió.

Sisè.- El preu del contracte es farà efectiu mitjançant certificacions mensuals dels treballs executats, que hauran de ser aprovades per l'òrgan competent un cop comprovada la seva conformitat.

Setè.- El termini de garantia de les obres es fixa en 36 mesos (els 12 mesos que estableix la clàusula 39 del PCAP més els 24 mesos d'ampliació que ha ofert el contractista en la licitació del contracte). El termini de garantia començarà a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'obra executada.

Durant aquest període aniran a càrrec del contractista totes les despeses que s'originin per la conservació de les obres, excepte els danys ocasionats per força major que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Vuitè.- La mercantil Artífex Infraestructuras SLU es compromet a complir amb els compromisos adquirits en la seva oferta presentada a la licitació del contracte, relacionats amb la millora de la qualitat de la gespa artificial del nou equipament esportiu, compromisos que es relacionen a continuació:

- Aportació de certificat d'assaig per un laboratori acreditat del compliment de la norma UNE EN 13501-2007 respecte del comportament de la fibra davant el foc.



- Aportació de certificat d'assaig per un laboratori acreditat del desgast de la fibra després de 5000 cicles segona la norma UNE EN 13672:2005 que acrediti una pèrdua de l'1,50% o inferior.
- Increment de 5 anys del període de garantia de la gespa artificial (addicional als 8 anys requerits).

Novè.- La mercantil Artífex Infraestructuras SLU es compromet a produir un model en format IFC, amb l'estructura d'informació proposada per GuBIMCat que reflecteixi l'estat "as built" de l'edifici i les seves instal·lacions, en col·laboració amb la direcció facultativa. Utilitzarà com a base per a l'execució d'aquest model BIM el modelitzat informàtic realitzat per 080 Arquitectura SLP.

Desè.- En compliment del que estableix la clàusula 29 del PCAP, Artífex Infraestructuras SLU designarà com a cap d'obra a l'arquitecte Sr. Joan Nieto Gallart.

El cap d'obra es mantindrà al llarg de tota l'execució del contracte. Si per causes sobrevingudes fou necessària la seva substitució, l'empresa sol·licitarà autorització a l'Ajuntament de Sant Celoni, amb el benentès que el nou cap d'obra haurà de disposar de la titulació exigida.

Onzè.- L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar aquest contracte administratiu i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, podent modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Dotzè.- El contracte es regirà per aquests pactes i, com s'ha dit, pel projecte tècnic de les obres i pel Plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, normes totes elles que accepta el contractista i a les quals se sotmet.

Així ho atorguen i, per a la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, es formalitza aquest contracte a la data de la seva signatura electrònica.

Per l'Ajuntament:

L'alcalde,
Eduard Vallhonestà Alarcón

Per l'adjudicatari:

Artífex Infraestructuras SLU
Víctor Martín Font

En dóna fe:

Ivan González Galdeano
Secretari municipal



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE, COM A LLEI FONAMENTAL DEL CONTRACTE, REGIRÀ EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ESTIU DESCOBERTA A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS DE SANT CELONI

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes al projecte tècnic, bàsic i executiu, de construcció d'una piscina descoberta a la zona esportiva de Can Sans de Sant Celoni, redactat per la mercantil 080 Arquitectura SLP i aprovat amb caràcter definitiu pel Ple municipal en sessió de 31.10.2024.

L'objecte del present contracte no és susceptible de ser dividit en lots per les raons que s'indiquen a la memòria justificativa de la contractació redactada per l'arquitecte Sr. Jaume Coris Veray, que figura a l'expedient administratiu.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) i de Classificació Estadística de Productes per Activitats (CPA) són els següents:

Codi CPV: 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

Codi CPA: 41.00 Edificis i treballs de construcció d'edificis
41.00.28 Edificis públics d'ús recreatiu, educatiu, sanitari, assistencial o religiós

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de la prestació que es pretén contractar consten justificades en la memòria de necessitat de la contractació, abans esmentada.

Per consultar el plec i la resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al perfil del contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key=word=Sant+Celoni&idCap=9065383&ambit=5&

2. Règim jurídic de la contractació

El contracte té caràcter administratiu i es regirà per aquest Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i pel projecte tècnic de l'actuació, els quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de a Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriors.

