



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES, REDACCIONS I TRAMITACIONS DELS PLANEJAMENTS URBANÍSTICS NECESSARIS I REDACCIÓ DELS ESTUDIS ARQUITECTÒNICS, PER L'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXPEDIENT.- RES 25/314

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS necessita tractar un gran nombre de ciutadans, beneficiaris últims de la Fundació, que pateixen patologies que requereixen l'ús d'una gran gamma d'equips mèdics. Així mateix també disposa d'un seguit d'edificis i instal·lacions que requereixen ser adaptats a les noves necessitats assistencials que sorgeixen.

La FGS és un centre d'alta complexitat de la xarxa pública de serveis de salut a Catalunya que, amb sis segles d'existència, representa la institució hospitalària degana de l'Estat espanyol. La seva actuació se centra principalment a Barcelona i s'estén per tota Catalunya, a més de tenir una notable incidència a la resta de l'Estat i una important projecció internacional. Amb l'entrada del segle XXI, l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va iniciar un important procés per donar resposta a les noves necessitats sanitàries. En la seva funció assistencial destaquen múltiples activitats, algunes d'elles considerades de referència en el seu àmbit d'actuació, com és el cas de l'atenció a les urgències.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

La FGS és l'hospital de referència per a una població de més de 425.000 habitants del centre de Barcelona (aproximadament el 25% de la població Barcelona i 5 districtes Municipals), Barcelona AIS Dreta, i és el responsable de l'atenció especialitzada de 16 àrees bàsiques de salut. A més a més, també és un centre de referència per a activitats mèdiques complexes que requereixen l'última tecnologia i equips per a més d'1 milió de persones de diferents zones de Catalunya. Dins d'aquest context, actualment la FGS es troba en el procés d'ampliació de les seves capacitats assistencials. De forma immediata, l'anomenada Horitzó 2030, ha de permetre desbloquejar les necessitats bàsiques i a mig curt, adequar-les a les necessitats que ha de satisfer. Aquesta ampliació de les seves capacitarà assistencials esta detallada en "Pla funcional de l'ampliació de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de juny de 2024 (Veure Annex 1 Pla Funcional de l'ampliació de l'Hospital)

L'objectiu de vetllar per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, també pivota en disposar, a tots els nivells i categories, de professionals altament formats,

i en un entorn en que sorgeixen contínuament nous procediments, tècniques i metodologies que aquest rebin formació continuada. Per assolir-ho, la FGS promou el Campus d'Aprenentatge com un instrument al servei de la docència de l'Hospital que neix per donar suport a tota l'activitat de formació que es genera a Sant Pau, amb una aposta ferma per facilitar la incorporació a la docència de metodologies d'aprenentatge actives i per comptar amb recursos digitals interactius i incorporar amb finalitat didàctica eines digitals.

Per altre banda, la Fundació Institut de Recerca Hospital de la Santa Creu i Sant, creada al 1992, és una fundació de caràcter científic que té per missió promoure la recerca bàsica, clínica, epidemiològica i de serveis sanitaris en el camp de les ciències de la salut i la biomedicina, amb l'objectiu de contribuir a la millora de la salut i la qualitat de vida de les persones, mitjançant la producció i divulgació de coneixement científic, la formació d'investigadors de nivell internacional, la generació d'innovacions sanitàries, l'aplicació dels avenços a la pràctica assistencial i les polítiques sanitàries. Ubicat al Campus Sant Pau, és un centre de recerca biomèdica d'excel·lència adscrit a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) des de 2009, i des de 2011 és centre del sistema CERCA de Catalunya. L'Institut està format per personal propi i adscrit, que desenvolupa la seva recerca en grups multidisciplinaris de recerca bàsica i clínica,



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

procedents de les entitats agermanades ubicades al campus Sant Pau i el seu entorn. Això fa, que estigui també reconegut des de 2011 com un centre d'investigació sanitari d'alt nivell orientat a desenvolupar noves tècniques i processos mitjançant la innovació sanitària.

L'objectiu prioritari d'incrementar els nivells de salut dels ciutadans, fer-ho de forma eficaç i respondre a les noves necessitats de la nostra població, reforçant cada cop més el lideratge global de Sant Pau com a hospital terciari i d'alta complexitat, i continuar sent reconeguts pels seus resultats en salut, recerca, docència i les seves aportacions rellevants a la Medicina a impulsat a la FGS ha l'elaboració d'un Pla Estratègic 2025-2030, el Més Sant Pau. Aquest pla inclou els plans funcionals assistencials, de recerca i docència que suposen un notable ampliació de les capacitats assistencials, innovació, de recerca i docents actuals.

Per dur a terme aquesta notable ampliació de les capacitats assistencials, de recerca i docència, la FGS promou la construcció de nous espais i reforma d'actuals on poder realitzar-les. Els elevats requeriments de superfície dels nous espais i les condicions del entorn fan inviable ubicar-los tots dins del recinte de nou illes on s'ubica actualment entre altres, l'Hospital, el recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO obra de Lluís Domènech i Montaner, l'Institut de recerca i la Fundació Puigvert. Per tant, la ubicació d'aquests nous espais respecte al Hospital depèn de la seva vinculació amb ell. Alguns s'hauran d'ubicar dins de l'actual construcció o en noves adossats a l'actual Hospital doncs són, per exemple, ampliacions del serveis principals d'alta complexitat com Cirurgia i Urgències. Altres es poden ubicar a una certa distància "caminable" com, per exemple, algunes unitats administratives, docents, innovació i de recerca.

Els nous espais ubicats dins i en front del Recinte del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, hauran de tenir un equilibri entre maximitzar la superfície construïda i la coherència, harmonia i continuïtat amb el Recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO obra de Lluís Domènech i Montaner, l'Hospital Actual i la resta del entorn seguint uns criteris urbanístics concrets (veure Annex 2 Criteris Urbanístics).

Els nous espais fora del Recinte i que no estan en davant seu, hauran de tenir un equilibri entre maximitzar la superfície construïda i una cohesió amb el seu entorn fent ciutat.



EXP. RES 25/314

Aquests nous espais, que es defineixen assistencialment a partir del pla funcional de l'ampliació l'Hospital (annex 1) i a partir de compilació de requeriments per recerca, docència i invocació son els que estan definits en de l'annex 3. Directrius Pla funcional i Pla Director

A part, s'ha de preveure que en tot moment dins del recinte es disposi d'un mínim de 780 places d'aparcament de cotxes i al finalitzar totes les ampliacions les que determini el pla de mobilitat que s'ha d'incloure en els nous planejaments urbanístics

La FGS requereix:

- Elaborar i concretar el Pla Director d'infraestructures de tots els plans funcionals comentats anteriors dins de la volumetria acordada per les noves construccions inclòs la proposta cronològica d'execució per fases de les Obres dins i fora del Recinte i dels enderrocs. Per cada fase ha d'incloure la valoració estimativa del cost, la part o parts del plans funcionals que inclou i els terminis d'execució de les Obres. Aquest Pla Director d'infraestructura es podrà dividir, a criteri de la FGS, en assistencials, docent, innovació i de recerca.

