

ANNEX 7

Manteniment i neteja

ANNEX 7: MANTENIMENT I NETEJA DEL CAMP MUNICIPAL DE RUGBI LA FOIXARDA

Accions de manteniment i neteja a càrrec del gestor de la instal·lació

Neteja

Neteja de tots els espais inclosos dins l'àmbit de la concessió, tant els espais construïts (edifici vestidors i serveis, grades, mòduls annexes prefabricats, edifici d'oficines, el bar i les seves instal·lacions) així com la neteja dels espais lliures, incloses les reixes de recollida d'aigua i el terreny de joc. Concretament:

- Grades i zones comunes exteriors
- Passadissos, distribuïdors, escales i espais comuns
- Vestidors
- Sala tècnica d'ACS
- Camp de rugbi i zones de practica esportiva
- Lavabos públics
- Sala polivalent
- Infermeria
- Magatzems
- Oficines
- Espai de bar
- Finestres i vidres
- Portes
- Manipulació de deixalles
- Reixes de recollida d'aigua
- Inspecció visual de les tanques que delimiten la instal·lació

Manteniment dels espais esportius

El concessionari haurà de tenir cura dels espais esportius i de les seves superfícies així com del material esportiu que s'utilitzi per a la pràctica de l'esport. Concretament haurà tenir cura de:

Manteniment del terreny de joc

- Reposició i reparació de les xarxes perimetrals
- Reg de la superfície del terreny de joc
- Neteja sistema drenatge

Manteniment i reposició de material esportiu

- Proteccions dels pals
- Manteniment i reposició de banderins
- Manteniment del melier.
- Manteniment d'escuts i sacs de placatge
- Manteniment i reposició de pilotes

Petit manteniment d'edificis

- Petites reparacions de manteniment correctiu del dia a dia, de bricolatge tipus domèstic (canvi de bombetes, endolls, fluorescents,...)
- Manteniment del pintat de parets, portes, finestres i bancs, i de les superfícies metàl·liques (reixes i baranes).
- Canals i reixes de recollida d'aigua de les edificacions i de la tanca perimetral del recinte de la instal·lació.

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any	RD 865/2003
				Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements	RD 865/2003
				Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Neteja i desinfecció elements desmuntables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Trimestral	Anàlisi de Legionella en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc.	
				Revisió de clau de presa.	
			Revisió de clau de registre.		
			Revisió de claus de pas.		
			Revisió de claus de tancament de xarxa.		
			Revisió de vàlvula de retenció.		
			Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.		
			Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.		
			Revisió de pintura i corrosions.		
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la t° < 20ºC)	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap.2
ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals	RD 865/2003	
			Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003	
	CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits (t° < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubs / dipòsits d'aigua freda	RD 865/2003	
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 865/2003	
	COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament		
		Comprovar que el sobreeixidor està lliure d'obstacles			
		Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control			
		Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida			
		Comprovar nivell d'aigua en dipòsit			
TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)	
XARXA D'AIGUA CALENTA	ORBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent	RD 865/2003	
	CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C)	RD 865/2003	
	PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 865/2003	
	DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionella en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003	
	REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements	RD 865/2003	
			Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003	
			Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic		
		Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà			
ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la t° > 60 °C)	RD 865/2003	
	PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	RD 865/2003	
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003	
	OCA: INSPECCIÓ <i>LEGIONELLA</i>	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	Decret 352/2004	
	REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'anode, si escau		
	COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador		
	REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua		
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador		
	COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capals.		
			Eliminació de corrosions		
			Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes		
	CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari		
			Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari		
	NETEJA IN SITU	Anual	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari		
	NETEJA A FONS	Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes		
PLAQUES SOLARS	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m² i anual si és inferior a 20m²	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Vidres: diferències entre captadors	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Juntes: esquerdes i deformacions	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de respiració	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Connexions: aparició de fuites	CTE. DB-HE 4.	

