

Signatura 1 de 1

Marta Montalbán Molina

01/04/2025

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
Manteniments 1 (2025)												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) *	Factor actualització preu (%) **	PRESSUPOST PLEC (€)
CAN BATLLE										PPU 2009 / Obertura 2018		
Arquitecte Baldrich, 2B	09200	47	0920047DF1802S0001GK	0,030	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	88,27			
Comerc, 8 / C. Lluna, 8	09218	10	0921810DF1802S0001UK	0,020	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	4,43			
Comerc, 1B / C. Estrella, 1B	09235	03	0923503DF1802S0001GK	0,010	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	13,87			
Arquitecte Baldrich, 23B	11206	10	1120610DF1812S0001WX	0,020	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	15,99			
Manuel de Falla, 14B	10213	04	1021304DF1812S0001XX	0,050	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	22,55			
Manuel de Falla, 61	11226	32	1122632DF1812S0001KX	0,310	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà / Verd privat	1.403,44			
Albeniz, 4B	12230	10	1223010DF1812S0001IX	0,120	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Verd Privat	52,00			
Arquitecte Baldrich, 56B	14240	71	1424071DF1812S0001HX	0,035	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	46,46			
Enric Granados, 37B	14240	1001	1424078DF1812S0001PX	0,020	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	8,95			
Passatge de Júpiter	10000	1000		0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Xarxa viària	45,56			
Cruïlla Enric Granados - Albéniz	14240	1000		0,005	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,11	6	33,9	
TOTAL CAN BATLLE				0,665					1.707,63	102,46	578,89	2.388,97
CAN ROVIRA												
Murillo, s/n	04216	06	0421606DF1802S0001UK	0,190	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	204,55			
Goya, 5B	04228	06	0422806DF1802S0001BK	0,040	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	18,38			
Velázquez, 6	04228	10	0422810DF1802S0001YK	0,260	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1.072,04			
Goya, 1B	04228	13	0422813DF1802S0001PK	0,003	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1,08			
Cruïlla Maria Cristina - Àngel Guimerà	04244	13		0,003	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1,42			
Plaça del Sol, 2	05228	04	0522804DF1802S0001JK	0,350	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	777,44			
Passeig Muntanya, 6	05228	08	0522808DF1802S0001UK	0,070	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A1	85,15			
Passeig de les Flors, 8	05228	20	0522820DF1802S0001GK	0,070	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	192,63			
Lluís Companys, 7	06228	26	0622826DF1802S0001GK	0,007	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Parc Urbà	1,57			
Sol, 2B	06250	27	0625027DF1802N0001UP	0,040	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Parc Urbà	10,55			
Sant Antoni, 35	06250	1001	0625042DF1802N0001LP	0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	10,30	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				1,050					2.375,11	190,01	805,16	3.370,28
VALL DEL SOL										PPU 2009 / Obertura 2018		
Montseny, 2B	07292	16	0729216DF1802N0001QP	0,010	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	22,95			
Canigó, 63B	07280	1000	0728001DF1802N0001KP	0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A1	105,44			
Vall del Sol, 2B	09271	09	0927109DF1802N0001RP	0,200	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	328,06			
Escales del Corral, 17B	10296	01	1029601DF1812N0001QF	0,113	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	112,26			
Montsant, 14B	13294	08	1329408DF1812N0001OF	0,250	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	877,78			
Montsant, 32B	14305	04	1430504DF1813S0001TH	0,190	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	769,36			
Av. Vall del Sol, 87B	15296	02	1529602DF1812N0001TH	0,520	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1.087,41			
Montsant, 42B	16297	01	1629701DF1812N0001EF	0,064	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	256,33	6	33,9	
TOTAL VALL DEL SOL				1,392					3.559,59	213,58	1206,70	4.979,87
SOLANA (PPU) / SOLEIA 1 i 2 (SSTT)										PPU 2020		
Pedrerà, 20B	02057	17	0205717DF1800N0001EX	0,480	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Equipament	315,50			
Pedrerà, 20	02057	16	0205716DF1800N0001JX	0,944	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Equipament	626,11			

Brasil, 52B	04106	18	0410618DF1801S0001WQ	0,048	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	31,09			
Av. Mirador, 21	04106	26	0410626DF1801S0001QQ	0,082	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	62,83			
Av. Mirador, 63B	04134	06	0413406DF1801S0001BQ	0,059	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Protecció Sistemes	15,16			
Av. Mirador, 22	05097	07	0509707DF1800N0001TX	0,175	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Residencial A3	133,69			
Av. Mirador, 44	05130	05	0513005DF1801S0001PQ	0,225	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Residencial A3	148,86			
Av. Mirador, 48B	05130	08	0513008DF1801S0001FQ	0,059	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Protecció Sistemes	17,24			
Dr. Cuatrecases, 45 - Passatge sense nom	06076	1006	Vial no executat	0,104	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	30,10			
Uruguai, 71 - Passatge sense nom	07080	1001	Vial no executat	0,072	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	22,34			
Mèxic, 12B	07140	10	0714008DF1801S0001EQ	0,058	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	98,67			
Mèxic, 1B	07141	02	0714102DF1801S0001XQ	0,031	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Protecció Sistemes	9,24			
Font, 51 - Passatge sense nom	08077	1000	Vial no executat	0,100	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	28,17			
Dr. Cuatrecases, 9B	08132	12	0813212DF1801S0001UQ	0,060	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	19,88			
Colòmbia, 10B	09140	22	0914022DF1801S0001DQ	0,119	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Parc Urbà	7,86			
Colòmbia, 16B	09140	30	0914030DF1801S0001SQ	0,042	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	16,06			
Venezuela, 27B	09168	10	0916810DF1801N0001BH	0,338	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Parc Urbà	259,98			
Venezuela, 27B	09168	1000	Vial no executat	0,074	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Xarxa viària	54,27			
Xile, 1-3	09200	43	0920043DF1802S0001WK	0,089	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Equipament públic	58,82			
Passatge Venezuela, 4B	10157	03	1015703DF1811N0001FB	0,106	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	56,85			
Venezuela, 34 - Passatge sense nom	10163	1000	Vial no executat	0,053	Manteniment	1	OP01, OP07	Xarxa viària	94,87			
Colòmbia, 38 - Passatge sense nom	11167	1000	Vial no executat	0,079	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	23,75			
Psg. Sant Lluís, 41B	14182	42	1418242DF1811N0001DB	0,045	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	29,42			
Psg. Sant Lluís, 41	14182	43	1418243DF1811N0001XB	0,035	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	23,06			
Psg. Sant Lluís, 41 (I)	14182	44	1418244DF1811N0001IB	0,165	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	109,63			
Colòmbia, 56	14200	08	1420008DF1812S0001OX	0,051	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	27,89			
Bonavista, 11	15240	12	1524012DF1812S0001OX	0,024	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	15,96			
Bonavista, 13	15240	13	1524013DF1812S0001OX	0,028	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	18,62			
Bonavista, 15	15240	14	1524014DF1812S0001OX	0,027	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	17,95			
Bonavista, 17	15240	15	1524015DF1812S0001OX	0,024	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	15,96			
Bonavista, 43	14222	12	1422212DF1812S0001DX	0,064	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	42,55			
Pl. Joan Serra, 3	14222	01	1524001DF1812S0001RX	0,039	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	25,93	8	19,4	
TOTAL SOLANA/SOLEIA				3,899					2.458,31	196,66	476,91	3.131,89
LLIBRA CASANOVA										PPU 2012		
Eduard Toldrà, 61	18210	08	1821008DF1812S0001TX	0,028	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,71			
Eduard Toldrà, 95B	18210	20	1821020DF1812S0001DX	0,067	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	160,50			
Pep Ventura, 1	18210	28	1821028DF1812S0001HX	0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	14,06			
Juli Garreta, 12B	19200	09	1920009DF1812S0001QX	0,153	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	365,21			
Juli Garreta, 8	19220	14	1922014DF1812S0001YX	0,069	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	142,06			
Juli Garreta, 10	19220	15	1922015DF1812S0001GX	0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	75,60	8	23,5	
TOTAL LLIBRA CASANOVA				0,379					764,14	61,13	179,57	1004,84
SELVA NEGRA										PPU 2009 / Obertura 2015		
Poeta Pitarra, 2B	09097	18	0909718DF1800N0001XX	0,030	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	46,53			
Vallirana, 24B	10000	1000	Vial no executat	0,060	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Xarxa viària	225,73			
Avda. Països Catalans, 17B	10100	01	1010001DF1811S0001ST	0,035	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	42,12			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/di/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Av. Països Catalans, 3B	10100	09	1010009DF1811S0001GT	0,195	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	339,16			
Poeta Pitarra, 1B	11070	01	1107001DF1810N0001RE	0,110	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	512,50			
Enric Borràs, 5B	11092	01	1109201DF1810N0001XE	0,055	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	64,50			
Artistes, 15B	11092	03	1109203DF1810N0001JE	0,175	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	620,43			
Artistes, 15	11092	04	1109204DF1810N0001EE	0,046	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	295,95			
Artistes, 1	11092	11	1109211DF1810N0001HE	0,007	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	21,00			
Quixot, 28B	11130	15	1113015DF1811S0001ET	0,035	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Parc Urbà	19,93			
Quixot, 48	11130	25	1113025DF1811S0001BT	0,144	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	268,86			
Vallirana, 31	13110	09	1311009DF1811S0001LT	0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	79,06			
Vallirana, 1B	13110	22	1311022DF1811S0001DT	0,008	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	10,87			
Av. Països Catalans, 226	13120	17	1312017DF1811S0001MT	0,030	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	108,24			
Avda. Països Catalans, 228	13120	16	1312016DF1811S0001FT	0,042	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	114,58			
Avda. Països Catalans, 230	13120	15	1312015DF1811S0001TT	0,029	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	105,02			
Avda. Països Catalans, 232	13120	14	1312014DF1811S0001LT	0,044	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	152,41			
Avda. Països Catalans, 234	13120	13	1312013DF1811S0001PT	0,054	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	194,72			
Avda. Països Catalans, 224	13120	45	1312045DF1811S0001PT	0,051	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	146,25			
Avda. Països Catalans, 254B	13120	1001	Vial no executat	0,040	Manteniment	1	OP01, OP07		12,02			
Jardí, 6B	14160	04	1416004DF1811N0001FB	0,089	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	12,18			
Quixot, 11(I)	14160	07	1416019DF1811N0001UB	0,135	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	213,76			
Pintors, 51	18102	65	1810265DF1811S0001WT	0,076	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	324,08			
Pintors, 53	18102	80	1810280DF1811S0001FT	0,085	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	108,80			
Av. Països Catalans	20080	02	2008002DF1820N0001HU	0,067	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	38,82			
Passeig Sant Lluís, 117	10001	1000	1115222DF1811N0001AB	0,232	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	177,99			
Paraguai s/n	10003	1000	1115251DF1811N0001UB	0,031	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	18,91			
Paraguai s/n	10004	50	1115250DF1811N0001ZB	0,095	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	58,47	6	33,9	
TOTAL SELVA NEGRA				2,045					4.332,89	259,97	1468,85	6.061,72
PLA DEL PÈLAG									PPU 2022/ Obertura 2016			
Canàries, 27B	70126	42	7012642DF0871S0001JJ	0,019	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	4,17			
Asturies, 2	71096	01	7109601DF0870N0001QG	0,088	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	21,26			
Astúries, 4	71096	02	7109602DF0870N0001PG	0,113	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	27,18			
Canàries, 24B	71096	10	7109610DF0870N0001OG	1,545	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	373,30			
Mallorca, 31B	71096	16	7109616DF0870N0001JG	0,048	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	15,88			
Castella, 39B	71096	21	7109621DF0870N0001SG	0,069	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	15,25			
Av. Olesa de Bonesvalles, 9B	73056	10	7305610DF0870N0001LG	0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,17			
Av. Olesa de Bonesvalles, 26B	73075	06	7307506DF0870N0001HG	0,078	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	60,00			
Av. Olesa de Bonesvalles, 28B	75090	22	7509022DF0870N0001AG	0,113	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	41,57	6	6	
TOTAL PLA DEL PÈLAG				2,091					564,78	34	33,9	632,55