El Pla director d'infraestructures es un document de planificació que estableix les actuacions necessàries en el termini de temps establert per el pla funcional per construir noves infraestructures i adequar les actuals a uns objectius a futur, d'una manera ordenada, satisfent els requeriments de tots els usuaris i amb el màxim aprofitament dels recursos disponibles

- La redacció dels estudis arquitectònics en l'àmbit del recinte del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau sobre la volumetria acordada per les noves construccions (visió general, pre-dimensionat esquemàtic de l'estructura, ubicació d'accessos, disseny de la façana, definició de les principals instal·lacions, procediment constructiu i d'enderrocs, especificacions qualitat de materials ...).

Nota: no formen part de l'encàrrec els estudis arquitectònics dels edificis fora recinte del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau ni per el sector B (Fundació Puigvert)

- Actualització del planejament vigent que permeti construir tots els espais necessaris. Es a dir, la redacció i tramitació del Nou Pla especial Urbanístic del Recinte (NPEU) i



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

col·laborar i instar al Ajuntament de Barcelona per la Modificació del Pla General Metropolita del entorn (MPGM).

Aquests encàrrecs van molt interrelacionats entre si, doncs allò que es construeix (numero d'edificis, forma, petjada, alçada, profunditats, part del pla funcional que assumeix cada un, ordre condicionat de construcció, connexions i continuïtat amb l'Hospital, configuració del nou aparcament compatible amb les construccions assistencials finals, construccions dins i fora del Recinte...), definit per els estudis arquitectònics, ha de ser ocupat seqüencialment per els serveis i unitats definits en el pla funcional seguint un pla director d'infraestructures i es requereix, per ser construït, l'actualització del marc normatiu urbanístic, es a dir, i com a mini, un Nou Pla Especial Urbanístic i una modificació del pla general metropolita (MPGM).

Al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), es defineixen les obligacions del servei objecte de licitació i l'abast de les mateixes.

Actualment, la FGS es troba en procés de revisió i aprofundiment de tots els plans funcionals comentats anteriorment. El Plans Funcionals definitius s'entregaran al guanyador de la licitació i, per tant, l'encàrrec, es redactarà en base a aquestes indicacions i directrius.

La Direcció de Serveis Generals de la FGS és la responsable, entre d'altres, de la gestió de les actuacions que inclouen obres i instal·lacions assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics. En el marc de l'activitat de la FGS ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de redacció del pla director d'infraestructures, les redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessàries i la redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Es preveu la contractació conjunta del servei de redacció del pla director d'infraestructures, les redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessàries i la redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Cas contrari, no es tindrien garanties suficients de la coordinació i continuïtat en tot el procés de planificació de l'ampliació de capacitats assistencial, docent,



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

d'innovació i de recerca es produïssin de forma satisfactòria, fet que podria no millor, o en extrem minvar, els nivells de salut dels ciutadans atesos per la FGS.

L'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau és un dels principals projectes estratègics per la FGS i per tal cal donar garanties màximes per la correcta execució del mateix.

L'adjudicació dels estudis arquitectònics no dona dret al servei de redacció del projecte, direcció facultativa, direcció executiva, coordinació de seguretat i salut ni control de qualitat de l'obra de les noves construccions. La FGS licitarà aquest servei, total o parcialment, quan ho considera necessari

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a que, a data de la redacció de la present licitació, la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar-lo, atès que la Fundació no té el personal amb les competències, coneixements i formació necessària, amb l'afegit que es tracta d'un servei que requereix d'una especialització i qualificació tècnica que tampoc es disposa a nivell intern per aquesta mateixa raó d'insuficiència de mitjans.

3. OBJECTE

Definida la necessitat, l'objecte del present procediment és la selecció de l'empresa/equip que presenti la millor proposta arquitectònica per a la posterior contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei de redacció del pla director d'infraestructures, les redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i la redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Codi CPV: 71000000-8 *Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección*



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

4. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Procediment d'adjudicació:

☒ Concurs de projectes, mitjançant procediment restringit amb intervenció de jurat, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert a la normativa que li aplica i atenent a la tipologia del present contracte.

Es considera que el procediment restringit amb intervenció de jurat, amb pagaments als participants seleccionats per participar a la segona fase (sempre que no hagin estat exclosos), és l'adient ateses les característiques i necessitats de la contractació.

Al present concurs de projectes li és d'aplicació, d'una banda, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i de l'altra, la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

La Llei 12/2017, de 6 de juny, de l'arquitectura, imposa pels projectes relatius al procés arquitectònic la utilització de la tipologia de concurs amb premis o pagaments als participants, i posterior adjudicació del contracte de serveis, mitjançant un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs.

En tractar-se d'un concurs de projectes per la contractació de serveis de redacció del projecte, aquesta licitació es regirà pels articles 183 a 187 de la LCSP així com pels articles 17 i 18 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic, en allò que sigui d'aplicació.

De conformitat amb l'article 187.10 de la LCSP, al limitar-se el nombre de participants, el concurs de projectes es regirà per les normes del procediment restringit regulades en els articles 160 a 165 LCSP.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

El present concurs de projectes té la naturalesa de concurs amb premis i pagaments per als participants a mode de compensació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 183.2 de la LCSP.

El premi per al guanyador del concurs de projectes consistirà en l'adjudicació d'un contracte de serveis en virtut del qual es desenvolupi la idea guanyadora, prèvia tramitació del corresponent procediment negociat sense publicitat, segons el que es disposa en l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb l'article 185.4 de la LCSP.

Es considerarà com la millor proposta aquella que resolgui de la millor manera, a judici del jurat i, atenent als criteris de valoració, els requeriments establerts al present document i, molt especialment, als establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La documentació que forma part del present expedient de contractació i, per tant, també aquest document, regula el present concurs de projectes. A més, el present concurs de projectes es regeix pels articles 183 a 187 de la LCSP, relatius a aquest tipus de procediments i, respecte del no previst expressament en aquests preceptes, per les normes de la LCSP relatives al procediment restringit, en limitar-se en el present concurs el nombre de candidats.

El present concurs de projectes està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP, i s'efectua seguint la modalitat de concurs de projectes per procediment restringit, de manera que queda prohibida qualsevol negociació amb els sol·licitants o candidats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 185 de la LCSP i, en el que resulti aplicable, de conformitat amb els articles 160 i següents de la LCSP, relatius al procediment restringit.

Contractació posterior per la via del negociat sense publicitat de l'article 168.d) de la LCSP:

En aquest concurs de projectes, tramitat mitjançant un procediment restringit, es preveu la possibilitat de contractar, el servei de redacció del pla director d'infraestructures, les redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i la redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació assistencial, docent, d'innovació i de recerca del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

L'adjudicació d'aquest contracte de serveis s'articularà mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb el guanyador del concurs de projectes, de conformitat amb l'article 168.d) de la LCSP.

Les tasques específiques que hauran d'executar-se des d'una òptica tècnica en el futur contracte de serveis per la via de l'article 168.d) de la LCSP, es defineixen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

L'adjudicació del contracte de serveis s'adjudicarà a la persona física o jurídica que resulti proclamada guanyadora del concurs de projectes, prèvia tramitació del corresponent procediment negociat sense publicitat. El conjunt de condicions per a la vàlida execució del contracte de serveis no estan totalment fixades amb anterioritat al present expedient. És per això que, en el marc del procediment negociat, seran objecte de negociació, seguint el procediment i, si escau, les etapes de negociació, que s'hagin especificat en la documentació que formi part de l'expedient del procediment negociat.

