

Mesa de contractació reunida en sessió privada per a la classificació de les ofertes presentades

Expedient	PRBB-2025-142	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Generals i PRL		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB), situat al carrer del Dr. Aiguader, 88 de Barcelona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	558.303,75	117.243,79	675.547,54
Valor estimat	614.134,12	-	-
Termini d'execució	54 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 15 de maig de 2025

Horari: 12:00:17

Lloc: Microsoft Teams

Assistents

Nom

Reimund Fickert

Imma Ferrer Olid

Eva Puertas Moreno

Ester Castellnou Sardà

Esther Roman Fonoll

Lourdes Luque Ramírez

Càrrec Mesa

President

Secretària

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal

Vocal

Càrrec Persona

Director de Projectes i Comunicació

com a persona designada d'entre el personal adscrit a l'administració general
Directora d'Economia i Finances del Consorci

Directora de Serveis Jurídics del Consorci

com a persona designada d'entre el personal adscrit a la direcció general
Responsable de Recursos Humans

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Aplicació dels criteris automàtics a l'oferta inclosa en el sobre C de l'única empresa licitadora.
3. Proposta de classificació de l'oferta.
4. Proposta de requeriment de documentació a l'empresa classificada en primer lloc.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. La Mesa queda constituïda en el dia i lloc i amb els assistents indicats més amunt.
2. En compliment del que preveuen les normes que regeixen la contractació pública així com el Plec de Clàusules administratives particulars, la sessió té per objecte determinar la millor oferta en base a la relació qualitat-preu de l'única oferta presentada i classificar l'empresa licitadora d'acord amb la puntuació assignada a la seva oferta.

El sobre C que conté l'oferta econòmica i altra informació a ser valorada segons criteris automàtics va ser obert el dia 12 de maig de 2025 en acte públic i es procedirà a continuació a aplicar les fórmules per valorar-lo, previstes al Plec de clàusules administratives a l'apartat H del Quadre de Característiques del Contracte, que són les següents:

1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: fins a 60 punts.

- 1.1 Valoració de l'oferta econòmica (**import anual del servei de manteniment**): **25 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times Punts$$

On M=2

Les empreses licitadores han d'informar l'import anual del contracte (aquest import inclou la partida de manteniment i la partida de recanvis).

L'import corresponent als recanvis no és susceptible de baixa.

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

1.2 Temps de resposta davant avaries urgents fora de l'horari laboral habitual: fins a 10 punts.

Temps de resposta	Puntuació
$T \geq 8h$	0 punts
$8h > T \geq 6h$	2 punts
$6h > T \geq 4h$	5 punts
$4h > T \geq 1h$	7,5 punts
$T < 1h$	10 punts

1.3 Percentatge de descompte sobre el preu de la tarifa oficial de TREND dels materials: fins a 10 punts.

Percentatge de descompte	Puntuació
0%	0 punts
10 %	1 punt
15 %	2 punts
18 %	3 punts
20 %	5 punts
22 %	6 punts
23 %	7 punts
25 %	10 punts

Només s'acceptaran els percentatges que apareixen a la taula.

1.4 Termini d'entrega de materials: fins a 15 punts.

Termini d'entrega	Puntuació
$T \geq 72h$	0 punts
$72h > T \geq 48h$	5 punts
$48h > T \geq 24h$	10 punts
$T < 24h$	15 punts

Valoració del contingut del Sobre C de l'única empresa licitadora:

SOBRE C		M3i CONTROLS, S.L.
1.1	Oferta econòmica	25
1.2	Temps de resposta	5
1.3	Percentatge de descompte	7
1.4	Termini d'entrega	15
Subtotal sobre C		52 punts

3. Sumada la puntuació assignada al Sobre C a l'assignada segons criteris que depenen d'un judici de valor i que es va donar a conèixer en l'acte públic d'obertura del Sobre C, la puntuació total que correspon assignar a l'única empresa licitadora és la següent:

EMPRESA LICITADORA	Puntuació s/ criteris d'adjudicació automàtics	Puntuació s/criteris d'adjudicació judici de valor	Puntuació total
M3i CONTROLS, S.L.	52	26,50	78,50

A continuació s'aplica a les quatre ofertes la fórmula prevista al Plec de clàusules administratives per determinar l'existència de baixes presumptament anormals i es constata que cap de les ofertes es troba incursa en causa de temeritat.

En conseqüència, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació **l'adopció de l'acord següent:**

Per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB), classificar en primer i únic lloc l'empresa M3i CONTROLS, S.L. amb 78,50 punts.

4. Acte seguit, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adopció de l'acord següent:

Requerir l'empresa M3i CONTROLS, S.L. per tal que en el termini de 10 dies hàbils des del dia en què rebim el requeriment, presenti **a través de l'eina de SOBRE DIGITAL:**

- Declaració responsable que indiqui quines dades que consten al ROLECE són vigents i hi consten actualitzades i presentar la documentació que acrediti les noves dades que es pretenen fer valdre i que no consten actualment actualitzades al ROLECE (entre d'altres les que s'indicaran a continuació, apartat 2 i 3).
- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera:

- En aplicació a l'article **87.1.a LCSP** hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels 3 últims conclosos, per import igual o superior a 186.101,25€. S'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals d'aquell exercici que es pretén acreditar, aprovats i dipositats al Registre mercantil.

La inscripció de l'empresa al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera que hi constin vigents i actualitzades.

Solvència tècnica:

- Llistat dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, executats en el curs dels darrers tres darrers anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (en cas que el destinatari sigui una entitat pública, i quan el destinatari sigui privat, mitjançant un certificat emès per aquest o mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació). Per determinar que un treball és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als 3 primers dígit dels codis CPV, per tant aquesta dada s'haurà de fer constar bé als certificats de bona execució, bé al llistat dels principals serveis executats.

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 86.847,25€, en serveis de la tipologia que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

- Disposar de Certificat de col·laboració amb TREND nivell Tecnològic que garanteixi l'actualització i evolució del sistema de control TREND amb el pas del temps, així com la formació continua dels tècnics adscrits al contracte per a aquest tipus d'instal·lació i marca (TREND). El certificat haurà d'estar expedit per TREND Espanya i signat per un dels responsables d'aquesta companyia amb data com a mínim de 2024.

Opcionalment poden acreditar la solvència mitjançant la Classificació empresarial:

- Categoria: 1 – fins a 150.000€
- Grup: P - Serveis de manteniment i reparacions d'equips i instal·lacions.
- Subgrup: 1 - Elèctriques i electròniques.

3. Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions següents:

- a. Obligacions tributàries davant l'AEAT (específicament el certificat de contractistes i subcontractistes als efectes del que preveu l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre)
- b. Obligacions tributària davant l'Agència Tributària de Catalunya l'AEAT

c. Obligacions amb la Seguretat Social

4. Documentació acreditativa de l'efectiva disposició de mitjans personals que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP i dels productes previstos a l'annex del mateix plec o de qualitat similar (prèvia acceptació del Consorci PRBB).
 5. Resguard del document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 6.200,00€, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives.
 6. Comunicació del nom i cognoms i l'adreça de correu electrònic de la persona que s'encarregarà de la Coordinació d'Activitats Empresarials
5. El president obre un torn de preguntes i aclariments.

L'acte finalitza a les 13h.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president