*(2%/any des de redaccio PPU o obertura)
**Variació IPC des de redaccio PPU

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	Import (€)
SUBTOTAL (MANTENIMENT 1)	21.570,12
Desplaçaments i imprevistos (20%)	4.314,02
PEM	25.884,14
Despeses Generals (13%)	3.364,94
Benefici Industrial (6%)	1.553,05
PEC	30.802,13
IVA (21%)	6.468,45
PEC + IVA	37.270,58

CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOL EIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	PLA DEL PÈLAG	TOTALS
2.388,97	3.370,28	4.979,87	3.131,89	1004,84	6.061,72	632,55	21.570,12
477,79	674,06	995,97	626,38	200,97	1212,34	126,51	4314,02
2.866,76	4.044,34	5.975,84	3.758,27	1.205,81	7.274,06	759,06	25.884,14
372,68	525,76	776,86	488,58	156,76	945,63	98,68	3364,94
172,01	242,66	358,55	225,50	72,35	436,44	45,54	1553,05
3.411,45	4.812,76	7.111,25	4.472,34	1.434,91	8.656,14	903,28	30.802,13
716,40	1010,68	1493,36	939,19	301,33	1.817,79	189,69	6468,45
4.127,85	5.823,44	8.604,62	5.411,53	1.736,24	10.473,93	1.092,97	37.270,58

2025	CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOL EIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	PLA DEL PÈLAG	TOTAL
Cost per urbanització	4127,85	5823,44	8604,62	5411,53	1736,24	10473,93	1092,97	37270,58



01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
PRIMERES INTERVENCIIONS (2025)												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació *	Factor actualització preu (%) **	PRESSUPOST PLEC (€)
CAN BATLLE									PPU 2009 / Obertura 2018			
Arquitecte Baldrich, 18B	10004	1000		0,021	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07,	Parc Urbà	15,51			
Comerç, 28B	10002	1000		0,028	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Protecció sistemes	20,68			
Enric Granados, 28B	10001	1000		0,011	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	8,12			
Passatge Mercuri	10003	1000		0,018	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	protecció sistemes	0,29	6	33,9	
TOTAL CAN BATLLE				0,078					44,61	2,68	15,12	62,41
CAN ROVIRA												
passatge sense urbanitzar	10001	1000		0,017	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	pas	14,17			
passatge sense urbanitzar	10002	1000		0,005	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	pas	4,17	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				0,022					18,34	1,47	6,22	26,03
VALL DEL SOL									PPU 2009 / Obertura 2018			
Canigó, 79B	10001	1000		0,059	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	43,58			
Passatge no urbanizat	10002	1000		0,027	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Protecció sistemes	19,94	6	33,9	
TOTAL VALL DEL SOL				0,086					63,52	3,81	21,53	88,86
SOLANA (PPU) / SOLEIA 1 i 2 (SSTI)									PPU 2020 (2008)			
Passatge sense urbanitzar	10001	1000		0,036	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Sistemes	17,79			
Colòmbia, 59	12180	16	1218016DF1811N0001yb	0,008	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	18,32			
PASSATGE SENSE URBANITZAR	10002	1000		0,053	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	26,19			
PASSATGE SENSE URBANITZAR	10003	1000		0,027	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	13,34			
PASSATGE SENSE URBANITZAR	10004	1000		0,012	1a intervenció	3	OP01, OP02, OP03, OP04, OP06, OP08, OP10	Parc urbà	29,61	8	19,4	
TOTAL SOLANA/SOLEIA				0,136					105,24	8,42	20,42	134,08
LLIBRA CASANOVA									PPU 2012			
eduard toldrà 50	19220	01	1922001DF1812S00011X	0,050	1a intervenció		OP01, OP03, OP07	Residencial A2	94,29	8	23,5	
TOTAL LLIBRA CASANOVA				0,050					94,29	7,54	22,16	123,99
SELVA NEGRA									PPU 2009 / Obertura 2015			
Quixot, 1B	10005	1000		0,059	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	43,58			
València, 62	11070	91	1107091DF1810N0001LE	0,052	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	43,36			
València, 64	11070	90	1107090DF1810N0001PE	0,041	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	34,19			
València, 66	11070	89	1107089DF1810N0001TE	0,037	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	34,08			
Alguer, 1B	10006	1000		0,042	1a intervenció		OP01, OP03, OP07	Residencial A3	34,19	6	33,9	
TOTAL SELVA NEGRA				0,231					189,39	11,36	64,20	264,96
PLA DEL PÈLAG									PPU 2022 (2005) / Obertura 2016			
PAIS BASC 2B	10001			0,018	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	PV	19,01	6	6	
TOTAL PLA DEL PÈLAG				0,018					19,01	1	1,1	21,29

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	Import (€)
SUBTOTAL (1a intervenció)	721,62
Desplaçaments i imprevistos (20%)	144,32
PEM	865,94
Despeses Generals (13%)	112,57
Benefici Industrial (6%)	51,96
PEC	1.030,47
IVA (21%)	216,40
PEC + IVA	1.246,86

CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOLEIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	PLA DEL PÈLAG	TOTALS
62,41	26,03	88,86	134,08	123,99	264,96	21,29	721,62
12,48	5,21	17,77	26,82	24,80	52,99	4,26	144,32
74,89	31,24	106,63	160,90	148,79	317,95	25,55	865,94
9,74	4,06	13,86	20,92	19,34	41,33	3,32	112,57
4,49	1,87	6,40	9,65	8,93	19,08	1,53	51,96
89,12	37,17	126,89	191,47	177,06	378,36	30,40	1.030,48
18,72	7,81	26,65	40,21	37,18	79,45	6,38	216,40
107,84	44,98	153,53	231,68	214,24	457,81	36,79	1.246,88

2025	CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOLEIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	PLA DEL PÈLAG	TOTAL
Cost per urbanització	107,84	44,98	153,33	231,68	214,24	457,81	36,79	1246,67

