



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER AL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-01

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció:

És objecte de la present contractació el servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en endavant, també, "**FUNDACIÓ**".

L'objecte del contracte no admet divisió i com queda justificat en l'expedient.

El codi relatiu al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) és el següent:

CPV: 45259000-7, 50710000-5, 50730000-1 i 50800000-3, 42512000-8 i 50413200-5

NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

El Parc Científic de Barcelona, en endavant, també, "**PCB**", està dotat d'una sèrie d'instal·lacions generals tècniques que requereixen d'un servei de manteniment especialitzat per tal de garantir la seva disponibilitat, fiabilitat i la seva vida útil. Es tracta de les instal·lacions elèctriques (baixa tensió i alta tensió, senyals dèbils), les instal·lacions mecàniques (tèrmiques de climatització i ventilació, fontaneria i gasos de laboratori), i les instal·lacions de protecció contra incendis.

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la FUNDACIÓ.

Atès que la FUNDACIÓ no disposa de mitjans personals ni materials per poder assumir la tasca anteriorment descrita, es proposa la contractació del servei de referència.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu:

Atenent que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació.

Pressupost base IVA exclòs: **9.353.062,88 €**

IVA (21%): 1.964.143,20 €

Pressupost base IVA inclòs: 11.317.206,08 €

Concepte	2026	2027	2028
Costos del personal (salariis, SS, cobertura vacances)	1.477.076,24	1.521.388,53 3,00%	1.567.030,18 3,00%
Costos per cobrir l'absentisme, 8%	118.166,10	121.711,08	125.362,41
Medis materials (eines, instruments, equips, vehicles, informàtica, software GMAO, filtrina i filtres de bosses, productes pel tractament per l'aigua, gasos refrigerants, material de neteja, olis, greixos, petita carreteria, fungibles)	97.850,00	100.785,50 3,00%	103.809,07 3,00%
Subcontractacions de serveis tècnics especialitzats d'equipament i maquinària (refredadores, calderes, compressors, bombes, E.T., pararraigs)	56.650,00	58.349,50 3,00%	60.099,99 3,00%
Partida per millores en les instal·lacions per millorar els serveis de manteniment del PCB	18.000,00	18.000,00	18.000,00
	1.767.742,34	1.820.234,61	1.874.301,65
despeses generals 13%	229.806,50	236.630,50	243.659,21
benefici industrial 6%	106.064,54	109.214,08	112.458,10
control de qualitat 1%	17.677,42	18.202,35	18.743,02
seguretat i salut laboral 2%	35.354,85	36.404,69	37.486,03
Preu fixe	2.156.645,65	2.220.686,22	2.286.648,01
C. Bossa per la compra de materials	365.000,00	375.950,00 3,00%	387.228,50 3,00%
B. Bossa d'hores per serveis a clients instal·lats al PCB	145.000,00	149.350,00 3,00%	153.830,50 3,00%
A. Bossa d'hores (per manteniment correctiu, modificatiu o petits treballs no externalitzables fora de l'abast inicial , a justificar)	160.000,00	164.800,00 3,00%	169.744,00 3,00%
D. Provisió per subcontractacions no previsibles	200.000,00	206.000,00 3,00%	212.180,00 3,00%
Preu total màxim variables	870.000,00	896.100,00	922.983,00
Total Costos	3.026.645,65	3.116.786,22	3.209.631,01
		Durada inicial 3 anys	9.353.062,88

Respecte a les bosses A, B, C i D, es fa constar que aquestes partides es consideraran per un import màxim global (Preu total màxim dels variables), constituint aquest import el límit màxim de despesa en cadascuna de les partides que pot suposar a la FUNDACIÓ. La FUNDACIÓ abonarà a l'adjudicatari els imports resultants de les partides realment executats fins, com a màxim, la quantitat fixada en el pressupost màxim de licitació.

El servei està compost per una part fixa corresponent a la prestació dels serveis de manteniment coneguts i previsibles (preu fixe) i una part variable (A, B, C i D) corresponent als serveis no coneguts o imprevisibles en el moment de redactar els plecs de la licitació. En la part variable s'hi inclouen els següents conceptes:

- Hores extraordinàries dedicades a la realització de tasques de manteniment sol·licitades pels clients de la FUNDACIÓ aplicables a les seves instal·lacions privatives. (Bossa B)
- Hores extraordinàries dedicades a la realització de tasques de manteniment preventiu, correctiu o modificatiu sol·licitades per la FUNDACIÓ aplicables a instal·lacions del PCB. (Bossa A)
- Hores extraordinàries dedicades a la programació de centraletes de detecció d'incendis o integració d'elements de protecció contra incendis al software de gestió instal·lat al PCB (DESICO) necessàries quan es produeix alguna modificació amb motiu d'obres d'adequació d'espais. (Bossa A)
- Material necessari per a fer el manteniment (Bossa C.)
- Feines de manteniment no previst (Bossa D.)

Així doncs, s'estableix una provisió econòmica per a la realització de tasques de manteniment sol·licitades pels clients de la FUNDACIÓ aplicables a les seves instal·lacions privatives. La FUNDACIÓ ofereix als seus clients la possibilitat de contractar el manteniment de certs equipaments privatis del client si és del seu interès. Es tracta de feines que voluntàriament



poden ser contractades pel client a la FUNDACIÓ o contractades a un tercer i que poden ser canviants.

Només es facturaran per part del contractista les hores efectivament emprades en fer els serveis de manteniment sol·licitats pel client.

S'estableix una provisió econòmica per a la realització de tasques de manteniment sol·licitades pels responsables de la FUNDACIÓ aplicables a les seves instal·lacions al PCB que no estan contemplades a la part fixa. Es tracta de feines desconegudes o no previsibles en el moment de redactar els plecs,

Només es facturaran per part del contractista les hores efectivament emprades en fer els serveis de manteniment sol·licitats pels responsables de la FUNDACIÓ no inclosos en la part fixa.

S'estableix una provisió econòmica per a la realització de tasques dedicades a la programació de centraletes de detecció d'incendis o integració d'elements de protecció contra incendis al software de gestió instal·lat al PCB (DESICO) necessàries quan es produeix alguna modificació amb motiu d'obres d'adequació d'espais. Es tracta de feines desconegudes o no previsibles en el moment de redactar els plecs.

Només es facturaran per part del contractista les hores efectivament emprades en fer tasques programació/integració d'elements de protecció contra incendis sol·licitades pels responsables de la FUNDACIÓ.

S'estableix una provisió econòmica per a la compra de materials necessaris per a fer manteniment preventiu, correctiu o modificatiu que no estiguin inclosos en la part fixa del contracte.

El subministrament de material serà facturat pel contractista afegint al preu de cost el marge ofert a la proposta econòmica.

Finalment, s'estableix una provisió econòmica per a realització de tasques de manteniment no previstes i, per tant, no incloses en la part fixa, que han de ser subcontractades a un tercer per tractar-se de treballs especialitzats, de precisió o de programació i que no poden ser assumides pel personal del servei de manteniment multitècnic. Aquestes tasques han de ser tasques íntimament relacionades amb el manteniment de les instal·lacions i per operativa, eficàcia, coneixement de l'entorn i coordinació amb els usuaris és recomanable que siguin gestionades per l'empresa que presta el servei de manteniment multitècnic.

En aquests casos, es requerirà l'aprovació prèvia de la FUNDACIÓ abans d'encarregar les feines. L'adjudicatari facturarà el servei prestat aplicant al preu de cost el marge ofert a la seva proposta econòmica quan l'import no superi els 3.000,00 €. Per imports superiors, l'adjudicatari s'aplicarà el marge corresponent als 3.000,00 €. El marge aplicat en cada cas és el preu que el la FUNDACIÓ paga per la gestió i coordinació de les feines.

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el que tot seguit s'indica i l'estimació s'ha portat a terme d'acord amb els preus habituals del mercat per aquest tipus específic de servei de manteniment i amb el següent desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA): 9.353.062,88 €

- Pressupost 1er any: 3.026.645,65 €
- Pressupost 2on any: 3.116.786,22 €
- Pressupost 3er any: 3.209.631,01 €

Possibles pròrroques (sense IVA): 6.709.021,31€

- 1era Pròrroga: 3.305.261,14€
- Zona Pròrroga: 3.403.760,17 €

Possibles modificacions: 3.212.416,84 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 19.274.501,03 euros (sense IVA)

Concepte	2026	2027	2028	2029	2030
Costos del personal (salaris, SS, cobertura vacances)	1.477.076,24	1.521.388,53	1.567.030,18	1.614.041,09	1.662.462,32
Costos per cobrir l'absentisme, 8%	118.166,10	121.711,08	125.362,41	129.123,29	132.996,99
Medis materials (eines, instruments, equips, vehicles, informàtica, software GMAO, filtres i filtres de bosses, productes pel tractament per l'aigua, gasos refrigerants, material de neteja, olis, greixos, petita carreteria, fungibles)	97.850,00	100.785,50	103.809,07	106.923,34	110.131,04
Subcontractacions de serveis tècnics especialitzats d'equipament i maquinària (refredadors, calderes, compressors, bombes, E.T., pararraigs)	56.650,00	58.349,50	60.099,99	61.902,98	63.760,07
Partida per millores en les instal·lacions per millorar els serveis de manteniment del PCB	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
	1.767.742,34	1.820.234,61	1.874.301,65	1.929.990,69	1.987.350,42
despeses generals 13%	229.806,50	236.630,50	243.659,21	250.898,79	258.355,55
benefici industrial 6%	106.064,54	109.214,08	112.458,10	115.799,44	119.241,02
control de qualitat 1%	17.677,42	18.202,35	18.743,02	19.299,91	19.873,50
seguretat i salut laboral 2%	35.354,85	36.404,69	37.486,03	38.599,81	39.747,01
Preu fixe	2.156.645,65	2.220.686,22	2.286.648,01	2.354.588,65	2.424.567,51
C. Bossa per la compra de materials	365.000,00	375.950,00	387.228,50	398.845,36	410.810,72
B. Bossa d'hores per serveis a clients instal·lats al PCB	145.000,00	149.350,00	153.830,50	158.445,42	163.198,78
A. Bossa d'hores (per manteniment correctiu, modificatiu o petits treballs no externalitzables fora de l'abast inicial, a justificar)	160.000,00	164.800,00	169.744,00	174.836,32	180.081,41
D. Provisió per subcontractacions no previsible	200.000,00	206.000,00	212.180,00	218.545,40	225.101,76
Preu total màxim variables	870.000,00	896.100,00	922.983,00	950.672,49	979.192,66
Total Costos	3.026.645,65	3.116.786,22	3.209.631,01	3.305.261,14	3.403.760,17
		Durada inicial 3 anys	9.353.062,88	Pròrroques 2 anys	6.709.021,31
					16.062.084,19
				Modificacions, 20%	3.212.416,84
				V.E.C.	19.274.501,03
				IVA, 21%	4.047.645,22
				TOTAL	23.322.146,24

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària: L'import de la despesa es consignarà en la partida de MANTENIMENT.

C.2 Expedient d'abast plurianual: Si.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Termini:

La durada inicial del contracte serà de TRES (3) ANYS, a partir de l'1 de gener de 2026, o a partir del dia 1 del mes posterior a la signatura del contracte, en cas que aquesta es produís posteriorment.

Es podrà prorrogar anualment fins a DOS (2) ANYS més.

