infraestructures.cat

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES RAM RESOLUCIÓ DE DEFICIÈNCIES A L'ENVOLUPANT I PAVIMENTS DE L'EDIFICI JUDICIAL DE FIGUERES. CLAU: JVX-23231**

## 1) Antecedents

En data 4 de febrer de 2025 (amb diligència d'esmena de l'encàrrec de data 27 de maig de 2025) la Secretària General del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte i direcció d'obra, de les obres RAM resolució de deficiències a l'envolupant i paviments de l'Edifici Judicial de Figueres. Clau: JVX-23231.

Aquest projecte correspon a una obra prevista en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 19 de desembre de 2023 dins la partida de Execució de les obres RAM a edificis judicials. Clau: DJUS-20002.

## 2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic, i executiu, l'estudi de seguretat i salut del projecte de les obres RAM resolució de deficiències a l'envolupant i paviments de l'Edifici Judicial de Figueres. Clau: JVX-23231.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, segons el definit en el seu article 12, ates que l'objecte d'intervenció té per objecte la resolució de patologies constructives sense modificar la volumetria ni distribució de l'edifici.

El procediment emprat en la licitació serà obert simplificat diversos criteris.

## 3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

## 4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## 5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 76.839,59€ (IVA no inclòs), 92.975,91€ (IVA inclòs), desglossats en 54.687,72 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, 22.151,87€ (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció d'Obra.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, i la tramitació de llicència d'obres.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 49.716,11 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 4.971,61 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 20.138,07 € (IVA no inclòs) despeses directes i 2.013,80 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

En cas de ser necessari es preveu un pressupost màxim per la redacció d'eventuals projectes modificats de 10.937,54€ (IVA no inclòs), 13.234,42€ (IVA inclòs). Desglossats en 9.943,22€ (IVA no inclòs) despeses directes i 994,32€ (IVA no inclòs) despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 87.777,13€ (IVA no inclòs).

## 6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 8 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la signatura de l'avantprojecte.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 2 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
- Aquest terminis inclouen:

  • Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

- També s'inclouen l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper 20 de setembre de 2025, o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

## 7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

  En relació a la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:
Titulació: Arquitecte o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
Perfil: -
Experiència professional mínima: 5 anys.
Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 35 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projecte de reforma, d'edifici per a equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, d'equipament d'ús tècnic administratiu de l'Administració Pública o de seguretat de l'Administració Pública. No es consideren edificis d'habitatges, edificis industrials, edificis hotelers, així com comerços i oficines privades.
Import mínim: 500.000 €, (IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Estructures
Titulació: Arquitecte, Enginyer, o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en càlcul estructural.
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 2: Responsable de l'àrea de Pressupost i Control de Qualitat
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: -
Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea de seguretat i salut
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Especialista en Seguretat i Salut
Experiència professional mínima: 5 anys.

**8) Altres especificitats i condicions del contracte:**

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 450.000 euros.

**9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.**

- És **condició especial d'execució del contracte:**

  a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

  b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec.

  c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

    - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**

  a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec.

b) L'adscripció al contracte de l'Equip tècnic designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del Plec i l'Apartat pertinent del Quadre de característiques.

c) El compliment de la normativa de competència.

**10) Modificació del contracte prevista**

No

**11) Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en l'Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

**12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.**

Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració són els previstos en l'annex 6.

1- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (FINS A 100 PUNTS)

1.1- Oferta econòmica [0-45]

$PE_i = 45 – 0,35 * (B_{max} - B_i)$

On

$B_i$ = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

$B_{max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

$PE_i$ = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre Bmax i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del Plec.

1.2- Equip redactor [0-55]

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta. La valoració del conjunt de l'Equip redactor s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen en **l'Apartat corresponent del quadre de característiques**.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació de L'Autor/s adscrit/s i, verificada la compatibilitat, es valorarà l'experiència especifica de l'Equip redactor (Autor/s i resta de l'equip) en els "Projectes a considerar" definits en **l'Apartat corresponent del quadre de característiques**.

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on ha participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Projectes a considerar" es el definit a **l'Apartat corresponent del quadre de característiques. <u>No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional .</u>**

| | |
|---|---|
| Participació en 4 o més projectes a considerar | 55 |
| Participació en 3 projectes a considerar | 45 |
| Participació en 2 projectes a considerar | 35 |
| Participació en 1 projectes a considerar | 25 |
| Participació en 0 projectes a considerar | 0 |

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

En el cas de que l'Autor/s o resta de tècnics presentin mes de 5 "Projectes a considerar" nomes es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre presentat en els **annexos 3.**