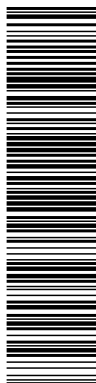


DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 1 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Núm. d'expedient: 2025 / 1509 / 3106

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ DEL CLAVEGUERAM MUNICIPAL

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del Servei de conservació del clavegueram municipal.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

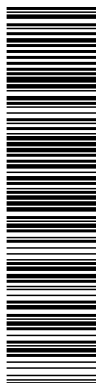
amb la següent taula de continguts:

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La ciutat d'Esplugues de Llobregat ha experimentat, en els darrers anys, un increment significatiu en la consciència ciutadana i institucional sobre la importància de mantenir una xarxa de clavegueram eficient, sostenible i adaptada a les necessitats actuals. En aquest sentit, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adoptat diverses iniciatives i plans estratègics orientats a la millora del sanejament urbà, la gestió responsable dels recursos hífcics i la prevenció de riscos mediambientals, amb la finalitat de garantir la seguretat, la salubritat i el benestar de la ciutadania.

L'actual estructura de la xarxa de clavegueram del municipi presenta tant punts forts com aspectes susceptibles de millora. Amb una extensió de 72 km i una combinació de col·lectors unitaris i elements auxiliars, la xarxa ha estat objecte de manteniments i

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 2 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

renovacions periòdiques. No obstant això, encara existeixen oportunitats significatives per millorar la seva eficiència, reduir les incidències i garantir la seva adaptabilitat als efectes del canvi climàtic i el creixement urbà.

En els darrers anys, s'han dut a terme actuacions clau, com la renovació de trams crítics amb materials més sostenibles i la implementació d'un sistema d'informació geogràfica (GIS) per al control i gestió de la xarxa. Malgrat aquests avanços, es fa necessari abordar accions estratègiques de major abast per aconseguir:

- Millorar el manteniment preventiu i correctiu de la xarxa, garantint el seu correcte funcionament i evitant acumulacions de residus i solatges.
- Reduir el risc d'inundacions en episodis de pluges intenses, mitjançant la inspecció i neteja sistemàtica dels embornals i col·lectors.
- Controlar les plagues que afecten la xarxa, especialment les paneroles, mitjançant plans de control específics.
- Incrementar l'eficiència del sistema de bombeig, assegurant el seu funcionament continuat en situacions crítiques.
- Actualitzar el model GIS i redactar un Pla Director Hidràulic que permeti planificar actuacions futures amb criteris de sostenibilitat i eficiència.

Per aconseguir aquests objectius, l'Ajuntament busca la col·laboració d'una empresa especialitzada amb experiència demostrada en la gestió integral de xarxes de clavegueram. Aquesta empresa haurà de comptar amb els mitjans humans i materials necessaris per executar les tasques descrites al plec de condicions tècniques, garantint un servei de qualitat i respectuós amb el medi ambient.

L'aposta estratègica per la millora de la xarxa de clavegueram no només contribueix al benestar de la ciutadania, sinó que també posiciona Esplugues de Llobregat com un

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 3 de 49	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

municipi referent en sostenibilitat urbana i resiliència mediambiental, promovent valors de seguretat, eficiència i respecte pel medi ambient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei integral de manteniment, neteja i conservació de la xarxa de clavegueram municipal d'Esplugues de Llobregat. Aquest servei inclou totes les actuacions necessàries per garantir el correcte funcionament de la xarxa, prevenir incidències i assegurar la seva adaptació a les necessitats actuals i futures del municipi.

Les principals actuacions que formen part de l'objecte del contracte són:

- **Manteniment preventiu:** Inspecció i neteja regular dels col·lectors, embornals i altres elements de la xarxa per evitar acumulacions de residus i solatges.
- **Manteniment correctiu:** Resolució d'incidències i reparacions puntuals per garantir la funcionalitat de la xarxa.
- **Control de plagues:** Implementació de plans de control de paneroles i altres plagues que afectin la xarxa.
- **Gestió de sistemes de bombeig:** Inspecció i manteniment de les estacions de bombament per assegurar-ne el funcionament continuat.
- **Suport tècnic:** Actualització del sistema d'informació geogràfica (GIS) i redacció del Director Hidràulic.