E. Variants

Sí: No: X

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1 Forma de tramitació:

Ordinària



F.2 Procediment d'adjudicació:

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP.

F.3 Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital/Oferta telemàtica:

Sí: X No:

F.4 Termini de presentació d'ofertes:

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació serà de 25 dies naturals des de la seva publicació.

F.5 Presentació de documentació:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

F.6 Forma de presentació:

En tres sobres mitjançant l'eina Sobre Digital, tal i com es descriu a la clàusula onzena d'aquest plec.

F.7 Contingut de les proposicions:

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ GENERAL. Inclourà:

- a) Declaració d'aptitud per a contractar d'acord amb el model de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que s'adjunta com a Annex I.
- b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, si s'escau.
- c) Compromís d'adscripció de mitjans personals i materials d'acord amb el model que figura en l'Annex II. El trobareu, també, en l'eina Sobre Digital.

SOBRE B. DOCUMENTACIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

Inclourà la **Proposta tècnica de prestació del servei amb tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.** La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular conforme als continguts assenyalats en el plec de prescripcions tècniques i als criteris de valoració establerts, i haurà d'incloure el següent (veure la valoració en l'apartat H):

1. Resum executiu (màxim 2 pàgines DIN A4 amb tipografia Arial de grandària 10 o superior)

Resum executiu del servei. Consistirà en una síntesi breu de la proposta tècnica presentada que permeti tenir una visió general de la mateixa.

2. Proposta tècnica de la prestació del servei (màxim 40 pàgines DIN A4 amb tipografia Arial de grandària 10 o superior)

Per poder valorar el servei proposat, es necessari que es presenti un proposta que inclogui els punts següents:

- a) **Planificació del servei.** Per a cada modalitat del servei:



- Manteniment conductiu
- Manteniment preventiu i normatiu
- Manteniment correctiu
- Altres serveis o prestacions: Gasos de laboratori, tasques demanades pels usuaris, etc.

Es presentarà una planificació que inclourà com a mínim els següents aspectes que siguin d'aplicació:

- Manteniment conductiu:
 - Proposta de manteniment conductiu: operacions, registres, control de consums, gestió d'incidències, etc
- Manteniment preventiu:
 - Detall de totes les revisions de manteniment preventiu proposades, indicant de forma específica aquelles revisions addicionals que milloren els requisits mínims de l'Annex 3.
 - Periodicitat de cada revisió: Haurà d'indicar-se la periodicitat de cadascuna de les revisions del punt anterior, indicant de forma específica aquelles revisions en les quals s'augmenta la periodicitat respecte als requisits mínims de l'Annex 3.
 - Operacions: Haurà d'indicar-se per a cada revisió les operacions de manteniment que es realitzaran, indicant de manera específica aquelles operacions addicionals que s'afegeixen a les dels requisits mínims de l'Annex 3.
 - Subcontractació: S'haurà d'incloure de manera clara les tasques del contracte que es subcontractaran. La subcontractació d'una empresa sempre haurà de contar amb l'aprovació prèvia de la FUNDACIÓ.
- Informes: S'haurà d'incloure, com a mínim, un exemple d'informe de manteniment.

b) Proposta organitzativa del servei: S'hauran d'indicar les condicions que l'empresa licitant ha tingut en compte per valorar el servei, seguint l'esquema següent:

- Recursos humans: Mitjans humans que s'assignaran al servei o que duran a terme les revisions que s'inclouen en el servei.
- Mitjans materials: Mitjans materials a disposició del contracte.
- Eines Informàtiques i els Software de Gestió: S'haurà d'explicar com seran utilitzades les eines informàtiques del servei.
- Prevenió de riscos laborals: El licitador haurà d'aportar la documentació amb la que acrediti la qualitat en la gestió de la prevenció de riscos laborals (certificació OSHAS 18001 o altres acreditacions o justificacions en vigor). En cas de UTE caldrà presentar la certificació de qualitat de cadascuna de les empreses que la conformaran.
- Control de qualitat: S'haurà de realitzar una proposta de control de qualitat del servei (certificació ISO 9001 o altres acreditacions o justificacions en vigor).
- Sostenibilitat i medi ambient: Haurà d'incloure aquells aspectes que s'incorporaran al pla de manteniment i la seva periodicitat, el detall de la realització de les revisions, seguiments i controls, actuacions explícites de millora ambiental i la seva periodicitat, productes a utilitzar, seguiment de les revisions i millores indicades, i altres aspectes que es considerin necessaris per a entendre la proposta. Es valoraran mesures que contribueixin a millorar un o varis dels següents objectius:
 - Gestió dels residus
 - Qualitat de l'aire
 - Consum i qualitat de l'aigua
 - Gestió energètica
 - Altres



- Pla de contingències: Haurà d'incloure un pla de contingències detallat i personalitzat a les característiques del servei licitat.
- Pla de transició: Haurà d'incloure un pla de transició detallat que cobreixi tan l'inici del contracte (recepció del servei de la empresa mantenidora sortint) com el final del contracte (traspàs del servei a la futura empresa mantenidora).

3. Mesures per a la gestió energètica (màxim 4 pàgines DIN A4 amb tipografia Arial de grandària 10 o superior)

Es valorarà la proposta detallada per a la implementació de una mesura concreta que contribueixi a un o varis dels següents objectius:

- Millorar la sostenibilitat
- Optimitzar costos
- Aprofitar sinergies
- Millorar la qualitat del servei
- Augmentar l'eficiència
- Assegurar la eficàcia

La mesura ha de ser viable i aplicable als equipaments i instal·lacions consumidores d'energia.

Aquesta mesura no tindrà cost per la FUNDACIÓ i es considerarà inclosa en el preu del servei.

4. Millores per l'explotació del BMS-SCADA (màxim 4 pàgines DIN A4 amb tipografia Arial de grandària 10 o superior)

Haurà d'incloure aquelles accions o mesures enfocades a millorar la gestió del manteniment i l'explotació de la informació facilitada per l'SCADA i la gestió de subministraments d'aigua, electricitat o gas.

No s'indican tan sols les accions o mesures, si no que també s'ha de descriure com es farà el seguiment de la efectivitat de les accions i mesures indicades, i altres aspectes que es considerin necessaris per a entendre la proposta.

Aquestes mesures no tindran cost per la FUNDACIÓ i es consideraran incloses en el preu del servei.

SOBRE C. OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES.

Inclourà l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant la utilització de fórmules, d'acord amb el model que figura en l'Annex III. El trobareu, també, en l'eina de Sobre Digital.

En particular, dita oferta haurà d'incorporar:

- Preu del servei de manteniment base (Preu fix)..
- Percentatge o marge aplicat al cost dels materials necessaris pel manteniment no inclosos en el preu del servei.
- Preu hora d'operari per la bossa per la realització de feines sol·licitades pels clients instal·lats al PCB o per la bossa per feines sol·licitades per la pròpia FUNDACIÓ.
- Preu hora de tècnic especialista per la bossa de programació de centraletes de detecció contra incendi per a la integració de nous senyals sol·licitats per la FUNDACIÓ.
- Percentatge o marge aplicat al cost de les subcontractacions no previstes dels manteniments no inclosos en el preu del servei fix



G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

- Comptes anuals de l'entitat corresponents al darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació de comptes aprovats, auditats o signats pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta un situació d'equilibri financer, i
- Declaració responsable relativa a la xifra de negoci global en els darrers 3 exercicis, que acrediti una xifra global de negocis referida al millor exercici, dins dels tres darrers, igual o superior a 1,5 vegades l'annualitat mitjana del present contracte.
- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent i amb el compromís de renovació o prorroga de la mateixa que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Criteri de selecció: Import mínim de cobertura: 1.500.000,00 €.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats pel representant legal.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

- Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a un 70% de l'annualitat mitjana. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració de l'empresari. S'haurà de presentar una fitxa per a cadascun dels serveis similars als del present servei (un mínim 3 referències) incloent títol, abast, inici i final del servei, facturació anual, client i descripció del servei.
- Les empreses hauran d'aportar, també, els documents que acreditin la seva condició com a empresa registrada a l'òrgan competent de la comunitat autònoma de Catalunya en les següents matèries:
 - o Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis
 - o Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions frigorífiques
 - o Empresa instal·ladora i mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi
 - o Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions en baixa i mitja tensió
 - o Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions de gas
 - o Empresa instal·ladora i mantenidora d'equips a pressió)
 - o Certificat o targeta d'inscripció en el registre territorial d'impostos mediambientals amb el codi d'activitat de gasos fluorats
 - o Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides. Activitat: De tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.

G.2 Classificació empresarial:

Alternativament els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades a continuació, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya:

- Manteniment multi-tècnic d'instal·lacions i equipament.
Grup P, subgrup 1, categoria 3
Grup P, subgrup 2, categoria 1
Grup P, subgrup 3, categoria 3
Grup P, subgrup 5, categoria 1

G.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

Sí: X Les empreses licitadores han de presentar el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte tots els requeriments humans i materials descrits als plecs tècnics. Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. No:

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental:

Adicionalment de conformitat amb l'art. 94 de la LCSP, també caldrà presentar els següents certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental. Atès que la FUNDACIÓ està certificada i pel manteniment de la seva certificació és imprescindible que l'entitat adjudicatària també compleixi amb aquestes normes de garantia, atenent el pes del servei en l'activitat de la FUNDACIÓ, el seu compliment és imprescindible. Aquests certificats es refereixen a processos generals de l'empresa que tenen una relació directa amb l'objecte del contracte:

- Un sistema de gestió ambiental (SGA) EMAS, ISO 14001 o equivalent, acreditat per una entitat autoritzada.
- Un sistema de gestió de qualitat ISO 9001 o equivalent, acreditat per una entitat autoritzada.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:

Criteris d'adjudicació	Puntuació (total 100 punts)
Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor	49 punts
Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules	51 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR: 49 PUNTS

S'informa que la aportació del resum executiu, el compliment de l'índex, la inclusió de la informació sol·licitada, la redacció de resposta ad hoc per al concurs, la claredat en els respostes



i la facilitat de lectura del document i informació facilitada es tindrà en compte per valorar la claredat i estructuració de la oferta i la congruència dels seus continguts amb els diferents apartats del PPT.

