



### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa a visitar:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 10, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:

CLUSTER I



Información previa requerida:

Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, número de bloques, utilidad de las salas...)  
Edificio compuesto por una serie de módulos unidos mediante pasillos y con unos patios de iluminación entre los módulos. El edificio alberga laboratorios de investigación básicamente y se compone de planta sótano, planta baja y planta primera. Los módulos en planta se distribuyen en 13 módulos. Se ubica entre las calles: Josep Samitier, Baldiri Reixac y la Av. Gregorio Marañón.  
El edificio consta de 5 plantas:
  - Planta -2: Sala técnica y laboratorios.
  - Planta -1: Estabulario, laboratorios, almacenes, salas técnicas y despachos.
  - Plantas Baja: Sala de actos, laboratorios y despachos.
  - Planta 1: Laboratorios y despachos.
  - Planta Cubierta: Salas de Máquinas y laboratorios.
- Año de construcción:  
1999-2005



- Superficie total del edificio:  
17.568 m<sup>2</sup>
- Superficie útil distribuida por plantas:
  - Planta -2: 441,84 m<sup>2</sup>
  - Planta -1: 5.447,06 m<sup>2</sup>
  - Plantas Baja: 5.413,85 m<sup>2</sup>
  - Planta 1: 4.324,08 m<sup>2</sup>
  - Planta Cubierta: 111,55 m<sup>2</sup>





### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa a visitar:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 4-8, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:  
CLUSTER II



#### Información previa requerida:

##### Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, número de bloques, utilidad de las salas...)  
Edificio compuesto por módulos unidos mediante pasillos con patios de iluminación. Hay ocho módulos por planta. Seis de los ocho módulos alcanzan una altura de cuatro plantas sobre rasante, los otros dos solo 2 plantas sobre rasante. El edificio alberga laboratorios de investigación básicamente y se compone de dos plantas sótano destinadas a aparcamiento, una planta sótano destinada a estabulario y servicios técnicos generales, planta baja y cuatro plantas destinadas a espacios de laboratorio. El edificio se culmina con una planta técnica que contiene todas las instalaciones del edificio. Este edificio se ubica entre la calle Baldri Reixac, 4-8 y la Av. Gregorio Marañón, 8.  
El edificio consta de 9 plantas:
  - Planta -3 y -2: Aparcamiento.
  - Planta -1: Estabulario, laboratorios, almacenes, salas técnicas y taller/oficinas Mantenimiento.
  - Plantas Baja: Laboratorios y almacenes.



- Planta 1: Recepción, despachos, laboratorios y Sala de actos. Solo está ocupada la mitad de la planta.
- Plantas 2, 3 y 4: Laboratorios y despachos.
- Planta Cubierta: Salas de Máquinas.
  
- Año de construcción:  
2009-2011
  
- Superficie total del edificio:  
37.918,99 m<sup>2</sup>
  
- Superficie útil distribuida por plantas:
  - Planta -2 y -3: 14.206 m<sup>2</sup>
  - Planta -1: 5.657,62 m<sup>2</sup>
  - Plantas Baja: 3.625,20 m<sup>2</sup>
  - Planta 1: 3.230,31 m<sup>2</sup>
  - Plantas 2 y 3: 2.628,06 m<sup>2</sup> cada una
  - Planta 4: 2.561,04 m<sup>2</sup>





### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa a visitar:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 10, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:  
CLUSTER OFICINES



#### Información previa requerida:

##### Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, número de bloques, utilidad de las salas...)  
Edificio compuesto por unas plantas compartimentadas a un lado y otro de un pasillo central de distribución. El edificio se compone de planta sótano, planta baja y dos plantas piso. El Edificio se ubica en la calle Baldiri Reixac y está destinado a espacios de oficina.  
El edificio consta de 5 plantas:
  - Planta -1: Salas técnicas y vestuarios.
  - Planta Baja: Hall entrada, salas de reuniones y oficinas.
  - Plantas 1 y 2: Oficinas.
  - Planta Cubierta: Sala de Máquinas y terraza
- Año de construcción:  
Edificio de los años 60 reformado completamente en el 2007.