Signatura 1 de 1

Marta Montalbán Molina

01/04/2025

01/04/2025

Signatura 1 de 1

Marta Montalban Molina

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
Manteniments 1 (2026)												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) (2%/any des de redaccio PPU o obertura)	Factor actualització preu (%) Variació IPC des de redaccio PPU	PRESSUPOST PLEC (€)
MAS ROVIRA									PPU 2009			
Port de la Bonaigua, 31B	3260	01000	0326051DF1802N0001PP	0,007	manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	19,03	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				0,007					19,03	1,52	6,45	27,00
MIRADOR									PPU 2009		oju! Preu tala pins alerta xavi	
Puigmal, 26B	01285	01	0128501DF1802N0001JP	0,032	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	34,49			
Puigmal, 24B	03260	1003	0326050DF1802N0001QP	0,010	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,39	8	33,9	
TOTAL MIRADOR				0,042					40,88	3,27	13,86	58,01
PINARS									PPU 2009			
Av. Pinars, 43	16180	15	1618015DF1811N0001AB	0,128	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	145,36			
Av. Pinars, 147	16180	16	1618016GDF1811N0001BB	0,124	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	489,38			
Av. Pinars, 145	16180	17	1618017DF1811N0001YB	0,121	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	590,96			
Av. Pinars, 143	16180	18	1618018DF1811N0001GB	0,110	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	538,34			
Av. Pinars, 141	16180	19	1618019DF1811N0001QB	0,125	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	618,68			
Av. Pinars, 139	16180	20	1618020DF1811N0001YB	0,128	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	636,45			
Av. Pinars, 137	16180	21	1618021DF1811N0001GB	0,162	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	652,85			
Av. Pinars, 135	16180	22	1618022DF1811N0001QB	0,229	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	907,36			
Av. Pinars, 133	16180	23	1618023DF1811N0001PB	0,122	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	269,40			
Av. Pinars, 131	16180	24	1618024DF1811N0001LB	0,113	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	563,30			
Av. Pinars, 129	16180	25	1618025DF1811N0001TB	0,093	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	361,66			
Av. Pinars, 116	17184	01	1718401DF1812N0001SF	0,095	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Residencial A3	51,24			
Av. Pinars, 112	17184	02	1718402DF1812N0001ZF	0,115	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	518,21			
Av. Pinars, 110	17184	04	1718404DF1812N0001HF	0,082	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	366,47			
Av. Pinars, 108	17184	05	1718405DF1812N0001WF	0,081	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	356,60			
Av. Pinars, 106	17184	06	1718406DF1812N0001AF	0,074	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	255,95			
Av. Pinars, 104	17184	07	1718407DF1812N0001BF	0,081	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	114,85			
Av. Pinars, 102	17184	08	1718408DF1812N0001YF	0,087	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	285,97			
Av. Pinars, 149	18176	01	1817601DF1811S0001UT	0,150	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	121,17			
Av. Pinars, 151	18176	02	1817602DF1811S0001HT	0,200	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	284,29			
Av. Pinars, 156B	18176	20	1817620DF1811S0001OT	0,109	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	71,11			
Av. Pinars, 181B	18176	17	1817617DF1811S0001OT	0,095	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	58,34	8	33,9	
TOTAL PINARS				2,624					8257,94	660,6352	2799,44166	11718,02
VALLIRANA PARC									PPU 2008 / Obertura 2014			
Ocells, 15B	11064	04	1106404DF1810N0001LE	0,077	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Residencial A3	25,51			
Ocells, 1	11064	11	1106411DF1810N0001OE	0,070	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A3	44,14			
Ocells, 1B	11064	1000	1106411DF1810N0001OE	0,012	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	6,63			
València, 18	11070	48	1107048DF1810N0001BE	0,048	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	19,87			
Wagner, 100B	13056	01	1305601DF1810N0001WE	0,014	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	9,24			
Av. Països Catalans, 254B	13120	56	1312056DF1811S0001DT	3,710	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	6.685,73			
Pintor Mir, 4	18041	33	1804133DF1810S0001YA	0,100	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Residencial A3	30,45			
Pintor Mir, 18	18041	40	1804140DF1810S0001LA	0,119	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Residencial A3	42,32			
Madrid, 17B	18041	1000	1804153DF1810S0001JA	0,485	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	890,37			
Madrid, 1B	18041	1001	1804154DF1810S0001EA	0,055	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	35,33			



Wagner, 29B	18060	1000	1607335DF1810N0001JE	1,254	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	841,65			
Madrid, 162B	18130	1000		0,018	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	5,19			
Madrid, 6	19053	02	1905302DF1810N0001BE	0,148	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	197,68			
Madrid, 24B	19053	1000	1905305DF1810N0001QE	0,120	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	214,73			
Pintor Mir, 1B	20058	1000	2005806DF1820N0001MU	0,136	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	255,10			
Pintor Mir, 5B	20062	1000	2006208DF1820N0001XU	0,589	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	233,34			
Moreneta, 1B	22088	01	2208801DF1820N0001MU	0,016	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	10,66			
Moreneta, 4B	22118	22	2211822DF1821S0001BO	0,063	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	19,49	6	35	
TOTAL VALLIRANA PARC				7,034					9.567,43	574,05	3348,60	13.490,08
BASSIOLES									PPU 2008			
Av. Olesa Bonesvals, 60B	10000	1000	7607001DF0870N0001LG	7,378	Manteniment	1	OP01, OP07	Equipament públic	13.238,64			
Fivaller, 10	10003	1000	Vial no executat	0,047	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	33,26			
Comtes de Montcada, s/n	73008	26	7300826DF0870S0001RM	0,272	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	193,09			
Comtes d'Arruga	10004	1000	Parterre vial	0,067	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	56,50			
Comtes d'Arruga	10005	1000	Parterre vial	0,094	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	270,97			
Comtes d'Arruga	10006	1000	Parterre vial	0,256	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	88,10			
Jaume I	10007	1000	Parterre vial	0,101	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	34,65			
Comtes d'Urgell, 4	81967	1000		0,053	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	16,30			
Comtes d'Urgell, 4	81967	1001		0,055	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	16,90			
Comtes d'Urgell, 5B	76960	29	7696029DF0779N0001ZW	0,063	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	44,77	6	35	
TOTAL BASSIOLES				8,386					13.993,18	840	4897,6	19.730,39
CAN JULIÀ									PPU 2020			
Tramuntana, 1B	87163	15	8716315DF0881N0001RD	0,341	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Varis	226,15			
Mestral, 10	87214	05	8721405DF0882S0001QG	0,083	Manteniment	2	OP07, OP03, OP01	Residencial A3	54,98			
Migjorn, 64B	89224	06	8922406DF0882S0001XG	0,058	Manteniment	2	OP07, OP03, OP01	Parc Urbà	38,40			
Migjorn, 46	89224	16	8922416DF0882S0001HG	0,239	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	158,21			
Migjorn, 44	89224	17	8922417DF0882S0001WG	0,085	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	56,57			
Migjorn, 38B	89224	22	8922422DF0882S0001BG	0,080	Manteniment	1	OP03, OP07	Residencial A3	53,06			
Masia, 2	90174	06 (1000 PPU)	9017406DF0891N0001TJ	0,025	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	16,73			
Llevant, 6	90195	06	9019506DF0891N0001LJ	0,072	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	47,48			
Llevant, 4	90195	07	9019507DF0891N0001TJ	0,077	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	50,88			
Llevant, 2	90195	08	9019508DF0891N0001FJ	0,135	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	89,52			
Llevant, 7	91204	01	9120401DF0892S0001ZL	0,053	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	33,24			
Xaloc, 3	91260	03	9126003DF0892N0001UA	0,141	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	91,81	8	19,4	
TOTAL CAN JULIÀ				1,389					917,03	73	177,9	1.168,30
PINATELLA									PPU 2005 / Obertura 2016			
Puig Bernat, 5B	79110	33	7911033DF0871S0001MJ	1,510	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	364,85			
Gregal, 32B	85120	14	8512014DF0881S0001WZ	0,652	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	157,58			
Gregal, 42	85120	18	8512018DF0881S0001GZ	0,090	Manteniment	1	OP06, OP08	Residencial A3	21,75			
Llebeig, 28B	86127	15	8612715DF0881S0001IZ	0,170	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	41,08			
Llebeig, 52-54	86127	40	8612740DF0881S0001FZ	0,298	Manteniment	1	OP06, OP08	Residencial A3	71,88			
Migjorn, 2B	86170	01	8617001DF0881N0001ZD	0,661	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	159,71			
Garbí, 57B	87170	16	8717016DF0881N0001YD	0,110	Manteniment	2	OP07	Parc Urbà	20,42	6	46,5	
TOTAL PINATELLA				3,491					837,27	50	389,3	1.276,84
LLEDONER									PPU 2012 / Obertura 2013			
Riu Flamissell, 2C	56242	43	5624243DF0852S0001RE	0,170	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	192,50			
Riu Essera, 23	57228	12	5722812DF0852S0001LE	0,088	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	173,11			
Riu Garona, 3	64266	06	6426606DF0862N0001KX	0,755	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Equipament públic	160,29			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Signatura 1 de 1

Marta Montalban Molina

01/04/2025

Riu Muga, 39B	65223	22	6522322DF0862S0001XU	0,130	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	269,90			
Riu Muga, 24B	66212	09	6621209DF0862S0001AU	0,08	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	116,96			
Riu Onyar, 18B	66212	29	6621029DF0862S0001FU	0,055	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	161,53			
Riu Freser, 20	66267	29	6626729DF0862N0001ZX	0,213	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Equipament públic	54,13			
Riu Onyar, 55B	67210	08	6721008DF0862S0001OU	0,138	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	151,05			
Pont del Lledoner, 50B	67240	26	6724026DF0862S0001JU	0,518	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	538,23			
Riu Ter, 23B	70226	02	7022602DF0872S0001UA	0,140	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	186,67			
Riu Cardener, 7B	70266	15	7026615DF0872N0001WE	0,480	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	518,99			
Riu Foix, 16B	72240	03	7224003DF0872S0001OA	0,198	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	56,21			
Riu Francolí, 28B	73240	04	7324004DF0872S0001PA	0,190	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	203,09	6	23,5	
TOTAL LLEDONER				3,155					2.782,66	167	653,9	3.603,54
MAS DE LES FONTS												
PPU 2012												
Del Setí, 1	04980	13a/13b	0498013DF1709N0001MO	0,550	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Equipament públic	724,41			
Av. Begues, 13B	04985	01	0498501DF1709N0001IO	0,051	Manteniment	6	OP01, OP02, OP03, OP04, OP07, OP10, OP19	Parc Urbà	6,92			
Del Roure, 1B	06970	36	0697036DF1709N0001JO	0,051	Manteniment	5	OP01, OP02, OP03, OP05, OP07, OP09, OP11, OP13	Residencial A3	109,09	8,00	23,5	
TOTAL MAS DE LES FONTS				0,652					840,42	67,23	197,50	1.105,15

	Import (€)
SUBTOTAL (MANTENIMENT 1)	52.177,33
Desplaçaments i imprevistos (20%)	10.435,47
PEM	62.612,80
Despeses Generals (13%)	8.139,66
Benefici Industrial (6%)	3.756,77
PEC	74.509,23
IVA (21%)	15.646,94
PEC + IVA	90.156,17

MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	VALLIRANA PARC	BASSIOLES	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	Total
27,00	58,01	11.718,02	13.490,08	19.730,39	1.168,30	1.276,84	3.603,54	1105,15	52177,33
5,40	11,60	2.343,60	2.698,02	3.946,08	233,66	255,37	720,71	221,03	10435,47
32,40	69,61	14.061,62	16.188,10	23.676,47	1.401,96	1.532,21	4.324,25	1.326,18	62612,80
4,21	9,05	1.827,93	2104,45	3077,94	182,25	199,19	562,15	172,40	8139,58
1,94	4,18	843,70	971,29	1420,59	84,12	91,93	259,46	79,57	3756,77
38,56	82,84	16.733,25	19.263,84	28.175,00	1.668,33	1.823,33	5.145,86	1.578,15	74509,15
8,10	17,40	3.513,98	4.045,41	5.916,75	350,35	382,90	1080,63	331,41	15646,92
46,65	100,23	20.247,23	23.309,24	34.091,75	2.018,68	2.206,23	6.226,49	1.909,57	90156,07

2026	MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	VALLIRANA PARC	BASSIOLES	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	Total
Cost per urbanitzacions	46,65	100,23	20247,23	23.309,24	34.091,75	2.018,68	2.206,23	6.226,49	1909,57	90.156,07

Signatura 1 de 1

Marta Montalban Molina

01/04/2025

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
PRIMERES INTERVENCIIONS (2026)												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) (2%/any des de redaccio PPU o obertura)	Factor actualització preu (%) Variació IPC des de redaccio PPU	PRESSUPOST PLEC (€)
MAS ROVIRA									PPU 2009			
bon aire 26b	10001	1000		0,018	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	parc urbà	15,52			
passatge no urbanitzat	10002	1000		0,022	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	pas	18,34			
passatge no urbanitzat	10003	1000		0,017	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	pas	14,17			
passatge no urbanitzat	10004	1000		0,011	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	pas	9,17	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				0,068					57,21	4,58	19,39	81,18
MIRADOR									PPU 2009			
passatge no urbanitzat	01000	1000		0,011	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	pas	9,17	8	33,9	
TOTAL MIRADOR				0,011					9,17	0,73	3,11	13,01
PINARS									PPU 2009			
Av. Pinars 41B	10001	1000		0,102	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	87,93522			
Av. Pinars 148B	10002	1000		0,092	1a intervenció	5	OP01, OP02, OP03, OP05, OP07, OP09, OP11	Parc Urbà	214,6544			
Av. Pinars 82B	17184	19	1718419DF1812N0001OF	0,138	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	115,0644			
Av. Pinars 111B	16180	34	1618034DF1811N0001DB	0,071	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	59,1998			
Av. Pinars 109B	15152	10	1515210DF1811N0001DB	0,167	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Reserva hidràulica	139,2446			
Venecia, 83B	17184	21	1718421DF1812N0001MF	0,264	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Reserva hidràulica	220,1232	8	33,9	
TOTAL PINARS				0,834					836,22	66,8976	283,47858	1186,60
VALLIRANA PARC									PPU 2008 / Obertura 2014			
Moreneta, 17B	10002	1000		0,013	1a intervenció	3	OP01, OP02, OP03, OP04, OP06, OP08, OP10	Protecció Serveis	42,37			
Enamorats, 18B	10001	1000		0,037	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Serveis	22,53			
Balears, 8B	10003	1000		0,081	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Serveis	57,43			
Madrid, 85B	10004	1000		0,033	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Serveis	53,33			
Països Catalans, 129B	10005	1000		0,022	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Serveis	35,55			
Països Catalans, 184B	10006	1000		0,079	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Serveis	48,11			
Balears, 17	20077	9	2007709DF1820N0001WU	0,116	1a intervenció	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Residencial A3	76,44			
Wagner, 10	11070	39	1107039DF1810N0001SE	0,042	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	47,08	6	35	
TOTAL VALLIRANA PARC				0,423					382,84	22,97	133,99	539,81
CAN JULIÀ									PPU 2020			
Llevant 16B	90174	1000		0,018	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP07	Residencial	11,98	8	19,4	
TOTAL CAN JULIÀ				0,018					11,98	1	2,3	15,26
PINATELLA									PPU 2005 / Obertura 2016			
Gregal 7B	10002			0,046	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	5,63			
Gregal 48B	85120	22	8512022DF0881S0001QZ	0,170	1a intervenció	2	OP01, OP02, OP03, OP04, OP05, OP06, OP08, OP09	Equipament públic	154,41			
Av Olesa de Bonesvalls 81B	10001			0,111	1a intervenció	1	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	37,70	6	46,5	
TOTAL PINATELLA				0,327					197,74	12	91,9	301,55
LLEDONER									PPU 2012 / Obertura 2013			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Riu Garona, 1B	64266	5	6426605DF0862N0001OX	0,170	1a intervenció	1	OP01, OP07	Protecció sistemes	173,84			
Riu Ter, 18B	68216	9	6821609DF0862S0001AU	0,171	1a intervenció	6	OP01, OP02, OP03, OP04, OP07, OP10, OP13, OP19	Parc urbà	811,27			
Riu Llobregat, 4B	66267	07	6626707DF0862N0001GX	0,871	1a intervenció	1	OP01, OP07	Protecció sistemes	449,58	6	23,5	
TOTAL LLEDONER				1,212					1.434,69	86	337,2	1.857,92

	Import (€)
SUBTOTAL (1a intervenció)	3.995,33
Desplaçaments i imprevistos (20%)	799,07
PEM	4.794,40
Despeses Generals (13%)	623,27
Benefici Industrial (6%)	287,66
PEC	5.705,33
IVA (21%)	1.197,12
PEC + IVA	6.902,45

MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	VALLIRANA PARC	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	BASSIOLES	Total
81,18	13,01	994,60	539,81	15,26	301,55	1.857,92	0,00	0,00	3803,33
16,24	2,60	237,32	107,96	3,05	60,31	371,58	0	0	799,07
97,42	15,61	1.423,92	647,77	18,31	361,86	2.229,50	0,00	0,00	4794,40
12,66	2,03	185,11	84,21	2,38	47,04	289,84	0	0	623,27
5,85	0,94	85,44	38,87	1,10	21,71	133,77	0	0	287,66
115,93	18,58	1.694,47	770,85	21,79	430,61	2.653,11	0,00	0,00	5705,32
23,34	3,90	355,84	161,88	4,58	90,43	557,15	0	0	1197,12
139,27	22,48	2.050,30	932,72	26,36	521,04	3.210,26	0	0	6902,44

2026	MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	VALLIRANA PARC	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	BASSIOLES	Total
Cost per urbanitzacions	139,27	22,48	2050,30	932,72	26,36	521,04	3.210,26	0	0,00	6.902,43

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

CONTRACTACIÓ TREBALLS PNOED 2025-2026				
TREBALLS PER ANYS I IMPORTS				
ANYS	2025		2026	
Urbanitzacions	M1	1es INTERVENCIONS	M1	1es INTERVENCIONS
CAN BATLLE	4.127,85	107,84		
CAN ROVIRA	5.823,44	44,98		
MAS ROVIRA			46,65	139,27
MIRADOR			100,23	22,48
VALL DEL SOL	8.604,62	153,33		
SOLANA/SOLEIA	5411,53	231,68		
LLIBRA CASANOVA	1.736,24	214,24		
PINARS			20247,23	2050,3
SELVA NEGRA	10.473,93	457,81		
VALLIRANA PARC			23309,24	932,72
MAS DE LES FONTS			1909,57	0
BASSIOLES			34091,75	0
PLA DEL PÉLAG	1.092,97	36,79		
CAN JULIÀ			2018,68	26,36
PINATELLA			2206,23	521,04
LLEDONER			6226,49	3210,26
PENYA FORCADA				
INTERCLUB				
TOTAL (PEC+IVA)	37.270,58	1246,67	90156,07	6902,43
Total (PEC sense IVA)		31833,05		80214,56
TOTAL ANUAL (amb IVA)		38.517,25		97058,5

CONTRACTACIÓ TREBALLS PNOED	ANYS
Urbanitzacions	2025-2026
CAN BATLLE	2025
CAN ROVIRA	2025
MAS ROVIRA	2026
MIRADOR	2026
VALL DEL SOL	2025
SOLANA/SOLEIA	2025
LLIBRA CASANOVA	2025
PINARS	2026
SELVA NEGRA	2025
VALLIRANA PARC	2026
MAS DE LES FONTS	2026
BASSIOLES	2026
PLA DEL PÉLAG	2025
CAN JULIÀ	2026
PINATELLA	2026
LLEDONER	2026
PENYA FORCADA	
INTERCLUB	