Signatura 1 de 1
Antoni Tortosa Sánchez
21/11/2024
Secretari

Per descarregar un	Digitally signed by Serveis Supramunicipals	uest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Vali	s	0dc9bed774e64a279624d5ffb9c9c0001
Url de validació	Date: 2025.06.06 09:38:09 CEST	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial que resulti aplicable.

Supletòriament al contracte li són d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en la seva execució, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

Formaran part del contracte, a més del present PCAP, els següents documents, que tindran el caràcter d'essencials:

- El projecte tècnic de les obres.
- La proposició presentada pel licitador.
- El document on es formalitzi el contracte.

La naturalesa jurídica d'aquest contracte és la d'un contracte típic d'obres, regulat en el Capítol I del Títol II del Llibre II de la LCSP.

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

El pressupost base de licitació és de **3.467.669,86 € (base imposable de 2.865.842,86 € + 21% d'IVA)**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el referit preu màxim, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El desglossament del pressupost base de licitació a què fa referència l'article 100 LCSP figura en el preceptiu projecte d'obres.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure l'IVA com a partida independent. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec, que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP és de **2.865.842,86 €, IVA no inclòs**. Per a la determinació d'aquest valor s'ha tingut en compte únicament el pressupost de les obres que figura al projecte tècnic, atès que no s'ha previst cap pròrroga ni modificació convencional.

La despesa d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 07 34210 62240, vinculada al projecte 2020.2.07.5.1 (*Redacció i execució d'obres d'urbanització i instal·lacions piscina*) del pressupost municipal.

D'acord amb la disposició addicional 3a LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells que el seu finançament depèn d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

4. Òrgan de contractació





L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional 2a LCSP, al tractar-se d'un contracte l'import del qual supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

5. Durada del contracte

El termini de durada del contracte serà de **10 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig d'obra, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat pel contractista.

En cas contrari, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la formalització de la corresponent acta d'inici d'obres, amb el benentès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient per a l'adjudicació del contracte es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme en procediment **obert** i adjudicació mitjançant l'aplicació de diversos criteris de valoració en base a la millor relació qualitat-preu, en virtut d'allò que estableix l'article 145 LCSP.

7. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional 15a LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els licitadors hagin facilitat en la declaració responsable.

8. Capacitat

Estan capacitades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la mateixa llei.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula 11 d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- A més, quan la normativa aplicable determini que es requereixin al contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de





finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'hauran d'acreditar pels licitadors.

- Així mateix, cal que les prestacions objecte del contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'actuació dels licitadors, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Totes les empreses que formen part d'una UTE han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la clàusula 11.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMA-LITZACIÓ DEL CONTRACTE

9. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?pagingNumberPer=10&reqCode=searchCn&sortDirection=1&idCap=9065383&pagingPage=1&

Els sobres es presentaran dins el termini de **26 dies naturals** següents a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 156.6 LCSP.

Les proposicions hauran d'ajustar-se al previst en aquest plec i la seva presentació suposarà l'acceptació pel licitador de la totalitat de les clàusules, així com del projecte tècnic de l'actuació.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició. Tampoc es podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres empreses si ja s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que s'hagin subscrit.

Un cop presentada una proposició, no podrà ser retirada.

10. Forma com s'han de presentar les proposicions

Les proposicions s'hauran de presentar en **dos sobres**, en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.





Sobre 1. Contindrà la documentació acreditativa dels requisits previs per prendre part en la licitació, això és:

• **Document europeu únic de contractació (DEUC).**

El DEUC es pot obtenir a la següent adreça electrònica <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=es> i mitjançant aquest document el licitador declara:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar-se a la licitació;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica - financera i tècnica - professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "*persona o persones de contacte*" de la Part II.A del DEUC.

A més, els licitadors indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa.

