



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ D'UNA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT GENERAL, PROJECTES PER LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICACIONS, UNA PER MERCAT MUNICIPAL I L'ALTRE COM A ESPAI POLIVALENT I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN A LA PLAÇA CATALUNYA-LICEU DE MALGRAT DE MAR

Procediment Obert no harmonitzat < 221.000 €	
Expedient: B3202025000056	

INDEX

1. Objecte del plec
2. Descripció dels treballs
3. Contingut del contracte
4. Obligacions de l'adjudicatari
5. Mitjans i solvència
6. Durada del contracte
7. Pressupost base de licitació
8. Detall de pressupost
9. Abonament dels treballs
10. Àmbit de la modificació de POUM
11. Àmbit del projecte d'entorn
12. Avantprojecte

1. Objecte del plec

El present Plec té per objecte:

- Definir els treballs a realitzar per l'equip adjudicatari.
- Determinar les prescripcions tècniques en relació a l'equip humà i material necessari per a l'execució dels treballs.
- Definir la durada i planificació dels treballs.
- Determinar el pressupost de licitació d'execució dels treballs
- Condicions per l'abonament dels treballs.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar posarà a disposició per la licitació l'avantprojecte "Proposta Plaça Catalunya" redactat per l'arquitecte Jordi Comas Rovira.

2. Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar consisteixen en la redacció dels documents normativament estipulats per a la tramitació fins a l'aprovació definitiva que es detallen a continuació:

- a) Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'àmbit d'actuació subjecte a tramitació de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010
- b) Projecte bàsic i executiu per la construcció d'edificació pel futur mercat municipal
- c) Projecte bàsic i executiu per la construcció d'edificació per nou espai polivalent
- d) Projecte d'urbanització de l'entorn per eliminar el transit rodat i condicionar l'espai únic per l'ús i gaudir de la població.



La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2024, va adjudicar els treballs per redactar l'Estudi d'alternatives, a nivell d'avantprojecte, de l'espai de la Pl. Catalunya-Liceu. Aquest avantprojecte va esser entregat i consta a l'expedient B3202024000044.

L'Ajuntament vol dur a terme la remodelació de l'espai que actualment ocupen les places Catalunya i Liceu així com els vials que confronten amb elles. L'espai actualment està dividit per un vial, el carrer d'en Blanch. La plaça de Catalunya que es situa al Est del vial està qualificada de sistema d'espais lliures actuals (clau 6a), i al Oest del vial està qualificada de sistema d'equipaments actuals (clau 7a) sense us definit.

Es pretén transformar aquests dos espais en un únic espai, un gran espai lliure per poder dur a terme actes de ciutat i contribuir al foment de l'activitat al nucli antic. A les mitgeres Est i Oest es preveu edificar dos equipaments, un el Mercat municipal i l'altre un espai polivalent.

Pla funcional:

MERCAT MUNICIPAL

Superfície construïda màxima 800 m² (680+120)

8 parades

Zona logística

Bar-restaurant

EDIFICI ESPAI POLIVALENT

Superfície construïda màxima 800 m²

Sala d'actes per més de 200 persones

Espai per entitats

3. Contingut del contracte

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per la completa redacció del planejament i projectes esmentats amb la documentació establerta a la normativa d'aplicació com:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

-Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

-Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació

-Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió

Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005 i publicat el 21.10.2005.

-Normativa sectorial d'obligat compliment i d'aplicació.

-Ordenances municipals d'aplicació.



El contracte també inclou:

- Aixecament topogràfic de l'entorn a urbanitzar i de la plaça Catalunya i Liceu.
- Estudi geotècnic en els àmbits de les edificacions.
- Projectes sectorials d'obligat compliment que s'incorporaran al projecte executiu.
- Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva de la modificació de planejament i els projectes objecte del contracte.
- Reunió oberta al públic per la presentació dels projectes objecte del contracte.
- Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

La documentació es presentarà convenientment signada electrònicament per tècnic competent, i s'entregaran en format digital (*.pdf) i editable (*.doc i *.dwg).

La documentació de planejament urbanístic haurà de presentar i complir els criteris d'estandardització i normalització per la presentació dels instruments de planejament urbanístic.