Projecte finançat amb:

☒ Veure certificat existència de crèdit.

Respecte el present contracte, és d'aplicació el Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya com a mitjà propi personificat; conveni publicat a la Resolució VEH/2708/2020, de data 28 d'octubre, modificat pel Decret Llei 3/2025, de 4 de març, que estableix que les entitats subjectes encarregaran a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya la gestió de la licitació, adjudicació, formalització i execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior als 15.000.000 euros (IVA exclòs) i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost superior als 2.000.000 euros (IVA exclòs), llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o complexitat de l'execució, és aconsellable o convenient que els dugui a terme l'entitat actuant:

☐ Sí.

☒ No.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

El present concurs de projectes constarà de dues FASES:

Fase 1 – Selecció prèvia.

En aquesta primera fase, qualsevol equip d'arquitectura interessat podrà presentar, dins del termini establert, la documentació administrativa i de solvència requerida en aquesta fase, de conformitat amb els requisits establerts a l'apartat "criteris de solvència" de la present memòria. D'aquesta manera, la Fase 1 estarà oberta a qualsevol licitador.

Cas que el nombre de propostes presentades fos superior a 5 i, en el supòsit en que més de 5 licitadors complissin amb tots els requisits de solvència específics determinats en el present document, s'aplicaran els criteris de valoració establerts a l'apartat 5 de la present memòria, als efectes de determinar els licitadors que seran convidats a la Fase 2.

Cas que el nombre de propostes presentades sigui inferior a 5, s'aplicaran els criteris de selecció establerts a l'apartat 5 de la present memòria, als efectes de determinar els licitadors que seran convidats a la Fase 2, que no necessàriament haurà de ser igual a 5.

Per tant en la primera fase de Selecció prèvia ja intervindrà el Jurat per tal de fer la selecció prèvia en base als criteris de selecció establerts.

Fase 2 – Adjudicació.

En aquesta segona fase, l'òrgan de contractació de la FGS convidarà per escrit de forma simultània als, com a màxim, 5 candidats seleccionats en la Fase 1, per a que presentin la documentació necessària per avaluar els criteris de valoració recollits al punt 7 del present document. D'aquesta manera, la Fase 2 estarà restringida als 5 primers classificats de la Fase 1.

Així doncs, els licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del present concurs de projectes presentaran les seves propostes gràfiques desenvolupades en el termini assenyalat en la corresponent invitació.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

Aquesta fase **es regirà pel principi de l'anonimat i els licitadors hauran de presentar la seva proposta amb un LEMA.** Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s, ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta, de manera que la documentació es presentarà de forma anònima, amb un lema que escollirà lliurement el licitador.

El Jurat procedirà a l'examen de les proposicions presentades dels licitadors convidats, i emetrà un dictamen amb la valoració de cada proposta i classificació d'aquestes, d'acord amb els criteris d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Finalitzada la valoració de propostes de la Fase 2, es procedirà a l'obertura del sobre que conté la identificació del lema. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació posaran en relació la classificació de propostes amb lema continguda en el dictamen/informe del Jurat amb la informació d'identitat dels concursants continguda en el sobre i publicarà el resultat en el perfil de contractant.

Anonimització de les propostes

Com s'ha exposat, per garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors segons establert a l'article 187.4 de la LCSP a la Fase 2, els licitadors hauran de presentar les seves propostes de manera anonimitzada, **identificant-les amb un LEMA.**

Així mateix, també hi haurà un accés limitat a l'espai d'obertura de sobres del Sobre Digital de la PCSP, de tal manera que els membres del Jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres. A l'efecte, el personal de la Unitat de Contractació habilitat accedirà a l'esmentat l'espai d'obertura de sobres, descarregant la proposta tècnica i enviant-la als membres del jurat mitjançant el correu electrònic o algun altre mitjà similar, prèvia comprovació que es compleix el requisit d'anonimat de les propostes.



EXP. RES 25/314

5. CRITERIS DE SELECCIÓ (FASE 1)

La selecció es durà a terme atenent als criteris de valoració que es detallen a continuació, atorgant la puntuació de les propostes en funció de la qualitat de les mateixes (en funció de l'exhaustivitat, la coherència i l'adaptació a les necessitats de la FGS).

Criteri	Punts	Descripció	Puntuació
Proposta d'equip	20	Respecte a la proposta, es valorarà la memòria explicativa on es descrigui l'equip proposat per a l'execució del servei. En concret, es valorarà la proposta pel que fa a l'organització de l'equip proposat, la definició de tots els nivells jeràrquics que intervindran, la dedicació de cada un d'ells en les diferents fases del servei, així com el grau d'especialització requerit de cadascun dels integrants de l'equip per aquesta tipologia de projecte. En la memòria caldrà descriure l'equip proposat, justificant les àrees i perfils escollits per tal de dur a terme el servei objecte del contracte amb la qualitat esperada i garantint que s'assoleixin tots els objectius plantejats. L'equip proposat, haurà d'incorporar tots els tècnics que siguin necessaris per a la correcta execució del encàrrec. <i>El format de presentació serà una memòria de màxim 4 pàgines en DIN A4 i lletra Arial 11</i>	• Elevada qualitat : 20 punts • Bona qualitat: 15 punts • Mitjana qualitat: 10 punts • Baixa qualitat: 5 punts • No aporta : 0 Punts



EXP. RES 25/314

Proposta Metodològica	20	Respecte a la proposta, es valorarà la metodologia de treball que s'utilitzarà durant tot l'encàrrec el projecte (pla director, planejaments urbanístics i estudis arquitectònics,) atenent al seu detall, coherència i l'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats del Hospital. Així com exhaustiva, entenedora i adaptada a la realitat. <i>El format de presentació serà una memòria de màxima 4 pàgina A4 en Arial 11</i>	• Elevada qualitat : 20 punts • Bona qualitat: 15 punts • Mitjana qualitat : 10 punts • Baixa qualitat : 5 punts • No aporta : 0 Punts
Escreix d'experiència de l'equip de treball	20	Es valorarà l'escreix d'experiència professional per sobre de la mínima exigida i definida en l'apartat "criteris de solvència", respecte cadascun dels diferents professionals descrits • Experiència del director del projecte com a especialista en construcció d'hospitals. Fins a 20 punts. Experiència del director de projecte gestionant projectes de definició i execució d'hospitals amb activitat (hospitals amb quiròfans, Unitats de Cures Intensives, urgències, etc.) d'un PEC $\geq$ 6.000.000€ a través del número d'experiències. Aquest criteri valora que el lideratge i la direcció del equip redactor sigui assumit per un director de projecte especialista en	• Si 5 experiències o més -> 20 Punts • Si 4 experiències -> 16 Punts • Si 3 experiències -> 12 Punts • Si 2 experiències -> 8 Punts • Si 1 experiències -> 4 Punts • No -> 0 Punts