- **Proposta Tècnica de la prestació del servei (màxim de 39 punts).** D'acord amb el que s'indicarà al Plec de Prescripcions Tècniques, es valorarà la documentació tècnica aportada per a descriure la planificació del servei i la proposta organitzativa del servei. Aquest criteri es valorarà amb la següent ponderació:

- **Planificació del servei** (màxim 17 punts)
 - Per la planificació del manteniment conductiu (màxim de 5 punts)
 - Per la planificació del manteniment preventiu i normatiu (màxim de 5 punts)
 - Per la planificació del manteniment correctiu (màxim de 5 punts)
 - Per la planificació d'altres serveis (màxim de 2 punts)
- **Proposta organitzativa** (màxim 22 punts)
 - En relació als Recursos Humans (màxim de 3 punts)
 - En relació als Mitjans Materials (màxim de 3 punts)
 - En relació a les Eines Informàtiques i els Software de Gestió (màxim de 3 punts)
 - En relació a la Prevenció de Riscos Laborals (màxim de 3 punts)
 - En relació a la Qualitat (màxim de 2 punts)
 - En relació a la Sostenibilitat i el Medi Ambient (màxim de 3 punts)
 - En relació al Pla de Contingències (màxim de 3 punts)
 - En relació al Pla de transició (màxim de 2 punts)

En la valoració d'aquesta Proposta Tècnica es tindrà en compte, d'acord amb l'indicat al PPT:

- *L'abast de la proposta i nivell de detall*
- *La claredat i estructuració de la oferta i la congruència dels seus continguts amb els diferents apartats del PPT.*
- *La idoneïtat de la proposta per al compliment de la finalitat del contracte.*
- *Els certificats i/o declaracions que s'estimin oportunes per a garantir el compromís de compliment de tots els requeriments del PPT.*

Aquests criteris es concreten en el següent repartiment de punts:

- *La proposta no especifica el sol·licitat en el PPT: 0 punts*
- *La proposta sent completa i coherent amb el PPT, no té detall: fins a 50% de la puntuació màxima de cada punt a valorar..*
- *La proposta és completa i coherent, és detallada i amplia les prestacions requerides: fins a 100% de la puntuació màxima de cada punt a valorar.*

- **Mesures per a la gestió energètica (màxim de 5 punts).** S'assignaran fins a un màxim de 5 punts a aquelles propostes que presentin una mesura concreta, que sigui viable, que suposi un estalvi cert o aportï valor (quantificable) en vers als equipaments i instal·lacions consumidors d'energia i que resulti beneficiosa per la FUNDACIÓ. Només es tindrà en compte una mesura, en el cas de que es presentin més d'una mesura només es considerarà la primera mesura exposada.



Aquesta mesura no tindrà cost per la FUNDACIÓ i es considerarà inclosa en el preu del servei.

En la valoració d'aquesta mesura es tindrà en compte:

- *La claredat, concreció, viabilitat i benefici de la mesura presentada.*

Aquest criteris es concreten en el següent repartiment de punts:

- *No s'especifica mesura concreta viable: 0 punts*
- *S'especifica mesura concreta, és viable i suposa un benefici però només s'inclou una redacció genèrica que impedeix avaluar l'impacte concret de la mesura o l'impacte de la mesura no és rellevant: fins a 2,5 punts*
- *Es descriu la mesura concreta, és viable, es pot avaluar el seu impacte i és rellevant: fins a un màxim de 5 punts*

- Millores per l'explotació del BMS-SCADA de la FUNDACIÓ (màxim de 5 punts). Es descriuran accions o mesures enfocades a millorar la gestió del manteniment i l'explotació de la informació facilitada per l'SCADA i la gestió de subministraments. El cost de la implantació de les accions o mesures no suposaran cap cost addicional per la FUNDACIÓ.

Per la valoració i repartiment de punts d'aquestes mesures es tindrà en compte:

- *La claredat, concreció, viabilitat i benefici de la mesura presentada.*

Aquest criteris es concreten en el següent repartiment de punts:

- *No s'especifica mesura concreta viable: 0 punts*
- *S'especifica mesura concreta, és viable i suposa un benefici però només s'inclou una redacció genèrica que impedeix avaluar l'impacte concret de la mesura o l'impacte de la mesura no és rellevant: fins a 2,5 punts*
- *Es descriu la mesura concreta, és viable, es pot avaluar el seu impacte i és rellevant: fins a un màxim de 5 punts*

NOTA IMPORTANT: El llindar mínim de puntuació exigida és del 50% de la puntuació màxima total dels criteris qualitius, és a dir, s'ha d'obtenir una valoració igual o superior a 24,50 punts per no resultar exclòs del concurs.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES: 51 PUNTS

- **Preu del servei (màxim de 31 punts).** El licitant presentarà una proposta de preu pel servei de manteniment base (preu fix). S'atorgaran 34 punts al licitador amb millor oferta econòmica i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m) / IL] \times (1 / V_P) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació del preu fix



VP = Valor de Ponderació, fixat en 1.

- **Percentatge o marge aplicat al cost dels materials necessaris pel manteniment no inclosos en el preu del servei (Bossa C) (màxim de 4 punts).** S'atorgarà un màxim de 4 punts a aquell licitant que presenti un menor marge sobre el cost dels materials, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

Puntuació = 4 x (percentatge ofertat més baix / percentatge ofertat que es puntua)

El marge ofertat no podrà ser superior al 19% ni inferior al 5%. El marge aplicat al cost dels materials és el pagament de la gestió completa del provisionament del material (cerca, comparativa de preus, tramitació de comanda, recepció i emmagatzematge, pagament, gestió de reclamacions, garantia).

- **Preu hora d'operari per la bossa per la realització de feines sol·licitades pels clients instal·lats al PCB (Bossa B) o per la bossa per feines sol·licitades pel propi PCB (Bossa A) (màxim de 8 punts):**

- **Preu hora d'operari en horari laboral diürn de 6:00 a 22:00 de dilluns a divendres (màxim de 4 punts).** S'atorgarà un màxim de 4 punts a aquell licitant que presenti un menor preu de la hora atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

Puntuació = 4 x (preu hora més baix / preu hora que es puntua)

El preu/hora màxim establert és de 35,00 €/hora*. El licitador no pot oferir un preu superior.

**Aquest preu resulta de l'aplicació dels preus hora del conveni col·lectiu corresponent afegint-hi els marges i els costos indirectes.*

- **Preu hora d'operari en horari nocturn o festius (màxim de 4 punts).** S'atorgarà un màxim de 4 punts a aquell licitant que presenti un menor preu de la hora extraordinària atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

Puntuació = 4 x (preu hora més baix / preu hora que es puntua)

El preu/hora màxim establert és de 50,00 €/hora*. El licitador no pot oferir un preu superior.

**Aquest preu resulta de l'aplicació dels preus hora del conveni col·lectiu corresponent afegint-hi els marges i els costos indirectes.*

- **Preu hora de tècnic especialista per la bossa de programació de centraletes de detecció contra incendi per a la integració de nous senyals sol·licitats pel PCB (Bossa A) (màxim de 4 punts).**



- **Preu hora de tècnic especialista en programació de centraletes de detecció contraincendi en horari laboral diürn de 6:00 a 22:00 de dilluns a divendres (màxim de 4 punts).** S'atorgarà un màxim de 4 punts a aquell licitant que presenti un menor preu de la hora atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 4 \times (\text{preu hora més baix} / \text{preu hora que es puntua})$$

El preu/hora màxim establert és de 70,00 €/hora. El licitador no pot oferir un preu superior.

**Aquest preu resulta de l'aplicació dels preus hora del conveni col·lectiu corresponent afegint-hi els marges i els costos indirectes.*

Els preus oferts no podran en cap cas ser inferiors als costos establerts pel conveni sectorial del metall. Les ofertes que no compleixin aquest requeriment es valoraran amb 0 punts i hauran d'aplicar el preu establert per conveni.

- **Percentatge o marge aplicat al cost de les subcontractacions no previstes dels manteniments no inclosos en el preu del servei fix (Bossa D) (màxim de 4 punts).** S'atorgarà un màxim de 4 punts a aquell licitant que presenti un menor marge sobre el cost de les subcontractacions, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 4 \times (\text{percentatge ofertat més baix} / \text{percentatge ofertat que es puntua})$$

El marge ofertat no podrà ser superior al 19% ni inferior al 5%. El marge aplicat al cost de les subcontractacions és el pagament de la gestió completa de la subcontractació (cerca, comparativa de preus, tramitació de comanda, coordinació, acompanyaments, pagament, gestió de reclamacions, garantia).

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

S'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

Els límits i els paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'estableixen per referència a l'oferta considerada en el seu conjunt (quan hi ha diversos criteris d'adjudicació)

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

No aplica

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El responsable del contracte serà el Director d'Infraestructures, Serveis Generals i Sostenibilitat de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

L. Garanties

L.1 Provisional



Sí: No: X
Import:

L.2 Definitiva

Sí: X No:

Import: 5% de l'import d'adjudicació.

Forma de Constitució: L'adjudicatari haurà de fer-ne el dipòsit a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per qualsevol dels mitjans que recull la Llei.

M. Condicions especials d'execució

M.1. Per compliment legal i evitar la competència en desigualtat de condicions, l'adjudicatari es compromet a fer servir els tipus de cotització a la seguretat social per accidents de treball i malalties professionals establerts a la normativa vigent:

- Disposició final quinta. Modificació de la Ley 42/2006, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat de 2007.

- Amb efectes d'1 de gener de 2019 i vigència indefinida, es modifica la disposició addicional quarta de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2007, que queda redactada como segueix:

«Uno. La cotización a la Seguridad Social de los empresarios, cualquiera que sea el régimen de encuadramiento, y, en su caso, de los trabajadores por cuenta propia incluidos en el Régimen Especial de Trabajadores del Mar y en el Sistema Especial para Trabajadores por Cuenta Propia Agrarios, establecido en el Régimen Especial de los Trabajadores por Cuenta Propia o Autónomos, por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales se llevará a cabo, a partir del 1 de enero de 2019, en función de la correspondiente actividad económica, ocupación o situación, mediante la aplicación de la siguiente tarifa:

Cuadro II Tipos de cotización

	IT	IMS	Total
<i>Tipos aplicables a ocupaciones y situaciones en todas las actividades de Personal de oficios en instalaciones y reparaciones en edificios, obras y trabajos de construcción en general.</i>	3,35	3,35	6,70

M.2. Mantenir, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

M.3. La subrogació per l'empresa adjudicatària de la plantilla de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte per l'empresa que actualment presta el servei, per considerar-se imprescindible assegurar la permanència de les persones que ja exerceixen l'activitat en la contractació anterior a l'efecte de garantir una prestació amb la màxima eficiència tècnica i com a objectiu social de garantia d'estabilitat laboral, en cas que el personal hagi prestat el servei ininterrompudament en un període llarg de temps.

M.4. S'estableix com a condició especial d'execució la subrogació per l'empresa adjudicatària de la plantilla de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte per l'empresa que actualment presta el servei, per considerar-se imprescindible assegurar la permanència de les persones que ja exerceixen l'activitat en la contractació anterior a l'efecte de garantir una



prestació amb la màxima eficiència tècnica i com a objectiu social de garantia d'estabilitat laboral, en cas que el personal hagi prestat el servei ininterrompudament en un període llarg de temps.

Aquesta clàusula social no discrimina la participació de les empreses en la licitació ni contradiu els drets de direcció de l'empresa contractista configurats en l'Estatut dels Treballadors i la normativa d'aplicació. És una obligació contractual pactada entre les parts que formalitzin el contracte.

La subrogació de les persones treballadores implicarà que l'empresa contractista mantindrà les condicions econòmiques, laborals i socials que tenen en el moment de la finalització del contracte.

La subrogació s'aplicarà només a les persones que compleixin el requisit d'estar contractades amb una antiguitat mínima d'un any abans de la data de finalització del contracte.

La subrogació és voluntària per a les persones afectades que hauran de manifestar expressament el seu consentiment.

La transmissió d'informació i documentació i altres qüestions operatives per procedir a la subrogació del personal es regiran per la legislació d'àmbit laboral que sigui d'aplicació sense que la Fundació Parc Científic de Barcelona assumeixi cap obligació amb el personal ni en relació amb les obligacions laborals ni pel que fa a la Seguretat Social corresponents a les contractacions laborals de les empreses.

L'incompliment total d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu i l'incompliment parcial com a falta greu.

M.5. La FUNDACIÓ es compromet a mantenir la condició de subrogació de la plantilla en la propera contractació si es manté la seva necessitat.

M.6. Pel que fa a les mesures mediambientals establertes, aquestes s'hauran de complir durant tota la durada del contracte.

