



ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES REMODELACIÓ DE L'ESPAI CENTRAL DEL PARC DELS XIPRERS, SITUAT A LA RONDA RAMÓN OTERO PEDRAYO NÚM.14-18 A CASTELLDEFELS.

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

Dades del projecte: Remodelació de l'espai Central del parc dels Xiprers, situat a la Ronda Otero Pedrayo, núm.14-18

- Pressupost del projecte IVA exclòs: 432.490,78 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 523.313,84 euros.
- Tècnica redactora: Marta Ferrero González , arquitecta i paisatgista
- Termini d'execució previst: 3 mesos.
- Termini de garantia previst: 1 any.

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni ha emès informe amb data 06/03/2024 amb el tenor literal: Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número 106112-1032 T-6, el bé immoble següent:

- ✓ Denominació: C DE L'ESGLÉSIA, 119 (PARC DELS XIPRERS)
- ✓ Qualificació: Bé demanial
- ✓ Ubicació: Carrer de l'Església, número 119, Castelldefels (Barcelona)
- ✓ Descripció: Parc urbà. Zona verda, situada a Castelldefels, pla parcial de Ca N'Alaió, de forma aproximadament trapezoïdal, i amb una superfície de vuit mil nou-cents dinou metres noranta-quatre decímetres quadrats.
- ✓ Referència cadastral: 5215802DF1751E0001XL
- ✓ Inscripció Registre de la Propietat: L'Ajuntament de Castelldefels posseeix la



totalitat del ple domini adquirida per títol d'adjudicació en virtut de Certificació administrativa, expedida per l'Ajuntament de Castelldefels, el dia 14 de març de 2000.

Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

La cap de medi ambient i serveis urbans,

