

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LA FORMALITZACIÓ D'OPERACIONS DE FINANÇAMENT PER AL GRUP INSTITUT CATALÀ DE FINANCES.

Exp. Contractació 11/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

1. D'acord amb allò previst a la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix la present contractació, es constitueix formalment, de forma virtual, el 26 de maig de 2025, a les 10:00 hores, la mesa de contractació, en compliment d'allò que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament. La mesa es conforma pels següents membres integrants:

President: Sra. Marta Gomà Rigat, directora corporativa de Compliment, Control Intern i Assessoria Jurídica.

Vocal: Sr. Sergi Graells Mohedano.

Vocal: Sra. Eva Sánchez Gamez.

Vocal: Sra. Eva Gasulla Argilés, amb funcions d'assessorament legal.

Vocal: Sr. Víctor Cabrera Peñalver, amb funcions de control econòmic-pressupostari.

Secretari: Sr. Héctor Aldeguer Vila.

2. Es deixa constància que en data 20 de maig de 2025, a les 16:45 hores, es va procedir a l'obertura del sobre A de la present licitació, constatant-se que s'havia rebut oferta per part de les següents empreses:

- PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P. amb NIF B66446261.
- TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L., amb NIF B65737322.
- GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L., amb NIF B81207078.
- FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL, amb NIF B60956323.

A continuació es va procedir a l'obertura del sobre A de les empreses licitadores i es va revisar el contingut dels documents presentats, constatant-se que l'empresa GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L., havia aportat correctament la totalitat de la documentació requerida, i conseqüentment va ser admesa a la licitació.

3. Pel contrari, la resta de licitadores van presentar la documentació amb alguns errors o omissions en quant a la declaració de la solvència tècnica, continguda en l'annex núm. 2 del PCAP, requerida per a participar a la licitació, pel que es va acordar tramitar els corresponents requeriments d'esmena a les licitadores PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P., TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L. i FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL, conferint-los un termini de tres dies hàbils per tal que esmenessin els defectes esmentats aportant els documents sol·licitats per cadascun dels

licitadors, degudament complimentats i signats electrònicament pels apoderats o representats habilitats de les empreses.

Es va procedir amb l'enviament dels corresponents requeriments d'esmena, en els termes indicats anteriorment, en data 21 de maig de 2025.

4. A l'inici de la reunió es constata que tots els licitadors han donat resposta en temps i forma als requeriments efectuats.
5. Els membres de la mesa de contractació procedeixen a revisar la documentació aportada per cadascun dels licitadors i es constata que totes tres empreses, és a dir PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P., TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L. i FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL, han esmenat correctament la documentació sol·licitada, de manera que la mesa de contractació acorda per unanimitat l'admissió de les precitades empreses a la present licitació.
6. A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B de les licitadores admeses al present procediment. Als efectes pertinents s'annexa a aquesta acta, com a annex núm. 1, registre d'obertura del sobre B extret de la PSCP. Seguidament es procedeix a revisar la documentació continguda en el sobre B, constatant-se que totes quatre empreses aporten, degudament signat electrònicament, l'annex núm. 3 "proposta econòmica i d'altres referències la valoració de les quals depèn de fórmules automàtiques" complimentat correctament.

Les ofertes presentades han estat:

I. Oferta econòmica (preu):

En relació a la fase pre-signatura:

Licitadors	Preu unitari (IVA exclòs)	IVA	Preu unitari (IVA inclòs)
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	60,00.-€	12,60.-€	72,60.-€
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	70,00.-€	14,70.-€	84,70.-€
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	75,00.-€	15,75.-€	90,75.-€
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL	57,00.-€	11,97.-€	68,97.-€

En relació a la fase signatura:

Licitadors	Preu unitari (IVA exclòs)	IVA	Preu unitari (IVA inclòs)
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	65,00.-€	13,65.-€	78,65.-€
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	60,00.-€	12,60.-€	72,60.-€
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	65,00.-€	13,65.-€	78,65.-€
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL	49,40.-€	10,37.-€	59,77.-€

En relació a la fase post-signatura:

Licitadors	Preu unitari (IVA exclòs)	IVA	Preu unitari (IVA inclòs)
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	100,00.-€	21,00.-€	121,00.-€
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	100,00.-€	21,00.-€	121,00.-€ ¹
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	85,00.-€	17,85.-€	102,85.-€
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL	83,60.-€	17,55.-€	101,15.-€

II. Reducció del temps d'execució dels serveis corresponent a la fase de pre-signatura:

Licitadors	Reducció de dies sobre el termini màxim
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	2 dies hàbils
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	2 dies hàbils
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	0 dies hàbils
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS – FYR LEGAL	3 dies hàbils

¹ El licitador indica en el seu annex núm. 3 l'import de 131,00.-€, com a resultat del sumatori corresponent a 100,00.- € de base imposable i 21,00.- € d'IVA al 21%. Es considera que l'import reproduït al sumatori és resultat d'un error aritmètic que la mesa estima com a esmenable i deduïble de l'oferta, pel que es decideix rectificar directament l'oferta del preu unitari amb IVA sense necessitat de tramitar requeriment d'esmena.

III. Millora de la disponibilitat per assistir a la signatura:

<i>Licitadors</i>	<i>Reducció de dies sobre el termini màxim</i>
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	3 dies hàbils
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	2 dies hàbils
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	0 dies hàbils
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. – FYR LEGAL	3 dies hàbils

7. Es passa a aplicar el mètode previst a l'apartat H del quadre resum de característiques de la licitació, en relació als criteris de determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals, constatant-se que en cap de les ofertes presentades concorren les condicions previstes per a que es considerin les seves ofertes com a presumptament anormals o temeràries.