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
		REVISIÓ GENERAL	Anual	LV. Sistema captació. Estructura: degradació, indicis de corrosió, i reajustar cargols	CTE. DB-HE 4.
				LV. Aïllament a l'exterior: degradació protecció unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
				Purgador manual: Buidar l'aire de l'ampolla	CTE. DB-HE 4.
				Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió	CTE. DB-HE 4.
				Vas d'expansió obert: Comprovar el nivell	CTE. DB-HE 4.
				Sistema d'ompliment: Control Funcionament actuació	CTE. DB-HE 4.
				Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació	CTE. DB-HE 4.
				Tapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Destapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Buidatge parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Ompliment parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Dipòsit. Presència de llots en fons	CTE. DB-HE 4.
				Anòdes sacrífics: Comprovar el desgast	CTE. DB-HE 4.
				Anòdes de corrent imprès: Comprovar el bon funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.
				Neteja de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
				Neteja de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar densitat del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar pH del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
				LV. Aïllament a l'interior: unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament i neteja del Purgador automàtic	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar l'estanquitat de les bombes	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament de les Vàlvula de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament actuació de la Vàlvula de seguretat	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar que el Quadre elèctric està sempre ben tancat perquè no entri pols	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament del Control diferencial	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament del termostat	CTE. DB-HE 4.
				Verificació del sistema de mesura: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Sistema auxiliar: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament de les Sondes de temperatura	CTE. DB-HE 4.
		PROVA D'ESTANQUITAT	Cada 2 anys	Estanquitat: Efectuar prova de pressió	CTE. DB-HE 4.
		PLA DE VIGILÀNCIA DIARI	Diària	LV. Anotar la temperatura del termòmetre	CTE. DB-HE 4.
		PLA DE VIGILÀNCIA TRIMESTRAL	Trimestral	Neteja dels vidres amb aigua i productes adequats	CTE. DB-HE 4.
				LV. de condensacions en les hores centrals del dia	CTE. DB-HE 4.
				LV. Esquerdas i deformació en juntes	CTE. DB-HE 4.
				LV. Corrosió, deformació, fuites, etc. De l'absorbidor	CTE. DB-HE 4.
				LV. Fuites en connexions	CTE. DB-HE 4.
				LV. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura.	CTE. DB-HE 4.
				LV. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert.	CTE. DB-HE 4.
				LV. Buidar l'aire del purgador	CTE. DB-HE 4.
				Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	CTE. DB-HE 4.
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'equips autònoms	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				IP: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				IP: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <=1.000kW	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IP: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)
				Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)
				Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)
				CEE o COP instantani	RITE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				IP: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				IP: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	FAN COILS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA							
	REVISIÓ SEMESTRAL		Semestral	Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)							
	REVISIÓ ANUAL		Anual	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)							
					RITE (última versió del 2013)							
	CLIMATITZADORS	REVISIÓ MENSUAL		Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)						
	REVISIÓ SEMESTRAL		Semestral	Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)							
Revisió d'unitats terminals aigua-aire				RITE (última versió del 2013)								
REVISIÓ ANUAL		Anual	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)								
CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ		Cada 2 anys en equips inferiors a 20 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)							
				Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)							
				Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i xemeneies	RITE (última versió del 2013)							
				Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)							
				Comprovació de l'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)							
					RITE (última versió del 2013)							
				Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits	RITE (última versió del 2013)							
				Comprovació de la tara dels elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)							
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		Cada 2 anys, només si > 20 kW	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)							
				Revisió d'aparells exclusius per la producció d'ACS 24,40 kW < P ≤ 70 kW	RITE (última versió del 2013)							
				Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)							
				Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)							
				Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)							
				Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)							
				Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)							
				Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)							
				INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR		Cada 5 anys, només si > 20 kW	IP: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Anxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)				
								RITE (última versió del 2013)				
							CLADERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL		Mensual	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)
											RITE (última versió del 2013)	
Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)											
Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)											
Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)											
Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)											
Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)											
REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL		Semestral	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera				RITE (última versió del 2013)					
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia				RITE (última versió del 2013)					
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)								
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)								
REVISIÓ ANUAL		Anual	Revisió general de calderes de gas	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió general de calderes de gasoil	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)								
MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		Biennal	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)								
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)								
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)								
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)								
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)								
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)								
			INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR		Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	IP: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Anxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)					
							RITE (última versió del 2013)					
						CLADERES > 70 kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL		Mensual	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)	
										RITE (última versió del 2013)		
						Revisió del vas d'expansió				RITE (última versió del 2013)		
						Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera				RITE (última versió del 2013)		
Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)											
Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)											
Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)											
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)											
REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL		Semestral	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)								
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)								
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)								
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)								
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)								
MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)								
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)								
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)								
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)								
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)								
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)								
INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR		Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	IP: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Anxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)								
				RITE (última versió del 2013)								

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ ELÈC. DE BAIXA TENSIÓ	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002
	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
				Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
				Comprovar l'absència d'escalfament anormal	REBT
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials	REBT
				Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
				Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
				Comprovar l'absència d'escalfament anormal	REBT
				Netejar el quadre	REBT
				Revisat general del cablejat interior	REBT
				Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT
	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 486/1997
	ENLLUMENAT INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau	
				Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau	
	ENLLUMENAT EXTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Verificar el correcte funcionament de la làmpada	
				Comprovar la correcta subjecció de la làmpada	
				Comprovar integritat física dels elements de la làmpada	
				Comprovar estanquitat de la làmpada exterior	
				Neteja del projector	
				Control de les connexions	
				Verificar la posada a terra de les masses	
				Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta	
				Comprovar el factor de potència	
				Comprovar orientació correcte projector	
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAJA TENSIÓ	GRUP ELÈCTROGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries	
				Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries	
				Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador	
				Verificació i anotació de la freqüència	
				Verificació de senyalitzacions i alarmes	
				Verificació del quadre de commutació	
				Verificació d'automatismes i proteccions	
				Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts	
				Verificació del nivell d'oli del motor	
				Verificació del nivell d'aigua de refrigeració	
				Verificació i anotació de la pressió de l'oli	
				Verificació del combustible. Anotar litres disponibles	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtat, aïllament, etc.	
				Reajustament i neteja general del quadre	
				Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador	
				Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i carter de filtres d'oli	
				Fer anàlisis d'oli i canviar si és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys)	
				Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries	
				Verificació i recanvi, si procedeix, de filtres d'aire	
				Comprovar i/o canviar les corretges, si procedeix	
				Canvi de bateries, si procedeix	
				Revisió d'alarmes dièsel	
				Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termòstat de tall d'escalfament	
				Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador	
				Comprovar les varettes de l'electroïmant de parada, així com les ròtules de l'accelerador	
				Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital	
				Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors	
				Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador	
				Comprovar escombretes del motor d'arrencada	
				Neteja general del conjunt motor-ventilador	
				Neteja general del circuit de refrigeració	
				Revisió i ajustament d'escapament de fums	
				Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAJA TENSIÓ	BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Netejar i polir els contactes dels contactors	
				Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega	
				Comprovar que no existeixen condensadors perforats	
				Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors	
				Reajustament de contactes elèctrics	
				Neteja de l'equip	