EXP. RES 25/314

		construcció d'hospitals. El Director del projecte es defineix com el professional de major rang dins de l'organigrama del equip que té dedicació laboral pràcticament exclusiva al projecte durant els períodes de redacció <i>Caldrà acreditar l'experiència mitjançant certificats de bona execució de serveis prestats, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament caldrà que també s'empleni l'annex 1 de la Memòria amb el contingut mínim en relació als mateixos:</i> • <i>Títol del projecte.</i> • <i>Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.</i> • <i>Superfície de l'actuació (m2).</i> • <i>Breu descripció de les tasques executades.</i> • <i>Dades identificatives del professional que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.</i> • <i>Any/s d'execució dels treballs i Import de les obres.</i>	
Incorporació d'especialistes a l'equip redactor	40	• Especialista en solucions constructives de restauració d'immobles declarats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) o	



EXP. RES 25/314

	integració de noves construccions en aquests Béns. Fins a 5 punts. Compromís d'incorporació a l'equip redactor d'un especialista en solucions constructives de restauració d'immobles declarats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) o integració de noves construccions en aquests Béns d'una superfície mínima de 500 m2 a traves de número d'experiències Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista que col·labori, des de la seva expertesa en edificis patrimonials, en la qualitat arquitectònica global de la proposta en relació a la seva integració amb el recinte Modernista del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.	• Si 2 experiències o més-> 5 Punts • Si 1 experiències -> 2 Punts • No -> 0 Punts
	Especialista d'instal·lacions en construcció d'hospitals. Fins a 10 punts. Compromís d'incorporar a l'equip redactor d'un especialista en projecte d'instal·lacions que hagi gestionat projectes de definició execució d'hospitals amb activitat (hospitals amb quiròfans, Unitats de Cures Intensives, urgències, etc.) d'un PEC $\geq$ 6.000.000€ a través del número d'experiències. Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista d'instal·lacions que	• Si 5 experiències o més-> 10 Punts • Si 4 experiències-> 8 Punts • Si 3 experiències -> 6 Punts • Si 2 experiències -> 4 Punts • Si 1 experiències -> 2 Punts • No -> 0 Punts



Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

	col·labori, des de la seva expertesa en edificis hospitalaris, en la qualitat global de la proposta en relació a la definició d'espais per instal·lacions, centralització de produccions, eficiència energètica,.. • Especialista en processos assistencials. Fins a 5 punts. Compromís d'incorporar a l'equip redactor d'un especialista en processos assistencials que hagi participat en projectes de definició d'hospitals d'un PEC ≥ 6.000.000 € a través de número d'experiències. Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista en processos assistencials que col·labori, des de la seva expertesa en la funcionalitat i relació dels espais i dels serveis hospitalaris, en la qualitat global de la proposta • Incorporació a l'equip d'un especialista en gestió de planejaments urbanístics generals i / o derivats. Fins a 20 punts Compromís d'Incorporació a l'equip com a director del equip de redacció dels planejament urbanístics d'un especialista en gestió de Planejament urbanístic, tant generals PDU (Plans directors urbanístics), POUM (plans d'ordenació urbanística	• Si 2 experiències o més-> 5 Punts • Si 1 experiències -> 2 Punts • No -> 0 Punts • Si 5 Autories o Co-Autories o més → 20 Punts • Si 4 Autories o Co-Autories → 16 Punts
--	--	---



EXP. RES 25/314

		municipal, PAUM (programa d'actuació urbanística municipal, NPU (normes de planejament urbanístic) com derivat PPU (plans parcials urbanístics), PPD (pla Parcial Urbanístic de Delimitació), PMU (plans de millora urbana), PEU (plans especials urbanístics). que estiguin aprovats, com a mínim, inicialment a través d'autories o Co-autories en qualitat d'arquitecte en els últims 20 anys. Nota: Es considera vàlid l'autoria o Co-Autoria tant de la redacció completa del pla com la seva modificació puntual (sent vàlida, per exemple, Modificacions de Plans Generals Metropolitans com modificacions puntuals de plans especial urbanístics) Aquest criteri valora la incorporació a l'equip redactor d'un especialista en gestió de planejaments urbanístics generals i / o derivats que col·labori, des de la seva expertesa com a Urbanista, en la qualitat arquitectònica global de la proposta en relació tot l'entorn, tant dins com fora del Recinte.	• Si 3 Autories o Co-Autories → 12 Punts • Si 2 Autories o Co-Autories → 8 Punts • Si 1 Autories o Co-Autories → 4 Punts • No → 0 Punts
Total	100		



EXP. RES 25/314

Criteri de puntuació, segons la qualitat de desenvolupament de la proposta
Elevada: S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora i exhaustiva tots els punts a concretar. La proposta és adaptable a les necessitats de la Fundació, així com als objectius que es persegueixen amb la present licitació. El licitador estableix de manera clara i entenedora les diferents fites sol·licitades en el criteri concret, com per exemple; eines, programes, documentació que farà servir i/o lliurarà, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, personal encarregat i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que és poden implementar en el lloc concret, atès que responen a la seva configuració actual i al que es busca de futur.
Bona: S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora la majoria dels punts a concretar. La proposta, amb ajustos, és adaptable a les necessitats de la Fundació, així com als objectius que es persegueixen amb la present licitació. El licitador estableix de manera clara i entenedora la majoria de les fites del criteri, com per exemple, eines, programes, documentació que farà servir i/o lliurarà, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, personal encarregat i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. Així mateix, la majoria dels punts anteriors es consideren que és poden arribar a implementar en el lloc concret, amb determinats ajustos.
Mitjana o Acceptable: La proposta és limitada, doncs pateix d'una manca de definició d'algunes dels serveis que s'han d'executar, així com dels processos específics a aplicar, implicant que la descripció del procés sigui bastant genèric.
Baixa: No s'identifiquen correctament un gran número de les diferents fites, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que difícilment es poden implementar a la Fundació, atès que no responen a la seva configuració actual.
Nul·la o Deficient / No aporta: No s'identifiquen correctament les diferents fites, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que no es poden implementar a la Fundació, atès que no responen a la seva configuració actual.

Una vegada comprovats els requisits de tots els licitadors presentats per part de l'òrgan de contractació i en base als criteris de selecció establerts, es seleccionarà a un màxim de 5



EXP. RES 25/314

candidats que passaran a la Fase 2 i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant el llistat de licitadors admesos al concurs de projectes restringit.

Només passaran a la Fase 2 els 5 participants que hagin obtingut les millors puntuacions en la valoració, d'acord amb els criteris de selecció prèvia de Fase 1 descrits anteriorment.

Cas que el número de participants sigui inferior a 5 es procedirà a avaluar les propostes rebudes segons els criteris de selecció establerts. Aquells que no obtinguin el 50% de la puntuació quedaran exclosos i no passaran a la següent fase.

Justificació dels criteris de selecció (Fase 1): Es dona compliment al que disposa l'article 185 LCSP respecte dels criteris per seleccionar els participants de la fase 2.

Els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix a permetre visualitzar, i per tant valorar, la proposta d'equip tècnic i de metodologia que participarà en el futur contracte, atès que són aspectes que incideixen directament en la qualitat i els resultats del servei.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (FASE 2)

Els criteris de valoració de la Fase 2 s'han escollit per intentar garantir la millor qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat-preu. Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació.

- **Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: Fins a 100 punts.**

La valoració es realitzarà atenent els següents aspectes:

A. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta de l'estat final del recinte en relació al espai Modernista i al Hospital Actual. Fins a 50 punts.