M.7. Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar amb anterioritat a l'inici del servei la planificació necessària per poder fer efectiu el manteniment preventiu des del primer dia de vigència del contracte.

M.8. El compliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de protecció de dades, tant a nivell estatal (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) com europeu (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE).

M.9. L'acompliment dels acords de nivell de servei descrits al Plec de Prescripcions Tècniques.

M.10. L'acompliment de les tasques recollides al quadre de penalitats de l'Annex VI que no siguin acords de nivell de servei.

N.Modificació del contracte prevista

SÍ: X No:

El contracte podrà experimentar modificacions en cas que es doni la necessitat d'incorporar variacions dels recursos assignats a la seva execució, atenent a la concurrència de les circumstàncies predeterminades que s'indiquen a continuació que poden comportar la necessitat de variar els recursos destinats al compliment del servei per a garantir el manteniment de l'esquema de qualitat inicialment previst:

- Modificació de la superfície gestionada per la FUNDACIÓ superior a 500 m2.



En qualsevol cas, aquestes modificacions no podran superar l'import del 20% del preu inicial del contracte, tant a l'alça com a la baixa.

En cas que per aprovació/modificació de la normativa reguladora de les activitats objecte del contracte que es licita es modifiquin els criteris de dedicació del personal, en tot cas la modificació haurà d'ajustar-se als límits establerts per la normativa.

O. Cessió del contracte

Sí: No: X

P. Subcontractació

Totes les especialitats descrites en el PPT poden ser subcontractades. Per aquelles subcontractacions no previstes en la oferta, caldrà autorització prèvia de la FUNDACIÓ.

Q. Revisió de preus

Sí: No: X

R. Termini de garantia

Sí: X No:

Termini:

El termini de garantia mínim serà de TRES (3) MESOS i començarà a computar a partir de la finalització del servei.

S. Programa de treball

Sí: No: X

T. Abonaments a l'empresa contractista

Els pagaments es faran mensualment, a mes vençut.

U. Penalitzacions

S'estableixen les següents penalitats: les penalitzacions seran proporcionals a la gravetat dels incompliments i les quanties de cadascuna d'elles. Cada penalització no podrà ser superior al 5% del preu de contracte mensual (IVA exclòs), i el total de les mateixes no podran superar el 50% del preu del contracte, ja sigui global o parcial. En cas de contínues incidències en el decurs del contracte, que puguin afectar al desenvolupament normal de l'activitat que la FUNDACIÓ requereix, aquest tindrà la potestat d'aplicar resolució contractual.

El contractista quedarà obligat a indemnitzar a la FUNDACIÓ, com responsable directe, dels danys que el personal del seu servei ocasionin per actitud dolosa o negligència, prèvia valoració dels mateixos pel personal tècnic de la institució. La indemnització consistirà en la reposició o abonament de la factura del cost de l'element o elements malmesos i la seva instal·lació/col·locació i, en cas necessari, el cost per possibles pèrdues de la productivitat degut a aquest incident, sempre informant i arribant a acord amb l'adjudicatari sobre aquest últim punt. Es podran aplicar les penalitzacions indicades en aquest punt.



Podrà ser objecte de penalització a l'adjudicatari, les accions o omissions del seu personal en paràmetres com l'atenció al client, defectes en l'execució del servei i en general de fets que puguin ser constitutius de faltes de caràcter lleu.

El retràs en realitzar el manteniment tècnic legal de les instal·lacions i dels equipaments, serà objecte de penalització, si aquest no és imputable a causes alienes a l'adjudicatari. D'aquesta forma, si als edificis del PCB objecte d'aquest concurs, no s'acomplís els terminis establerts per cada revisió, es podrà descomptar de la facturació del contracte del import de la mateixa, segons el quadre adjunt en aquest punt.

També podrà ser objecte de penalització, la falta o la mala conservació de les instal·lacions, equipaments i mitjans crítics necessaris, a cada edifici del PCB objecte de contracte, per portar a terme el treball de manteniment.

Independentment de l'anterior, la FUNDACIÓ, mitjançant el seu Responsable de l'àrea de Manteniment o en qui es delegui aquesta funció, podrà realitzar controls de qualitat del servei, dels quals serà puntualment informada l'empresa adjudicatària. Si aquests resultats fossin negatius, la FUNDACIÓ podrà aplicar penalitzacions en la facturació del contracte, prèvia informació a l'adjudicatari.

A l'annex VI, s'adjunta el quadre de penalitzacions d'aquest contracte.



DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte s'identifiquen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per calcular-lo són els que s'assenyalen a l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin aplicables, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si s'ha previst així a l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa següent:



a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

f) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan consti així a l'apartat E del quadre de característiques, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'apartat F del quadre de característiques.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons



mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.6 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

Novena. Aptitud per contractar



9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec; - Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte; i
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.



9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen en aquest mateix **apartat G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala a l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions



11.1 Les empreses poden presentar oferta en els lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes és l'indicat a l'**apartat F.4 del quadre de característiques**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan consti així a l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web indicada a **apartat F.5 del quadre de característiques**.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital



es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de



seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: pdf, xls o equivalents.

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>).

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i



11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex I a aquest plec i es pot generar a través d'aquesta eina: <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el



Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat J del quadre de característiques.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'apartat K del quadre de característiques i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.
- L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.



- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

CONTINGUT DEL SOBRE B I, SI ESCAU, DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a annex III a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.



Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidenta: Cap de Compres de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Secretari: Tècnic de Contractació de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Directora de Serveis Jurídics de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Cap d'Administració i Pressupostos de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Secretària de Direcció de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Representant de la Oficina de Control Intern i d'Inspecció de la Universitat de Barcelona.

Tretzena. Comitè d'experts

No hi ha comitè d'experts ja que la puntuació que s'atribueix als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor no és superior a la que s'atribueix als criteris avaluable de forma automàtica.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots



quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions serán exclòs.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, serán susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del



contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

No aplica.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.



L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclouï que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent. Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:



- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Còpia de l'acta de titularitat real de l'empresa.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

A.2 Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena.
- Còpia de l'acta de titularitat real de l'empresa.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces



assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

16.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.



16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració podrà resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst



en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

A. Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses



contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan es determini així a l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i execució correcta del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats recollides a l'**apartat U del quadre de característiques** i, de forma general, les següents:

Lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La inobservança dels requeriments efectuats per l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent en cas de que s'hagin d'executar tasques d'instal·lació, posada en marxa o manteniments dels béns.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei de durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.



- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de Seguretat i Salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
- L'incompliment dels acords de nivell de servei descrits al Plec de Prescripcions Tècniques.
- Les recollides al quadre de penalitzacions (Annex VI)

Molt greus:

- El lliurament d'elements diferents als que es descriguin a l'oferta formulada per l'adjudicatari o que no compleixin els requisits previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, fins a la total desaparició dels defectes detectats.
- Incompliment de l'entrega dels subministraments, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Inobservança als requeriments efectuats per l'entitat contractant quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de Seguretat i Salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment de les Normes de Funcionament en les obres d'adequació d'espais del Parc Científic de Barcelona.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Faltes MOLT GREUS: fins el 10% de l'import del contracte

Faltes GREUS: fins el 5% de l'import del contracte

Faltes LLEUS: Fins l'1% de l'import del contracte

Singularment, les faltes greus consistents en la demora del diferents terminis d'execució podrà arribar a ser el 50% de l'import del contracte, atenent els greus perjudicis que aquesta demora comporta a la Fundació Parc Científic, amb independència de l'inici del procediment de reclamació de responsabilitats per danys i perjudicis que es puguin iniciar.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula 32a d'aquest plec, s'imposaran les penalitats d'acord amb l'article 192 de la LCSP, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball s'imposaran, dins dels límits establerts a l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents: Descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.



23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de les adjudicatàries de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula 32a d'aquest plec, es podran imposar les penalitats següents: Descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats següents: Descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.

23.5: En cas d'incompliment de les tasques denominades "Acords de Nivell de Servei" considerades condicions d'especial execució, s'avaluarà els seu compliment amb una periodicitat trimestral i els incompliments que es detectin es penalitzaran de conformitat al descrit a la taula d'Acords de Nivell de Servei de l'apartat 14 del Plec tècnic de forma automàtica en la primera factura que s'emeti una vegada feta la revisió trimestral, prèvia comunicació a l'adjudicatari.

23.6. En cas d'incompliment de les tasques recollides a l'Annex VI que no són "Acords de Nivell de Servei", considerades condicions d'especial execució, s'avaluarà els seu compliment amb una periodicitat mensual i els incompliments que es detectin es penalitzaran de conformitat al quadre de forma automàtica en la primera factura que s'emeti una vegada feta la revisió mensual, prèvia comunicació a l'adjudicatari.

23.7 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

23.8 La directora de la FUNDACIÓ és l'òrgan competent per imposar les sancions / penalitzacions que no superin ni individualment ni conjuntament en tot un exercici els 50.000€.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat K del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències



Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'hagi convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per resoldre dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura i sempre que s'acompleixin les condicions que es detallen en l'**apartat T del quadre de característiques**.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents són les següents:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3: Oficina Comptable: A09019071 Òrgan gestor: A09019071 Unitat de tràmit: A09019071
- Número d'expedient, número de contracte o comanda i, si s'escau, el període que es factura.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>



27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat o de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalties a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport



digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que siguin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la despleguen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desplegui.

A l'apartat "Contractar amb l'Administració" del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

g) L'empresa o empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el que estableix l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

h) L'empresa o empreses contractistes han de complir les obligacions recollides a l'**annex IV** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

i) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita a l'**annex V** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de



categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

El BST no té cap mena de vincle laboral ni administratiu amb els treballadors del contractista, ni respecte de l'actual ni dels futurs. Són d'exclusiva responsabilitat de l'empresa adjudicatària la titularitat de les relacions laborals. Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de contractar el personal que resulti necessari per disposar dels mínims requerits en els plecs, optimitzant per la realització del servei, el qual dependrà exclusivament d'aquesta, restant obligada a acomplir, respecte al seu personal, els drets i obligacions inherents a la qualitat d'empresari.

En el supòsit de produir-se una situació de conflicte col·lectiu o vaga en l'empresa adjudicatària, la Fundació Parc Científic de Barcelona haurà de conèixer amb antelació suficient la situació per tal de poder prendre les accions oportunes vers la seva activitat. L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment els serveis mínims que s'aprovin.

L'empresa ha de garantir en tot moment el compliment del servei contractat, presentant a la fundació Parc Científic de Barcelona una planificació anual del seu personal davant de vacances, suplències, possibles imprevistos puntuals o contingències no usuals. Caldrà disposar per tant, de tots els efectius en tots moment, és a dir, disposar de substituïts per garantir el servei continu.

Quan el referit personal no procedeixi amb la deguda diligència o correcció o fora evidentment poc acurat en l'exercici del seu comès, el BST podrà exigir a l'empresa adjudicatària que el substitueixi al treballador que desenvolupa les funcions als nostres centres, i que és motiu de conflicte i estarà obligada a complir amb tal exigència en un termini màxim de 24 hores.

Conforme l'establert a l'art 130.6 LCSP, el contractista sortint i l'entrant responen solidàriament durant 3 anys dels deutes anteriors a la subrogació, i l'entitat contractant és responsable subsidiari.

j) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i a garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de tenir cura del bon ordre del servei; d'indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

k) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Trentena. Prerogatives de la Fundació Parc Científic de Barcelona

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.



Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de la Fundació Parc Científic de Barcelona es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en l'**apartat N del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i amb la clàusula divuitena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació.



En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.



34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.



Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: FALTA GREU i/o MOLT GREU.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.



Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla a l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP i resta d'articles concordants.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, i en faran referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat a l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a comptar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que estableix l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.



- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte en una quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarentena. Règim de recursos

40.1 Donada la naturalesa de la Fundació del Parc Científic de Barcelona de Poder Adjudicador no Administració Pública i el caràcter privat d'aquest contracte, la seva preparació i adjudicació es regeix per la LCSP, mentre que els seus efectes i extinció es regiran pel dret privat. Així, pel que fa a la preparació i adjudicació del contracte, en tant que subjecte a la vigent legislació de contractes del sector públic, el mateix serà susceptible de recurs especial en els termes que s'indiquen tot seguit i/o de recurs contenciós-administratiu; pel què fa als seus efectes i extinció, en tant que subjecte al dret privat, la seva impugnació correspondrà a la jurisdicció civil.

40.2. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

40.3 Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.



40.4 Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

40.5 Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.6 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte, el contractista podrà optar per interposar una reclamació, la qual serà resolta per l'òrgan de contractació, o per impugnar directament davant la jurisdicció civil.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta- tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta- quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sr. Joan Guàrdia i Olmos
President
Fundació Parc Científic de Barcelona

FORMULARI NORMALITZAT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Part I : Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

En el cas dels procediments de contractació en els quals s'hagi publicat una convocatòria de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, la informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic (1) per generar i emplenar el DEUC: referència de l'anunci corresponent (2) publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea:

DOUE S número , data / / , pàgina

Número de l'anunci en el DO S: /s -

Si no es publica una convocatòria de licitació en el DOUE, el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ha de consignar la informació que permeti identificar de forma inequívoca el procediment de contractació.

Si la publicació d'un anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea no és obligatòria, faciliteu altres dades que permetin identificar inequívocament el procediment de contractació (per exemple, la referència de la publicació a l'àmbit nacional):

INFORMACIÓ SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic esmentat anteriorment per generar i emplenar el DEUC. En cas contrari, l'operador econòmic haurà de consignar aquesta informació:

Identitat del contractant (3)	Resposta
Nom	Dades a emplenar per l'empresa
De quina contractació es tracta?	Resposta
Títol o breu descripció de la contractació (4):	Dades a emplenar per l'empresa
Número de referència de l'expedient assignat pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora (si escau) (5):	Dades a emplenar per l'empresa

La resta d'informació a totes les altres seccions del DEUC ha de ser consignada per l'operador econòmic.

- (1) Els serveis de la Comissió posaran gratuïtament el servei DEUC electrònic a disposició dels poders adjudicadors, les entitats adjudicatòries, els operadors econòmics, els proveïdors dels serveis electrònics i altres parts interessades. Aquest document és una traducció literal del DEUC al català. No recupera les dades publicades al DOUE.
- (2) En el cas dels poders adjudicadors: un anunci d'informació prèvia utilitzat com a mitjà de convocatòria de licitació o un anunci de contracte.
En el cas de les entitats adjudicatàries: un anunci periòdic indicatiu que s'utilitzi com a mitjà de convocatòria de licitació, un anunci de contracte o un anunci sobre l'existència d'un sistema de classificació.
- (3) S'ha de reproduir la informació que figuri en la secció I, punt I.1, de l'anunci corresponent. En cas de contractació conjunta, s'ha d'indicar el nom de tots els contractants.
- (4) Vegeu els punts II. 1.1 i II. 1.3 de l'anunci corresponent.
- (5) Vegeu el punt II. 1.1 de l'anunci corresponent.

Part II: Informació sobre l'operador econòmic

A: INFORMACIÓ SOBRE L'OPERADOR ECONÒMIC

Identificació	Resposta
Nom:	Dades a emplenar per l'empresa
Número d'IVA, si escau:	Dades a emplenar per l'empresa
Si no es disposa d'un número d'IVA, indiqueu, si escau, quan s'exigeixi, un altre número d'identificació nacional.	Dades a emplenar per l'empresa (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa)
Adreça postal:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:
Persona o persones de contacte (6):	Dades a emplenar per l'empresa
Telèfon:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:
Correu electrònic:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:
Adreça d'Internet (adreça de la pàgina web) (si escau):	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:

(6) Repetiu la informació relativa a les persones de contacte tantes vegades com sigui necessari.

Informació general	Resposta
L'operador econòmic és una microempresa, una petita o una mitjana empresa (7)?	Sí ☐ No ☐
Únicament en el cas de contractació reservada (8): l'operador econòmic, és un taller protegit o una empresa social (9) o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit? Si la resposta és afirmativa: Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desafavorits? En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desafavorits de què es tracti.	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> % <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent (per exemple, en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?	Sí ☐ No ☐ No escau ☐ <i>En cas afirmatiu, la vostra empresa està classificada a la Generalitat i/o a l'Estat?</i> Generalitat ☐ Estat ☐
En cas afirmatiu: Responen a la resta de preguntes d'aquesta secció, a la secció B i, quan calgui, a la secció C d'aquesta part, emplenen, quan calgui, la part V i, en qualsevol cas, emplenen i signen la part VI a) Indiqueu el nom de la llista o certificat i el número d'inscripció o certificat corresponent b) Si el certificat d'inscripció o la certificació estan disponibles en format electrònic, indiqueu:	a) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> - Nom de la llista o certificat: Obres: ☐ Serveis: ☐ - Número d'inscripció o certificat corresponent (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa): b) (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):

(7) Vegeu la Recomanació de la Comissió de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses (DO L 124 de 20.5.2003, p.36). Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques.

Microempresa: empresa amb menys de 10 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 2 milions EUR.

Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 10 milions EUR.

Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR.

(8) Vegeu l'anunci del contracte, punt III.1.5

(9) És a dir, que el seu objectiu principal sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desafavorides.

4

c) Si s'escau, nom del grup participant:	c) Dades a emplenar per l'empresa
Lots Si escau, indicació del lot o lots respecte als quals l'operador econòmic desitgi presentar una oferta:	Resposta Dades a emplenar per l'empresa

(10) Les referències i la classificació, si escau, consten a la certificació.

(11) En particular, en el si d'un grup, consorci, empresa en participació o similars.

B: INFORMACIÓ SOBRE ELS REPRESENTANTS DE L'OPERADOR ECONÒMIC

Si escau, indiqueu el nom i l'adreça de la persona o persones habilitades per representar l'operador econòmic a l'efecte del present procediment de contractació.

Representació, si escau	Resposta
Nom i cognoms; juntament amb la data i lloc de naixement, si escau:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Dades a emplenar per l'empresa:
Càrrec/ capacitat en què actua:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:
Adreça postal:	Dades a emplenar per l'empresa
Telèfon:	Dades a emplenar per l'empresa
Correu electrònic:	Dades a emplenar per l'empresa
En cas necessari, faciliteu informació detallada sobre la representació (les seves formes, abast, finalitat, etc...)	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:

C: INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

Recurs	Resposta
L'operador econòmic es basa en la capacitat d'altres entitats per satisfer els criteris de selecció considerats en la part IV i els criteris i les normes (si escau) considerats en la part V (més avall)?	Sí ☐ No ☐

En cas afirmatiu, faciliteu un formulari DEUC separat per a cada una de les entitats considerades que reculli la informació exigida en les **seccions A i B d'aquesta part i en la part III**, degudament emplenat i signat per les entitats esmentades.

Aquí, també s'inclourà el personal tècnic o els organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, especialment els responsables de control de qualitat, quan es tracti de contractes públics d'obres, el personal tècnic o els organismes tècnics de què es disposi l'operador econòmic per a l'execució de l'obra.

Sempre que resulti adient, pel que fa a la capacitat o les capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats de què es tracti (12).

D: INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES EN LA CAPACITAT DELS QUALS NO ES BASA L'OPERADOR ECONÒMIC

(Aquesta secció s'ha d'emplenar únicament si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixen expressament aquesta informació).

Subcontractació	Resposta
L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?	Sí ☐ No ☐ En cas afirmatiu i en la mesura que es conegui aquesta dada, enumereu els subcontractistes previstos: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

Si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora sol·liciten expressament aquesta informació, a més de la considerada en aquesta secció, faciliteu la informació requerida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III per a cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes.

(12) Per exemple, quan es tracti d'organismes tècnics encarregats del control de qualitat: part IV, secció C, punt 3.

Part III: Motius d'exclusió

A: MOTIUS REFERITS A CONDEMNES PENALS

L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els motius d'exclusió següents: 1. Participació en una organització delictiva (13); 2. Corrupció (14); 3. Fraus (15); 4. Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes (16); 5. Blanqueig de capitals o finançament del terrorisme (17); 6. Treball infantil i altres formes de tracta d'éssers humans (18).	
Motius referits a condemnes penals d'acord amb les disposicions nacionals d'aplicació dels motius enumerats a l'article 57, apartat 1, de la Directiva	Resposta
Ha estat el mateix operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per algun dels motius enumerats més amunt, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en què s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació?	Sí ☐ No ☐ Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (19): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

- (13) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 de 11.11.2008, p.42).
- (14) D'acord amb la definició de l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en què estan implicats funcionaris de les comunitats europees o dels estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p.1) i l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003 p.54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.
- (15) En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les comunitats europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).
- (16) D'acord amb les definicions de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per cometre un delictes o la temptativa de cometre'l, tal com es considera en l'article 4 de la Decisió marc esmentada.
- (17) D'acord amb la definició de l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).
- (18) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra la tracta d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 2002/7629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p.1).
- (19) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

En el cas de condemna, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'un motiu corresponent d'exclusió ("autocorrecció")? (22)	Sí ☐ No ☐
En cas afirmatiu, descriu les mesures adoptades (23):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(22) De conformitat amb les disposicions nacionals d'aplicació de l'article 57, apartat 6, de la Directiva 2014/24/UE.

(23) L'explicació ha de demostrar la idoneïtat de les mesures adoptades tenint en compte el caràcter dels delictes comesos (puntual, reiterat, sistemàtic, etc.).

B: MOTIUS REFERITS AL PAGAMENT D'IMPOSTOS O DE COTITZACIONS A LA SEGURETAT SOCIAL

Pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social	Resposta	
L'operador econòmic ha complert totes les seves obligacions relatives al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en què està establert com a l'estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?	Sí ☐ No ☐	
En cas negatiu, indiqueu:	Dades a emplenar per l'empresa Impostos	Dades a emplenar per l'empresa Cotitzacions socials
a) País o estat membre de què es tracta	a)	a)
b) A quant ascendeix l'import?	b)	b)
c) De quina manera ha quedat establert aquest incompliment?		
1) Mitjançant una resolució administrativa o judicial:	c1) Sí ☐ No ☐	c1) Sí ☐ No ☐
- Aquesta resolució és fefa i vinculant?	- Sí ☐ No ☐	- Sí ☐ No ☐
- Indiqueu la data de la condemna o resolució.	-	-
- En cas de condemna, i sempre que s'hi estableixi directament, durada del període d'exclusió.	-	-
2) Per altres mitjans. Especifiqueu-los.	c2)	c2)
d) L'operador econòmic ha complert les seves obligacions mitjançant el pagament o acord vinculant amb vista al pagament dels impostos o les cotitzacions de la seguretat social que degui, inclosos, si escau, els interessos meritats o les multes imposades?	d) Sí ☐ No ☐	d) Sí ☐ No ☐
	En cas afirmatiu, especifiqueu:	En cas afirmatiu, especifiqueu:
Si la documentació corresponent relativa al pagament d'impostos o de cotitzacions socials està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacte de la documentació): (24)	

(24) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

C: MOTIUS REFERITS A LA INSOLVÈNCIA, ELS CONFLICTES D'INTERESSOS O LA FALTA PROFESSIONAL (25)

Convé tenir en compte que, a l'efecte de la present contractació, alguns dels motius d'exclusió següents es poden haver definit amb més precisió a la legislació nacional, a l'anunci corresponent o en els plecs de la contractació. Així, la legislació nacional pot, per exemple, establir que el concepte de "falta professional greu" inclou diverses formes de conducta diferents.