Aquest contracte es fonamenta en criteris d'eficiència, sostenibilitat i qualitat del servei, amb l'objectiu de garantir una xarxa de clavegueram moderna, segura i preparada per afrontar els reptes del futur.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 4 de 49	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

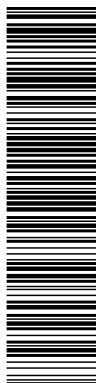
Aquest contracte, tal com es defineix a l'apartat 2. OBJECTE DEL CONTRACTE té caràcter de contracte de serveis i es regeix per les disposicions d'aquest plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment en les disposicions següents, sense caràcter limitador:

- La LCSP. **Llei 9/2017 de 8 de novembre** de contractació del sector públic.
- Pel **Reial Decret 817/2009, de 8 de maig**, que desenvolupa parcialment la LCSP i pel **Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre**, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) i en allò que no s'oposin o estigui derogat;
- La **Llei Orgànica 3/2018 del 5 de Desembre**, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Així com per la normativa sectorial, tant europea com estatal com autonòmica, en matèria d'estadística i en matèria de protecció de dades personals, que sigui aplicable;
- Per les disposicions de la **Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre**, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de la normativa sobre seguretat i salut en el treball que sigui d'aplicació;
- Pels acords i les resolucions sobre el règim d'atribucions de competències, **les bases d'execució del pressupost i les ordenances i els reglaments vigents de l'Administració Municipal.**

4. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

L'Ajuntament actua en nom i per compte propis en l'adjudicació del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 5 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47
	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En aplicació de l'article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, i atès que l'objecte de contracte és un servei amb un Valor Estimat del Contracte (VEC) superior als 221.000 € el contracte es regirà per la modalitat d'obert harmonitzat.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

- **90470000-2** - Serveis de neteja de clavegueram.
- **90480000-5** - Serveis de gestió de clavegueram.

5. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix una unitat designada per l'òrgan de contractació i que tindrà com a funció fer el seguiment de l'execució del contracte i que estarà conformada pels tècnics municipals:

- Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

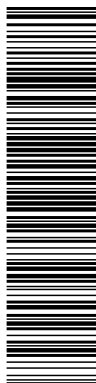
- Juan Manuel Castejón Vázquez, Coordinador Operatiu d'Espai Públic

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic.

6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE FACILITARÀ L'AJUNTAMENT

S'adjunta un model GIS de la xarxa actual en l'enllaç, per a la seva consulta:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 6 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- <https://transfer.esplugues.cat/id/552K-TJ2B-JDNM-858K>

7. DADES ECONÒMIQUES

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

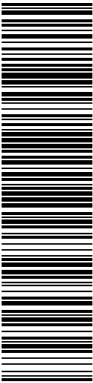
7.1. DETERMINACIÓ DEL PREU

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Preus de l'anterior contracte de manteniment
- Preus de les últimes adjudicacions de municipis amb les mateixes característiques
- Preus de mercat de les actuacions d'urgència realitzades

7.2. PRESSUPOST

El Pressupost Servei de conservació del clavegueram municipal es pot sub-dividir en sis grans parts lligades entre elles:



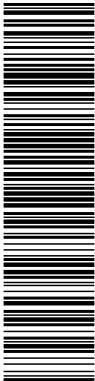
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Tasques de neteja i manteniment preventiu
- Inspecció estructural
- Manteniment correctiu/urgències
- Control de plagues
- Gestió de llicències municipals
- Redacció del pla director

La primera part segons la normativa actual esta subjecte a un iva reduït del 10% per esta inclosos dintre de “els serveis de recollida, emmagatzematge, transports, valorització o eliminació de residus, neteja de sanejament públic,” , que recull l'article 91, de la Llei 37/1992, la resta de conceptes estan subjectes a un iva del 21%.

L'estructura econòmica del contracte es la mateixa durant els quatre anys dels contracte, a excepció del segon any on es tindria que realitzar la redacció del Pla Director del sistema de Sanejament

	ANY 1 (any tipus)	ANY 2	SUBTOTAL 2 ANYS	IVA		SUBTOTAL
				%	IMPORT	
Tasques de neteja i manteniment preventiu	98.010,00 €	98.010,00 €	196.020,00 €	10%	19.602,00 €	215.622,00 €
Inspecció estructural	6.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €	10%	1.200,00 €	13.200,00 €
Manteniment correctiu/urgències	18.876,40 €	18.876,40 €	37.752,80 €	10%	3.775,28 €	41.528,08 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Pla de control de plagues	27.000,00 €	27.000,00 €	54.000,00 €	21%	11.340,00 €	65.340,00 €
Gestió de llicències municipals	3.252,00 €	3.252,00 €	6.504,00 €	21%	1.365,84 €	7.869,84 €
Redacció del Pla Director	0,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	21%	9.870,00 €	56.870,00 €
SUBTOTALS	153.138,40 €	200.138,40 €	353.276,80 €		47.153,12 €	400.429,92 €

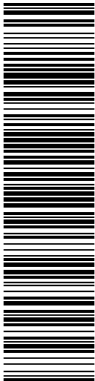
Per tant el preu net del contracte es de 353.276,80 €, més 24.577,28 € (iva al 10%) i 22.575,84 € (iva al 21%), el que faria un **preu de contracte de 400.429,92 €**

A l'Annex I es col·loquen el preus unitaris que han servit per l'obtenció del preu del contracte, i es tracta d'una **bossa de crèdit fixa** per tal de fer front a les despeses ocasionades per realitzar els serveis de manteniment preventiu i correctiu indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. El que es proposa es la **millora del preu unitari per cada actuació de cada equip** sense perjudici a la prestació del servei especificat al Plec de Prescripcions Tècniques i a la normativa vigent

7.3. COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

A efectes informatius de la Llei de contractes s'estipulen els costos directes amb el 87% de la suma del servei i amb el 13% de costos indirectes.