Es valorarà:

- La qualitat arquitectònica global exterior, i la maximització de les superfícies



EXP. RES 25/314

construïdes, de la proposta de noves edificacions en relació a la seva integració amb el recinte Modernista de l' Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i seguint un criteris urbanístiques concrets (veure Annex 1 Criteris Urbanístics, enderroc d'edificis actuals (veure annex 8 Planejament Vigent),i Annex 4 Passatge Pau Gil i Vial Puigvert, tenir present els accessos al recinte actuals i futurs (Annex 9 Accessos al -recinte)). Es valorarà que la solució arquitectònica proposada no comporti cap distorsió ni agressió, maximitzant la superfície construïda i que sigui el més curosa, respectuosa i discreta en vers al recinte protegit. **25 punts**

- La qualitat arquitectònica global exterior, i la maximització de les superfícies construïdes, de la proposta de noves edificacions en relació a la seva integració i a la continuïtat assistencial amb l'edifici del actual Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i seguint un criteris urbanístiques concrets Annex 1 Criteris Urbanístics, enderroc d'edificis actuals (veure annex 8 Planejament Vigent),i Annex 4 Passatge Pau Gil i Vial Puigvert, tenir present els accessos al recinte actuals i futurs (Annex 9 Accessos al -recinte)). **25 punts**

B. En relació a la proposta Assistencial de les noves edificacions . Fins a 30 punts.

Es valorarà:

- L'acompliment dels plans funcionals als espais proposats. És a dir, s'ha de justificar, i es valorarà, que en les noves construccions proposades acomodin el plans funcionals assistencials que el licitant proposa en les noves construccions. **12 punts**
- La coherència per l'ús assistencial dels nous espais. És a dir, s'ha de justificar, i es valorarà, la coherència de l' ubicació dels nous espais assistencials entre ells i respecte als actuals que facilitin fluxos ordenats i optimitzats de pacients, treballadors, visitants i logístics. Per fer-ho, s'adjunta els planós d'usos de l'Hospital Actual (l'Annex 10. Usos actuals del Hospital) **9 Punts**
- La flexibilitat i polivalència per admetre canvis d'usos assistencials (Hospitalització, consultes, Quiròfans, Gabinets,...) de les noves construccions proposades. **9 Punts**

Cal tenir en compte que els plans funcionals actuals sorgeixen de la necessitat de cobrir les necessitats assistencials identificades actualment. Degut a la segura evolució del tractaments, metodologies, tècniques,... i els canvis poblacions, els plans funcionals actuals es modificaran i s'hauran d'implantar en les noves construccions proposades.



EXP. RES 25/314

IMPORTANT: Aquest apartat valora només la proposta assistencial, i per tant, no s'ha de realitzar proposta de recerca, docència ni innovació.

C. En relació a la proposta d'instal·lacions per les noves edificacions. Fins a 10 punts.

Es valorarà:

- La proposta global de les principals instal·lacions. Les noves construccions han de disposar, i es valoraran, els sistemes de climatització, ventilació, enllumenat i gestió de l'aigua propis, eficients i que millorin l'experiència de tots els usuaris (pacients, visitants i professional). **5 Punts**

Cal tenir en compte que les noves construccions suposen una ampliació notable respecte a les construccions existents. D'aquests últimes, els sistemes de producció i distribució de climatització i ventilació treballen a plena carrega i no poden donar servei a noves construccions. Per altra banda, el sistema de gestió de l'aigua i la instal·lació d'enllumenat eren avançats quan es van projectar a principis de segle però actualment estan desfasats, doncs, per exemple, no optimitza el consum d'aigua ni el tractament adequat de la legionel·la ni existeix cap regulació lumínica ni d'aire ni d'aigua per climatització i ventilació.

- La flexibilitat, funcionalitat i polivalència de les instal·lacions per adaptar-les a canvis posteriors dels usos. **5 punts.**

Cal tenir en compte que la proposta d'instal·lacions sorgeix dels plans funcionals que han cobrir les necessitats assistencials identificades actualment. Degut a la segura evolució dels tractaments, metodologies, tècniques,... i els canvis poblacionals, els plans funcionals actuals es modificaran, i per tant les necessitats d'instal·lacions, també ho faran.

D. En relació amb la proposta de sostenibilitat per les noves edificacions. Fins a 10 punts.

Es valorarà:

1. La sostenibilitat passiva. Es valorarà el disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat i contenció de la proposta,



EXP. RES 25/314

coeficient d'obertures a façanes, grau d'exposició als factors ambientals,...) **4 Punts**

2. La sostenibilitat constructiva. Es valorarà la utilització de materials d'estratègies constructives que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu i el cicle de vida de l'edifici. **2 Punts**
3. La sostenibilitat activa. Es valorarà que es proposin estratègies de regulació i control per la minimització del consum energètic de l'edifici. **4 Punts**

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, en primer lloc, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador –valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la raonabilitat del servei ofert i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

- **Forma de presentació de la proposta**

El contingut i requisits de la Proposta desenvolupada són els següents:

Es presentarà un total de sis làmines a una sola cara DIN A2 (42 × 59,4 cm) de gruix mínim 4 mm i màxim 10mm muntades en un tauler lleuger de cartró ploma que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En les làmines s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, renders, escrits, infografies, perspectives, croquis



EXP. RES 25/314

fotografies, esquemes i/o qualsevol altre informació relatiu als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques i escrites desenvolupades.

S'adjuntarà un CD o memòria USB amb un arxiu PDF per cada lamina. Cada arxiu es nombrarà amb el seu lema, el número de lamina i tindrà una mida corresponent a DIN A2

Aquestes làmines hauran de contenir, distribuïts de la manera que es consideri i sense cap determinació d'espai ocupat, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora, els següents apartats clarament identificats:

A. Apartat 1: Proposta Arquitectònica de l'estat final del recinte

Proposta Arquitectònica de l'estat final del recinte de nou illes de l'Eixample i uns 124.000 m² amb l'objectiu de percebre el conjunt Arquitectònic en la seva totalitat i les relacions entre les diferents edificacions i usos:

- Espai Modernista del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Patrimoni Mundial per la UNESCO
- L'Hospital actual
- L'ampliació de l'Hospital proposada. Pot incloure, si el licitant ho considera adient, modificacions en l'Hospital actual que permetin una millora en la comunicacions entre aquest i l'ampliació. Sempre tenint present que la modificació, d'existir, ha d'impactar el menys possible en l'activitat assistencial o, de ser de gran impacte, l'actuació global ha de preveure mesures que redueixen l'impacte (per exemple, construccions temporals dins o fora del recinte)
- Edificis a enderrocar
- Els espais docents i les seves ampliacions proposades
- Els nous espais d'innovació
- Els espais actuals de Recerca i les seves ampliacions proposades
- Kalida
- Les edificacions de la Fundació Puigvert
- Les zones verdes actuals i les noves proposades
- El passatge Pau Gil i Vial Puigvert (veure annex 4)



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

- Els accessos de mercaderies, vehicles privats, ambulàncies, vianants i pacients (veure annex 15 Accessos al Recinte)
- Edificacions en front del recinte (Carrers Sant Quinti, Sant Antoni Maria Claret, Cartagena i Mas Casanovas)

Per fer-ho ha seguir un criteris urbanístics concrets : Annex 1 Criteris Urbanístics, enderroc d'edificis actuals (veure annex 8 Planejament Vigent),i Annex4 Passatge Pau Gil i Vial Puigvert, tenir present els accessos al recinte actuals i futurs (Annex 9 Accessos al -recinte)

Aquesta proposta global haurà d'estar directament relacionades amb la intenció de donar coherència, harmonia i continuïtat a la imatge ja consolidada del Recinte Modernista de principis del segle XX i coherència, harmonia i continuïtat assistencial amb l' Hospital actual i al seu entorn. Es fonamental que, degut a les necessitats urgents de creixement del Hospital, aquesta proposta vetlli també per la maximització de la superfície construïda dins del recinte compatible amb la coherència, harmonia i continuïtat demandes. Inclourà documentació gràfica en 2D i 3D, infografies, renders, perspectives, alçats generals, seccions representatives i/o qualsevol altra expressió gràfica escollides, a criteri del licitador, per a explicar de manera clara la qualitat de la proposta, així com la seva contextualització. Cas de ser finalment la proposta guanyadora, posteriorment s'haurà de presentar, i defensar davant la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a la Ciutat de Barcelona per a que sigui finalment aprovada.