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
Manteniments 1 (2027)*Pròrroga												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) *	Factor actualització preu (%) **	PRESSUPOST PLEC (€)
CAN BATLLE										PPU 2009 / Obertura 2018		
Arquitecte Baldrich, 2B	09200	47	0920047DF1802S0001GK	0,030	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	88,27			
Comerc, 8 / C. Lluna, 8	09218	10	0921810DF1802S0001UK	0,020	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	4,43			
Comerc, 1B / C. Estrella, 1B	09235	03	0923503DF1802S0001GK	0,010	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	13,87			
Arquitecte Baldrich, 23B	11206	10	1120610DF1812S0001WX	0,020	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	15,99			
Manuel de Falla, 14B	10213	04	1021304DF1812S0001XX	0,050	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	22,55			
Manuel de Falla, 61	11226	32	1122632DF1812S0001KX	0,310	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà / Verd privat	1.403,44			
Albeniz, 4B	12230	10	1223010DF1812S0001IX	0,120	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Verd Privat	52,00			
Arquitecte Baldrich, 56B	14240	71	1424071DF1812S0001HX	0,035	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	46,46			
Enric Granados, 37B	14240	1001	1424078DF1812S0001PX	0,020	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	8,95			
Passatge de Júpiter	10000	1000		0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Xarxa viària	45,56			
Cruïlla Enric Granados - Albéniz	14240	1000		0,005	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,11	6	33,9	
TOTAL CAN BATLLE				0,665					1.707,63	102,46	578,89	2.388,97
CAN ROVIRA												
Murillo, s/n	04216	06	0421606DF1802S0001UK	0,190	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	204,55			
Goya, 5B	04228	06	0422806DF1802S0001BK	0,040	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	18,38			
Velázquez, 6	04228	10	0422810DF1802S0001YK	0,260	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1.072,04			
Goya, 1B	04228	13	0422813DF1802S0001PK	0,003	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1,08			
Cruïlla Maria Cristina - Àngel Guimerà	04244	13		0,003	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1,42			
Plaça del Sol, 2	05228	04	0522804DF1802S0001JK	0,350	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	777,44			
Passeig Muntanya, 6	05228	08	0522808DF1802S0001UK	0,070	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A1	85,15			
Passeig de les Flors, 8	05228	20	0522820DF1802S0001GK	0,070	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	192,63			
Lluís Companys, 7	06228	26	0622826DF1802S0001GK	0,007	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Parc Urbà	1,57			
Sol, 2B	06250	27	0625027DF1802N0001UP	0,040	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Parc Urbà	10,55			
Sant Antoni, 35	06250	1001	0625042DF1802N0001LP	0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	10,30	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				1,050					2.375,11	190,01	805,16	3.370,28
VALL DEL SOL										PPU 2009 / Obertura 2018		
Montseny, 2B	07292	16	0729216DF1802N0001QP	0,010	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	22,95			
Canigó, 63B	07280	1000	0728001DF1802N0001KP	0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A1	105,44			
Vall del Sol, 2B	09271	09	0927109DF1802N0001RP	0,200	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	328,06			
Escales del Corral, 17B	10296	01	1029601DF1812N0001QF	0,113	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	112,26			
Montsant, 14B	13294	08	1329408DF1812N0001OF	0,250	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	877,78			
Montsant, 32B	14305	04	1430504DF1813S0001TH	0,190	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	769,36			
Av. Vall del Sol, 87B	15296	02	1529602DF1812N0001HF	0,520	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	1.087,41			
Montsant, 42B	16297	01	1629701DF1812N0001EF	0,064	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	256,33	6	33,9	
TOTAL VALL DEL SOL				1,392					3.559,59	213,58	1206,70	4.979,87
SOLANA (PPU) / SOLEIA 1 i 2 (SSTT)										PPU 2020 (2008)		
Pedraera, 20B	02057	17	0205717DF1800N0001EX	0,480	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Equipament	315,50			



Pedrerà, 20	02057	16	0205716DF1800N0001JX	0,944	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Equipament	626,11			
Brasil, 52B	04106	18	0410618DF1801S0001WQ	0,048	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	31,09			
Av. Mirador, 21	04106	26	0410626DF1801S0001QQ	0,082	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	62,83			
Av. Mirador, 63B	04134	06	0413406DF1801S0001BQ	0,059	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Protecció Sistemes	15,16			
Av. Mirador, 22	05097	07	0509707DF1800N0001TX	0,175	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Residencial A3	133,69			
Av. Mirador, 44	05130	05	0513005DF1801S0001PQ	0,225	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Residencial A3	148,86			
Av. Mirador, 48B	05130	08	0513008DF1801S0001FQ	0,059	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Protecció Sistemes	17,24			
Dr. Cuatrecases, 45 - Passatge sense nom	06076	1006	Vial no executat	0,104	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	30,10			
Uruguai, 71 - Passatge sense nom	07080	1001	Vial no executat	0,072	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	22,34			
Mèxic, 12B	07140	10	0714008DF1801S0001EQ	0,058	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	98,67			
Mèxic, 1B	07141	02	0714102DF1801S0001XQ	0,031	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Protecció Sistemes	9,24			
Font, 51 - Passatge sense nom	08077	1000	Vial no executat	0,100	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	28,17			
Dr. Cuatrecases, 9B	08132	12	0813212DF1801S0001UQ	0,060	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	19,88			
Colòmbia, 10B	09140	22	0914022DF1801S0001DQ	0,119	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Parc Urbà	7,86			
Colòmbia, 16B	09140	30	0914030DF1801S0001SQ	0,042	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	16,06			
Venezuela, 27B	09168	10	0916810DF1801N0001BH	0,338	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Parc Urbà	259,98			
Venezuela, 27B	09168	1000	Vial no executat	0,074	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Xarxa viària	54,27			
Xile, 1-3	09200	43	0920043DF1802S0001WK	0,089	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Equipament públic	58,82			
Passatge Venezuela, 4B	10157	03	1015703DF1811N0001FB	0,106	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció Sistemes	56,85			
Venezuela, 34 - Passatge sense nom	10163	1000	Vial no executat	0,053	Manteniment	1	OP01, OP07	Xarxa viària	94,87			
Colòmbia, 38 - Passatge sense nom	11167	1000	Vial no executat	0,079	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	23,75			
Psg. Sant Lluís, 41B	14182	42	1418242DF1811N0001DB	0,045	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	29,42			
Psg. Sant Lluís, 41	14182	43	1418243DF1811N0001XB	0,035	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	23,06			
Psg. Sant Lluís, 41 (I)	14182	44	1418244DF1811N0001IB	0,165	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	109,63			
Colòmbia, 56	14200	08	1420008DF1812S0001OX	0,051	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	27,89			
Bonavista, 11	15240	12	1524012DF1812S0001OX	0,024	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	15,96			
Bonavista, 13	15240	13	1524013DF1812S0001OX	0,028	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	18,62			
Bonavista, 15	15240	14	1524014DF1812S0001OX	0,027	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	17,95			
Bonavista, 17	15240	15	1524015DF1812S0001OX	0,024	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A1	15,96			
Bonavista, 43	14222	12	1422212DF1812S0001DX	0,064	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	42,55			
Pl. Joan Serra, 3	14222	01	1524001DF1812S0001RX	0,039	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	25,93	8	19,4	
TOTAL SOLANA/SOLEIA				3,899					2.458,31	196,66	476,91	3.131,89
LLIBRA CASANOVA									PPU 2012			
Eduard Toldrà, 61	18210	08	1821008DF1812S0001TX	0,028	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,71			
Eduard Toldrà, 95B	18210	20	1821020DF1812S0001DX	0,067	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	160,50			
Pep Ventura, 1	18210	28	1821028DF1812S0001HX	0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	14,06			
Juli Garreta, 12B	19200	09	1920009DF1812S0001QX	0,153	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	365,21			
Juli Garreta, 8	19220	14	1922014DF1812S0001YX	0,069	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	142,06			
Juli Garreta, 10	19220	15	1922015DF1812S0001GX	0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	75,60	8	23,5	
TOTAL LLIBRA CASANOVA				0,379					764,14	61,13	179,57	1004,84
SELVA NEGRA									PPU 2009 / Obertura 2015			
Poeta Pitarra, 2B	09097	18	0909718DF1800N0001XX	0,030	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	46,53			
Vallirana, 24B	10000	1000	Vial no executat	0,060	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Xarxa viària	225,73			
Avda. Països Catalans, 17B	10100	01	1010001DF1811S0001ST	0,035	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	42,12			
Av. Països Catalans, 3B	10100	09	1010009DF1811S0001GT	0,195	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	339,16			
Poeta Pitarra, 1B	11070	01	1107001DF1810N0001RE	0,110	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	512,50			
Enric Borràs, 5B	11092	01	1109201DF1810N0001XE	0,055	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	64,50			