La suma total màxima prevista pels serveis prestats en forma d'execució material són 333.280,00 € pel que el 87% dels costos directes són 289.953,60 € i el 13% dels costos indirectes són 43.326,40 €. El benefici industrial és el 6% sobre el preu d'execució material, essent 19.996,80 €, el que resulta en uns honoraris totals



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'Execució per Contracte de 353.276,80 € IVA exclòs, resultant en **400.429,92 € IVA inclòs**.

Costos directes (A)	87% del PEM	289.953,60 €
Costos indirectes (B)	13% del PEM	43.326,40 €
Preu d'Execució Material (C) = (A+B)	PEM	333.280,00 €
Benefici Industrial (D)	6% sobre (C)	19.996,80 €
Preu d'Execució per Contracte (E) = (C+D)	PEC	353.276,80 €
IVA	10,00%	24.577,28 €
IVA	21,00%	22.575,84 €
Pressupost Servei (IVA inclòs)		400.429,92 €

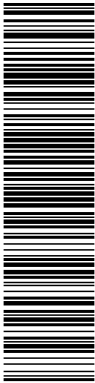
7.4. MODIFICACIONS NO PREVISTES

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

7.5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El valor estimat del contracte és de **659.553,60 €** (IVA exclòs), el mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	353.276,80 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	306.276,80 €

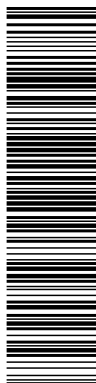
TOTAL VALOR ESTIMAT	659.553,60 €
---------------------	---------------------

Per la valoració de les prorrogues, s'ha tingut en compte dos anys tipus, donat que la redacció del Pla hidràulic, únicament s'executa el segon any.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 11 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

8. DURADA I TERMINIS DEL CONTRACTE

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

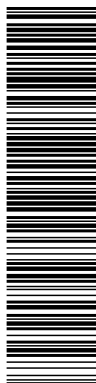
8.1. DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contracte tindrà una durada de 2 anys.

La prestació del servei objecte del present contracte començarà en la data establerta en el document de formalització del nou contracte, una vegada dipositada la garantia definitiva i un cop expirat el termini de recurs especial sense que s'hagi presentat recurs que tingui efectes suspensiu de la formalització, i d'acord amb les directrius dels serveis tècnics municipals.

Es preveu l'inici del contracte, atenent al punt anterior, per a l'1 de setembre del 2025.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 12 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

8.2. PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

El contracte serà prorrogable de forma expressa fins a dues anualitats addicionals, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització de la durada del contracte.

9. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa corresponent al present contracte serà de caràcter plurianual i anirà a càrrec a la següent partida:

– 15 16000 22799 CONSERVACIÓ XARXA CLAVAGUERAM

La distribució, per exercicis, serà la següent:

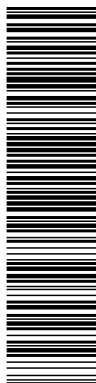
Any 2025 (1/9/2025-31/12/2025): 32.500,00 €

Any 2026 (1/1/2026-31/12/2026): 228.649,96 €

Any 2027 (1/1/2027-31/8/2027): 139.279,96 €

Entenen que l'autorització o realització de despesa resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els diversos exercicis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 13 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



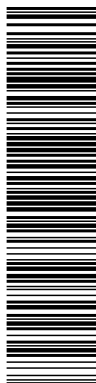
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

10.JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

No es procedeix a la divisió en lots de l'objecte del contracte, atenent al què disposa l'article 99.3 de la LCSP. Principalment la no divisió en lots d'aquest contracte es justifica per motius d'eficiència operativa, seguretat i coordinació tècnica:

- Coordinació integral del servei: La gestió del manteniment del clavegueram requereix una planificació i execució centralitzades per garantir la coherència en les actuacions. Dividir el contracte en lots podria generar duplicitats i dificultats en la coordinació entre diferents adjudicataris, afectant la qualitat del servei.
- Seguretat i responsabilitat: La xarxa de clavegueram és una infraestructura crítica que requereix una supervisió constant i una actuació ràpida en cas d'emergències. Comptar amb un únic adjudicatari permet una resposta àgil i evita conflictes de responsabilitat entre diferents operadors.
- Eficiència tècnica: Les tasques de manteniment preventiu, correctiu i de control de plagues estan inter-relacionades i es beneficien de l'optimització de recursos materials i humans. Un únic operador pot garantir una gestió més eficient i econòmica del servei.
- Adaptabilitat i flexibilitat: La gestió integral permet adaptar el servei a les necessitats canviants del municipi, com ara ampliacions de la xarxa o noves exigències normatives, sense necessitat de renegociar contractes amb diversos adjudicataris.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 14 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

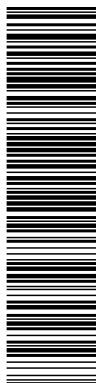
- Control i supervisió: La centralització en un únic adjudicatari facilita el seguiment i la fiscalització del servei per part de l'Ajuntament, garantint el compliment dels estàndards de qualitat establerts.