B. Apartat 2: Proposta Assistencial de les noves edificacions

Aquesta proposta haurà de contenir la implantació dels plans funcionals assistencials que el licitant hagi considerat en les noves edificacions proposades en l'apartat anterior.

Aquesta proposta es farà en base a la informació esmentada, i només es tindrà en compte de cara a l'avaluació de les ofertes del present concurs. La FGS lliurarà els Plans Funcionals definitius al adjudicatari al iniciar el servei. La proposta Inclourà documentació gràfica en 2D i 3D, infografies, renders, perspectives, alçats generals, seccions representatives i/o qualsevol altra expressió gràfica a que l'expliqui, defineixi la qualitat arquitectònica en la basant assistencial i el compliment dels plans funcionals.



EXP. RES 25/314

C. Apartat 3: Proposta d'Instal·lacions per les noves edificacions

Propostes de les instal·lacions per les noves construccions que inclourà documentació escrita i esquemes per definir les principals instal·lacions.

D. Apartat 4: Propostes de Sostenibilitat per les noves edificacions

Inclourà informació sobre les propostes enfocades a millorar els aspectes mediambientals de les edificacions (materials responsables, reutilització i aprofitament de l'aigua...), la seva eficiència energètica i altres mesures amb impacte mediambiental (evolvents, coberta, consum d'aigua, climatització, energia renovables, etc.).

Per l'elaboració d'aquestes propostes s'adjunta:

- “Annex 5 Arxiu dwg del Recinte en planta amb el vial”. Arxiu dwg a partir del que es pot, si el licitant ho considera adequat, inserir les propostes per incloure-la a la documentació presentada
- “Annex 6 Arxiu dwg de seccions del Hospital”. Arxiu dwg a partir del que es pot, si el licitant ho considera adequat, inserir les propostes per incloure-la a la documentació presentada.
- “Annex 7 Arxiu dwg topogràfic del Recinte”. Arxiu dwg amb les cotes topogràfiques del recinte.
- “Annex 8 Planejament Vigent”. On s'ha incorporat el pla especial urbanístic del 2013 vigent i les seves modificacions puntuals.

Justificació dels criteris d'adjudicació (Fase 2): Es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix a permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, descrites en l'objecte del contracte tenint en compte els aspectes que garanteixin una bona execució del contracte i incideixin en una millora de la qualitat. En aquesta línia, també es considera important valorar positivament aquelles propostes que tinguin en compte l'impacte mediambiental i incloguin materials més respectuosos des del punt de vista ambiental, atès el considerable impacte de les obres en aquesta matèria així com l'eficiència energètica de les propostes per tal d'incentivar propostes més sostenibles i amb uns menors costos de manteniment.

Premis als participants finalistes que no resultin guanyadors:

El valor estimat del present expedient de contractació és la suma del servei de redacció del pla director d'infraestructures, del servei de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i el servei de redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i l'import dels premis als participants.

- A. Al guanyador del concurs de projectes se li adjudicarà, atenent a les necessitats de la FGS i mitjançant el corresponent procediment negociat sense publicitat, el contracte de servei de redacció del pla director d'infraestructures, del servei de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics necessaris i el servei de redacció dels estudis arquitectònics per l'ampliació del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i que té un pressupost base de licitació per import de 581.865,55 €(sense Iva) .
- B. El Jurat escollirà el guanyador del concurs de projectes i, si s'escau, fins a un màxim de 4 finalistes amb dret a premi (15.000 € finalista sense IVA).

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS:

- **Admissió de Millores:**

☐ S'admeten.

☒ No s'admeten.

- **Admissió de Variants:**

☐ S'admeten.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

☒ **No s'admeten.**

7. JURAT

- **Composició:**

- President: Un membre a escollir entre els integrants. La resta seran vocals
- Tres Arquitectes designat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC) entre els professionals acreditats.
- Un enginyer/a del col·legi d'enginyers industrials de Catalunya (COEIC) entre professionals acreditat.
- Dos representants de la Generalitat de Catalunya.
- Dos representants de l'Ajuntament de Barcelona.
- Dos Representants del la Molt Il·lustre Administració (MIA) patronat de la Fundació Privada del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Dos Representants de la FGS

El Jurat del present concurs de projectes es constituirà un cop finalitzat el termini de presentació de les propostes de participació. Aquesta constitució es publicarà mitjançant el corresponent anunci. Els membres del Jurat seran designats en base a la composició exposada anteriorment.

- **Funcions:**

- Adoptar decisions amb total autonomia i independència en base als criteris indicats en els Plecs, pel que fa a la Fase 1 i 2.
- Valorar i puntuar els aspectes valorables mitjançant judicis de valor no valorables amb criteris automàtics de la Fase 1 i 2.
- Creació d'informe / acta de classificació dels projectes que incorpora: mèrits de cada proposta que justifiquin la decisió final, informe serà firmat per tots els membres del Jurat i inclourà els vots particulars, en cas d'haver-n'hi.
- Donar trasllat de les decisions preses a l'òrgan de contractació.

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema



EXP. RES 25/314

de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació, en cas d'empat, es procedirà a una nova votació i, únicament, en el supòsit que de practicar-se tres (3) votacions es mantingués el resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del President del Jurat. En tot cas, les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en aquest Plec.

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

8. EXISTÈNCIA DE LOTS

☐ Sí, detallar lots:

☒ **No, JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:** En la mesura que la FGS pretén aconseguir un projecte que, en el seu conjunt, sigui integral i unitari, i més tenint en compte que les diverses prestacions que conformen el servei d'assistència tècnica (Pla director d'infraestructures, planejaments urbanístics i estudis arquitectònics,) estan estretament relacionades entre sí i formen part d'aquest mateix conjunt, és imprescindible no dividir el present contracte en lots. D'aquesta manera, queda salvaguardada la integritat estructural, s'eviten les possibles fragmentacions del servei i es garanteix la coherència i congruència de l'obra final, amb l'afegit que s'eviten ineficiències, discordances i problemàtiques a nivell d'execució del contracte i en la gestió del mateix derivades d'una execució independent de les prestacions.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al *Considerant 78* de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi **"hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato"**.