Signatura 1 de 1

Marta Montalban Molina

01/04/2025

Artistes, 15B	11092	03	1109203DF1810N0001JE	0,175	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	620,43			
Artistes, 15	11092	04	1109204DF1810N0001EE	0,046	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	295,95			
Artistes, 1	11092	11	1109211DF1810N0001HE	0,007	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	21,00			
Quixot, 28B	11130	15	1113015DF1811S0001ET	0,035	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Parc Urbà	19,93			
Quixot, 48	11130	25	1113025DF1811S0001BT	0,144	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	268,86			
Vallirana, 31	13110	09	1311009DF1811S0001LT	0,045	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	79,06			
Vallirana, 1B	13110	22	1311022DF1811S0001DT	0,008	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	10,87			
Av. Països Catalans, 226	13120	17	1312017DF1811S0001MT	0,030	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	108,24			
Avda. Països Catalans, 228	13120	16	1312016DF1811S0001FT	0,042	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	114,58			
Avda. Països Catalans, 230	13120	15	1312015DF1811S0001TT	0,029	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	105,02			
Avda. Països Catalans, 232	13120	14	1312014DF1811S0001LT	0,044	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	152,41			
Avda. Països Catalans, 234	13120	13	1312013DF1811S0001PT	0,054	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	194,72			
Avda. Països Catalans, 224	13120	45	1312045DF1811S0001PT	0,051	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	146,25			
Avda. Països Catalans, 254B	13120	1001	Vial no executat	0,040	Manteniment	1	OP01, OP07		12,02			
Jardí, 6B	14160	04	1416004DF1811N0001FB	0,089	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	12,18			
Quixot, 11(I)	14160	07	1416019DF1811N0001UB	0,135	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	213,76			
Pintors, 51	18102	65	1810265DF1811S0001WT	0,076	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	324,08			
Pintors, 53	18102	80	1810280DF1811S0001FT	0,085	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A2	108,80			
Av. Països Catalans	20080	02	2008002DF1820N0001HU	0,067	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	38,82			
Passeig Sant Lluís, 117	10001	1000	1115222DF1811N0001AB	0,232	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	177,99			
Paraguai s/n	10003	1000	1115251DF1811N0001UB	0,031	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	18,91			
Paraguai s/n	10004	50	1115250DF1811N0001ZB	0,095	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	58,47	6	33,9	
TOTAL SELVA NEGRA				2,045					4.332,89	259,97	1468,85	6.061,72
VALLIRANA PARC									PPU 2008 / Obertura 2014			
Ocells, 15B	11064	04	1106404DF1810N0001LE	0,077	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Residencial A3	25,51			
Ocells, 1	11064	11	1106411DF1810N0001OE	0,070	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A3	44,14			
Ocells, 1B	11064	1000	1106411DF1810N0001OE	0,012	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	6,63			
València, 18	11070	48	1107048DF1810N0001BE	0,048	Manteniment	1	OP01, OP07	Residencial A2	19,87			
Wagner, 100B	13056	01	1305601DF1810N0001WE	0,014	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	9,24			
Av. Països Catalans, 254B	13120	56	1312056DF1811S0001DT	3,710	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	6.685,73			
Pintor Mir, 4	18041	33	1804133DF1810S0001YA	0,100	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Residencial A3	30,45			
Pintor Mir, 18	18041	40	1804140DF1810S0001LA	0,119	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Residencial A3	42,32			
Madrid, 17B	18041	1000	1804153DF1810S0001JA	0,485	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	890,37			
Madrid, 1B	18041	1001	1804154DF1810S0001EA	0,055	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	35,33			
Wagner, 29B	18060	1000	1607335DF1810N0001JE	1,254	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	841,65			
Madrid, 162B	18130	1000		0,018	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	5,19			
Madrid, 6	19053	02	1905302DF1810N0001BE	0,148	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	197,68			
Madrid, 24B	19053	1000	1905305DF1810N0001QE	0,120	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	214,73			
Pintor Mir, 1B	20058	1000	2005806DF1820N0001MU	0,136	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	255,10			
Pintor Mir, 5B	20062	1000	2006208DF1820N0001XU	0,589	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	233,34			
Moreneta, 1B	22088	01	2208801DF1820N0001MU	0,016	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	10,66			
Moreneta, 4B	22118	22	2211822DF1821S0001BO	0,063	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	19,49	6	35	
TOTAL VALLIRANA PARC				7,034					9.567,43	574,05	3348,60	13.490,08
PLA DEL PÈLAG									PPU 2022 (2005) / Obertura 2016			
Canàries, 27B	70126	42	7012642DF0871S0001JJ	0,019	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	4,17			
Asturies, 2	71096	01	7109601DF0870N0001QG	0,088	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	21,26			



Astúries, 4	71096	02	7109602DF0870N0001PG	0,113	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	27,18			
Canàries, 24B	71096	10	7109610DF0870N0001OG	1,545	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	373,30			
Mallorca, 31B	71096	16	7109616DF0870N0001JG	0,048	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	15,88			
Castella, 39B	71096	21	7109621DF0870N0001SG	0,069	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	15,25			
Av. Olesa de Bonesvalles, 9B	73056	10	7305610DF0870N0001LG	0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,17			
Av. Olesa de Bonesvalles, 26B	73075	06	7307506DF0870N0001HG	0,078	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	60,00			
Av. Olesa de Bonesvalles, 28B	75090	22	7509022DF0870N0001AG	0,113	Manteniment	2	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	41,57	6	6	
TOTAL PLA DEL PÈLAG				2,091					564,78	34	33,9	632,55

*(2%/any des de redaccio PPU o obertura)

**Variació IPC des de redaccio PPU

	Import (€)
SUBTOTAL (MANTENIMENT 1)	35.060,20
Desplaçaments i imprevistos (20%)	7.012,04
PEM	42.072,24
Despeses Generals (13%)	5.469,39
Benefici Industrial (6%)	2.524,33
PEC	50.065,96
IVA (21%)	10.513,85
PEC + IVA	60.579,81

CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOLEIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	VALLIRANA PARC	PLA DEL PÈLAG	TOTALS
2.388,97	3.370,28	4.979,87	3.131,89	1004,84	6.061,72	13.490,08	632,55	35.060,20
477,79	674,06	995,97	626,38	200,97	1212,34	2.698,02	126,51	7012,04
2.866,76	4.044,34	5.975,84	3.758,27	1.205,81	7.274,06	16.188,10	759,06	42.072,24
372,68	525,76	776,86	488,58	156,76	945,63	2104,45	98,68	5469,39
172,01	242,66	358,55	225,50	72,35	436,44	971,29	45,54	2524,33
3.411,45	4.812,76	7.111,25	4.472,34	1.434,91	8.656,14	19.263,84	903,28	50.065,97
716,40	1010,68	1493,36	939,19	301,33	1.817,79	4.045,41	189,69	10513,85
4.127,85	5.823,44	8.604,62	5.411,53	1.736,24	10.473,93	23.309,24	1.092,97	60.579,82

2027	CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOLEIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	VALLIRANA PARC	PLA DEL PÈLAG	TOTAL
Cost per urbanització	4127,85	5823,44	8604,62	5411,53	1736,24	10473,93	23.309,24	1092,97	60579,82

Signatura 1 de 1

Marta Montalban Molina

01/04/2025

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
MANTENIMENTS (2027) *Pròrroga												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) *	Factor actualització preu (%) **	PRESSUPOST PLEC (€)
CAN BATLLE									PPU 2009 / Obertura 2018			
Arquitecte Baldrich, 18B	10004	1000		0,021	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07,	Parc Urbà	15,51			
Comerc, 28B	10002	1000		0,028	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció sistemes	20,68			
Enric Granados, 28B	10001	1000		0,011	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	8,12			
Passatge Mercuri	10003	1000		0,018	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	protecció sistemes	0,29	6	33,9	
TOTAL CAN BATLLE				0,078					44,61	2,68	15,12	62,41
CAN ROVIRA												
passatge sense urbanitzar	10001	1000		0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	pas	14,17			
passatge sense urbanitzar	10002	1000		0,005	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	pas	4,17	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				0,022					18,34	1,47	6,22	26,03
VALL DEL SOL									PPU 2009 / Obertura 2018			
Canigó, 79B	10001	1000		0,059	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	43,58			
Passatge no urbanitzat	10002	1000		0,027	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció sistemes	19,94	6	33,9	
TOTAL VALL DEL SOL				0,086					63,52	3,81	21,53	88,86
SOLANA (PPU) / SOLEIA 1 i 2 (SSTT)									PPU 2020 (2008)			
Passatge sense urbanitzar	10001	1000		0,036	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Sistemes	17,79			
Colòmbia, 59	12180	16	1218016DF1811N0001yb	0,008	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	18,32			
PASSATGE SENSE URBANITZAR	10002	1000		0,053	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	26,19			
PASSATGE SENSE URBANITZAR	10003	1000		0,027	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	13,34			
PASSATGE SENSE URBANITZAR	10004	1000		0,012	Manteniment	3	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	12,67	8	19,4	
TOTAL SOLANA/SOLEIA				0,136					88,30	7,06	17,13	112,50
LLIBRA CASANOVA									PPU 2012			
eduard toldrà 50	19220	01	1922001DF1812S00011X	0,050	Manteniment		OP01, OP03, OP07	Residencial A2	94,29	8	23,5	
TOTAL LLIBRA CASANOVA				0,050					94,29	7,54	22,16	123,99
SELVA NEGRA									PPU 2009 / Obertura 2015			
Quixot, 1B	10005	1000		0,059	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	43,58			
València, 62	11070	91	1107091DF1810N0001LE	0,052	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	43,36			
València, 64	11070	90	1107090DF1810N0001PE	0,041	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	34,19			
València, 66	11070	89	1107089DF1810N0001TE	0,037	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	34,08			
Alguer, 1B	10006	1000		0,042	Manteniment		OP01, OP03, OP07	Residencial A3	34,19	6	33,9	
TOTAL SELVA NEGRA				0,231					189,39	11,36	64,20	264,96
VALLIRANA PARC									PPU 2008 / Obertura 2014			
Moreneta,17B	10002	1000		0,013	Manteniment	3	OP01, OP07	Protecció Serveis	28,61			
Enamorats, 18B	10001	1000		0,037	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Serveis	22,53			
Balears, 8B	10003	1000		0,081	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Serveis	57,43			
Madrid, 85B	10004	1000		0,033	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Serveis	53,33			
Països Catalans, 129B	10005	1000		0,022	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Serveis	35,55			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Països Catalans, 184B	10006	1000		0,079	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció Serveis	48,11			
Balears, 17	20077	9	2007709DF1820N0001WU	0,116	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Residencial A3	76,44			
Wagner, 10	11070	39	1107039DF1810N0001SE	0,042	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	47,08	6	35	
TOTAL VALLIRANA PARC				0,423					369,08	22,14	129,18	520,41
PLA DEL PÈLAG									PPU 2022 (2005) / Obertura 2016			
PAIS BASC 2B	10001			0,018	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	PV	19,01	6	6	
TOTAL PLA DEL PÈLAG				0,018					19,01	1	1,1	21,29

	Import (€)
SUBTOTAL (MANTENIMENT 2)	1.220,45
Desplaçaments i imprevistos (20%)	244,09
PEM	1.464,54
Despeses Generals (13%)	190,39
Benefici Industrial (6%)	87,87
PEC	1.742,80
IVA (21%)	365,99
PEC + IVA	2.108,79

CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOLEIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	VALLIRANA PARC	PLA DEL PÈLAG	TOTALS
62,41	26,03	88,86	112,50	123,99	264,96	520,41	21,29	1.220,45
12,48	5,21	17,77	22,50	24,80	52,99	104,08	4,26	244,09
74,89	31,24	106,63	135,00	148,79	317,95	624,49	25,55	1.464,54
9,74	4,06	13,86	17,55	19,34	41,33	81,18	3,32	190,39
4,49	1,87	6,40	8,10	8,93	19,08	37,47	1,53	87,87
89,12	37,17	126,89	160,65	177,06	378,36	743,14	30,40	1.742,79
18,72	7,81	26,65	33,74	37,18	79,45	156,06	6,38	365,99
107,84	44,98	153,53	194,39	214,24	457,81	899,20	36,79	2.108,78

2027	CAN BATLLE	CAN ROVIRA	VALL DEL SOL	SOLANA/SOLEIA	LLIBRA CASANOVA	SELVA NEGRA	VALLIRANA PARC	PLA DEL PÈLAG	TOTAL
COST PER URBANITZACIÓ	107,84	44,98	153,53	194,39	214,24	457,81	899,20	36,79	2108,78

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

Signatura 1 de 1

Marta Montalban Molina

01/04/2025

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
Manteniments 1 (2020) *Pròrroga												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) (2%/any des de redaccio PPU o obertura)	Factor actualització preu (%) Variació IPC des de redaccio PPU	PRESSUPOST PLEC (€)
MAS ROVIRA										PPU 2009		
Port de la Bonaigua, 31B	3260	01000	0326051DF1802N0001PP	0,007	manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	19,03	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				0,007					19,03	1,52	6,45	27,00
MIRADOR										PPU 2009		
										oju! Preu tala pins alerta xavi		
Puigmal, 26B	01285	01	0128501DF1802N0001JP	0,032	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	34,49			
Puigmal, 24B	03260	1003	0326050DF1802N0001QP	0,010	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	6,39	8	33,9	
TOTAL MIRADOR				0,042					40,88	3,27	13,86	58,01
PINARS										PPU 2009		
Av. Pinars, 43	16180	15	1618015DF1811N0001AB	0,128	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	145,36			
Av. Pinars, 147	16180	16	1618016DF1811N0001BB	0,124	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	489,38			
Av. Pinars, 145	16180	17	1618017DF1811N0001YB	0,121	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	590,96			
Av. Pinars, 143	16180	18	1618018DF1811N0001GB	0,110	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	538,34			
Av. Pinars, 141	16180	19	1618019DF1811N0001QB	0,125	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	618,68			
Av. Pinars, 139	16180	20	1618020DF1811N0001YB	0,128	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	636,45			
Av. Pinars, 137	16180	21	1618021DF1811N0001GB	0,162	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	652,85			
Av. Pinars, 135	16180	22	1618022DF1811N0001QB	0,229	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	907,36			
Av. Pinars, 133	16180	23	1618023DF1811N0001PB	0,122	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	269,40			
Av. Pinars, 131	16180	24	1618024DF1811N0001LB	0,113	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	563,30			
Av. Pinars, 129	16180	25	1618025DF1811N0001TB	0,093	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	361,66			
Av. Pinars, 116	17184	01	1718401DF1812N0001SF	0,095	Manteniment	2	OP01, OP03, OP06, OP08	Residencial A3	51,24			
Av. Pinars, 112	17184	02	1718402DF1812N0001ZF	0,115	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	518,21			
Av. Pinars, 110	17184	04	1718404DF1812N0001HF	0,082	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	366,47			
Av. Pinars, 108	17184	05	1718405DF1812N0001WF	0,081	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	356,60			
Av. Pinars, 106	17184	06	1718406DF1812N0001AF	0,074	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	255,95			
Av. Pinars, 104	17184	07	1718407DF1812N0001BF	0,081	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	114,85			
Av. Pinars, 102	17184	08	1718408DF1812N0001YF	0,087	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	285,97			
Av. Pinars, 149	18176	01	1817601DF1811S0001UT	0,150	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	121,17			
Av. Pinars, 151	18176	02	1817602DF1811S0001HT	0,200	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	284,29			
Av. Pinars, 156B	18176	20	1817620DF1811S0001OT	0,109	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	71,11			
Av. Pinars, 181B	18176	17	1817617DF1811S0001OT	0,095	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	58,34	8	33,9	
TOTAL PINARS				2,624					8257,94	660,6352	2799,44166	11718,02
BASSIOLES										PPU 2008		
Av. Olesa Bonesvalles, 60B	10000	1000	7607001DF0870N0001LG	7,378	Manteniment	1	OP01, OP07	Equipament públic	13.238,64			
Fivaller, 10	10003	1000	Vial no executat	0,047	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	33,26			
Comtes de Montcada, s/n	73008	26	7300826DF0870S0001RM	0,272	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	193,09			
Comtes d'Àrruga	10004	1000	Parterre vial	0,067	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	56,50			
Comtes d'Àrruga	10005	1000	Parterre vial	0,094	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	270,97			
Comtes d'Àrruga	10006	1000	Parterre vial	0,256	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Xarxa viària	88,10			
Jaume I	10007	1000	Parterre vial	0,101	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	34,65			
Comtes d'Urgell, 4	81967	1000		0,053	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	16,30			
Comtes d'Urgell, 4	81967	1001		0,055	Manteniment	2	OP01, OP06, OP08	Parc Urbà	16,90			
Comtes d'Urgell, 5B	76960	29	7696029DF0779N0001ZW	0,063	Manteniment	1	OP01, OP07	Parc Urbà	44,77	6	35	



01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

TOTAL BASSIOLES				8,386					13.993,18	840	4897,6	19.730,39
CAN JULIÀ										PPU 2020		
Tramuntana, 1B	87163	15	8716315DF0881N0001RD	0,341	Manteniment	1	OP01, OP07, OP03	Varis	226,15			
Mestral, 10	87214	05	8721405DF0882S0001QG	0,083	Manteniment	2	OP07, OP03, OP01	Residencial A3	54,98			
Migjorn, 64B	89224	06	8922406DF0882S0001XG	0,058	Manteniment	2	OP07, OP03, OP01	Parc Urbà	38,40			
Migjorn, 46	89224	16	8922416DF0882S0001HG	0,239	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	158,21			
Migjorn, 44	89224	17	8922417DF0882S0001WG	0,085	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	56,57			
Migjorn, 38B	89224	22	8922422DF0882S0001BG	0,080	Manteniment	1	OP03, OP07	Residencial A3	53,06			
Masia, 2	90174	06 (1000 PPU)	9017406DF0891N0001TJ	0,025	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	16,73			
Llevant, 6	90195	06	9019506DF0891N0001LJ	0,072	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	47,48			
Llevant, 4	90195	07	9019507DF0891N0001TJ	0,077	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	50,88			
Llevant, 2	90195	08	9019508DF0891N0001FJ	0,135	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	89,52			
Llevant, 7	91204	01	9120401DF0892S0001ZL	0,053	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	33,24			
Xaloc, 3	91260	03	9126003DF0892N0001UA	0,141	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Comercial	91,81	8	19,4	
TOTAL CAN JULIÀ				1,389					917,03	73	177,9	1.168,30
PINATELLA										PPU 2005 / Obertura 2016		
Puig Bernat, 5B	79110	33	7911033DF0871S0001MJ	1,510	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	364,85			
Gregal, 32B	85120	14	8512014DF0881S0001WZ	0,652	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	157,58			
Gregal, 42	85120	18	8512018DF0881S0001GZ	0,090	Manteniment	1	OP06, OP08	Residencial A3	21,75			
Llebeig, 28B	86127	15	8612715DF0881S0001IZ	0,170	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	41,08			
Llebeig, 52-54	86127	40	8612740DF0881S0001FZ	0,298	Manteniment	1	OP06, OP08	Residencial A3	71,88			
Migjorn, 2B	86170	01	8617001DF0881N0001ZD	0,661	Manteniment	1	OP06, OP08	Parc Urbà	159,71			
Garbí, 57B	87170	16	8717016DF0881N0001YD	0,110	Manteniment	2	OP07	Parc Urbà	20,42	6	46,5	
TOTAL PINATELLA				3,491					837,27	50	389,3	1.276,84
LLEDONER										PPU 2012 / Obertura 2013		
Riu Flamissell, 2C	56242	43	5624243DF0852S0001RE	0,170	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	192,50			
Riu Essera, 23	57228	12	5722812DF0852S0001LE	0,088	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial A3	173,11			
Riu Garona, 3	64266	06	6426606DF0862N0001KX	0,755	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Equipament públic	160,29			
Riu Muga, 39B	65223	22	6522322DF0862S0001XU	0,130	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	269,90			
Riu Muga, 24B	66212	09	6621209DF0862S0001AU	0,08	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	116,96			
Riu Onyar, 18B	66212	29	6621029DF0862S0001FU	0,055	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	161,53			
Riu Freser, 20	66267	29	6626729DF0862N0001ZX	0,213	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Equipament públic	54,13			
Riu Onyar, 55B	67210	08	6721008DF0862S0001OU	0,138	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	151,05			
Pont del Lledoner, 50B	67240	26	6724026DF0862S0001JU	0,518	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	538,23			
Riu Ter, 23B	70226	02	7022602DF0872S0001UA	0,140	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	186,67			
Riu Cardener, 7B	70266	15	7026615DF0872N0001WE	0,480	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	518,99			
Riu Foix, 16B	72240	03	7224003DF0872S0001OA	0,198	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	56,21			
Riu Francolí, 28B	73240	04	7324004DF0872S0001PA	0,190	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	203,09	6	23,5	
TOTAL LLEDONER				3,155					2.782,66	167	653,9	3.603,54
MAS DE LES FONTS										PPU 2012		
Del Setí, 1	04980	13a/13b	0498013DF1709N0001MO	0,550	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Equipament públic	724,41			
Av. Begues, 13B	04985	01	0498501DF1709N0001IO	0,051	Manteniment	6	OP01, OP02, OP03, OP04, OP07, OP10, OP19	Parc Urbà	6,92			
Del Roure, 1B	06970	36	0697036DF1709N0001JO	0,051	Manteniment	5	OP01, OP02, OP03, OP05, OP07, OP09, OP11, OP13	Residencial A3	109,09	8,00	23,5	
TOTAL MAS DE LES FONTS				0,652					840,42	67,23	197,50	1.105,15