En conjunt, la no divisió en lots assegura una gestió més efectiva, segura i sostenible del servei de manteniment del clavegueram municipal.

11.REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

Els licitadors han d'acreditar que compleixin els requisits mínims de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, en cas contrari seran declarades no aptes.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 15 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

11.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El licitador haurà d'acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte (import mínim: 229.707,60€ IVA exclòs, agafant com a referència un any tipus del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les propostions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 16 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals durant el temps de vigència del contracte per un import mínim de 1.000.000 €.

O en el seu defecte **haurà de portar el compromís vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita**, en cas que aquesta tingui un import inferior a l'import indicat, fins a l'import requerit (import parcial de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació).

11.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

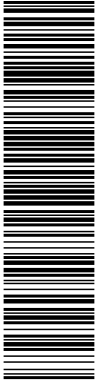
La solvència **tècnica o professional** s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

90.1.a) LCSP: Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

Cal aportar un mínim de **3 treballs** on la tasca sigui el servei de conservació i/o gestió del sanejament, on el valor de contracte superi els **170.000 € (IVA inclòs)** anualment.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de al LCSP.

Alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de les següents classificacions empresarials:

- Grup O, subgrup 3. Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	3	2

90.1.e) LCSP: Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa disposi de:

1. Director del servei, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de 5 anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
2. Encarregat del Servei amb experiència demostrable mínima de 5 anys en manteniment integral d'infraestructures de sanejament o similars, portarà a terme les tasques de manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de sanejament.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 18 de 49	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

90.1.h) LCSP: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació caldrà que l'empresa:

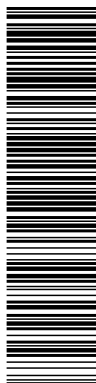
1. Vehicle d'aspiració **amb un volum mínim d' 3 m3**: S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.
2. Ubicació de la base d'on sortirà l'equip d'aspiració en un radi màxim de 20km de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: S'acreditarà mitjançant una declaració signada indicant l'ubicació en coordenades de la base de treball.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica referida a l'empresa** es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el servei del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** del personal adscrit al servei es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 19 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

declaracions hauran d'identificar el servei, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els presents Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació

12. ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

1.

1.1. PERSONAL A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'Ajuntament a través dels serveis tècnics municipals, valorarà lliurement la idoneïtat de les persones assignades als treballs i podrà exigir quan ho consideri oportú i per motius justificats i raonables, la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquesta tasca, i l'Adjudicatari haurà d'acceptar i complir aquesta substitució en el termini de les dues setmanes següents a la comunicació que, en aquest cas, hagués fet l'Ajuntament.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 20 de 49	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Qualsevol canvi que es pugui fer en el personal adscrit inicialment al Servei de manteniment de la xarxa de sanejament d'Esplugues de Llobregat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i haurà de ser acceptat expressament per aquest.

1.2. MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar durant tot el termini d'execució del contracte de tots els mitjans, recursos i instal·lacions necessaris per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a la maquinaria.

Els mitjans que l'empresa adjudicatària utilitzarà per l'execució del Contracte hauran de figurar expressament en la seva oferta, en la qual es declararà el compromís de posar-los a disposició de l'Ajuntament per a la finalitat de dit Contracte.

El compromís amb altres contractes no serà en cap cas admissible com a pretesa justificació d'incompliment ni retard, total o parcial, en la disponibilitat de cap dels recursos indicats en el present apartat.

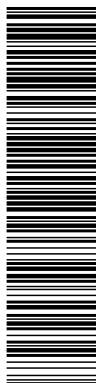
13.DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

Les firmes que vulguin concórrer a la licitació presentaran la documentació que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Documentació a incloure en sobre únic (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 21 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.

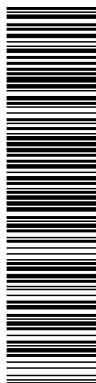
2. Proposició econòmica amb l'oferta per realitzar, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP, el **Servei de conservació del clavegueram municipal**.
3. Documentació acreditativa del criteri qualitatiu, d'acord amb els models que consten com a **l'ANNEX al PCAP** i la documentació acreditativa associada.
4. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 2 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

5. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 22 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

La solvència tècnica i econòmica del licitador s'acreditarà d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i segons s'especifica en el Plec de Condicions Econòmic - Administratives de la present contractació.

