



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

OBRA D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DEL MUSEU DEL FÒRUM PER A LA RECEPCIÓ DE LES COL·LECCIONS DEL CONSORCI DEL MUSEU DE CIÈNCIES NATURALS DE BARCELONA, A LA PLAÇA LEONARDO DA VINCI, 4-5, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Obra d'adequació dels espais del Museu del Fòrum per a la recepció de les Col·leccions del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, a la Plaça Leonardo da Vinci, 4-5, al Districte de Sant Martí.

2. DURADA DEL CONTRACTE

El termini previst per a l'execució total dels treballs d'adequació d'espais objecte del present contracte és de dos mesos a comptar des de la data d'inici de l'obra.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document de la memòria valorada de les obres: Memòria Valorada Obres Edifici Fòrum MCNB sign.pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document 1 – Memòria valorada apartat 3 Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir de la memòria valorada en base als següents conceptes:



• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) =	58.048,17 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)=	55.283,97 €
o dels quals corresponen a mà d'obra=	14.362,57 €
- Despeses indirectes (5 % s/costos directes) =	2.783,04 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM) =	7.546,26 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) =	3.482,89 €
• Subtotal (PEM + DG + BI) =	69.077,32 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)) =	14.506,24 €
• Total Pressupost Base de Licitació IVA inclòs =	83.583,56 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **79.438,91 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	69.077,32	euros
- Possible pròrroga:	0	euros
- Possibles modificacions 15 % s/PBL:	10.361,59	euros
- Possibles opcions eventuais:	0	euros

Total valor estimat del contracte:	79.438,91	euros
------------------------------------	-----------	-------

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

Atenent a que l'objecte del contracte és l'obra d'adequació dels espais del Museu del Fòrum per a la recepció de les Col·leccions del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, a la Plaça Leonardo da Vinci, 4-5, al Districte de Sant Martí, es proposen les següents causes de modificació:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.



- B. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- C. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc.).
- D. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- E. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- F. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- G. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- H. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- I. Derivats d'actuacions frontera amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici
- J. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- A. Caldrà garantir en tot moment el normal desenvolupament dels espais ocupats de tot el complex així com el normal accés de visitants al Museu de Ciències Naturals de Barcelona **(Edifici Fòrum)**
- B. Es garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris.
- C. Es tindrà en compte les possibles afectacions sonores durant el muntatge per a no interferir amb el funcionament normal del museu.



7. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres d'adequació dels espais del Museu del Fòrum per a la recepció de les Col·leccions del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, a la Plaça Leonardo da Vinci, 4-5, al Districte de Sant Martí, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Arkaitz Galarza Navarro
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Memòria valorada per a l'obra d'adequació dels espais del Museu del Fòrum per a la recepció de les Col·leccions del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, Plaça Leonardo da Vinci 4-5 al Districte de Sant Martí, Barcelona

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	58.048,17
13 % Despeses generals d'empresa SOBRE 58.048,17.....	7.546,26
6 % Benefici industrial SOBRE 58.048,17.....	3.482,89
Subtotal	69.077,32
21 % IVA SOBRE 69.077,32.....	14.506,24
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	83.583,56

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUITANTA-TRES MIL CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)

Memòria valorada per a l'obra d'adequació dels espais del Museu del Fòrum per a la recepció de les Col·leccions del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, Plaça Leonardo da Vinci 4-5 al Districte de Sant Martí, Barcelona

PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:29/05/25

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	42,41	1.116,60	1,92
2	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	0,30	7,89	0,01
3	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	2,50	65,55	0,11
4	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	16,00	417,28	0,72
5	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	138,97	3.629,90	6,25
6	A0D-0007	h	Manobre	24,55	12,00	294,60	0,51
7	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	38,72	1.139,14	1,96
8	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	16,00	486,56	0,84
9	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	42,41	1.269,70	2,19
10	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	1,50	44,82	0,08
11	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	140,47	4.271,69	7,36
12	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	3,02	88,92	0,15
13	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	32,00	1.529,92	2,64
14			TOTAL Mà d'obra			14.362,57	24,74
15	B0AP-07IV	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable	6,80	176,00	1.196,80	2,06
16	B0B8-Z001	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades de pas 50x50 mm i 5 mm	25,01	154,75	3.870,30	6,67
17	B0K2-Z001	m2	Fusta de tauler contraxapat de carrosser, reacció al foc Bfl-s1 segons	75,12	68,96	5.180,58	8,92
18	B0K2-Z002	u	Rampa de fusta de tauler contraxapat de carrosser, de 24 mm de gru	590,00	3,00	1.770,00	3,05
19	B44Z-ZZ01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en	5,51	3.416,44	18.824,60	32,43
20	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	16,63	1,98	32,87	0,06
21	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	17,94	1,58	28,36	0,05
22	B8ZF-Z001	m	Tancament perimetral de sostre amb perfil tipus L de xapa plegada, c	11,20	63,84	715,01	1,23
23	BAD0-ZP01	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'una fulla batent, per a un buit d'	785,00	1,00	785,00	1,35
24	BAD0-ZP02	u	Porta de seguretat de planxa d'acer galvanitzat, amb dues fulles bate	2.490,00	1,00	2.490,00	4,29
25	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, i	4,87	120,00	584,40	1,01
26	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre	1,27	120,00	152,40	0,26
27	BG33-G2XH	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de desig	11,22	45,00	504,90	0,87
28	BG83-Z001	u	Detector de moviment, amb anti camuflatge i anti emmascarament,	54,10	5,00	270,50	0,47
29	BMD3-Z001	u	Contacte magnètic de superfície, de gran potència cablejat, tipus indi	26,11	2,00	52,22	0,09
30	BP44-X2XC	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 pare	1,04	750,00	780,00	1,34
31	BPA1-Z001	u	Càmera per a circuit tancat de TV (CTTV), tipus bullet IP, de resolució	119,00	2,00	238,00	0,41
32	BPA1-Z002	u	Càmera per a circuit tancat de TV (CTTV), tipus mini domo IP, de reso	131,60	2,00	263,20	0,45
33	BPA1-Z011	u	Injector Gigabit PoE, Non-PoE to PoE Adapter, supplies up to 15.4 W,	23,10	4,00	92,40	0,16
34	BPA1-Z012	u	Pack de Drivers per a integració de 5 canals de vídeo	198,00	1,00	198,00	0,34
35	BPA1-ZZ01	u	Base i caixa de connexions per a instal·lació de superfície de càmera t	15,80	2,00	31,60	0,05
36	BPA2-Z001	u	Gravador IP, 4K, entrades de càmera IP de fins a 16 canals, formats d	763,40	1,00	763,40	1,32
37			TOTAL Materials			38.824,54	66,88
38	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	4,11	109,04	448,15	0,77
39	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	5,12	8,80	45,06	0,08
40			TOTAL Maquinària			493,21	0,85
41			Suma			53.680,32	92,48
42			Altres conceptes(1)			1.603,65	2,76
43			Cost directe			55.283,97	95,24
44			Despeses indirectes (5 %)			2.764,20	4,76
45			TOTAL Import PEM			58.048,17	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.