ATENCIÓ: El licitador es limitarà a emplenar l'apartat A (*Indicació global relativa a tots els criteris de selecció*) de la **Part IV – Criteris de selecció**, ometent qualsevol altra secció d'aquesta part.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC, havent-se de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0dc9bed774e64a279624d5ffbbd9c9c0001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, si consideren que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, el licitador que estigui inscrit en el RELI o en el ROLECE o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- **Unió temporal d'empreses:** En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal amb altres empreses, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari. Cadascuna de les empreses ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat.
- **Exempció d'IVA:** En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració de trobar-se exempt, indicant quin és el motiu i que són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la dita exempció.
- **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols:** Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Sobre 2. Continuarà la proposició relativa als criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules, això és:

- **Oferta, d'acord amb el model de l'annex del present PCAP.**

11. Mitjans d'acreditació de la solvència financera - econòmica i professional - tècnica, així com de l'habilitació professional

Per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000,00 €, d'acord amb l'article 77 LCSP, serà requisit indispensable que el licitador disposi de classificació empresarial.

En conseqüència, podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i disposin de la **classificació empresarial** següent:

Grup C (Edificacions), Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó), Categoria 5
Grup C (Edificacions), Subgrup 3 (Estructures metàl·liques), Categoria 5

La classificació en els subgrups 2 i 3 del grup C inclou la classificació en tot el grup.

12. Criteris per l'adjudicació del contracte

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'article 145 LCSP, criteris que versaran sobre aspectes econòmics i qualitatius relatius a l'objecte del contracte:

Criteris avaluable automàticament	Ponderació
a. Oferta econòmica	55 punts
b. Reducció del termini d'execució	20 punts





c. Millores en la qualitat dels materials	12 punts
d. Producció model BIM de l'obra executada	8 punts
e. Ampliació del termini de garantia de les obres	5 punts
Total	100 punts

Els motius de l'elecció d'aquests criteris de valoració consten explicats en la memòria justificativa de la contractació, que figura en l'expedient administratiu. Es desglossa a continuació el sistema de càlcul que s'aplicarà per a cada criteri.

a. Oferta econòmica (fins a 55 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (55 punts) al licitador que ofereixi el millor preu. La resta de les ofertes es puntuarà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = (oferta més baixa / oferta valorada) x puntuació màxima (55)

b. Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 20 punts)

S'estableix una reducció mínima de 15 dies del termini d'execució del contracte. La valoració d'aquest criteri es realitzarà en dues fases:

- Fase 1. Puntuació d'acord amb barem de cada oferta:

Reducció mínima del termini d'execució (15 dies): 10 punts
Per cada dia addicional als 15 dies: 2 punts (fins a 90 punts) a afegir als 10 punts anteriors
Exemple: una reducció de 30 dies permetrà obtenir 40 punts = 10 + (15 x 2)

- Fase 2. Valoració ponderada fins a un màxim de 20 punts

A l'oferta amb major puntuació d'acord amb el barem anterior, se li assignaran 20 punts. La resta es puntuarà de forma proporcional. Exemple:

Oferta A	28 punts	Punts valoració:	12,17
Oferta B	46 punts	Punts valoració:	20,00
Oferta C	24 punts	Punts valoració:	10,43
Oferta D	36 punts	Punts valoració:	15,65

El termini s'ha d'entendre per a l'execució del contracte amb tots els elements associats, de forma que es pugui signar l'acta de recepció de les obres.

c. Millores en la qualitat dels materials (fins a 12 punts)

Es valorarà de la següent forma:

Millores en la qualitat de la gespa artificial	Punts
Aportació de certificat d'assaig per un laboratori acreditat del compliment de la norma UNE EN 13501-2007 respecte del comportament de la fibra davant el foc	3 punts
Aportació de certificat d'assaig per un laboratori acreditat del desgast de la fibra després de 5000 cicles segona la norma UNE EN 13672:2005 que acrediti una pèrdua de l'1,50% o inferior	3 punts
Increment del període de garantia de la gespa (addicional als 8 anys requerits)	Fins a 10 anys: 2 punts Fins a 12 anys: 4 punts





Més de 12 anys: 6 punts

d. Producció model BIM de l'obra executada (fins a 8 punts)

Es valorarà amb 10 punts el compromís per produir un model en format IFC, amb l'estructura d'informació proposada per GuBIMCat que reflecteixi l'estat "as built" de l'edifici i les seves instal·lacions, en col·laboració amb la direcció facultativa.

S'utilitzarà com a base per a l'execució d'aquest model BIM el modelitzat informàtic realitzat pels redactors del projecte, que es facilitarà al contractista i a la direcció facultativa que resultin adjudicataris dels contractes corresponents.

e. Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, addicional al termini de 12 mesos de garantia obligatòria que s'estableix en aquest PCAP, d'acord amb els següents trams:

Ampliació en 12 mesos addicionals	3 punts
Ampliació en 18 mesos addicionals	4 punts
Ampliació en 24 mesos addicionals	5 punts

Les fraccions inferiors a les indicades es valoraran amb la puntuació corresponent al tram inferior. Exemple: una ampliació de 20 mesos addicionals del termini de garantia es valorarà amb 4 punts.

13. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'empat, es seguiran els criteris de preferència en l'adjudicació que preveu l'article 147.2 LCSP. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

14. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada de la forma següent:

Membres	Titulars	Suplents
President	Diego Fernández Pinto	Albert Planas Masó
Vocals	Antoni Tortosa Sánchez	Elisenda Ramírez Gil
	Sònia López Martínez	Andreu Ferrer Montagud
	Francesc Peña Busquets	Susana Cobos Rodríguez
	Jaume Coris Veray	Manuel Torres Sánchez
Secretaria	Anna Puig Soler	Neus Lechón Vargas

15. Obertura de les proposicions

- Obertura dels sobres 1

En el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini per presentar les ofertes, es reuniran els membres de la Mesa de contractació per a l'obertura i qualificació dels documents continguts als sobres 1, presentats en temps i forma. La convocatòria s'efectuarà amb una antelació mínima de 24 hores.





El president ordenarà l'obertura dels sobres i la secretària certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

Si la Mesa observés defectes materials esmenables, concedirà un termini no superior a 3 dies naturals per a que el licitador esmeni l'error. La comunicació es realitzarà per l'e-notum, tenint aquest mitjà plena validesa notificadora per considerar efectuat el requeriment.

Si transcorregut el termini atorgat, el licitador no procedís a l'esmena, la proposició quedarà definitivament exclosa del procediment de licitació.

Finalitzada la reunió, s'aixecarà acta que reflecteixi fidelment tot allò esdevingut.

- Obertura dels sobres 2

Amb posterioritat i, en el seu cas, transcorregut el termini per a l'esmena dels defectes observats en la documentació dels sobres 1, es convocarà als membres de la Mesa de contractació per a l'obertura dels documents continguts als sobres 2. La convocatòria s'efectuarà amb una antelació mínima de 24 hores. El procediment que es seguirà serà el següent:

- a) la Mesa determinarà les empreses admeses a la licitació i les que s'han de declarar excloses (ja sigui perquè la documentació del sobre 1 presentava algun defecte no esmenable o per no haver-se esmenat els defectes en el termini atorgat a l'efecte).
- b) a continuació s'obriran els sobres 2 dels licitadors declarats admesos.
- c) la Mesa valorarà el contingut de les proposicions, d'acord amb els criteris de la clàusula 12 del present PCAP.
- d) valorades les ofertes, la Mesa classificarà els licitadors per ordre de puntuació i remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador primer classificat.
- e) la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. En aquest cas, la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació es demorarà fins a una propera sessió.

Finalitzada la reunió, s'aixecarà acta que reflecteixi fidelment tot allò esdevingut.

El president de la Mesa de contractació tindrà la potestat d'unificar en una sola sessió l'obertura dels sobres 1 i 2. Això només serà possible si cap dels sobres 1 presenta defectes de caràcter esmenable.

16. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

17. Proposicions anormals o desproporcionades

L'article 149 LCSP estableix que la determinació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'ha d'apreciar d'acord amb uns paràmetres objectius referits a l'oferta en el seu conjunt. Així, el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes rebudes en la present licitació s'apreciarà aplicant els paràmetres següents:

- En el cas que concorri un sol licitador





Es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleix simultàniament que:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en més d'un 25%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 75% de la puntuació total possible per aquests criteris.

- En el cas que concorrin dos licitadors

Es considerarà que l'oferta del licitador A és anormalment baixa si es compleix simultàniament que:

1. El preu ofert pel licitador A sigui inferior en més d'un 20% al preu ofert pel licitador B.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu obtingudes pel licitador A sigui superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu del licitador B.