14.CRITERIS DE VALORACIÓ D'OFERTES

Donat que per l'experiència en anys anteriors es valora que un 15% de les actuacions de manteniment es realitzaran per urgència, es valorar la flota disponible i la proximitat de la mateixa al municipi. En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció es valoraran en la ubicació i la mida de la flota disponible, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta pel servei i per la redacció del pla, per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

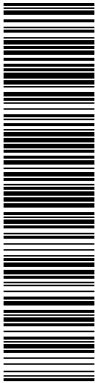
D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 85%
- Criteris qualitatius: 15%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

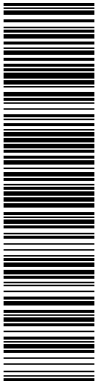
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 23 de 49	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47	SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En els següents apartats del present paràgraf es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 24 de 49	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47	SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

12

13

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

14.1. **CRITERIS PER PREU. PUNTUACIÓ MÀXIMA 85 PUNTS**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 25 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

14

14.1

14.1.1 OFERTA ECONÒMICA DEL SERVEI DE MANTENIMENT. PUNTUACIÓ MÀXIMA 75 PUNTS

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 75 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

14.1.2 OFERTA ECONÒMICA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR HIDRAULIC. PUNTUACIÓ MÀXIMA 10 PUNTS

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

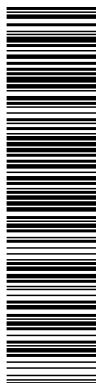
$$\text{Puntuació} = 10 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 26 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

14.2. CRITERIS QUALITATIU. PUNTUACIÓ MÀXIMA 15 PUNTS

14.2

14.2.1 VARIETAT D'EQUIPS DE NETEJA DISPONIBLES PER L'EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT I LES ACTUACIONS D'URGÈNCIA. PUNTUACIÓ MÀXIMA 5 PUNTS.

La topografia del municipi i dels equipaments es variada, per tant, per tal de poder cobrir el major nombre de situacions, es valorar la capacitat d'adaptació, i es realitzarà valorant els equips que es poden posar a disposició del contracte, independents del que es faci servir per a justificar la solvència tècnica.

Es valorar per tant, posar a disposició per a l'execució del servei:

- Vehicle mixt d'impulsio-aspiració entre 1 m3 i 5 m3
- Vehicle mixt d'impulsio-aspiració entre 6 m3 i 10 m3
- Vehicle mixt d'impulsio-aspiració entre 11 m3 i 15 m3
- Vehicle mixt amb sistema de recirculació entre 8 m3 i 12 m3
- Vehicle mixt amb sistema de recirculació entre 13 m3 i 17 m3.

Es puntura amb un punt per cada tipologia de vehicle diferent, fins un màxim de 5 punts. **Caldrà presentar les matricules i les fitxes de cada vehicle que es presenta per tindre en compte en aquesta millora, caldrà incloure també la documentació del vehicle necessari per justificar la solvència tècnica. No es valorant vehicles d'empreses subcontractades.**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 27 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

14.2.2 PROXIMITAT I TEMPS DE RESPOSTA. PUNTUACIÓ MÀXIMA 5 PUNTS.

Es valorarà la proximitat de la nau o instal·lació des de la qual es prestarà el servei, amb un radi d'acció respecte el centre del municipi d'Esplugues de Llobregat, entenent aquest com la Plaça Santa Magdalena:

Es valorar amb 5 punts radis inferiors o iguals a 4 km.

Es valorar amb 4 punts radis superiors 4 km i inferiors o iguals a 8 km.

Es valorar amb 3 punts radis superiors 8 km i inferiors o iguals a 12 km.

Es valorar amb 2 punts radis superiors 12 km i inferiors o iguals a 16 km.

Es valorar amb 1 punt radis superiors 16 km i inferiors a 20 km.

Es valorar amb 0 punts radis iguals a 20 km.

Caldrà presentar documentació necessària per justificar-ho.

14.2.3 DISPONIBILITAT DE PERSONAL OPERATIU PROPI. PUNTUACIÓ MÀXIMA 5 PUNTS.

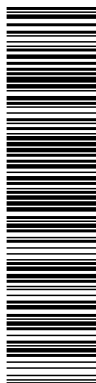
Es valorarà que el personal activat, i que prestarà el servei, durant una urgència o emergència sigui propi de l'empresa.

- Es valorarà amb 0 punts si el personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències NO es propi.

- Es valorarà amb 5 punts si el personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències es propi.

Es presentarà la documentació necessària per justificar-ho.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 28 de 49	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

15.FIANÇA I GARANTIA

15

16

17

15.

