



AJUNTAMENT DE CALAFELL
Plaça Catalunya, 1
43820 Calafell

Us notifico que la Junta Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 9 de juny de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA DE DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR, PER PROCEDIMENT OBERT, LA CONTRACTACIÓ REFERENT A LES OBRES PREVISTES A LES BASES TÈCNIQUES PER LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 4 ESPAIS MUNICIPALS SITUATS A: C. BISBE CATALÀ 7, PL. MAJOR 5H I DOS LOCALS A LA PLAÇA CATALUNYA, 1 DE CALAFELL, I INCOAR NOVA LICITACIÓ.

Identificació del document

EXPEDIENT 2025/1937. Proposta de declarar deserta la licitació per adjudicar, per procediment obert, la contractació referent a les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, i incoar nova licitació.

Fets

1. Calafell és un municipi situat a la comarca del Baix Penedès, a la província de Tarragona, Catalunya. Amb una superfície de 20,38 km² i una altitud de 67 metres sobre el nivell del mar, el municipi es troba enclavat a la Costa Daurada, limitant al nord amb Castellet i la Gornal, a l'est amb Cunit, al sud amb la mar Mediterrània i a l'oest amb el Vendrell.
2. L'Ajuntament de Calafell disposa de diverses oficines municipals repartides per tot el municipi, algunes de les quals necessiten d'una reforma ja que estan molt envellides i no compleixen amb tota la normativa actual.
3. Per aquest motiu es va encarregar a un despatx d'arquitectura extern la redacció d'uns projectes de reforma d'aquestes oficines.



4. La finalitat de la reforma de les oficines existents a les dependències municipals de l'Ajuntament de Calafell és millorar la funcionalitat, l'eficiència energètica i l'ergonomia dels espais de treball.
5. Aquestes intervencions tenen com a objectiu principal crear un entorn laboral més agradable, funcional i eficient, que respongui a les necessitats dels treballadors municipals i millori l'atenció als ciutadans de Calafell. Igualment, es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.
6. El 28 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 373.322,51.-€ IVA inclòs (308.531,00.-€ IVA exclòs + 64.791,51.-€ en concepte d'IVA).

També s'acordava procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

7. El 29 d'abril de 2025 es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell el corresponent anunci de licitació.
8. Un cop transcorregut el termini de presentació d'ofertes, no se n'ha rebut cap.
9. Un cop exhaurit l'esmentat termini, diverses empreses van manifestar el seu interès en concórrer a la licitació, però que havien tingut coneixement de l'expedient massa tard i per això no es van poder presentar. Per tant, per tal de garantir la màxima concurrència, es proposa obrir un nou termini de convocatòria.
10. L'objecte d'aquest contracte és realitzar les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, redactades per Joaquim Girbau Roura i aprovades per la Junta de Govern Local 27 de gener de 2025, rectificat per acord de 10 de març de 2025.



11. La Interventora acctal ha emès informe de fiscalització favorable núm. 0384_2025 que s'adjunta a l'expedient.

12. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.

13. El Secretaria ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:

a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



- f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
 - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.



4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyala que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitatius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyala l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.



Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

6. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el



procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), tramitació ordinària (articles 116 i 117 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Declarar deserta la licitació aprovada per Junta de Govern Local el 28 d'abril de 2025, per a la contractació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 373.322,51.-€ IVA inclòs (308.531,00.-€ IVA exclòs + 64.791,51.-€ en concepte d'IVA), atès que no s'ha presentat cap oferta en el termini concedit.
2. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la Provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del contracte administratiu de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell.
3. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 373.322,51.-€ IVA inclòs (308.531,00.-€ IVA exclòs + 64.791,51.-€ en concepte d'IVA).
4. Comprometre i disposar la reserva pressupostària per la licitació de la contractació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais



municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, aplicada a l'aplicació pressupostària 300/9205/6390000 (Codi de Projecte 2024-2-18-1), per un import de 373.322,51.-€ IVA inclòs (308.531,00.-€ IVA exclòs + 64.791,51.-€ en concepte d'IVA). Informe de fiscalització favorable núm. 0384_2025

Anualitat	Import (IVA inclòs)
2025	347.662,04.-€
2026	25.660,47.-€
TOTAL	373.322,51.-€

L'Ajuntament de Calafell dotarà els pressupostos ordinaris dels exercicis econòmics afectats per aquesta contractació, amb el crèdit suficient per atendre les despeses que se'n derivin, amb càrrec a les partides indicades. Aquestes despeses resten subjectes a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174 del Reial decret llei 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

4. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.
5. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.
6. Aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se al moment de recórrer, si fos el cas, la resolució que posi fi al procediment.



Ajuntament de Calafell

La secretària

(Per delegació segons Decret 1248/2025 de 24 de febrer)