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	INSTAL·LACIÓ PCI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 10 anys	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017
	EXTINTORS DE POLS I CO2	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
				Comprovació dels components de seguretat, dels precintes i de les parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Verificar la situació correcta, l'accessibilitat i l'estat de càrrega.	RD 1942/1993
				Verificar i examinar el revestiment interior.	RD 1942/1993
				Verificar les operacions previstes pel fabricant.	RD 1942/1993
				Verificar-ne el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació.	RD 1942/1993
				Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
				Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió.	RD 1942/1993
				Inspecció i control del pes de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.	RD 1942/1993
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS				Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993
		SUBSTITUCIÓ	Cada 5 anys	Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993
	XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003
				Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos.	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Trimestral	Determinació de <i>Legionella</i> en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
	XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	NETEJA I DESINFECCIÓ	Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003
	BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització.	RD 1942/1993
				Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
				Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ésser de varies posicions.	RD 1942/1993
				Verificar la pressió correcta de la xarxa i el funcionament del manòmetre.	RD 1942/1993
				Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
				Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
				Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontisses en portes d'armari.	RD 1942/1993
		REVISIÓ GENERAL	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIEs, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS		MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have	RD 1942/1993
				Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat	RD 1942/1993
	XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS.	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comanda	RD 1942/1993
				Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització.	RD 1942/1993
				Prova amb cada una de les fonts d'alimentació,	RD 1942/1993
				Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general.	RD 1942/1993
				Manteniment d'acumuladors	RD 1942/1993
				En els sistemes automàtics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos	RD 1942/1993
				Neteja general de tots els components	RD 1942/1993
		REVISIÓ GENERAL	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Inspeccionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes, els manòmetres i de més components.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte dels dipòsits.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes.	RD 1942/1993
				Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació de les canonades.	RD 1942/1993
				Netejar els embornals.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
				Verificar el pes de l'unitat de gas i l'estat de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Inspeccionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible)	RD 1942/1993
				Verificar el dispositiu d'utilització manual.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència de fuites.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal.	RD 1942/1993
				Verificar que l'aigua arribi amb la pressió màxima.	RD 1942/1993

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
SEGURETAT	CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
				Comprovació de funcionament amb diverses fonts de subministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
				Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fusibles etc...).	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
				Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
	DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
				Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.	RD 1942/1993
				Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no	RD 1942/1993
				Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993
SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Verificació de la connexió a central d'alarmes	
				Servei d'assistència	
		REVISIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte.	RD 2364/1994
				Verificar l'estat correcte dels aparells.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els pilots i els fusibles.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma.	RD 2364/1994
	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
	EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
MEGAFONIA	EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat	
				Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig	
	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.
				Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.
				Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.
	MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Verificació integral de la instal·lació.	
				Neteja de l'equip de centrals i accessoris.	
				Verificació d'unions roscades o soldades.	
				Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafles, etc.	
				Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	
ASPIRSORS	ASPIRSORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres dels aspiradors. Netejar o substituir, quan sigui necessari	
		NETEJA I DESINFECCIÓ PREVENTIVA	Trimestral	Desmuntatge, neteja i desinfecció a 15 ppm durant 20 minuts dels aspiradors	
		INSPECCIÓ VISUAL PREVENTIVA	Semestral	Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia	
		REVISIÓ	Anual	Comprovar l'estat de conservació de l'arqueta	
	CENTRALETA CONTROL DE REG	PROGRAMACIÓ	Trimestral	Programar centraleta de reg per a que s'ajusti a les necessitats de la climatologia coincidint amb cada canvi d'estació	
				Reposar piles de manteniment de la memòria dels programes	
		REVISIÓ GENERAL	Anual	Neteja de centraleta	
				Comprovar la disponibilitat de les instruccions d'ús	
				Comprovar tensió	
COBERTES	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canals.	
				Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreexidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canals i baixants vistos.	
				Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de la correcta subjecció dels canelons.	
				Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.	CTE. DB-HS 1
				Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PARALLAMPS	PARALLAMPS	COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa	
				Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions	
				Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions	
				Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra	
				Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals)	
				Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc	
				Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional	
				Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD	
				Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat	
				Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals)	
				Verificar que es mantinguin les distàncies de separació	
				Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd	
				Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra	
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin	