

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER AL SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA DE JARDINERIA

EXPEDIENT 2025-09L

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació	2
1. Àrea que impulsa	2
2. Gerència que proposa la contractació	2
3. Responsable del contracte.....	2
II. La necessitat i idoneïtat del contracte	3
4. Objecte del contracte i expedient de contractació.....	3
4.1. Codificació	3
5. Justificació de la necessitat del contracte.....	3
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les.....	3
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP	4
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient.....	4
7.2. Solvència.....	4
7.3. Criteris de valoració	5
7.4. Valor estimat.....	5
7.5. Sistema de determinació del preu	5
8. Insuficiència de mitjans propis	5
9. Inici i termini del contracte	5
10. Mesa de contractació	5
11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.....	6
12. Variants.....	6
13. Garanties	6
14. Forma de pagament	7
15. Revisió de preus.....	7
16. Causes especials de resolució del contracte	7
17. Penalitats	7
18. Modificació del contracte	9

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa

Àrea de jardineria de Tecsal,S.A.

2. Gerència que proposa la contractació

Gerència de Tecsal,S.A.

3. Responsable del contracte

Eduard Muixach Roig, Cap de Projectes i Jardineria

II. La necessitat i idoneïtat del contracte

4. Objecte del contracte i expedient de contractació

Expedient de contractació núm. 2025-09L

L'objecte del present plec és el subministrament de cinc desbrossadores per als serveis de jardineria que realitza Tecsal,S.A.

El subministrament de la maquinària inclourà l'aportació de tots els mitjans humans i materials necessaris per a l'execució del contracte així com, sense cost addicional per a Tecsal,S.A., el manteniment, la garantia i el servei de recollida i devolució detallats a la clàusula 2 del PPTP de l'expedient.

No procedeix la divisió en lots, ja que el subministrament independent de la maquinària de jardineria que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació al subministrament de les maquinària de jardineria sense divisió en lots.

4.1. Codificació

Els CPVs del contracte són els següents:

16600000-1 Maquinària agrícola o forestal especialitzada

16100000-6 Maquinària agrícola o silvícola, per a la preparació o el cultiu del sòl

5. Justificació de la necessitat del contracte

Es necessari adquirir nova maquinària de jardineria per a poder dotar als treballadors de Tecsal,S.A. de material de treball adequat per a dur a terme les feines del seu lloc de treball amb seguretat i comoditat, complint sempre amb l'actual normativa de prevenció de riscos laborals.

Tecsal,S.A. es dedica a realitzar tasques de conservació, manteniment i neteja dels parcs, jardins i altres espais verds tant públics com privats. Per a la correcta realització d'aquests serveis resulta necessari renovar la maquinària de l'empresa.

L'empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un subministrament com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

6. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter privat i es tipifica com a contracte de subministrament d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valorarà la millor relació qualitat-preu, s'adjudicarà el contracte a l'oferta que obtingui la màxima puntuació.

7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: criteris quantitatius i qualitatius

L' oferta adjudicada serà la que obtingui més puntuació d' acord amb els criteris indicats a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

7.2. Solvència

a) Solvència econòmica i financera

S' ha d' acreditar mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte
- Declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC)
- En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de comptar amb una assegurança vigent de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers.
Import mínim de cada risc:
 - Capital assegurat per sinistre: 300.000,00 €
 - Capital assegurat per víctima: 60.000 €

b) Solvència professional o tècnica

S' ha d' acreditar mitjançant:

- S'aportarà relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

7.3. Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l' oferta que obtingui més puntuació d' acord amb els criteris indicats a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives

1. Criteri quantitatiu preu desbrossadora tipus A: de 0 a 40 punts
2. Criteri quantitatiu preu desbrossadora tipus B: de 0 a 40 punts
3. Criteri qualitatiu extensió de garantia: de 0 a 10 punts
4. Criteri qualitatiu recanvis de fulles de tall: de 0 a 10 punts

7.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l' article 88 i concordants de la LCSP, és de **38.500 € (IVA exclòs)**, desglossat de la següent manera:

35.000 - euros per al subministrament de les 5 desbrossadores

3.500 - euros de possible modificació (10% de l'import total del contracte)

7.5. Sistema de determinació del preu

La contractació del subministrament s'ha calculat de la següent manera: estudi de mercat de les màquines a licitar.