- Superficie total del edificio:  
4.200,00 m<sup>2</sup>
  
- Superficie útil distribuida por plantas:
  - Planta -1: 155,92 m<sup>2</sup>
  - Planta Baja: 588,23 m<sup>2</sup>
  - Planta 1 y 2: 1030,00 m<sup>2</sup> cada una
  - Planta Cubierta: 237,90 m<sup>2</sup>



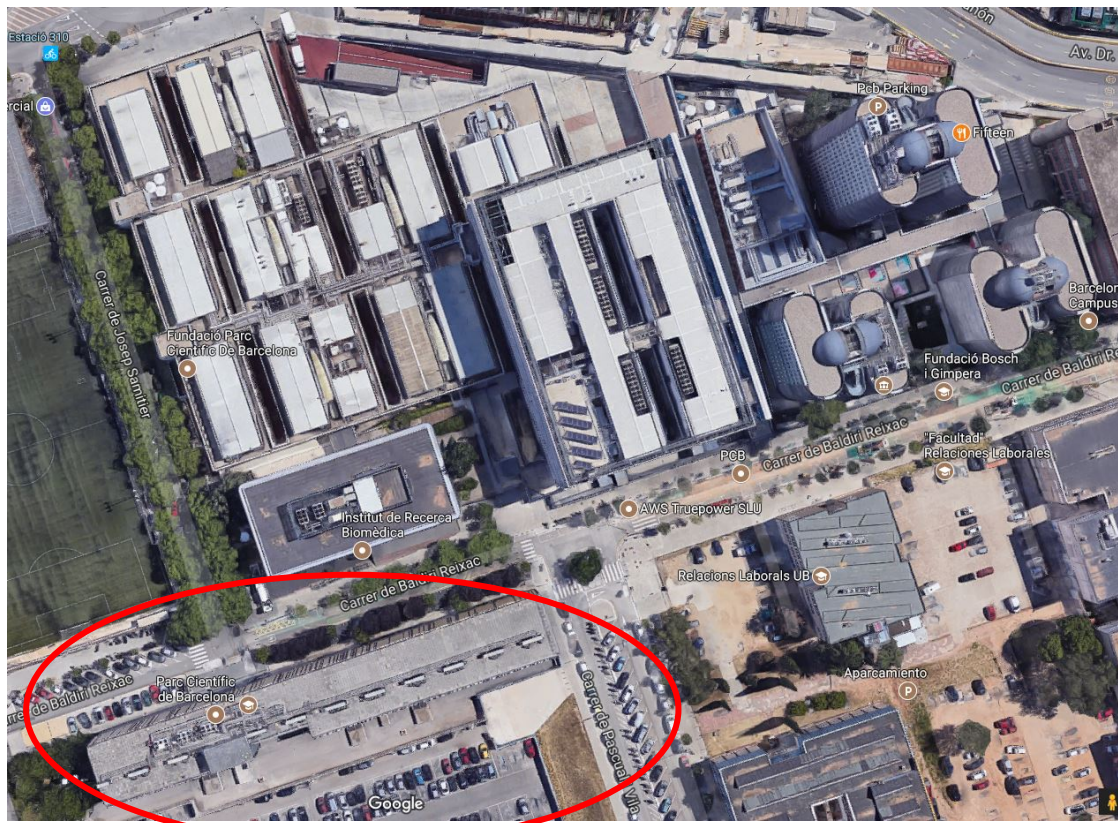


### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa a visitar:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 15, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:

HELIX



Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, número de bloques, utilidad de las salas...) Edificio compuesto por planta baja y tres plantas piso. Edificio destinado a albergar laboratorios de investigación. La planta del edificio se desarrolla a través de un edificio longitudinal que da acceso a laboratorios de investigación por un lado y oficinas por el otro. En planta baja se ubican servicios comunes y salas técnicas con equipamiento específico. El edificio consta de 5 plantas:
  - Planta Baja: Recepción, Almacenes, Salas técnicas y laboratorios.
  - Plantas 1 a 3: Laboratorios y despachos.
  - Planta Cubierta: Sala de Máquinas y terraza.
- Año de construcción:  
2007



- Superficie total del edificio:  
6.533,40 m<sup>2</sup>
- Superficie útil distribuida por plantas:
  - Planta Baja: 1.498 m<sup>2</sup>
  - Plantas 1 a 3: 1.509 m<sup>2</sup>





### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 4-8, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:  
**TORRES R+I**



Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, número de bloques, utilidad de las salas...) Las Torres R+I, son dos edificios de oficinas. Se accede a ellas mediante un pasillo longitudinal que las conecta. La Torre I se compone de planta sótano, planta baja y once plantas. La Torre R, se compone de planta baja y 6 plantas piso. Las Torres R se ubican en la calle Baldri Reixac. La Torre I se ubica en la Av. Gregorio Marañón.  
El edificio Torre R consta de 9 plantas:
  - Planta -1: Sala técnica.
  - Planta Baja: Hall, CPD y laboratorios.
  - Plantas 1: Oficinas y comedor.
  - Plantas 2 a 5: Oficinas.
  - Planta 6: Oficinas, sala de máquinas y terraza.
  - Planta Cubierta: Sala de Máquinas y terraza.El edificio Torre I consta de 15 plantas:
  - Plantas -1: Taller, Salas de reuniones y comedor.
  - Planta Baja: Hall y laboratorios.



- Plantas 1: Oficinas y laboratorios.
- Plantas 2 a 10: Oficinas.
- Planta 11: Salas de reuniones, sala de máquinas y terraza.
- Planta Cubierta: Sala de Máquinas y terraza.
  
- Año de construcción:  
Edificios de los años 60 reformados completamente en el 2009.
  
- Superficie total del edificio:  
Torre R: 3442,20 m2  
Torre I: 6.353,40 m2
  
- Superficie útil distribuida por plantas:  
Torre R:
  - Planta -1: 58,30 m2
  - Planta Baja: 458,40 m2
  - Planta 1 a 5: 452,00 m2 cada una.
  - Planta 6: 275,30 m2
  - Planta Cubierta: 90,50 m2Torre I:
  - Planta -1: 465,70 m2
  - Planta Baja a 10: 452,00 m2 cada una.
  - Planta 11: 273,90 m2
  - Planta Cubierta: 90,50 m2





### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 4-8, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:  
**TORRE D**



Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, número de bloques, utilidad de las salas...) La Torre D es un edificio de oficinas. Se accede a ella mediante un pasillo longitudinal que la conecta con las Torres R+I. La Torre D, se compone de planta baja y 5 plantas piso. Las Torre D se ubica en la calle Baldri Reixac. El edificio consta de 8 plantas:
  - Planta -1: Salas técnicas y lavabos.
  - Planta Baja: Auditorio y salas de reuniones.
  - Plantas 1 a 4: Oficinas.
  - Planta 5: Oficinas y terraza.
  - Planta Cubierta: Sala de Máquinas y terraza.
- Año de construcción:  
Edificio de los años 60 reformado completamente en el 1996.





- Superficie total del edificio:  
3.455,35 m<sup>2</sup>
- Superficie útil distribuida por plantas:
  - Planta -1: 55,40 m<sup>2</sup>
  - Planta Baja: 619,10 m<sup>2</sup>
  - Planta 1 a 4: 417,75 m<sup>2</sup> cada una
  - Planta 5: 256,55 m<sup>2</sup>
  - Planta Cubierta: 93,65 m<sup>2</sup>



### HOJA DESCRIPCIÓN EDIFICIO

Empresa a visitar:	Parc Científic de Barcelona
Contacto:	Andrés Lara
Dirección:	Baldiri Reixac, 4-8, 08028, Barcelona
Teléfono:	

Edificio a valorar:  
CONNEXIONS



Información previa requerida:

Descripción del edificio:

- Breve descripción de la distribución del edificio (número de plantas, numero de bloques, utilidad de las salas...)  
Edificio que sirve de conexión entre las Torres R+D+I  
El edificio consta de 3 plantas:
  - Planta -2: Túneles técnicos de conexión entre Torres.
  - Planta -1: Auditorio (sin servicio) y oficinas.
  - Plantas Baja: Pasillos de comunicación entre Torres R+D+I.
- Año de construcción:  
2010
- Superficie total del edificio:  
Al ser principalmente zonas de servicio solo se pone la superficie útil de la zona ocupada.



- Superficie útil distribuida por plantas:
  - Planta -1: 346,50 m<sup>2</sup>