4. Obligacions de l'adjudicatari

S'estipula com a obligacions:

- > Redacció de tota la documentació necessària per a la tramitació del pla urbanístic i projectes fins a l'aprovació definitiva. S'inclou la resposta a les al·legacions i als informes d'organismes relatius a l'aprovació inicial, l'elaboració del document per a l'aprovació provisional i/o definitiva i del text refós si s'escau. S'inclou una reunió oberta al públic per la presentació dels projectes objecte del contracte, així com les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.
- > A més de la planimetria en planta i secció, s'hauran d'incloure durant l'elaboració dels treballs visions volumètriques per una màxima comprensió de la proposta. Totes les representacions gràfiques inclouran la franja adjacent de sòl urbà ja edificat que es recolza en el passeig Marítim, juntament amb el sòl no urbanitzable situat al darrera, com a marc territorial de referència del sector.
- > Tota la documentació es redactarà en català. Si fos necessària la traducció al castellà per requeriment d'algun organisme oficial, l'adjudicatari assumirà el cost dels treballs.
- > Es fixa un termini màxim d'1 mes per la resposta a les al·legacions i informes rebuts, i redacció dels documents per l'aprovació provisional o definitiva des de l'acabament del termini d'informació pública o recepció dels informes pertinents.
- > El lliurament de la documentació es farà amb format digital, amb els documents per a l'aprovació en *.pdf signats electrònicament i els arxius originals en format editable georeferenciats.
- > Donar compliment als plecs i al contracte.
- > Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP



5. Mitjans i solvència

Durant l'execució dels treballs serà de caràcter obligatori l'existència d'un equip tècnic de treball format pels membres principals amb els perfils descrits a la justificació del cost.

Es demana les titulacions requerides legalment per a la redacció dels diferents documents i elaboració de les feines subsidiàries.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera en els termes següents:

a) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica**:

- Antiguitat mínima titulacions (anys): **5**
- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'adjudicatari disposarà, necessàriament, d'un equip multi-disciplinar de suport, ajustat a les necessitats que requereixin els treballs. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament de les feines.

L'adjudicatari disposarà de l'equip i tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar del proveïment de material d'ús corrent (material no inventariable).

Es disposarà del programari informàtic necessari per l'execució de tots els treballs relacionats en aquest plec tècnic. En concret, la informació a subministrar a l'Ajuntament en suport informàtic haurà de ser compatible amb Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de mitjans materials que no tinguin una valoració explícita.

b) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència econòmica-financera**:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP. A més, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 150.000 €.



6. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en mínim 21 mesos que poden variar en funció de les tramitacions contingudes en tot el procés.

La planificació de l'execució serà:

Redacció de la Modificació de POUM del sistema urbanístic d'espai lliure: 2 mesos (mes 2)

Tramitació de la Modificació de POUM del sistema urbanístic d'espai lliure: 8 mesos (mes 10)

Redacció del projecte basic i executiu mercat municipal: 4 mesos (mes 14)

Tramitació del projecte mercat municipal: 3 mesos (mes 17)

Redacció del projecte basic i executiu nou espai polivalent: 4 mesos (mes 14)

Tramitació del projecte espai polivalent: 3 mesos (mes 17)

Redacció del projecte d'urbanització de l'entorn: 4 mesos (mes 18)

Tramitació del projecte d'urbanització: 3 mesos (mes 21)

PLANIFICACIÓ Treball	mesos																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Modificació de POUM																					
Projecte Mercat municipal																					
Projecte Espai polivalent																					
Projecte entorn																					

Redacció
Tramitació

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	158.000,00 €
IVA (21%)	33.180,00 €
Total	191.180,00 €

A tenor del cronograma estimat la despesa total es preveu en dues anualitats amb els següents imports:

Anualitats

2025 6,33% 12.100 €

2026 93,67% 179.080 €

8. Detall del pressupost

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.