- En el cas de que concorrin més de dos licitadors

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleix simultàniament que:

1. El preu ofert pel licitador (Po) és inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts (MP) en un percentatge superior al 20% d'aquesta, és a dir $Po < MP * 0,8$, excloent del càlcul de la mitjana aquelles ofertes que superin la mitjana en 15 unitats percentuals, és a dir les ofertes que $Po > MP * 1,15$. Cas que aplicant aquesta regla resultessin menys de 3 ofertes en el còmput, s'incorporaran un mínim de 3 en el càlcul, afegint la de menor desviació de les descartades.
2. La puntuació obtinguda per la suma dels criteris d'adjudicació que no són preu ($\sum Po$) superi el sumatori de la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda pels licitadors en tots els criteris (Mc) més la mitjana de aritmètica de les desviacions obtingudes (Md), en valor absolut, és a dir $Mc + ABS(Md)$, pels diferents licitadors en tots els criteris.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada presumptament desproporcionada o anormal es seguiran les determinacions de l'article 149 LCSP, pel que fa a la seva justificació i possible acceptació.

18. Garanties exigibles

- Provisional: No s'exigeix.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.
- Complementària: En el supòsit que l'oferta es trobi en situació d'anormalitat, el licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia (addicional a l'anterior) del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.

19. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació pot renunciar a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació als licitadors, abans de l'adjudicació del contracte. També pot desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà als licitadors per les despeses





en què hagin incorregut, prèvia la necessària justificació, que haurà de tenir el vistiplau d'un tècnic municipal.

20. Adjudicació

Un cop acceptada la proposta de la Mesa de contractació per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador proposat com a adjudicatari del contracte per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa que s'indica a continuació.

- Empreses **no** inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE)* o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

El licitador proposat com a adjudicatari del contracte haurà d'aportar la següent documentació:

✓ **En relació amb l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE):**

- Document d'alta de l'impost en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Darrer rebut de pagament de l'impost.
- Si el licitador es troba en algun supòsit d'exempció de pagament de l'impost recollit en l'article 82 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable en què especifiqui el supòsit legal d'exempció.

✓ **En relació amb la Seguretat Social i altres obligacions tributàries:**

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu de la Tresoreria de la Seguretat Social acreditant que de trobar-se al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per les intervencions delegades i territorials acreditant de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

El licitador no haurà d'aportar els documents anteriors, si ha indicat en el DEUC que l'òrgan de contractació pot obtenir-los directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol Estat de la Unió Europea de consulta gratuïta i ha facilitat la informació necessària per accedir-hi.

✓ **Altra documentació:**

- Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documentació acreditativa de la representació i personalitat jurídica de la persona signant de l'oferta.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència i habilitació.
- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva (i, si s'escau, complementària).
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.
- Documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i que sigui exigible.





- Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELI) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE)* o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

El licitador proposat com a adjudicatari del contracte haurà d'aportar la següent documentació:

- Documentació acreditativa d'aquella informació que no figuri inscrita en els registres esmentats o no consti actualitzada.
- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva (i, si s'escau, complementària).
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.
- Documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i que sigui exigible.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació presentada pel licitador proposat com a adjudicatari del contracte. Si s'observa defectes o errors de caràcter esmenable, ho comunicarà al licitador per a que els esmenin en el termini màxim de 3 dies naturals.

Quan l'única documentació a aportar sigui la garantia definitiva i, si s'escau, complementària, no serà necessària la celebració de la Mesa de contractació.

En cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat (o en el termini per esmenar que, en el seu cas s'atorgui), s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent classificat.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors i es publicarà al perfil de contractant.

21. Formalització del contracte

De conformitat amb l'article 153 LCSP, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació. La formalització es publicarà en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la UTE, en la qual consti el nomenament de la persona representant o apoderada única de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22. Pla de seguretat i salut





El contractista estarà obligat a presentar un Pla de seguretat i salut en el treball, en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El Pla de seguretat i salut en el treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de seguretat i salut en el treball no obtingui la conformitat municipal, es requerirà al contractista per a que en un termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

23. Acta de comprovació de replanteig

En un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà acta del resultat, que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

24. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el/la director/a de l'obra, que en el moment de redacció del present plec no ha estat designat/da encara. Li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contracte, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. Tindrà la facultat de control i vistiplau de l'execució del contracte, dictar les instruccions necessàries per a la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes.