De l'aplicació dels criteris d'adjudicació recollits a l'apartat H criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica, del quadre resum de característiques de la licitació s'obtenen com a resultats els següents quadres de puntuacions:

I. Oferta econòmica (preu):

<i>Licitadors</i>	<i>Puntuació fase pre-signatura (màx. 30,00 punts)</i>	<i>Puntuació fase signatura (màx. 15,00 punts)</i>	<i>Puntuació fase post-signatura (màx. 30,00 punts)</i>	<i>Total puntuació oferta econòmica (màx. 75,00 punts)</i>
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	28,50 punts.	11,40 punts.	25,08 punts.	64,98 punts.
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	24,43 punts.	12,35 punts.	25,08 punts.	61,86 punts.
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	22,80 punts.	11,40 punts.	29,51 punts.	63,71 punts.
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. – FYR LEGAL	30,00 punts.	15,00 punts.	30,00 punts.	75,00 punts.

II. Reducció del temps d'execució dels serveis corresponent a la fase de pre-signatura:

Licitadors	Puntuació (màx. 10 punts)
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	7,00 punts.
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	7,00 punts.
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	0,00 punts.
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. – FYR LEGAL	10,00 punts.

III. Millora de la disponibilitat per assistir a la signatura:

Licitadors	Puntuació (màx. 15,00 punts)
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	15,00 punts.
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	10,00 punts.
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	0,00 punts.
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. – FYR LEGAL	15,00 punts.

8. La mesa de contractació procedeix a la suma de la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació establerts al quadre resum de característiques de la licitació, que han consistit únicament en criteris que depenen de l'aplicació de fórmules automàtiques (criteris objectius), segons el desglossament indicat en aquesta acta, i que es detalla a continuació, amb la suma total de punts aconseguits per cada empresa:

Licitadors	Puntuació (màx. 100,00 punts)
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	86,98 punts.
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	78,86 punts.
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	63,71 punts.
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. – FYR LEGAL	100,00 punts.

9. Finalment la mesa de contractació procedeix a realitzar la classificació final de les empreses licitadores ordenada de manera decreixent, que és la següent:

<i>Licitadors</i>	<i>Puntuació (màx. 100,00 punts)</i>
FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. – FYR LEGAL	100,00 punts.
PALÀ ADVOCATS & ASSESSORS, S.L.P.	86,98 punts.
TECNOTRÀMIT GESTIÓN, S.L.	78,86 punts.
GRUPO BC DE ASESORÍA HIPOTECARIA, S.L.	63,71 punts.

En vista de l'anterior, la mesa acorda per unanimitat:

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de gestió de la formalització d'operacions de finançament per al Grup Institut Català de Finances (Exp. 11/2025) a FORCADA & RODRIGUEZ, ABOGADOS ASOCIADOS SLP, amb NIF B60956323, pel termini d'1 any, amb la possibilitat de pròrroga per un any addicional, i per un import màxim de 123.722,50.-€ (cent vint-i-tres mil set-cents vint-i-dos euros amb cinquanta cèntims d'euro) IVA inclòs, corresponent a 102.250,00.-€ de base imposable i 21.472,50.-€ d'IVA, a emprar segons els següents preus unitaris: 68,97.-€ IVA inclòs, corresponents a 57,00.- € de base imposable i 11,97.- € d'IVA, en relació a la fase de pre-signatura; 59,77.-€ IVA inclòs, corresponents a 49,40.- € de base imposable i 10,37.-€ d'IVA, en relació a la fase de signatura; i 101,15.- € IVA inclòs, corresponents a 83,60.- € de base imposable i 17,55.- € d'IVA, en relació a la fase de post-signatura; així com un termini màxim de 2 dies hàbils per elaborar i facilitar el lliurament al client del Grup ICF de la documentació compresa en la fase de pre-signatura, i un termini màxim de 2 dies hàbils per assistir a l'acte de signatura i actuar en nom i representació de l'ICF.

La presidenta

El secretari

Annex 1.



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 11/2025

Sobre: Sobre amb criteris avaluable objectivament

Data	Acció
21/05/2025 08:00:55	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/05/2025 08:00:55.
21/05/2025 08:18:15	L'empresa Grupo BC de Asesoría Hipotecaria, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/05/2025 08:18:15.
21/05/2025 08:39:37	L'empresa FORCADA & RODRIGUEZ ABOGADOS ASOCIADOS - FYR LEGAL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/05/2025 08:39:37.
21/05/2025 09:15:58	L'empresa TECNOTRMIT GESTIÓN SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/05/2025 09:15:58.
21/05/2025 12:18:29	L'empresa PALA ADVOCATS & ASSESSORS S.L.P ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/05/2025 12:18:29.
26/05/2025 10:07:28	El custodi i membre de la mesa Hector Aldeguer Vila ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/05/2025 10:07:28 (Credencials aplicades: 1/2).
26/05/2025 10:09:12	El custodi i membre de la mesa Eva Gasulla Argilés ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/05/2025 10:09:12 (Credencials aplicades: 2/2).
26/05/2025 10:10:19	El custodi i membre de la mesa Hector Aldeguer Vila ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 26/05/2025 10:10:19.

Firma válida

Signat electrònicament per Plataforma de Contractació Pública
Data :2025.05.26 10:10:19 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació
Lloc : Barcelona



Generalitat
de Catalunya