



Ajuntament de Sudanell

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Es redacta aquesta memòria justificativa per a l'expedient 184/2025 corresponent al procediment de contractació de l'obra "projecte bàsic i d'execució de les obres de reforma de l'escola bressol "El Roser"" al municipi de Sudanell. Aquest document en la seva anàlisi i desenvolupament justifica i determina la configuració dels plecs amb les seves característiques i matisos i aquesta memòria s'haurà de publicar en el Perfil del Contractant segons l'article 63.3 de la LCSP.

1. Introducció

Actualment, la llar d'infants "El Roser" de Sudanell té la necessitat de reformar els espais interiors de l'edifici, ja que l'espai que es disposa en l'actualitat i on es desenvolupa l'activitat no s'adequa a les necessitats de l'escola.

L'objectiu és implantar l'ensenyament de primer cicle d'educació infantil a l'escola rural Escola El Roser-Zer La Coma de Sudanell, destinat als alumnes d'educació infantil de i1 i i2, per a un total de 13 alumnes. Aquests nous espais s'equiparan amb mobiliari interior tenint en compte la perspectiva de gènere per assegurar que promou el benestar equilibrat de nenes i nens.

2. Descripció de la situació actual

2.1. Situació institució

Sudanell és un municipi situat a la comarca del Segrià, província de Lleida. Té una superfície de 8,36 km² i es troba a 152 metres d'altitud respecte al mar.

El terme municipal està limitat pel canal de Seròs, per una banda i la parcel·lació agrària per l'altra. Més enllà, trobem la AP-2. Pel que fa a la seva topografia, és considerablement pla. El riu Segre travessa pel Nord del terme municipal procedent de Lleida.

La població de Sudanell actualment està habitada per uns 897 veïns (segons dades de l'INE a 2024), aproximadament. El nucli urbà es disposa aproximadament al Nord-est del terme, en terreny pla.

Es tracta d'una parcel·la dins del sòl urbà consolidat, amb una edificació existent. L'edifici era un annex l'escola pública Roser Zer la Coma. L'edifici es va construir l'any 1963 (segons dades cadastrals) i l'última reforma es va dur a terme l'any 2008, en el l'edifici principal de la parcel·la, amb ús escolar.

La parcel·la on es desenvolupa el projecte pertany a l'Ajuntament de Sudanell. De forma trapezoïdal, amb el costat curt en el carrer Verge del Rosari, on es situa l'entrada al recinte, està qualificada com a sistema d'equipaments i dotacions.

La parcel·la té 1.734 m² (segons dades cadastrals), però l'edifici objecte d'intervenció n'ocupa 190 m². A part, la parcel·la també compta amb un edifici de 300 m² corresponents a l'escola pública i la resta corresponent a espai lliure exterior.

L'edifici a reformar, ubicat a la part sud-est de la parcel·la, té forma rectangular, sent el





Ajuntament de Sudanell

lateral llarg de 26 metres i ample de 8 metres paral·lel al carrer Verge del Rosari.

L'Ajuntament de Sudanell va sol·licitar la redacció de la documentació tècnica necessària per a executar les obres de la reforma de la llar d'infants "El Roser" de Sudanell i poder-se presentar a la convocatòria de les subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, segons ORDRE EDU/159/2024, de 10 de juliol, publicada al DOGC 9205 de 16 de juliol de 2024.

Actualment, la llar d'infants "El Roser" de Sudanell té la necessitat de reformar els espais interiors de l'edifici, ja que l'espai que es disposa en l'actualitat i on es desenvolupa l'activitat no s'adequa a les necessitats de l'escola.

L'objectiu és implantar l'ensenyament de primer cicle d'educació infantil a l'escola rural Escola El Roser-Zer La Coma de Sudanell, destinat als alumnes d'educació infantil de i1 i i2, per a un total de 13 alumnes. Aquests nous espais s'equiparan amb mobiliari interior tenint en compte la perspectiva de gènere per assegurar que promou el benestar equilibrat de nenes i nens.

Així doncs, totes les actuacions entren dins del punt 8 de les bases reguladores de la subvenció, com a despeses subvencionables, i per això es redacta el següent projecte bàsic i d'execució.

2.2 Marc normatiu

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

-Altres disposicions que estiguin vigents en matèria de contractació del sector públic.

-Normativa tècnica continguda en la memòria explicativa de l'obra, com en el projecte d'obra.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest projecte és, la "REFORMA DE L'ESCOLA BRESSOL "EL ROSER" DE SUDANELL." al municipi de Sudanell el qual es descriu en el projecte aprovat.

4. Anàlisi tècnica

Consideracions tècniques i requeriments es troben contingudes dins del Projecte bàsic i d'execució.

5. Anàlisi econòmic

a) El **valor estimat**, segons el projecte s'estableix en 121.900,84€IVA exclòs:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	102.437,68€





Ajuntament de Sudanell

Despeses generals de l'empresa, financeres, etc	13.316,90€
Benefici industrial (6% sobre el total)	6.146,26€
Import (exclòs IVA)	121.900,84€

- b) **Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**, és una obra que s'ha introduït en el pressupost municipal vigent i que es finançarà amb la RESOLUCIÓ EDU/2682/2024, de 15 de juliol, per la qual es modifica la Resolució EDU/876/2023, de 9 de març, per la qual s'obre procediment de convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 681573).

6. Anàlisi del procediment.

- a) **Justificació del procediment:** L' expedient d' aquesta contractació és objecte de tramitació urgent i l' adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació dels articles 156 i ss de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixin.
- b) **Qualificació del contracte**, segons l'article 13 de la LCSP, el present es qualifica com a contracte d'obra.
- c) **Anàlisi d'execució per lots**, no es preveu l'execució per lots del contracte segons informe tècnic emès.
- d) **Durada** es fixa una durada màxima de 2 mesos

7. Conclusions

Com a conclusió, amb aquesta actuació es vol donar resposta a la necessitat d'adaptar i millorar l'estat actual de l'escola bressol, tot incorporant l'ensenyament del primer cicle d'educació infantil a l'escola rural Escola El Roser – ZER La Coma de Sudanell. Aquesta ampliació permetrà atendre un total de 13 alumnes dels grups I1 i I2 en un entorn adequat, segur i coeducatiu, mitjançant la creació de nous espais equipats amb mobiliari que, des d'una perspectiva de gènere, afavoreixi el benestar i desenvolupament equitatiu de nenes i nens.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

