



DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 1199/2025

Assumpte: Aprovació de l'expedient relatiu al contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer Vilafranca, 21 i 23.

Fets

En data 04/06/2025 s'ha emès l'informe núm. 2025-0054, subscrit per la cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat Ambiental, relatiu a la memòria justificativa del contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer Vilafranca, núm. 21 i 23, d'Abrera, per mitjà de concurs públic.

Els susdits béns es troben inscrits en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals:

- Finca del carrer Vilafranca, 2 inscrita al Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 49; Finca 8209.
- Finca del carrer Vilafranca, 21 inscrita al Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 37; Finca 8205.
- Finca del carrer Vilafranca, 23 inscrita al Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 40; Finca 8206.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 209.677,46 euros. El preu mínim de l'oferta (impostos no inclosos) serà de:

- Lot 1 (Finca carrer Vilafranca, 21): 103.832,05 euros, IVA (21%) no inclòs.
- Lot 2 (Finca carrer Vilafranca, 23): 105.845,41 euros, IVA (21%) no inclòs.

Fonaments de dret

1. Es considera que el procediment obert de contractació és el més adequat per aquesta licitació, atès que dona la possibilitat d'ofertar a tots els particulars que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració la millor alienació possible amb criteris socials.
2. El present contracte no es troba sotmès a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte administratiu especial d'import inferior a 221.000 euros de VEC.
3. S'ha emès l'informe jurídic per part de la Secretaria Municipal núm. 2025-0134 de data 09/05/2025, en relació a l'aprovació de l'expedient, i s'ha realitzat la corresponent fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal.
4. Són d'aplicació els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com la resta de disposicions vigents en matèria de contractació.
5. Òrgan competent. Les competències en matèria de contractació de l'Alcaldia es troben delegades a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'establert al





Decret de l'Alcaldia núm. 2023-1341, de 27 de juny de 2023, publicat al BOPB d'11 de juliol de 2023.

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatiu a l'avocació de competències, i motivant-se la mateixa en la necessitat d'alienar aquestes finques per tal de poder adquirir una de nova destinada a la promoció d'habitatge públic social.

RESOLC

Primer. Avocar, pel present acte, les competències delegades a la Junta de Govern Local per a l'aprovació de l'expedient de contractació i els corresponents plecs reguladors del contracte per a l'alienació de finques.

Segon. Iniciar l'expedient del contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer Vilafranca, núm. 21 i 23, d'Abrera, mitjançant la seva tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un valor estimat del contracte de 209.677,46 euros.

Tercer. Aprovar l'expedient de contractació, incloent les actuacions preparatòries, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer Vilafranca, núm. 21 i 23, amb un preu de sortida de 103.832,05 euros, per al lot 1, i de 105.845,41 euros, per al lot 2, amb el 21% d'IVA exclòs.

Quart. Convocar el procediment obert de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil de contractant per a la presentació d'ofertes, mitjançant l'eina Oferta telemàtica, en un termini de 30 dies a comptar des del dia següent al de la publicació al susdit Perfil.

Cinquè. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Donar compte a la Junta de Govern Local, als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat Ambiental.

Així ho resol i signa l'alcalde. Document signat electrònicament.

L'alcalde,

Jesús Naharro Rodríguez