La persona responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en el procés de licitació. La impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en què aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

25. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte, sens perjudici de les raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol I del Llibre II LCSP, d'acord amb els articles 191 i 206 de dit text legal, essent aquestes modificacions obligatòries pel contractista. En cas que les modificacions suposin supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar indemnització alguna.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

26. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del projecte tècnic, la documentació contractual i la normativa aplicable:

- a) El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 LCSP.





- b) El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització del servei deficient, de conformitat amb el que preveu l'article 196 LCSP.
- c) El contractista està obligat al compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V LCSP.
- d) El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.
- e) El contractista assumirà al seu càrrec els estudis i gestions necessàries per a la preparació dels plànols de muntatge o de detall, no inclosos en el projecte, que puguin ser necessaris per a la execució de l'obra.
- f) El contractista està obligat a facilitar a la direcció de l'obra mostres dels diferents materials a utilitzar per a la seva aprovació i conformitat, amb l'antelació que la direcció d'obra requereixi.

27. Condicions especials d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'article 202 LCSP, que el contractista prengui les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.

Així, a més de realitzar una correcta gestió dels residus i runes generats (obligada per llei), durant l'execució d'obra s'utilitzaran envasos, materials d'embalatge, contenidors i plataformes de transport que siguin reutilitzables i no calgui gestionar com a residus de l'obra. Els embalatges o materials plàstics procedents de retalls o ajustos d'obra que no sigui possible reutilitzar a la mateixa obra es gestionaran a les instal·lacions de l'empresa subministradora i dins el seu pla de gestió de residus. Això s'acreditarà amb la presentació del corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat, que especifiqui els residus presentats per fraccions o per altra via que permeti comprovar-ne la gestió interna. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució serà considerat una infracció de caràcter greu.

28. Obligacions essencials

Als efectes d'allò previst a l'article 211.1.f) LCSP, tindran la consideració d'essencials les obligacions següents:

- a) El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

El contractista serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com dels danys i perjudicis que es deriven de l'execució del contracte. Previ a l'inici del contracte, el contractista haurà de justificar tenir contractada i en vigor una pòlissa d'assegurança en la modalitat «tot risc construcció i muntatge» per import del valor de l'obra i «responsabilitat civil» amb un límit d'indemnització de com a mínim 1.000.000 €, al seu càrrec i fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.





Caldrà aportar la pòlissa i el rebut de pagament; o bé, certificat de la companyia d'assegurances (o de la corredoria que actua de medidora) que expressi la vigència de la pòlissa, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió temporal d'empreses, l'assegurança requerida es contractarà a nom de la UTE.

b) Abans de l'inici del contracte, el contractista haurà de presentar un pla de treball que justifiqui l'execució de l'obra dins el termini màxim previst (inclosa la reducció del termini d'execució que, en el seu cas, s'hagi compromès en l'oferta) i en el que es considerin les afectacions de serveis i infraestructures. El pla de treball haurà de ser revisat i aprovat per la direcció de l'obra.

c) Pel que fa a la gespa artificial utilitzada, el contractista haurà d'aportar:

- Certificat EUCERTPLAST acreditatiu del fabricant del fil de la gespa artificial en compliment de la Norma EN 15343:2007 de traçabilitat i avaluació del reciclat de plàstics provinents de gespa artificial reciclada.
- Certificat ISCC PLUS, acreditatiu del fabricant del fil i de la gespa artificial en compliment de les Normes Internacionals de proximitat, sostenibilitat, reciclabilitat de matèries primeres, economia circular i reducció d'empremta de carboni (ISCC PLUS).

29. Compromís d'adscripció de mitjans

El contractista haurà de designar un cap d'obra, que adscriurà a l'execució del contracte, amb la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

El cap d'obra es mantindrà al llarg de tota l'execució del contracte. Si per causes sobrevingudes fos necessària la seva substitució, es sol·licitarà autorització a l'Ajuntament de Sant Celoni, amb el benentès que la nova persona haurà de disposar de la titulació exigida.