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	Import (€)
SUBTOTAL (MANTENIMENT 1)	38.687,25
Desplaçaments i imprevistos (20%)	7.737,45
PEM	46.424,70
Despeses Generals (13%)	6.035,21
Benefici Industrial (6%)	2.785,48
PEC	55.245,39
IVA (21%)	11.601,53
PEC + IVA	66.846,93

MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	BASSIOLES	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	Total
27,00	58,01	11.718,02	19.730,39	1.168,30	1.276,84	3.603,54	1105,15	38687,25
5,40	11,60	2.343,60	3.946,08	233,66	255,37	720,71	221,03	7737,45
32,40	69,61	14.061,62	23.676,47	1.401,96	1.532,21	4.324,25	1.326,18	46424,70
4,21	9,05	1.827,93	3077,94	182,25	199,19	562,15	172,40	6035,13
1,94	4,18	843,70	1420,59	84,12	91,93	259,46	79,57	2785,48
38,56	82,84	16.733,25	28.175,00	1.668,33	1.823,33	5.145,86	1.578,15	55245,31
8,10	17,40	3.513,98	5.916,75	350,35	382,90	1080,63	331,41	11601,52
46,65	100,23	20.247,23	34.091,75	2.018,68	2.206,23	6.226,49	1.909,57	66846,83

2028	MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	BASSIOLES	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	Total
Cost per urbanitzacions	46,65	100,23	20247,23	34.091,75	2.018,68	2.206,23	6.226,49	1909,57	66.846,83

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

01/04/2025

Signatura 1 de 1
Marta Montalban Molina

TREBALLS FORESTALS PER AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN PARCEL·LES NO EDIFICADES I ZONES VERDES DE TITULARITAT MUNICIPAL												
MANTENIMENTS (2028) *Pròrroga												
URBANITZACIÓ	ILLA CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (Ha)	TIPUS D'INTERVENCIÓ	MÈTODE	OPERACIONS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	PRESSUPOST PPU (€)	Factor creixement vegetació (%) (2%/any des de redaccio PPU o obertura)	Factor actualització preu (%) Variació IPC des de redaccio PPU	PRESSUPOST PLEC (€)
MAS ROVIRA									PPU 2009			
bon aire 26b	10001	1000		0,018	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	parc urbà	15,52			
passatge no urbanitzat	10002	1000		0,022	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	pas	18,34			
passatge no urbanitzat	10003	1000		0,017	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	pas	14,17			
passatge no urbanitzat	10004	1000		0,011	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	pas	9,17	8	33,9	
TOTAL CAN ROVIRA				0,068					57,21	4,58	19,39	81,18
MIRADOR									PPU 2009			
passatge no urbanitzat	01000	1000		0,011	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	pas	9,17	8	33,9	
TOTAL MIRADOR				0,011					9,17	0,73	3,11	13,01
PINARS									PPU 2009			
Av. Pinars 41B	10001	1000		0,102	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	87,93522			
Av. Pinars 148B	10002	1000		0,092	Manteniment	5	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	79,34688			
Av. Pinars 82B	17184	19	1718419DF1812N0001OF	0,138	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Parc Urbà	115,0644			
Av. Pinars 111B	16180	34	1618034DF1811N0001DB	0,071	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Protecció Sistemes	59,1998			
Av. Pinars 109B	15152	10	1515210DF1811N0001DB	0,167	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Reserva hidràulica	139,2446			
Venecia, 83B	17184	21	1718421DF1812N0001MF	0,264	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Reserva hidràulica	220,1232	8	33,9	
TOTAL PINARS				0,834					700,91	56,0728	237,60849	994,60
CAN JULIÀ									PPU 2020			
Llevant 16B	90174	1000		0,018	Manteniment	1	OP01, OP03, OP07	Residencial	11,98	8	19,4	
TOTAL CAN JULIÀ				0,018					11,98	1	2,3	15,26
PINATELLA									PPU 2005 / Obertura 2016			
Gregal 7B	10002			0,046	Manteniment	1	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	5,63			
Gregal 48B	85120	22	8512022DF0881S0001QZ	0,170	Manteniment	1	OP06, OP08	Equipament públic	41,08			
Av Olesa de Bonesvalls 81B	10001			0,111	Manteniment	1	OP01, OP03, OP06, OP08	Protecció sistemes	37,70	6	46,5	
TOTAL PINATELLA				0,327					84,41	5	39,3	128,72
LLEDONER									PPU 2012 / Obertura 2013			
Riu Garona, 1B	64266	5	6426605DF0862N0001OX	0,170	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció sistemes	173,84			
Riu Ter, 18B	68216	9	6821609DF0862S0001AU	0,171	Manteniment	6	OP01, OP03, OP07	Parc urbà	177,28			
Riu Llobregat, 4B	66267	07	6626707DF0862N0001GX	0,871	Manteniment	1	OP01, OP07	Protecció sistemes	449,58	6	23,5	
TOTAL LLEDONER				1,212					800,70	48	188,2	1.036,91

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1b14c110e6c148e09f5ef336c16483f0001	Data document: 01/04/2025
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	Import (€)
SUBTOTAL (MANTENIMENT 2)	2.269,68
Desplaçaments i imprevistos (20%)	453,94
PEM	2.723,61
Despeses Generals (13%)	354,07
Benefici Industrial (6%)	163,42
PEC	3.241,09
IVA (21%)	680,63
PEC + IVA	3.921,72

MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	BASSIOLES	Total
81,18	13,01	994,60	15,26	128,72	1.036,91	0,00	0,00	2269,68
16,24	2,60	198,92	3,05	25,74	207,20	0	0	453,75
97,42	15,61	1.193,52	18,31	154,46	1.244,11	0,00	0,00	2723,43
12,66	2,03	155,16	2,38	20,08	161,73	0	0	354,05
5,85	0,94	71,61	1,10	9,27	74,65	0	0	163,41
115,93	18,58	1.420,29	21,79	183,81	1.480,49	0,00	0,00	3240,87
23,34	3,90	298,26	4,58	38,60	310,90	0	0	679,58
139,27	22,48	1.718,55	26,36	222,41	1.791,39	0	0	3920,46

2028	MAS ROVIRA	MIRADOR	PINARS	CAN JULIÀ	PINATELLA	LLEDONER	MAS DE LES FONTS	BASSIOLES	Total
Cost per urbanitzacions	139,27	22,48	1718,55	26,36	222,41	1.791,39	0	0,00	3.920,46

01/04/2025

Marta Montalbán Molina

Signatura 1 de 1

CONTRACTACIÓ TREBALLS PNOED 2025-2026				
TREBALLS PER ANYS I IMPORTS				
ANYS	2025		2026	
Urbanitzacions	M1	1es INTERVENCIIONS	M1	1es INTERVENCIIONS
CAN BATLLE	4.127,85	107,84		
CAN ROVIRA	5.823,44	44,98		
MAS ROVIRA			46,65	139,27
MIRADOR			100,23	22,48
VALL DEL SOL	8.604,62	153,33		
SOLANA/SOLEIA	5411,53	231,68		
LLIBRA CASANOVA	1.736,24	214,24		
PINARS			20247,23	2050,3
SELVA NEGRA	10.473,93	457,81		
VALLIRANA PARC			23309,24	932,72
MAS DE LES FONTS			1909,57	0
BASSIOLES			34091,75	0
PLA DEL PÈLAG	1.092,97	36,79		
CAN JULIÀ			2018,68	26,36
PINATELLA			2206,23	521,04
LLEDONER			6226,49	3210,26
PENYA FORCADA				
INTERCLUB				
TOTAL (PEC+IVA)	37.270,58	1246,67	90156,07	6902,43
Total (PEC sense IVA)		31833,05		80214,56
TOTAL ANUAL (amb IVA)		38.517,25		97058,5

CONTRACTACIÓ TREBALLS PNOED 2027-2028* (Pròrroga)				
TREBALLS PER ANYS I IMPORTS				
ANYS	2027*		2028*	
Urbanitzacions	M1	Manteniments	M1	Manteniments
CAN BATLLE	4.127,85	107,84		
CAN ROVIRA	5.823,44	44,98		
MAS ROVIRA			46,65	139,27
MIRADOR			100,23	22,48
VALL DEL SOL	8.604,62	153,33		
SOLANA/SOLEIA	5411,53	194,39		
LLIBRA CASANOVA	1.736,24	214,24		
PINARS			20247,23	1718,55
SELVA NEGRA	10.473,93	457,81		
VALLIRANA PARC	23309,24	898,74		
MAS DE LES FONTS			1909,57	0
BASSIOLES			34091,75	0
PLA DEL PÈLAG	1.092,97	36,79		
CAN JULIÀ			2018,68	26,36
PINATELLA			2206,23	222,41
LLEDONER			6226,49	1791,39
PENYA FORCADA				
INTERCLUB				
TOTAL (PEC+IVA)	60.579,82	2108,12	66846,83	3920,46
Total (PEC sense IVA)		51808,76		58486,48
TOTAL ANUAL (amb IVA)		62.688,60		70768,64

CONTRACTACIÓ TREBALLS PNOED	ANYS	
Urbanitzacions	2025-2026	2027-2028*
CAN BATLLE	2025	2027
CAN ROVIRA	2025	2027
MAS ROVIRA	2026	2028
MIRADOR	2026	2028
VALL DEL SOL	2025	2027
SOLANA/SOLEIA	2025	2027
LLIBRA CASANOVA	2025	2027
PINARS	2026	2028
SELVA NEGRA	2025	2027
VALLIRANA PARC	2026	2027
MAS DE LES FONTS	2026	2028
BASSIOLES	2026	2028
PLA DEL PÈLAG	2025	2027
CAN JULIÀ	2026	2028
PINATELLA	2026	2028
LLEDONER	2026	2028
PENYA FORCADA		
INTERCLUB		