Informació relativa a qualsevol possible insolvència, conflicte d'interessos o falta professional	Resposta
Segons el seu bon saber i entendre, l'operador econòmic ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social i mediambiental (26)?	Sí ☐ No ☐ En cas afirmatiu, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'aquest motiu d'exclusió ("autocorrecció")? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(25) Vegeu l'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE.

(26) Tal com es consideren a efectes de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci corresponent o als plecs de la contractació o a l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

S'ha declarat l'operador econòmic culpable d'una falta professional greu (29)?: En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic ha subscrit acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic té coneixement d'algun conflicte d'interessos (30) degut a la seva participació en el procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(29) Si escau, vegeu les definicions en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.

(30) Segons s'assenyala en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de contractació.

L'operador econòmic o alguna empresa relacionada amb ell, ha assessorat al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora o ha intervingut d'alguna altre forma en la preparació del procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic ha experimentat la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic pot confirmar que: a) no ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció, b) no ha ocultat aquesta informació, c) ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i d) no ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació?	Sí ☐ No ☐

**D: ALTRES MOTIUS D'EXCLUSIÓ QUE PODEN ESTAR PREVISTOS EN LA
LEGISLACIÓ NACIONAL DE L'ESTAT MEMBRE DEL PODER
ADJUDICADOR O L'ENTITAT ADJUDICADORA**

Motius d'exclusió purament nacionals	Resposta
Els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació són aplicables? Si la documentació exigida a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (31): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
En cas que sigui aplicable qualsevol dels motius d'exclusió pròpiament nacionals, l'operador econòmic ha adoptat mesures correctives? Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(31) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

Part IV: Criteris de selecció

En relació amb els criteris de selecció (secció α o seccions A a D de la present part), l'operador econòmic declara que:

A: INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ

L'operador econòmic només ha d'omplir aquesta casella en cas que el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin indicat, a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci, que l'operador econòmic pot limitar-se a omplir la secció α de la IV part ometent qualsevol altra secció de la IV part.

Compliment de tots els criteris de selecció	Resposta
Compleix els criteris de selecció requerits:	Sí ☐ No ☐

A: IDONEÏTAT

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció en qüestió a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Idoneïtat	Resposta
1) Figura inscrit en un registre professional o mercantil en el seu estat membre d'establiment (32) : Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a omplir per l'empresa
2) Quan es tracti de contractes de serveis: Cal disposar d'una autorització específica o estar afiliat a una organització determinada per a poder prestar el servei en el país d'establiment de l'operador econòmic? Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ En cas afirmatiu, especifiqueu quina autorització o afiliació i indiqueu si l'operador econòmic compleix aquest requisit. Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a omplir per l'empresa

(32) Tal i com es considera a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, els operadors econòmics de determinats estats membres poden haver de complir altres requisits establerts al dit annex.

B: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Solvència econòmica i financera	Resposta
1a) El seu volum de negocis anual ("general") durant el nombre d'exercicis exigít a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent: i/o:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> <i>Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda:
1b) El seu volum de negocis anual mitjà durant el nombre d'exercicis exigít a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent (33) :	(nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> moneda
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(33) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.

C: CAPACITAT TÈCNICA I PROFESSIONAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Capacitat tècnica i professional	Resposta
1a) Únicament quan es tracti de contractes públics d'obres: Durant el període de referència (38), l'operador econòmic ha executat les obres del tipus especificat següents:	Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Si la documentació corresponent relativa a l'execució i conclusió satisfactòries de les obres més importants està disponible en format electrònic, indiqueu:	Obres: <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(38) Els poders adjudicadors poden exigir fins a cinc anys i admetre experiència que datï de més de cinc anys.

1b) Únicament quan es tracti de **contractes públics de subministraments o contractes públics de serveis**:

Durant el període de referència (39), l'operador econòmic ha realitzat les següents principals entregues del tipus especificat o prestat els següents principals serveis del tipus especificat: en elaborar la llista, indiqueu els imports, les dates i els destinataris públics o privats (40):

Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació):

Dades a emplenar per l'empresa

Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:

Descripció	imports	dates	destinatari

(39) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a tres anys i **admetre** experiència que dati de **més** de tres anys.

(40) En altres paraules, caldrà enumerar tots els destinataris i la llista haurà d'incloure els clients tant públics com privats dels subministraments o els serveis de què es tracti.

5) Quan els productes o serveis que s'hagi de subministrar siguin complexos o, excepcionalment, en el cas de productes o serveis que siguin necessaris per a un fi particular: L'operador econòmic autoritzarà que es verifiqui (42) la seva capacitat de producció o la seva capacitat tècnica i, si escau, els mitjans d'estudi i investigació de què disposa, així com les mesures de control de la qualitat que s'aplicaran?	Sí ☐ No ☐
6) Els qui a continuació s'indiquen posseeixen els títols d'estudis i professionals següents: a) el mateix proveïdor de serveis o contractista i/o (depenent dels requisits fixats a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació) b) el seu personal directiu	a) Dades a emplenar per l'empresa: b) Dades a emplenar per l'empresa
7) L'operador econòmic pot aplicar les mesures de gestió mediambiental en executar el contracte següents:	Dades a emplenar per l'empresa

(42) La verificació la farà el poder adjudicador, on en el seu nom, quan aquest així ho autoritzi, un organisme oficial competent del país en què està establert el proveïdor de subministrament o de serveis.

8) La plantilla mitjana anual de l'operador econòmic i el nombre de directius durant els tres últims anys van ser els següents:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius:
9) L'operador econòmic ha de disposar de la maquinària, el material i l'equip tècnic següents per executar el contracte:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i>
10) L'operador econòmic té eventualment el propòsit de subcontractar (43) la part (és a dir, percentatge) del contracte següent:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> %

(43) Teniu en compte que, si l'operador econòmic, ha decidit subcontractar part del contracte i compta amb la capacitat del subcontractista per a dur a terme aquesta part, haurà d'emplenar un DEUC separat en relació amb el dit subcontractista (vegeu la part II, secció C, més amunt).

11) Quan es tracti de contractes públics de subministraments: L'operador econòmic facilitarà les mostres, descripcions o fotografies requerides dels productes que s'hagin de subministrar, sense necessitat d'adjuntar certificats d'autenticitat. Quan procedeixi, l'operador econòmic declararà així mateix, que facilitarà els certificats d'autenticitat requerits. Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa
12) Quan es tracti de contractes públics de subministraments: L'operador econòmic pot presentar els certificats oportuns expedits per instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acrediten la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referències a les especificacions o normes tècniques, conforme amb el que preveu l'anunci corresponent o els plecs de la contractació? Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i indiqueu quins altres mitjans de prova es poden aportar: Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ Dades a emplenar per l'empresa (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa

D: SISTEMES D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I NORMES DE GESTIÓ AMBIENTAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Sistemes d'assegurament de la qualitat i normes de gestió mediambiental	Resposta
L'operador econòmic pot presentar certificats expedits per organismes independents que acrediten que compleixen les normes d'assegurament de la qualitat requerides, en particular en matèria d'accessibilitat per a persones amb discapacitat ? Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i de quins altres mitjans de prova sobre el sistema d'assegurament es disposa.	Si ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

L'operador econòmic pot presentar certificats expedits per organismes independents que acreditin que aplica els sistemes o normes de gestió mediambiental requerits?

Si ☐ No ☐

Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i especifiqueu de quins altres mitjans de prova sobre els sistemes o normes de gestió mediambiental es disposa:

Dades a emplenar per l'empresa

Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:

(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):

Dades a emplenar per l'empresa

Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin especificat els criteris o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per a limitar el nombre de candidats que es convidaran a participar en la licitació o en un diàleg. Aquesta informació, que podrà anar acompanyada de requisits en relació amb els (tipus de) certificats o tipus de proves documentals que, si escau, calgui presentar, s'establirà a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Només en el cas dels procediments restringits, els procediments de licitació amb negociació, els procediments de diàleg competitiu i les associacions per a la innovació:

L'operador econòmic declara que:

Reducció del nombre:	Resposta:
Compleix els requisits o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per delimitar el nombre de candidats de la manera següent: En el cas que es requereixin certs certificats o altres tipus de proves documentals, indiqueu en relació amb cada un d'ells si l'operador econòmic disposa dels documents necessaris (45).	Dades a emplenar per l'empresa Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐
Si alguns d'aquests certificats o altres tipus de proves documentals estan disponibles en format electrònic (44) , indiqueu respecte de cada un d'ells:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (46): Dades a emplenar per l'empresa

- (44) Indiqueu clarament a quin element fa referència la resposta.
(45) Repetiu tants cops com sigui necessari.
(46) Repetiu tants cops com sigui necessari.

Part VI: Declaracions finals

El sotassinat o sotassinats declaren formalment que la informació comunicada en les parts II-V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

El sotassinat o sotassinats declaren formalment que podran aportar els certificats i altres tipus de proves documentals considerats sense tardança, quan els siguin sol·licitats, excepte en cas que:

- a) el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora tinguin la possibilitat d'obtenir els documents justificatius de què es tracti directament, accedint a una base de dades nacional de qualsevol estat membre que pugui consultar-se de forma gratuïta (47) , o*
- b) a partir del 18 d'octubre de 2018 com a molt tard (48), el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ja posseeixen aquests els documents.*

El sotassinat o sotassinats consenten formalment que indiqueu el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora segons figuren en la part I, secció A *tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en* indiqueu la part/secció/punt/s corresponent/s *del present Document Europeu Únic de Contractació, a efectes* indiqueu el procediment de contractació: (breu descripció, referència de publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea, número de referència),

Data, lloc i, quan s'exigeixin o siguin necessàries, signatures:

(47) Sempre i que l'operador econòmic hagi facilitat la informació necessària (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) que permeti fer-ho al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora . Si calgués, s'haurà d'atorgar el consentiment corresponent per accedir a aquesta base de dades.

(48) Depenent de l'aplicació a l'àmbit nacional de l'article, 59, apartat 5, paràgraf segon, de la Directiva 2014/24/UE.



ANNEX II. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a i

EM COMPROMETO:

A adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte.

(signatura electrònica)



ANNEX III. MODEL OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),

MANIFESTO:

1. Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, exp. núm. 2024-01, i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs per la quantitat màxima de euros (amb xifres i lletres), IVA no inclòs, pels tres anys de contracte.