EXP. RES 25/314

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà el següent, a partir del dia següent de la formalització del contracte:

- Lliurament del Pla Director d'infraestructures : 12 mesos
- Redacció dels planejaments urbanístics necessàries: 12 mesos
- Lliurament dels estudis arquitectònics : 12 mesos
- Lliurament a la Propietat del suports visuals del projecte: 2 mesos després de l'entrega dels estudis arquitectònics.

Posteriorment s'estima un termini de 24 mesos per l'aprovació definitiva i la publicació al DOGC i / o al BOPE dels planejaments urbanístics necessaris. Aquest termini quedarà condicionat al termini d'aprovació per part dels diferents òrgans que intervenen en l'aprovació definitiva dels diferents planejaments.

En total, estimen 36 mesos, sumatori del 12 mesos de treballs conjunts necessaris per la redacció del Pla Director d'infraestructures, la Redacció dels planejaments urbanístics necessaris i la redacció dels estudis arquitectònics més 24 mesos per l'aprovació definitiva i la publicació al DOGC i / o al BOPE dels planejaments urbanístics necessaris

La data d'inici del contracte serà:

- ☒ El dia següent a la data que s'estableixi en el contracte.

10. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "tasques crítiques" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst als documents que formen part de l'expedient de contractació.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a redactor del servei objecte del contracte d'acord amb la normativa vigent.

☐ **No.**

11. SUBROGACIÓ

☐ **Sí.**

☒ **No.**

12. CESSIÓ

☐ **Sí.**

☒ **No.** Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte no es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, atès que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix han estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

13. MODIFICACIÓ DEL POSTERIOR CONTRACTE DE SERVEIS

☐ No es preveuen modificacions.

☒ Modificacions previstes: Es preveu una modificació contractual de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Causa de modificació contractual:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

- Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
- Compareixença de l'adjudicatari acceptant les noves condicions d'execució.
- Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
- La modificació produirà efectes des de la seva formalització.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

14. ALTRES COSTOS

- ☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors.
- ☐ Revisió de preus.
- ☐ Altres.

15. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 704.057,31€ (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 770.238,66€ (IVA Exclòs), calculat de conformitat l'article 183.4 de la LCSP i en base al següent:

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació contracte	581.865,55 €	704.057,31 €
% Previst de modificació del contracte	116.373,11 €	140.811,46 €
Premis (15.000 € IVA exclòs per finalista no guanyador)	60.000,00 €	72.600,00 €
Dietes i desplaçaments membres Jurats externs	12.000,00 €	14.520,00 €
VE del contracte	770.238,66€	931.988,77 €



EXP. RES 25/314

El Pressupost base de licitació del contracte és de 581.865,55 € (IVA Exclòs) d'acord amb el següent desglossament:

	% sobre el total	Import (IVA Exclòs)
Honoraris de Redacció del pla director d'infraestructures	17,19%	100.000,00
Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics	41,25%	240.000,00
Honoraris de Redacció dels estudis arquitectònics	41,57%	241.865,55
Total	100,01%	581.865,55

Pel que fa a les anualitats es distribueixen de la següent manera:

	2026	2027	2028	Total
Honoraris de Redacció del pla director d'infraestructures	83.333,33	16.666,67		100.000,00
Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics	138.674,88		101.325,12	240.000,00
Honoraris de Redacció dels estudis arquitectònics	201.554,62	40.310,92		241.865,55
	423.562,84	56.977,59	101.325,12	581.865,55

Les quantitats indicades en el paràgraf anterior constitueixen la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

El valor estimat del present expedient de contractació és la suma del servei de redacció del Pla director d'infraestructures, del servei de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics, del servei de redacció dels estudis arquitectònics de l'ampliació de l'Hospital més l'import dels premis als participants i de la compensació econòmica dels membres del Jurat.



EXP. RES 25/314

1- Premis:

Cadascun dels participants que resultin finalistes del concurs de projectes però que no resultin guanyadors rebran un premi de 15.000 euros (IVA exclòs). L'import dels premis s'ha calculat tenint en compte que el Jurat, a banda d'escollir el guanyador del concurs de projectes (a qui se li adjudicarà l'ulterior contracte) escollirà, si s'escau, fins a un màxim de 4 finalistes amb dret a premi (15.000 euros per finalista lva exclòs).

2- Compensació econòmica membres del Jurat:

La compensació es fixa en 150 euros (IVA exclòs) per a cada membre i reunió telemàtica, així com 200€ (IVA exclòs) per a cada membre i reunió presencial. En conseqüència, l'import total sota aquest concepte ascendiria als 12.000 € (IVA exclòs), si considerem 4 sessions i que totes es celebraran de forma presencial.

3- Pressupost base de licitació del posterior contracte de serveis:

El pressupost de la licitació s'ha calculat :

- **Redacció del pla director d'infraestructures: 100.000 € IVA Exclòs**

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
Costos Salarials	63.609,60
Informes	18.239,80
Altres (materials, impressions,...)	1.636,99
Total	83.486,39
Costos Indirectes	Import €
Despeses generals de l'estructura	10.853,23
Total	10.853,23
Benefici industrial sobre costos directes i indirectes	5.660,38
Total de Costos (Directes + Indirectes + Benefici Industrial)	100.000,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines de estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en «BOE» núm.



EXP. RES 25/314

59, de 10 de març de 2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

- **Redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics: 240.000 € IVA Exclòs**

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
Costos Salarials	152.663,06
Informes	43.775,51
Altres (materials, impressions,...)	3.928,77
Total	200.367,34
Costos Indirectes	Import €
Despeses generals de l'estructura	26.047,75
Total	26.047,75
Benefici industrial sobre costos directes i indirectes	13.584,91
Total de Costos (Directes + Indirectes + Benefici Industrial)	240.000,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines de estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en «BOE» núm. 59, de 10 de març de 2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

- **Redacció dels estudis arquitectònics: 241.865,55 € IVA Exclòs**

Els honoraris del estudis arquitectònics per dins del Recinte sense el sector B s'han calculat tenint en compte el cost previst de les obres de construcció (PEM) estimat



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

i aplicant un coeficient del 2,5% d'honoraris corresponents als estudis arquitectònics, sobre els honoraris estimats d'arquitectura i enginyeria. Aquest és el % habitual de mercat per a serveis d'assistència tècnica com els de l'objecte del contracte i considerant el volum de la contractació i les diferents complexitats de les construccions assistencials, de suport assistencials, docents, d'innovació, de recerca i aparcament i els enderrocs.

El PEM estimat d'obra per al càlcul dels honoraris és de 193.492.437 € i, per tant, els honoraris per els estudis arquitectònics són de 241.865,55 € IVA exclòs .

4- Modificació del posterior contracte de serveis:

Es preveu una modificació contractual de fins al 20% del pressupost base de licitació. , per les següents causes:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

16. PREU

- ☒ Preus unitaris, en el cas dels premis i la compensació econòmica al jurat.
- ☒ Preu a tant alçat, en el cas del posterior contracte de serveis

17. GARANTIES DEL POSTERIOR CONTRACTE

S'estableix garantia PROVISIONAL:

☐ Sí.