El perfil professional del cap d'obra s'acreditarà amb la presentació de la seva titulació acadèmica.

30. Règim de pagament

El pagament del contracte es farà mitjançant transferències mensuals, d'acord amb les certificacions d'obra executada, emeses per la direcció d'obra i aprovades per l'Administració.

A tal fi s'elaboraran certificacions mensuals de l'obra executada, amb data de la primera setmana del mes, que reflecteixin l'obra executada durant el mes anterior per deducció sobre l'obra executada a origen dels imports ja certificats anteriorment. Les certificacions s'elaboraran encara que l'import de l'obra executada sigui nul.

Les factures s'expediran i es pagaran d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 LCSP.

Abonaments a compte d'actuacions preparatòries

D'acord amb l'article 240.2 LCSP el contractista té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les actuacions preparatòries realitzades, com ara instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesants adscrits a l'obra, amb els límits i condicions expressats a l'article 155 RGLCAP, prèvia autorització de l'òrgan de contractació i havent d'assegurar els dits pagaments mitjançant la prestació de garantia.





L'abonament a compte per aquest concepte no podrà superar el 75% del valor dels materials abassegats, d'acord amb la valoració que en faci la direcció d'obra per l'aplicació dels preus unitaris definits en el projecte, si consten a la partida on s'imputarien, o per valoració justificada que no podrà superar el 50% del preu de la partida si no existeixen aquests preus unitaris.

Els abassegaments es poden fer exclusivament amb els següents materials:

- Lluernaris per il·luminació natural definits a la partida amb codi P553-SC01.
- Lamina de clorur de polivinil plastificat per impermeabilització de dipòsits definida a la partida amb codi P751-SC05.
- Maó de formigó prefabricat tipus "model Ferrater" definit a la partida amb codi P6192-SC01.
- Rajoles de gres porcellànic definides a les partides P9D5-SC02 i P9D5-SC01, i les peces de sòcol definides a les partides amb codis E9U381AY i E9U3SC01.
- Rajoles per a paraments verticals definides a la partida amb codi E82C1T1J.
- Plaques de cel ras definides a les partides amb codi P846-9JNB, P846-9JOS i P84J-9JRE.
- Cabines nuclis de serveis, vestidors i menjador definits a les partides amb codi P662-SC01, P662-SC02 i P662-SC03.
- Fulls batents i fixes, ferramenta i envidrament dels elements de fusteria definits al capítol 01.02.10 (Fusteria exterior).
- Rajola de gres porcellànic premsat per a exteriors definit a la partida amb codi P9D5-SC01.
- Gespa sintètica definida a la partida amb codi P9PC-SC01.
- Peça prefabricada de vora de la piscina definida a la partida amb codi P9D5-SC03.
- Lamina de clorur de polivinil plastificat per interior dels vasos de la piscina definida a la partida amb codi P751-SC01.

El contractista haurà de constituir una garantia per qualsevol dels mètodes considerats com a vàlids per la LCSP, per un import equivalent al 10% del pagament a compte, d'acord amb l'informe de la direcció d'obra respecte de la valoració dels materials.

31. Penalitats

En cas d'incompliment per demora del terminis total o parcials d'execució per causes imputables al contractista, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1 € per cada 1000 € del preu de contracte.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, dels criteris d'adjudicació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP, així com per compliment defectuós, com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

32. Confidencialitat de la informació

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. Aquesta declaració no pot ser genèrica ni pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial, sinó que s'ha d'especificar de forma expressa i precisa quins documents o informació tenen aquest caràcter, amb indicació de les circumstàncies en què es fonamenta aquesta declaració.





Igualment, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement de la informació.

33. Protecció de dades de caràcter personal

El contractista s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

34. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 LCSP i 9.2 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no es preveu la revisió del preu del contracte.

35. Cessió

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Celoni i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

36. Subcontractació

La subcontractació de part de les obres es podrà realitzar d'acord amb el que disposen l'article 215 i següents de la LCSP.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

37. Compliment del contracte

La recepció de les obres al seu acabament s'efectuarà en el termini d'un mes a comptar des de que es comuniqui la seva finalització i es regirà pel que estableixen l'article 243 LCSP i els articles 163 i següents RGLCAP.