Treball	Import
Modificació de POUM espai lliure-equipament	10.000 €
Projecte basic-executiu nou Mercat municipal	47.000 €
Projecte basic-executiu nou Espai polivalent	64.000 €
Projecte de reurbanització entorn	37.000 €
suma	158.000 €
iva 21%	33.180 €
TOTAL amb IVA	191.180 €

Puja el present contracte un preu màxim a la quantitat de 191.180 € (IVA inclòs).

9. Abonament dels treballs

S'estableix la següent forma d'abonament dels treballs del contracte:

A la presentació del document per l'aprovació inicial de la Modificació del POUM, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import (8.470 €)

A la presentació del document per l'aprovació definitiva de la Modificació del POUM, informat favorablement per la Comissió d'urbanisme, es satisfarà el 30% del import (3.630 €)

A la presentació del document per l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu del mercat municipal, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import (39.809 €)

A la presentació del document per l'aprovació definitiva del projecte, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 30% del import (17.061 €)

A la presentació del document per l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu del espai polivalent, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import (54.208 €)

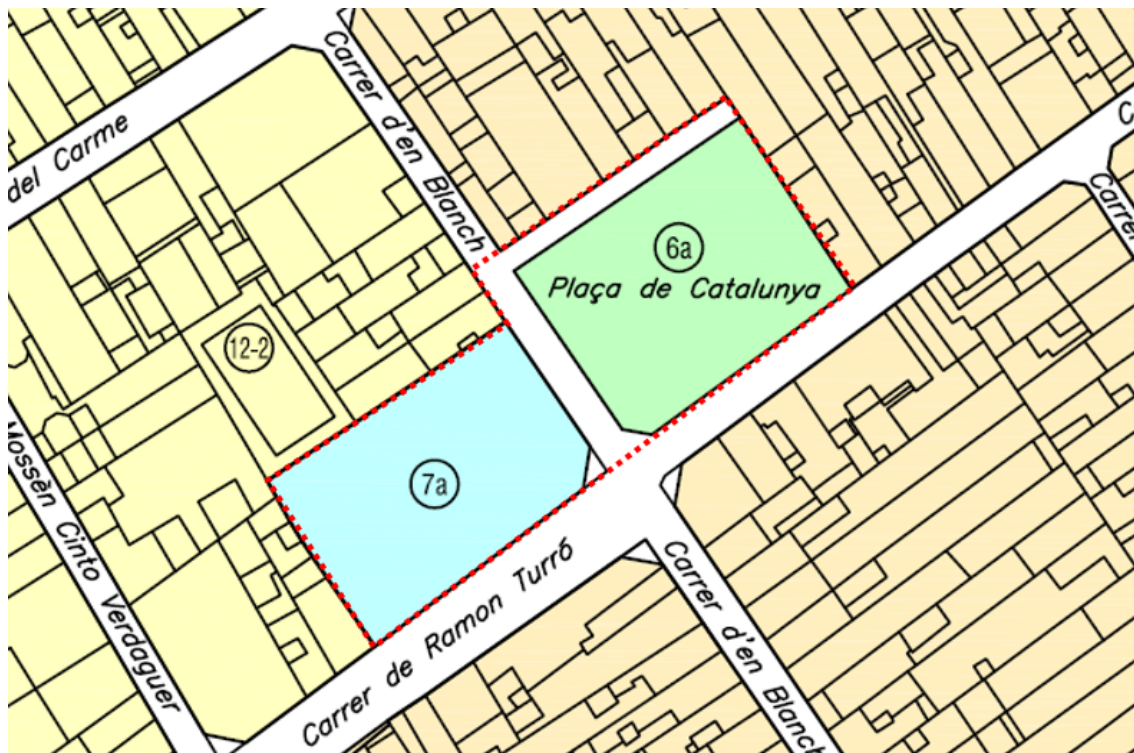
A la presentació del document per l'aprovació definitiva del projecte, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 30% del import (23.232 €)

A la presentació del document per l'aprovació inicial del projecte d'urbanització de l'entorn, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import (31.339 €)

A la presentació del document per aprovació definitiva del projecte, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 30% del import (13.431 €)



10. Àmbit de la modificació de POUM



11. Àmbit del projecte d'entorn





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

12. Avantprojecte

Consta en document adjunt.

Jordi Colomer Payet

Tècnic superior en Arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.