☒ No.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

S'estableix garantia DEFINITIVA:

- ☒ **Sí.** S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.
- ☐ **No.**

18. TERMINI DE LA GARANTIA

- ☒ **Sí.** S'estableix un termini de garantia de 12 mesos des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afecta la garantia.
- ☐ **No.**

19. FACTURACIÓ DEL POSTERIOR CONTRACTE DE SERVEIS

L'abonament del preu del servei es realitzarà de la següent forma:

- Honoraris per la redacció del pla director d'infraestructures (17,19%): mensualment durant el termini de realització.
- Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics (41,25%) desglossats en:
 - Aprovació/s inicial/s per part de l'entitat competent (Ajuntament o Generalitat) (20%)
 - Aprovació/s definitiva/es i publicació al BOPB o al DOGC (21,25 %)
- Honoraris de redacció dels estudis arquitectònics d'ampliació del hospital (41,57%) es repartiran els honoraris proporcionalment a la superfície total a construir dels diferents edificis dins del recinte. En funció del repartiment d'honoraris establert, per cada edifici/espai s'establiran les entregues dels diferents estudis arquitectònics, Per cada estudi arquitectònic. es facturarà de la següent forma:
 - A l'entrega dels estudis preliminars arquitectònics per revisar (70%)
 - A l'entrega dels estudis preliminars arquitectònics versió final (30%)
- Modificació contractual: en funció de si la modificació d'honoraris correspon a Honoraris per la redacció del pla director d'infraestructures, a Honoraris de redaccions i tramitacions dels planejaments urbanístics o a Honoraris de redacció dels estudis



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

arquitectònics d'ampliació del hospital, es facturarà en els termes establerts anteriorment per cadascun d'ells.

20. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL POSTERIOR CONTRACTE DE SERVEIS

20.1. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROJECTE

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, s'iniciaran els treballs de redacció. Pel seguiment puntual d'aquests treballs, es crearà una comissió formada per les persones que designin la Fundació de Gestió Sanitària (FGS) i la Fundació Privada (FP). També s'incorporaran a la mateixa, els tècnics que les administracions públiques, amb competències en la matèria objecte del projecte designin. La composició de la comissió serà validada per la Molt Il·lustre Administració de la FP. Aquesta comissió tindrà la funció de seguir l'evolució dels treballs dirigits al desenvolupament de les propostes per l'equip adjudicatari, vetllar per la qualitat i viabilitat de les propostes i reportar a les respectives institucions representades a la mateixa, que validaran periòdicament els treballs que es vagin proposant a través dels seus òrgans competents, amb la finalitat d'anar guiant els treballs fins a l'obtenció de les propostes definitives.

20.2. PENALITATS PER INCOMPLIMENT EN L'EXECUCIÓ

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del posterior contracte de serveis, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del contracte.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura i/o transferència de l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec. Es determinen els següents incompliments i penalitats:



EXP. RES 25/314

Fita	Objectiu	Incompliments	Penalització
Redacció i tramitacions	• Pla director d'infraestructures • Planejaments urbanístics • Estudis arquitectònics d'ampliació del Hospital	• Detecció de defectes de qualitat dels serveis objecte del contracte. • Incompliment termini previst en el punt 9 del present document.	• Fins a un 10%.

El responsable del contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobre-cost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobre-cost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

21. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

- ☐ **Sí**, la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.
- ☒ **No**.

22. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

23. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Atès l'objecte del contracte li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch.

☐ Sí.

☒ No.

24. CLÀUSULES AMBIENTALS

☒ Sí. Les descrites en els criteris de valoració de la Fase 2 relatives a la sostenibilitat pel que fa a l'eficiència energètica de les propostes.

☐ No.

25. OBSERVACIONS

25.1 VISITA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FGS:

☒ Sí. La FGS establirà un dia de visita conjunta per a que les empreses puguin visitar el recinte, sota la supervisió dels tècnics de la FGS. La visita serà voluntària. El dia i hora de la visita es publicarà al Perfil del contractant de la FGS i/o s'indicarà a la invitació.

☐ No.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

25.2 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

☐ Sí

☒ **No:** No s'ha trobat equivalència d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

25.3 CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.

(*) El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.

Solvència tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els últims 5 anys. Es considera aquest període, superior a 3 anys, per garantir un nivell adequat de competència, atès que es tracta d'un projecte amb unes particularitats concretes que no es donen de manera recurrent en el sector. Tindran la consideració de treballs "d'igual o similar naturalesa", els següents:

- Tipologia de contracte: Redaccions de projectes i direccions d'obra de nous edificis o rehabilitació integrals d'ús dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins



EXP. RES 25/314

de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.

- Import mínim: 30% del pressupost base de licitació, IVA inclòs (174.559,66 €).

S'hauran d'acreditar, com a mínim, un treball de redacció de projecte, que es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si no és possible, mitjançant declaració del licitador.

L'import requerit per acreditar la solvència es podrà justificar amb 1 únic contracte per l'import total requerit o amb la suma de diversos contractes de la tipologia indicada (com a màxim 3 contractes).

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudica t/ contractat.

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de Clàusules Particulars.

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

PERFIL MÍNIM DE L'EQUIP PROPOSAT PEL SERVEI

A banda d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, els licitadors hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del servei els mitjans personals mínims següents:

1.- L'autor responsable de l'equip redactor: Haurà de ser un tècnic que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb la titulació i capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats



EXP. RES 25/314

tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***

- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditació de la realització de, com a mínim, un projecte de construcció i/o rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.

2.- Director del projecte Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***

- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditació de la realització de, com a mínim un, projecte de construcció i/o rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.
- Dedicació: dedicació laboral exclusiva durant els serveis

3.- Responsable d'instal·lacions:

- Titulació universitària (Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***
- Experiència mínima de 10 anys com a Enginyer.
- Acreditació de la realització, com a responsable d'instal·lacions, de com a mínim un projecte de construcció i/o rehabilitació d'edificis dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i



EXP. RES 25/314

sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.

4. Responsable de la modificació del planejament urbanístic

- Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).
- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditar l'execució de forma satisfactòria de, com a mínim, 1 treball d'igual o similars als de l'objecte del contracte en els darrers 20 anys.

Tindran la consideració de treballs "d'igual o similar naturalesa", els següents:

- 1 Figura de Planejament urbanístic, tant generals PDU (Plans directors urbanístics), POUM (plans d'ordenació urbanística municipal, PAUM (programa d'actuació urbanística municipal, NPU (normes de planejament urbanístic) com derivat PPU (plans parcials urbanístics),PPD (pla Parcial Urbanístic de Delimitació), PMU (plans de millora urbana),PEU (plans especials urbanístics). que estiguin aprovats, com a mínim, inicialment a través d'autories o Co-autories.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant **certificats de bona execució de serveis prestats**, els mateixos hauran d'estar signats i segellats per l'òrgan competent de l'entitat o empresa on s'hagin prestat els serveis, i necessàriament caldrà que també s'empleni l'annex 1 de la Memòria amb el contingut mínim en relació als mateixos:

- Títol del projecte.
- Nom de l'entitat o l'empresa que va encarregar el servei del professional.
- Superfície de l'actuació (m2).
- Breu descripció de les tasques executades.
- Dades identificatives del professional que va prestar els seus serveis i que ha de ser l'autor de redacció del projecte i de director de les obres presentat.
- Any/s d'execució dels treballs i Import de les obres.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. RES 25/314

Barcelona, a 26 de maig del 2025.

Rubèn Moragues i Pastor

Director de Serveis Generals

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.