Al fer la recepció es comprovarà el compliment pel contractista de les següents obligacions:





- L'acabament final de les obres, amb restitució a l'estat inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per les mateixes.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

38. Causes de resolució

És causa de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 LCSP, el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 LCSP.

Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 213 i 246 LCSP.

Si el contracte es resolgués per causes imputables a l'adjudicatari, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

39. Termini de garantia del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 243 LCSP, es fixa un termini de garantia de **12 mesos**, a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'obra executada (aquest termini podrà ser millorat pels licitadors en la seva oferta).

Durant el termini de garantia s'aplicarà el que estableix l'article 167 RGLCAP en relació a les obligacions del contractista i a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar al seu càrrec els treballs necessaris per la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'originin per la conservació de l'obra durant el període de garantia seran a càrrec del contractista, sense que tingui dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

40. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb l'article 169 RGLCAP.

41. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.





Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 LCSP.

42. Règim de recursos

Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sant Celoni, a la data de signatura electrònica

El secretari municipal
Antoni Tortosa Sánchez

Signatura 1 de 1	Antoni Tortosa Sánchez	21/11/2024	Secretari
------------------	------------------------	------------	-----------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0dc9bed774e64a279624d5ffbd9c9c0001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr. / La Sra. _____ amb NIF número _____, en representació de l'empresa _____, amb CIF número _____, domiciliada al municipi de _____, codi postal _____, carrer _____, número _____, opta al contracte per a l'execució de les **obres de construcció d'una piscina descoberta a la zona esportiva de Can Sans de Sant Celoni, d'acord amb el projecte tècnic, bàsic i executiu, redactat per la mercantil 080 Arquitectura SLP, i**

MANIFESTA:

1. Que està assabentat/da del contingut del projecte tècnic, bàsic i executiu, de construcció d'una piscina descoberta a la zona esportiva de Can Sans de Sant Celoni, redactat per la mercantil 080 Arquitectura SLP, així com del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació convocada per l'Ajuntament de Sant Celoni per adjudicar el contracte per a l'execució de les obres que s'hi contenen.
2. Que, pel coneixement que ha tingut del referit projecte tècnic, fa constar expressament que, al seu parer, el projecte és viable i suficient, tenint en compte la realitat física del terreny, podent ésser realitzat pel valor i en el termini previstos.
3. Que accepta íntegrament els referits projecte i PCAP, i es compromet a l'execució del contracte per a la realització de les obres per la quantitat de _____ €, IVA no inclòs.

L'import de l'IVA corresponent ascendeix a _____ € al tipus impositiu del ____%.

4. Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, es compromet a reduir en ____ dies el termini d'execució del contracte (que segons la clàusula 5 del PCAP s'ha fixat en 10 mesos).
5. Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, ofereix les següents millores en la qualitat de la gespa artificial prevista al projecte tècnic:

Aportació de certificat d'assaig per un laboratori acreditat del compliment de la norma UNE EN 13501-2007 respecte del comportament de la fibra davant el foc	(Indicar sí o no)
Aportació de certificat d'assaig per un laboratori acreditat del desgast de la fibra després de 5000 cicles segona la norma UNE EN 13672:2005 que acrediti una pèrdua de l'1,50% o inferior	(Indicar sí o no)
Increment del període de garantia de la gespa (adicional als 8 anys requerits)	(Indicar els anys de garantia adicional que s'ofereixen)

6. Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte ____ (indicar Sí o NO) es compromet a produir un model en format IFC, amb l'estructura d'informació proposada per GuBIMCat que reflecteixi l'estat "as built" de l'edifici i les seves instal·lacions, en col·laboració amb la direcció facultativa. S'utilitzarà com a base per a l'execució d'aquest model BIM (Building Information Modelling) el modelitzat informàtic realitzat pels redactors del projecte, que es facilitarà al contractista i a la direcció facultativa.





7. Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, es compromet a ampliar en ____ mesos addicionals el termini de garantia de les obres (que segons la clàusula 39 del PCAP s'ha fixat en 12 mesos).
8. Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, es compromet a adscriure a la prestació del contracte, com a cap d'obra, el/la següent professional, amb la titulació que s'exigeix a la clàusula 29 del PCAP:

Nom de la persona	Titulació

(Data i signatura)