



RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA SUBSTITUCIÓ DE 4 ASCENSORS A L'EDIFICI MARGALEF DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA

EXPEDIENT 2025/49

En data 27 de maig de 2025, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/49 per a la contractació de les obres de la substitució de 4 ascensors a l'edifici Margalef de la Facultat de Biologia, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de 26 de maig 2025.

a) Descripció de l'objecte i tipologia del contracte, lots i CPV.

D'acord amb el que es descriu en el projecte executiu aprovat en data 7 de maig de 2025.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la substitució de 4 ascensors, RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, ubicats a l'Ala Est de l'edifici Margalef, de la Facultat de Biologia. El bloc d'ascensor està compost per 4 ascensors que es disposen, 2 ascensors amb accés per un costat i 2 ascensors amb accés pel costat oposat, i tots comparteixen el mateix buc. Degut a que tots els ascensors comparteixen elements estructurals de subjecció es contempla fer la substitució dels 4 ascensors a la vegada, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu.

L'objecte del contracte també inclou el servei de manteniment a tot risc dels ascensors, per un període de 2 anys, per tant, d'acord a l'article 18 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), es considera un **contracte mixt d'obra i servei** i es tramita com a contracte d'obra per ser aquesta la prestació principal.

Lots: No procedeix la divisió en lots en tant que les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic donat que totes les actuacions a realitzar, ja siguin d'obra civil o instal·lacions, estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament

CPV: 45313100-5 - Instal·lació d'ascensors (prestació principal)
50750000-7 – Servei manteniment d'ascensors

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació.

La necessitat de la substitució dels ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B, ubicats a l'edifici Margalef de la Facultat de Biologia, és perquè han quedat caducs en el temps, per la tipologia d'ús d'aquests, pel mateix envelliment de les instal·lacions, per les repetides avaries detectades, per no disposar de recanvis per ser obsolets, i pels costos derivats de les reformes necessàries per a complir amb els darrers canvis normatius. És, per tots aquests motius, que es proposa realitzar aquest projecte de substitució d'aquest conjunt de 4 ascensors.

Així mateix, l'entrada en vigor de la ITC AEM 1 "Ascensors", reguladora de la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, aprovada pel Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, i publicada al BOE en data 13 d'abril de 2024, obliga a l'actualització i posada en norma dels ascensors que han quedat obsolets.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues

1. **Durada:** El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 40 setmanes (10 mesos), a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Els treballs s'efectuaran de manera que s'interfereixi el mínim possible amb el funcionament del centre. Per aconseguir-ho, els treballs es faran amb la coordinació del centre. Sempre es realitzaran de manera consecutiva, i complementària, de tal manera que es podran duu a terme dues fases a l'hora, sempre que no interfereixi amb la data de finalització prevista.

D'acord a l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal i com estableix l'art. 237 LCSP) o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP s'hagi de suspendre les obres.

La durada del servei de manteniment és de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció de les obres.

2. **Pròrrogues:** No es preveuen pròrrogues de contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

d) Dades econòmiques

1. **Determinació del preu**

A tant alçat

2. **Valor estimat del Contracte (VEC):**

El valor estimat d'aquest contracte és de 430.994,35 €(IVA exclòs) què contempla:

Pressupost base licitació obra	421.076,99 €
Pressupost base licitació servei de manteniment ascensor	9.917,36 €
TOTAL VEC	430.994,35 €

3. **Pressupost base de licitació**

Base Imposable obra	Base imposable servei	IVA 21%	TOTAL
421.076,99 €	9.917,36 €	90.508,81 €	521.503,16 €

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 353.846,21 € corresponen al pressupost d'execució material, 46.000,01 € a despeses generals, 21.230,77 € al benefici industrial i 9.917,36 € al servei de manteniment.

4. **Existència de crèdit**

Autorització de despesa número 300177835 de 7 d'abril de 2025, numero d'expedient comptable 2000069505



Exercici	Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
2025	38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G1INZ60156	INZ60156	509.503,16€
2025	38180001485000	D/614000900/C2025A/G00	G1INZ60156	INZ60156	12.000,00€

5. Abast pluriennal

Aquest contracte no té abast pluriennal

6. Finançament

PIU

f) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de les obres de la substitució de 4 ascensors a l'edifici Margalef de la Facultat de Biologia, a tal efecte,

RESOLC

1. Incoar expedient 2025/49, de les obres de la substitució de 4 ascensors a l'edifici Margalef de la Facultat de Biologia.

2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona,

Joan Guàrdia Olmos
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació

Contra aquesta incoació els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.