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

Aquesta quantitat, es desglossa de la següent manera:

Import del servei de manteniment base (Preu fix) per als tres anys inicials de contracte: €, IVA no inclòs (Preu base total de licitació d'aquest concepte per als tres anys de contracte: 6.663.979,88 €)

Import any 2026 (IVA no inclòs)	Import any 2027 (IVA no inclòs)	Import any 2028 (IVA no inclòs)

L'import de les possibles pròrrogues serà de:

Import any 2028 (IVA no inclòs)	Import any 2029 (IVA no inclòs)

Import màxim per materials, bosses d'hores i subcontractacions no previstes per als tres anys de contracte (Preu total màxim variables A,B, C i D): 2.689.083,00 €, IVA no inclòs (És un import màxim, no s'ha de fer oferta pel mateix).

Altres criteris avaluables mitjançant fórmula:

2. Ofereixo el següent marge comercial a aplicar sobre el preu de cost dels materials no inclosos al contracte (Bosses C):

% de MARGE COMERCIAL A APLICAR **	%
-----------------------------------	---

**Aquests marge no es revisarà, es mantindrà constant durant tota la vigència del contracte.

3. Ofereixo els següents preus de mà d'obra per a treballs fora de l'abast del contracte (Bosses A i B).

CATEGORIA	Preu per HORA en horari de 06:00 a 22:00 (sense IVA)*	Preu per HORA en horari festiu o nocturn (sense IVA)*
Oficial		

*Els preus de la mà obra per increments de plantilla no podran ser en cap cas inferiors al preu de conveni de sector sidero-metal·lúrgic. Aquests preus són finals sense IVA, inclouen despeses generals i benefici industrial i no es revisaran, es mantindran constants durant tota la vigència del contracte.



4. Ofereixo els següents preus de mà d'obra pel tècnic especialista en programació de centraletes de detecció contra incendi (Bossa A):

CATEGORIA	Preu per HORA en horari de 06:00 a 22:00 (sense IVA)*
Tècnic especialista	

*Els preus de la mà obra per increments de plantilla no podran ser en cap cas inferiors al preu de conveni de sector sidero-metal·lúrgic. Aquests preus són finals sense IVA, inclouen despeses generals i benefici industrial i no es revisaran, es mantindran constants durant tota la vigència del contracte.

5. Ofereixo el següent marge comercial a aplicar sobre el preu de de les subcontractacions no previstes dels manteniments no inclosos en el preu del servei fix (Bossa D):

% de MARGE COMERCIAL A APLICAR **	%
-----------------------------------	---

**Aquests marge no es revisarà, es mantindrà constant durant tota la vigència del contracte.

Acompanyo a aquesta oferta econòmica el desglossament del preu per partides i anualitats.

(signatura electrònica)



ANNEX IV

REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

ANNEX V. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA: TAULA DE PERSONAL													
num	Conveni adscrit	categoria professional	tipus de contracte	Lot	jornada laboral	% de la jornada laboral dedicada al contracte	data antiguitat	salari brut mensual	salari brut anual ¹	Cost 00	altres costos laborals en €/mes (1)	altres costos laborals en €/any (1)	concepte (altres costos)(1)
1	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª ADMINISTRATIVO(A)	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	26/03/2014	1.926,24 €	26.967,36 €	8.640,40 €			
2	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	10/12/2018	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments/Correctivo
3	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	19/06/2006	1.969,86 €	27.439,44 €	10.226,68 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
4	SIDERO_BCN	ENCARGADO	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	25/06/2007	2.285,63 €	31.598,82 €	11.925,36 €	473,58 €	5.682,98 €	Plus Correctivos
5	SIDERO_BCN	GRUPO 4	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	03/10/2005	2.186,18 €	30.746,52 €	9.850,37 €			
6	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	08/07/1994	2.489,42 €	34.851,88 €	12.989,30 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
7	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	02/05/2017	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments/Correctivo
8	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	08/01/2001	2.179,91 €	30.554,74 €	11.389,12 €			
9	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	17/10/2011	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
10	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	01/03/2005	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
11	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	19/02/2018	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
12	SIDERO_BCN	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	INDEFINIDO	Manteniment	Parcial	62,5%	19/05/2017	1.169,23 €	16.385,22 €	5.245,08 €			
13	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	02/01/2007	2.060,04 €	28.840,56 €	10.748,88 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
14	SIDERO_BCN	ENCARGADO	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	11/06/2007	2.761,85 €	38.667,30 €	14.411,30 €	604,35 €	7.252,23 €	Vehicle
15	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	01/09/2006	2.115,42 €	29.615,88 €	11.037,93 €	473,58 €	5.682,98 €	Plus Correctivos
16	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	01/04/2011	2.309,63 €	32.334,82 €	12.051,19 €			
17	SIDERO_BCN	ENCARGADO	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	14/12/2005	2.832,41 €	39.513,74 €	14.726,77 €			
18	SIDERO_BCN	ENCARGADO	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	03/01/2022	2.177,51 €	30.489,54 €	11.362,33 €			
19	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	07/03/2022	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
20	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	07/03/2022	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €			
21	SIDERO_BCN	INGENIERO	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	16/03/2022	3.186,10 €	44.185,40 €	14.170,15 €			
22	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	19/04/2022	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €			
23	SIDERO_BCN	ARQUITECTO - LICENCIADO -	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	10/05/2022	3.094,73 €	43.326,28 €	13.894,83 €			
24	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	05/09/2022	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €			
25	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	08/06/2023	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
26	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	31/10/2022	1.926,24 €	26.967,36 €	10.050,74 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
27	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	14/11/2022	2.070,47 €	28.985,58 €	10.803,30 €			
28	SIDERO_BCN	OFICIAL 3ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	02/06/2023	1.869,17 €	26.148,38 €	9.752,86 €			
29	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	04/01/2021	1.998,25 €	27.415,50 €	10.217,76 €	370,63 €	4.447,55 €	Plus Començaments
30	SIDERO_BCN	OFICIAL 1ª	INDEFINIDO	Manteniment	Completa	100%	29/01/2007	2.283,35 €	31.967,40 €	11.914,25 €			

¹ no aplicat (l'increment de conveni (Siderometal·lúrgic provincia de Barcelona) per 2025, degut a que encara està en negociació)

INDEX D'ABSENTISME 11,79%

COST TOTAL PLUS FESTIUS 2.182,48 €
(196,64€/hora inel·loent 55)

BLANCA IGLESIAS
SACRISTAN (R:
B60650801)

Sant Cugat del Valles, a 7 de maig de 2025



BLANCA IGLESIAS SACRISTÁN, amb DNI [REDACTED] com a representat legal de **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L** amb NIF B60650801, actual prestadora del **CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT MECÀNIC I ELÈCTRIC, D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, D'OBRA I PINTURA I SERVEI DE MAGATZEM I TRASLLATS ALS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2019-SE-09-HA).**

LOT 1: MANTENIMENT MULTITÈCNIC D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT I SUBMINISTRAMENT DE 3 PLANTES REFREDADORES BOMBES DE CALOR

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- 1) Que l'empresa no manté cap deute salarial amb els treballadors de la seva plantilla adscrits al lot del contracte en fase de licitació; ni tampoc per quotes meritades a la Seguretat Social en virtut de les remuneracions que aquells hagin percebut o haurien hagut de percebre.
- 2) Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- 3) Que l'empresa no té en curs cap procediment administratiu ni contenciós-administratiu derivat del compliment de les seves obligacions laborals, fiscals, o de Seguretat Social; ni tampoc es troba en situació de concurs de creditors voluntari o necessari.

I, perquè consti, signo aquest certificat a Barcelona, el 8 de maig de 2025.

[REDACTED]
**BLANCA IGLESIAS
SACRISTAN (R:
B60650801)**

Firmado digitalmente por [REDACTED] BLANCA IGLESIAS SACRISTAN (R: B60650801)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL,
title=Apoderado, sn=IGLESIAS SACRISTAN,
givenName=BLANCA,
serialNumber=IDCES: [REDACTED]
cn=[REDACTED] BLANCA IGLESIAS SACRISTAN
(R: B60650801), 2.5.4.97=VATES-B60650801,
2.5.4.13=Hoja B-121054 Tomo 44957 Folio 173
Fecha: 2025.05.08 18:59:29 +02'00'



BLANCA IGLESIAS SACRISTÁN, amb DNI [REDACTED] com a representat legal de **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L** amb NIF B60650801, actual prestadora del **CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT MECÀNIC I ELÈCTRIC, D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, D'OBRA I PINTURA I SERVEI DE MAGATZEM I TRASLLATS ALS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2019-SE-09-HA)**.

LOT 2: MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- 1) Que l'empresa no manté cap deute salarial amb els treballadors de la seva plantilla adscrits al lot del contracte en fase de licitació; ni tampoc per quotes meritades a la Seguretat Social en virtut de les remuneracions que aquells hagin percebut o haurien hagut de percebre.
- 2) Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- 3) Que l'empresa no té en curs cap procediment administratiu ni contenciós-administratiu derivat del compliment de les seves obligacions laborals, fiscals, o de Seguretat Social; ni tampoc es troba en situació de concurs de creditors voluntari o necessari.

I, perquè consti, signo aquest certificat a Barcelona, el 8 de maig de 2025.

**BLANCA IGLESIAS
SACRISTAN (R:
B60650801)**

Firmado digitalmente por [REDACTED] BLANCA
IGLESIAS SACRISTAN (R: B60650801)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL,
title=Apoderado, sn=IGLESIAS SACRISTAN,
givenName=BLANCA
serialNumber=IDCES: [REDACTED]
cn=[REDACTED] BLANCA IGLESIAS SACRISTAN
(R: B60650801), 2.5.4.97=VATES-B60650801,
2.5.4.13=Hoja B-121054 Tomo 44957 Folio 173
Fecha: 2025.05.08 19:00:06 +02'00'

ANNEX VI. QUADRE DE PENALITZACIONS.

Requeriments indicats als Plecs de la licitació	Descripció de la penalitat
Presentació, validació per part de la FUNDACIÓ i posada en marxa del pla de manteniment proposat per l'adjudicatari una vegada s'ha fet càrrec del servei. El pla de manteniment estarà basat en la planificació i proposta organitzativa del servei de la oferta presentada (en el termini màxim d'un mes)	La no consecució d'aquest objectiu en el termini màxim d'un mes, implicarà una retenció fins el compliment del 5% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. A partir del 2on mes s'afegirà a la retenció una deducció del 5% no recuperable fins el compliment de la tasca.
Disposició dels recursos i actius necessaris per la posada en marxa del servei	La no disponibilitat de recursos i actius necessaris per dur a terme l'activitat, com són, personal tècnic, vehicles, eines, EPI's, recanvis generals, etc. implicarà una retenció del 2% de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari durant el primer mes. A partir del segon mes s'aplicarà una deducció del 2% no recuperable en la factura mensual fins que s'acompleixi en la posada a disposició dels recursos i actius necessaris per a la posada en marxa del servei.
Disposició al sistema GMAO de la informació necessària per al control del contracte i tasques associades.	Durant el primer mes de contracte l'adjudicatari haurà de carregar al sistema GMAO la documentació necessària pel seguiment i control del contracte: Pla de Manteniment. La no disposició de la informació implicarà la retenció del 2% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. A partir del segon mes s'aplicarà una deducció del 2% no recuperable en la facturació mensual fins que s'acompleixi l'objectiu.
Disposició d'un sistema de qualitat associat al servei	Disposició dels procediments, instruccions i registres necessaris per poder dur a terme les accions encomanades en els plecs, així com els circuits a establir per la resposta de No Conformitats i Accions de Millora. La no disposició d'aquests documents implicarà una retenció de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari d'un 2%. A partir del segon mes s'aplicarà una deducció del 2% no recuperable en la facturació mensual fins que s'acompleixi l'objectiu.
Realització d'inventaris d'actius inicials (termini màxim de tres mesos)	Disposició dels inventaris actualitzats, així com l'aplicació de les codificacions indicades en aquest plec, per disposar d'una informació veraç carregada al GMAO per la gestió d'actius. En cas de no disposar d'aquest inventari en el temps requerit, s'aplicarà una retenció del 2% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. A partir del 4rt mes s'aplicarà una deducció del 2% no recuperable a la facturació mensual fins que s'acompleixi l'objectiu.
Consecució dels ANS (Acords de Nivell de Servei) trimestrals requerits al PPT	L'incompliment dels ANS, implicarà una deducció del 2% no recuperable per cada ANS que no es compleixi, en la factura mensual corresponent al mes en el que es fa la valoració a emetre per l'adjudicatari.