15.1. GARANTIA PROVISIONAL

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

15.2. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatariis hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.3 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 29 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

16.DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

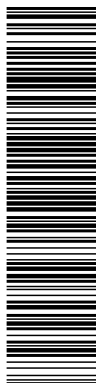
Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup i amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal queden especificats a l'art. 85 del Reglament de la Llei de Contractes RD 1098/2001

17.CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALTAT D'OFERTES

En cas d'empat en la puntuació de les ofertes, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels següents criteris per l'ordre següent:

DOCUMENT Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 30 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Major percentatge de treballadors/res amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors/es fixos/es amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

18.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 31 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- b) La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- c) Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- f) Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- g) El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 32 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica

- h) Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- i) L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:

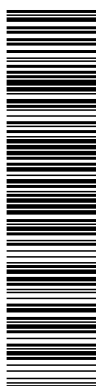
A. Per contaminació d'NOx:

- i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
- ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
- iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra

B. Per contaminació de partícules:

- i. Aturar treballs de moviments de terres
- ii. Aturar treballs d'enderroc
- iii. Aturar processos de fabricació
- iv. Reducció de jornada de treball
- v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
- vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
- vii. Suspensió temporal de les obres
- viii. Suspendre tots els enderrocs

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 33 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- j) L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- k) L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

19.OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

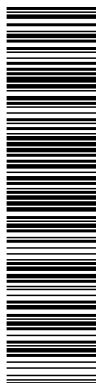
L'adjudicatari estarà obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte, i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 d'euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

L'execució del contracte comporta notables riscos per la ciutadania, especialment en la prestació de realització d'obres, treballs en els quals una incorrecta o deficient realització de les obres podria donar lloc a danys de notable entitat. També l'execució del contracte per mitjà d'una sèrie de vehicles genera situacions de potencial dany a la ciutadania, que han de ser coberts per mitjà de l'assegurança referida.

20.REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 34 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

21.SUBCONTRACTACIÓ

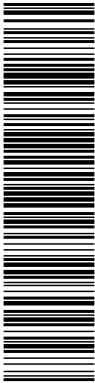
De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs de manteniment ordinari que haurà de desenvolupar la firma adjudicatària hauran de ser executats directament per aquesta o per un dels participants d'una UTE en cas de formalitzar-se com a tal. Podran subcontractar :

- Els treballs de caràcter urgent o d'emergència
- La gestió de plagues.

A part l'adjudicatari podrà subcontractar a tercers el suport tècnic complementari que requereixi per a la correcta execució dels treballs i serveis adjudicats.

Tanmateix, la responsabilitat sobre el correcte compliment del contracte, pel que fa a la totalitat de les tasques realitzades en relació amb el mateix, correspondrà a la firma adjudicatària.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 35 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

22.RÈGIM DE PENALITZACIONS

18

19

20

21

22

16.

17.

18.

19.

20.

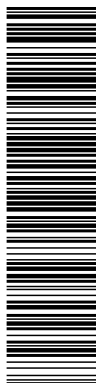
21.

22.

22.1. CONSIDERACIONS GENERALS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 36 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47
	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

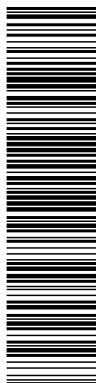
- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP.
- En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.
- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- Lleus.
- Greus.
- Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 37 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

c).2. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 38 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- d) L'abandonament d'un vehicle avariament a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avis a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans establerts.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

k).1

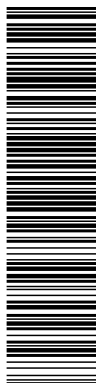
k).1.1 Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 39 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47
	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

serveis objecte del contracte.

- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

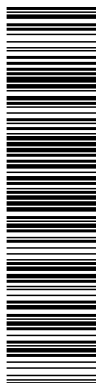
k).1.2 Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 40 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d).2. PENALITZACIONS EN FUNCIO DEL CONTROL DE QUALITAT

L'Ajuntament aplicarà un descompte directe en els treballs certificats en funció del resultat obtingut pel contractista en el control del qualitat indicat al Plec de Prescripcions Tècniques.

El descompte serà del 5 % quan el resultat del control és NO CONFORME segons el criteri exposat al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'aplicarà a la facturació del mes següent a la realització del control de qualitat. Aquest 5 % s'aplicarà a la quantitat total certificada anteriorment en funció de cada concepte

d).3. PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

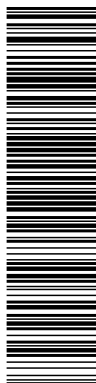
Per cada hora després d'arribar tard a una urgència 250 € a descomptar en la següent certificació.

Per cada dia que sobrepassi en prestar el servei de manteniment correctiu, 250 € a descomptar en la següent certificació.

Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en presentar els informes del servei de manteniment, 250 € a descomptar en la següent certificació.

Per cada dia que s'abandoni l'actuació iniciada sense deixar-la completament finalitzada, 500 € a descomptar en la següent certificació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 41 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47 ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

23.FACTURACIÓ

La facturació, mitjançant certificacions, serà per mesos naturals en funció de les unitats realment executades.

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual descrit en el punt 6.5 del plec de prescripcions tècniques.