8. Insuficiència de mitjans propis

És necessària l' adquisició de nova maquinària de jardineria per a poder dotar als treballadors de Tecsal,S.A. de material de treball adequat per a dur a terme les feines del seu lloc de treball amb seguretat i comoditat, complint sempre amb l' actual normativa de prevenció de riscos laborals.

9. Inici i termini del contracte

El contracte, al tractar-se d' una sola entrega de maquinària de jardineria, la durada serà d' un (1) mes des de l' adjudicació del contracte. Aquesta durada és per al temps necessari per fer l' entrega de les desbrossadores a les instal·lacions de Tecsal,S.A. i verificar la conformitat de Tecsal,S.A.

10. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Mihai Fodor, Conseller delegat com a President

Pat Casalà Albacete, Gerenta com a Secretària

Maribel Collado Soler, Cap d'administració com a Vocal

Marta González Tobes, Cap de secció com a Vocal

11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l' oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l' acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj i exclusió.

12. Variants

No s' admeten variants.

13. Garanties

No se'n requereixen. D' acord amb l' article 107 de la LCSP, s' eximeix a l' adjudicatari de l' obligació de constituir una garantia ja que l' objecte del contracte té relació directa amb la inclusió social i laboral de persones que pertanyen a col·lectius en risc d' exclusió social.

14. Forma de pagament

El subministrament es pagarà a 30 dies data factura per rebut bancari i el dia de pagament serà el dia 25.

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d' administració.

15. Revisió de preus

No procedeix

16. Causes especials de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- Per l'incompliment del termini total o parcial per causes imputables al contractista.
- Per l'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.
- La falsedat comprovada en qualsevol moment per Tecsal, S.A. de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació
- Per l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós
- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.
- L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte

17. Penalitats

S'estableix el següent règim de penalitats:

- L'incompliment del termini d' entrega de la maquinària, diferenciant entre:
 - Fins a 3 dies de retard: falta lleu

- Entre 4-7 dies de retard: falta greu
- Més de 7 dies de retard: falta molt greu

- L'incompliment del termini de garantia (tant la obligatòria com l' extensió en cas d' haver-ho ofertat), diferenciant entre:
 - Fins a 1 mes : falta lleu
 - Entre 1 i 6 mesos: falta greu
 - Superior a 6 mesos: falta molt greu

- L'incompliment del manteniment de la maquinària:
 - Revisió inicial general: falta greu
 - Primer manteniment (revisió post venda): falta greu
 - Servei de recollida i devolució de la màquina a les dependències de Tecsal,S.A.: falta greu

- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a qualsevol persona: falta greu

- La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei: falta greu

- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte: falta greu

- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida en els terminis establerts, sense causa justificada: falta greu

En atenció al grau de perjudici, i reiteració, Tecsal, S.A. podrà aplicar les sancions següents:

- Per faltes molt greus, fins a un 10 % del preu d'adjudicació.
- Per faltes greus, fins a un 5% del preu d'adjudicació.
- Per faltes lleus, fins a un 2% del preu d'adjudicació.

La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a Tecsal, S.A. de formular la corresponent reclamació a l'adjudicatari per danys i perjudicis

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda Tecsal, S.A. en supòsits d'imports inferiors d'acumulació de penalitzacions.

18. Modificació del contracte

Es preveu la possible modificació del contracte tot justificant-ho d'acord amb les condicions, abast i límits següents: quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per Tecsals, S.A.

Per a dur a terme la modificació es seguirà el següent procediment:

- L'adjudicatari ha d'informar i justificar a Tecsals, S.A. la necessitat de sol·licitar un ajust en l'import del contracte
- Tecsals, S.A. ho valorarà i informarà a l'adjudicatari de la seva resolució
- Es publicarà un anunci de modificació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de cinc (5) dies des de l'aprovació de la mateixa.

La modificació del contracte es formalitzarà conforme al que estableix l'article 153 de la LCSP

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa el 10% del pressupost base de licitació. IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte

Cap de Projectes i Jardineria
Eduard Muixach Roig

Gerenta
Pat Casalà Albacete

Cornellà de Llobregat, emès a data 11 de juny de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.