Compliment de tasques associades al servei adjudicat i/o cobertura del servei	Sempre que no sigui per causes de força major, es reduirà de la factura emesa per l'adjudicatari la partida econòmica derivada de la despesa associada al no compliment del servei (manca de presència de personal injustificada i/o no realització de tasques previstes sense causes): • La no presència o assignació dels recursos adequats de forma injustificada implicarà la reducció de la partida econòmica de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari equivalent a la retribució del tècnic o tècnics, pel temps no presencial, més 100 € per danys i perjudicis (en aquest cas no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). • La no realització de treballs planificats, sense informar i sempre que no sigui per una causa de força major, implicarà una reducció de la partida econòmica de la factura a emetre per l'adjudicatari equivalent al cost del temps previst per la realització de la tasca més 100 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). Les reduccions es perllongaran fins la solució dels incompliments, podent arribar la FUNDACIÓ a revisar accions de no compliment de servei i/o altres sancions, tenint la potestat de poder aplicar la resolució contractual. • Els excessos de consums, per sobre de lo habitual, de subministraments d'energia, aigua o gasos de laboratori que no hagin estat informats en un termini de 24 hores, en els que no s'hagi fet cap acció per corregir la situació o que siguin degut a una mala praxis per part del personal de l'adjudicatari, implicaran una reducció de la partida econòmica de la factura a emetre per l'adjudicatari equivalent al cost del subministrament malbaratat més 500 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). • La impossibilitat per part dels responsables del PCB d'obtenir la informació sobre el manteniment conductiu pels sistemes establerts o la entrega fora de termini dels informes periòdics de manteniment implicarà una reducció en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari de 500 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). • La manca d'enviament dels comunicats des del servei de Manteniment als usuaris i clients de la FUNDACIÓ advertint de tasques a realitzar o de fets rellevants que han succeït o la reiteració en la manca d'informació en el comunicats enviats, implicarà una reducció en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari de 500 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). • La impossibilitat d'obtenció d'informació per part dels responsables del PCB dels sistemes d'informació (GMAO) per manca d'actualització de les dades implicarà una reducció en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari de 500 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable).
Comportament adequat del personal	Les negligències, comportaments no adequats i/o Incidents provocats pel personal treballador durant el desenvolupament del servei de forma continua i/o reiterada (inclosa la falta d'identificació i indumentària adequada associada al contractista). La notificació de tres Incompliments (siguin de l'àmbit que siguin) de un treballador de l'empresa adjudicatària, implicarà la reducció del 1% no recuperable de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari, així com la sol·licitud potestativa de que en un termini màxim de 15 dies, es substitueixi al/la treballador/a. La reducció es perllongarà



	durant els mesos següents fins a la correcció del comportament o la substitució de la persona en qüestió.
Compliment puntual i/o continu dels plans de manteniment (incloses les reparacions correctives)	L'incompliment de la planificació del manteniment presentada per l'adjudicatari i validat per la FUNDACIÓ, implicarà l'enviament d'un document d'Incompliment (associat a No Conformitats) a l'adjudicatari. L'incompliment reiterat (més de dos Incompliments acumulatius per qualsevol no compliment del pla de manteniment) implicarà la reducció del 5% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari, sempre i quan no sigui per causes de força major o per sol·licituds expressess i escrites de la FUNDACIÓ. Si en el termini de 15 dies no s'ha dut a terme la solució de l'incompliment, la FUNDACIÓ aplicarà la reducció del 10% de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari i tindrà la potestat de contractar el servei a tercers, restant la partida econòmica que apliqui aquesta contractació, de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. En el cas de que l'incompliment apliqui a manteniments normatius, la primera reducció serà del 10% i si els manteniments no es realitzat dintre del termini estipulat per la llei (o moratòries si es dona el cas), la reducció serà del 25% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. En el supòsit d'incompliment d'aquests manteniments, la FUNDACIÓ tindrà la potestat de programar aquests mitjançant qualsevol proveïdor de serveis capacitat i autoritzat, aplicant el càrrec de la despesa associada directament l'adjudicatari, sense perjudici per la FUNDACIÓ de aplicar altres mesures. Les reduccions es perllongaran fins la solució dels Incompliments (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). Arribat a aquest punt, la FUNDACIÓ revisarà accions de no compliment de servei i/o altres sancions, tenint la potestat de poder aplicar la resolució contractual. La incorrecta execució de les operacions de manteniment preventiu que provoquin avaries, implicarà una reducció de la factura a emetre per l'adjudicatari equivalent al cost de les reparacions o substitucions derivades més 500 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). L'incompliment del contracte, per retràs injustificat del pla de manteniment o pel retràs en l'entrega de documentació implicarà una penalització equivalent al cost del temps de dedicació previst per realitzar les tasques endarrerides més 500 € per danys i perjudicis (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable).
Compliment puntual i/o continu en les premisses associades a la gestió de magatzem, recanvis i/o residus.	L'incompliment de les premisses indicades en aquest plec referent a la gestió de magatzems, recanvis i/o residus, que generin incidències o males praxis per cadascun dels incompliments detectats, implicarà la reducció no recuperable del 2% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari, sempre i quan no s'estiguin duent a terme accions per sol·licituds expressess i escrites de la FUNDACIÓ. L'incompliment reiterat (més de dos Incompliments referents a qualsevol d'aquests ítems i per cadascun d'ells) implicarà la reducció del 10% de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. En el supòsit d'incompliment d'aquestes premisses de forma reiterada, la FUNDACIÓ tindrà la potestat de dur a terme les accions oportunes per donar solució a la incidència i/o problema, mitjançant la contractació de proveïdors i serveis externs, si escau, aplicant el càrrec de la despesa associada directament l'adjudicatari, mitjançant

	la reducció a la factura mensual a emetre, sense perjudici per la FUNDACIÓ (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable).
Compliment puntual i/o continu dels plans de formació dels treballadors segons l'especificat en el Plec Tècnic	L'incompliment de la formació als treballadors presentada per l'adjudicatari i validada per la FUNDACIÓ, implicarà la reducció del 2% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari, sempre i quan no sigui per causes de força major o per sol·licituds expressess i escrites de la FUNDACIÓ. Es mantindrà aquesta reducció mensual fins regularitzar el pla de formació estipulat (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable).
Disposició de personal qualificat i format segons l'especificat en el Plec Tècnic.	L'incompliment per la no disposició de personal qualificat i format segons s'indica al punt 6 del PPT, per la substitució del personal de vacances o per IT (Incapacitat Temporal), implicarà la reducció del 2% en la factura a emetre per l'adjudicatari, així com la reducció a la factura mensual de l'import equivalent al temps de no disposició del treballadors, sempre i quan no sigui per causes de força major o per sol·licituds expressess i escrites de la FUNDACIÓ. L'incompliment perllongat (2 o més mesos sense substitució) augmentarà la reducció de la partida econòmica derivada de la factura mensual a un 5%, a banda de mantenir la reducció econòmica per la no disposició del treballadors, mantenint la penalització indicada fins l'aplicació de les substitucions o retorns del personal adients (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable). Arribat a aquest punt, la FUNDACIÓ revisarà accions de no compliment de servei i/o altres sancions, tenint la potestat de poder aplicar la resolució contractual.
Disposició al sistema GMAO de la informació necessària per al control del contracte i tasques associades.	L'incompliment en la disposició de la informació de control i seguiment exigides en aquest plec, generaran documents d'Incompliment (incloses No Conformitats). L'incompliment reiterat (més de dos Incompliments referents a qualsevol d'aquests ítems i per cadascun d'ells) implicarà la reducció del 2% de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. En el supòsit d'incompliment d'aquestes premisses de forma reiterada, la FUNDACIÓ tindrà la potestat de dur a terme les accions oportunes per donar solució a la incidència i/o problema, mitjançant la contractació de proveïdors i serveis externs, si escau, aplicant el càrrec de la despesa associada directament l'adjudicatari, mitjançant la reducció a la factura mensual a emetre, sense perjudici per la FUNDACIÓ. La informació de control i seguiment consisteix en: • Plans de Manteniment • Disposició dels llibres oficials de manteniment • Informe inicial: es facilitarà durant el darrer mes de l'any (desembre) del següent any de contracte. Ha d'incloure: - o Quadrants de personal i vacances previstes de l'any - o Resum de les hores previstes pel personal de l'any i planificació de càrregues de treball • Informes mensuals • Informe final anual



	Les reduccions es perllongaran fins la solució del Incompliments (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable).
Càrrega de documents (revisions i inspeccions) en el software de gestió documental (QUIONIA)	L'incompliment en la càrrega o endarreriment injustificat dels documents justificatius de les inspeccions normatives i revisions de les instal·lacions. L'incompliment reiterat (més de dos Incompliments referents a qualsevol d'aquests ítems i per cadascun d'ells) implicarà la reducció del 2% de la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. En el supòsit d'incompliment d'aquestes premisses de forma reiterada, la FUNDACIÓ tindrà la potestat de dur a terme les accions oportunes per donar solució a la incidència i/o problema, mitjançant la contractació de proveïdors i serveis externs, si escau, aplicant el càrrec de la despesa associada directament l'adjudicatari, mitjançant la reducció a la factura mensual a emetre, sense perjudici per la FUNDACIÓ.
Notificar canvis substancials (estructurals, laborals, tècnics, de serveis i/o eines) associats al servei en temps i forma	La no comunicació de canvis substancials en l'estructura de l'empresa adjudicatària, tals com canvis de treballadors (tant dels que la FUNDACIÓ és responsable subsidiari com de l'estructura organitzativa de l'empresa adjudicatària que tinguin relació amb el servei), canvis de vehicles, canvis de documentació i/o registres, canvi en eines i/o sistemes, No notificar canvis substancials (estructurals, laborals, tècnics, de serveis i/o eines) associats al servei en temps i forma etc., notificada en temps i forma, és a dir, amb previsió i antelació suficient perquè la FUNDACIÓ pugui validar els canvis abans de realitzar les accions/modificacions, implicarà una reducció del 2% en la factura mensual a emetre per l'adjudicatari. La reiteració d'aquesta situació, sigui continuada o no, farà augmentar la retenció en 2% fins un màxim del 10% de la facturació mensual. Aquesta reducció serà acumulativa durant l'any de noves penalitzacions segons aquest punt. La FUNDACIÓ emetrà document d'Incompliment (incloses No Conformitats) a l'adjudicatari al respecte d'aquestes situacions (no serà una retenció, si no una reducció no recuperable).