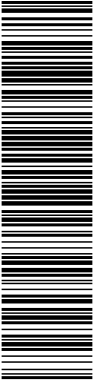
Un cop validada els informes, per part dels Serveis Tècnics Municipals es procedirà a presentar la factura en base als preus unitaris establerts en el contracte. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la conformitat per part dels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst a la Disposició adicional trenta dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

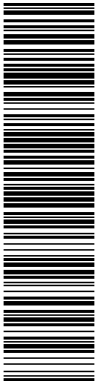
- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: la Junta.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 42 de 49	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/05/2025 18:47	SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana



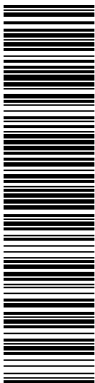
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

24.ANNEX I
DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Composició valoració anual tipus:

	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU				98.010,00 €
Inspecció				43.800,00 €
Inspecció de tram de xarxa visitable	m	1.000,00	0,80 €	800,00 €
Inspecció de tram de xarxa no visitable	m	72.000,00	0,50 €	36.000,00 €
Inspecció d'embornal i reixa longitudinal	ut	2.800,00	2,50 €	7.000,00 €
Neteja				48.330,00 €
Neteja preventiva de xarxa visitable	m	1.000,00	1,77 €	1.770,00 €
Neteja preventiva de xarxa no visitable	m	10.000,00	1,82 €	18.200,00 €
Neteja d'embornal	ut	800,00	17,56 €	14.048,00 €
Neteja d'embornal sifonic	ut	400,00	20,06 €	8.024,00 €
Neteja de reixa	ml	1.200,00	5,24 €	6.288,00 €
Sistemes de bombeig				5.880,00 €
Inspecció i manteniment preventiva de sistema de bombeig	Ut	12,00	490,00 €	5.880,00 €
INSPECCIÓ ESTRUCTURAL				6.000,00 €
Programades				6.000,00 €
Inspecció estructural programada de la xarxa visitable	m	500,00	5,00 €	2.500,00 €
Inspecció estructural programada de la xarxa de clavegueram no visitable con camara robotizada	m	1.000,00	3,50 €	3.500,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU/ URGÈNCIES				18.876,40 €
No programades				12.802,00 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 44 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47
	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

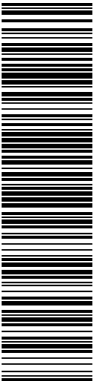
Neteja no programada	h	40,00	138,75 €	5.550,00 €
Neteja no programada en festiu o nocturn	h	10,00	164,20 €	1.642,00 €
Reparació d'equips de bombeig	p.a.	1,00	5.610,00 €	5.610,00 €
Inspeccions				6.074,40 €
Inspecció de tram de xarxa de clavagueram amb camara no programada (minim 3 hores,)	hora	30,00	151,50 €	4.545,00 €
Inspecció de tram de xarxa de clavagueram amb camara no programada en festiu o nocturn (minim 3 hores)	hora	6,00	254,90 €	1.529,40 €
SUBTOTAL 1 (IVA exclòs)				122.886,40 €
IVA 10%				12.288,64 €
SUBTOTAL 1 (IVA inclòs)				135.175,04 €

PLA DE CONTROL DE PLAGUES (21%)				32.670,00 €
Tractament paneroles aplicat en pou de registre	Ut	500,00	54,00 €	27.000,00 €
SUBTOTAL 2 (IVA exclòs)				27.000,00 €
IVA 21%				5.670,00 €
SUBTOTAL 2 (IVA inclòs)				32.670,00 €

GESTIO DE LLICENCIES MUNICIPALS (21%)				3.934,92 €
Gestio documental				3.252,00 €
Gestió tècnica de les escomeses particulars	Ut	12,00	271,00 €	3.252,00 €
SUBTOTAL 3 (IVA exclòs)				3.252,00 €
IVA 21%				682,92 €
SUBTOTAL 3 (IVA inclòs)				3.934,92 €

Resum Valoració Anual per any tipus

	Import Anual (sense Iva)	IVA	Import Anual (amb Iva)
TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU	98.010,00 €	9.801,00 €	107.811,00 €
INSPECCIÓ ESTRUCTURAL	6.000,00 €	600,00 €	6.600,00 €

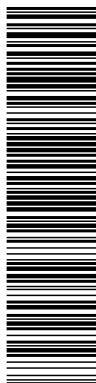


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

MANTENIMENT CORRECTIU/ URGÈNCIES	18.876,40 €	1.887,64 €	20.764,04 €
PLA DE CONTROL DE PLAGUES (21%)	27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €
GESTIO DE LLICENCIES MUNICIPALS (21%)	3.252,00 €	682,92 €	3.934,92 €
		TOTAL	171.779,96 €

Composició Preu del Contracte:

	Import Any 1 (amb IVA)	Import Any 2 (amb IVA)	Import TOTAL (amb Iva)
TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU	107.811,00 €	107.811,00 €	215.622,00 €
INSPECCIÓ ESTRUCTURAL	6.600,00 €	6.600,00 €	13.200,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU/ URGÈNCIES	20.764,04 €	20.764,04 €	41.528,08 €
PLA DE CONTROL DE PLAGUES (21%)	32.670,00 €	32.670,00 €	65.340,00 €
GESTIO DE LLICENCIES MUNICIPALS (21%)	3.934,92 €	3.934,92 €	7.869,84 €
PLA DIRECTOR HIDRAULIC	0,00 €	56.870,00 €	56.870,00 €
TOTAL	171.779,96 €	228.649,96 €	400.429,92 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

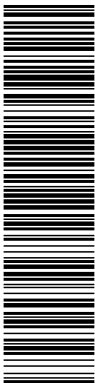
25.ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **Servei de conservació del clavegueram municipal**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de prescripcions tècniques.

1. L'oferta econòmica a valorar pel criteri de valoració econòmica del manteniment de la xarxa estaria desglossada en els següents preus unitaris, obtenint l'import de € (sumatori dels subtotals 1+2+3). Els preus unitaris serien d'aplicació durant tota la duració del contracte.

	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU				
Inspecció				
Inspecció de tram de xarxa visitable	m	2.000,00		
Inspecció de tram de xarxa no visitable	m	144.000,00		
Inspecció d'embornal i reixa longitudinal	ut	5.600,00		
Neteja				
Neteja preventiva de xarxa visitable	m	2.000,00		
Neteja preventiva de xarxa no visitable	m	20.000,00		
Neteja d'embornal	ut	1.600,00		
Neteja d'embornal sifonic	ut	800,00		
Neteja de reixa	ml	2.400,00		
Sistemes de bombeig				



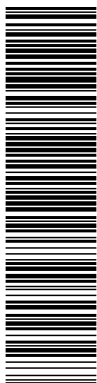
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Inspecció i manteniment preventiva de sistema de bombeig	Ut	24,00		
INSPECCIÓ ESTRUCTURAL				
Programades				
Inspecció estructural programada de la xarxa visitable	m	1.000,00		
Inspecció estructural programada de la xarxa de clavegueram no visitable con camara robotizada	m	2.000,00		
MANTENIMENT CORRECTIU/ URGÈNCIES				
No programades				
Neteja no programada	h	80,00		
Neteja no programada en festiu o nocturn	h	20,00		
Reparació d'equips de bombeig	p.a.	2,00		
Inspeccions				
Inspecció de tram de xarxa de clavagueram amb camara no programada (minim 3 hores,)	hora	60,00		
Inspecció de tram de xarxa de clavagueram amb camara no programada en festiu o nocturn (minim 3 hores)	hora	12,00		
IVA	10%			
SUBTOTAL 1				

PLA DE CONTROL DE PLAGUES (21%)				
Tractament paneroles aplicat en pou de registre	Ut	1.000,00		
IVA	21%			
SUBTOTAL 2				

GESTIO DE LLICENCIES MUNICIPALS (21%)				
Gestio documental				
Gestió tècnica de les escomeses particulars	Ut	24,00		
IVA	21%			
SUBTOTAL 3				

DOCUMENT _Informe: Informe - 3106/2025/1509 IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CVLKI-YCLKP-0U8DJ Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:01:30 Pàgina 48 de 49	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/05/2025 18:47	ESTAT SIGNAT 22/05/2025 18:47



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

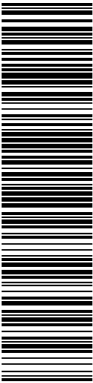
2. L'oferta econòmica a valorar pel criteri de valoració econòmica de la redacció del Pla Director Hidràulic municipal és de € (iva inclòs).

3. S'aporta com a maquinaria pròpia i diferent a la de la solvència tècnica, per la prestació del servei (marca X si s'aporta).

Vehicle mixt d'impulsio-aspiració entre 1 m3 i 5 m3	
Vehicle mixt d'impulsio-aspiració entre 6 m3 i 10 m3	
Vehicle mixt d'impulsio-aspiració entre 11 m3 i 15 m3	
Vehicle mixt amb sistema de recirculació entre 8 m3 i 12 m3	
Vehicle mixt amb sistema de recirculació entre 13 m3 i 17 m3.	

4. La millora per la proximitat i temps de resposta serà (marcar amb una X):

Si la instal·lació es troba en un radi inferior o igual a 4 Km	
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 4 Km i inferior o igual a 8 Km	
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 8 Km i inferior o igual a 12 Km	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si la instal·lació es troba en un radi superior a 12 Km i inferior o igual a 16 Km	
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 16 Km i inferior a 20 Km	
Si la instal·lació es troba en un radi igual a 20 Km	

5. Disponibilitat de personal operatiu per urgències i emergències serà (marcar amb una X):

NO personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències	
SÍ personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències	