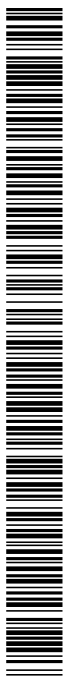




SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 19/05/2025 08:45



1	OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	7
2	CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	7
	2.1. ÀMBIT DEL SERVEI.....	7
	2.2. AMPLIACIÓ/REDUCCIÓ DE ZONES A MANTENIR I DEL SERVEI EN GENERAL	7
	2.3. ABAST DEL SERVEI	8
	2.4. NIVELLS DE MANTENIMENT	9
	2.5. PLA DE TREBALL I HORARI DEL SERVEI.....	9
3	SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA	9
	3.1. JARDINS	10
	3.2. PARCS	10
	3.3. ESPAIS DE TRANSICIÓ AMB L'ENTORN NATURAL	10
	3.4. PLACES ARBRADES	10
	3.5. ELEMENTS DE VIALITAT	10
	3.6. ESPAIS VERDS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS	10
	3.7. JARDINERES	10
	3.8. ALTRES ESPAIS LLIURES	10
	3.9. ARBRAT VIARI	10
4	INVENTARI BASE.....	10
5	NORMATIVA D'APLICACIÓ	12
6	EL SERVEI I ELS SEUS OBJECTIUS	13
7	EL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT	14
	7.1. INSPECCIONS TÈCNIQUES VISUALS	14
	7.2. FORMACIÓ DE CLOTES I ESCOCELLS	15
	7.3. FERTILITZACIÓ	15
	7.4. REG.....	15



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

8	EL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA.....	29
8.1.	MANTENIMENT D'ALTRES SUPERFÍCIES PLANTADES	29
8.1.1.	Escarificació i desherbatge	30
8.1.2.	Esporga i retall.....	30
8.1.3.	Encoixinat (multx).....	30
8.1.4.	Fertilització.....	31
8.1.5.	Reg	31
8.1.6.	Horaris dels regs	32
8.1.7.	Periodicitat dels regs i dosis de reg.....	32
8.1.8.	Reposició.....	32
8.2.	MANTENIMENT DE GESPES I PRATS	33
8.2.1.	Sega.....	33
8.2.2.	Escarificació	34
8.2.3.	Aireació amb sorra.....	34
8.2.4.	Ressebrada i enceball	34
8.2.5.	Reg	35
8.2.6.	Horaris dels regs	35
8.2.7.	Periodicitat dels regs i dosis de reg.....	36
8.2.8.	Adobat	36
8.2.9.	Retirada de les restes.....	36
8.3.	MANTENIMENT DE JARDINERES	37
8.3.1.	Substrat.....	37
8.3.2.	Reg	37
8.3.3.	Horaris dels regs	37
8.3.4.	Periodicitat dels regs.....	37
8.3.5.	Reposició.....	38

Pàgina 4 de 66

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

12.5.4.	Recursos tècnics necessaris.....	47
12.6.	INCOMPATIBILITATS.....	47
12.7.	CRITERIS DE QUALITAT.....	48
13	NETEJA DELS ESPAIS VERDS.....	48
13.1.	SERVEIS ORDINARIS	49
13.2.	SERVEIS EXTRAORDINARIS	50
13.3.	ESCOMBRAT MANUAL	50
13.4.	SORRERES EN ÀREES DE JOCS INFANTILS.....	50
13.5.	ZONES DE GOSSOS	51
13.6.	BUIDATGE DE PAPERERES I CANVI DE BOSSES	51
13.7.	FONTS D'AIGUA POTABLE	51
13.8.	LÀMINES D'AIGUA.....	51
13.9.	PAVIMENTS TOUS	51
14	GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS.....	51
14.1.	RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS DEL SERVEI	51
14.2.	TANCATS DE RESTES VEGETALS	52
14.3.	RECINTE D'APLEC DE RESIDUS	53
15	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....	53
15.1.	RECURSOS MATERIALS.....	53
15.2.	EINES	53
15.3.	VEHICLES I MAQUINÀRIA	55
15.4.	INSTAL·LACIONS	57
15.5.	ALTRES MITJANS MATERIALS NECESSARIS	57
15.6.	RECURSOS HUMANS	58
15.7.	ESTRUCTURA DEL SERVEI.....	59
15.8.	BRIGADES	60

Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530
 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44
 Pàgina 7 de 68

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 19/05/2025 08:45



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 7 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris	
15.8.1.	Descripció dels perfils professionals..... 61
15.9.	VESTUARI 63
15.10.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS..... 63
16	SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI..... 64
16.1.	DESCOMPTES 65
ANNEX 1. ÀMBIT DEL SERVEI	
ANNEX 2. PREUS UNITARIS. CONTROL DE QUALITAT ESPAIS VERDS	
ANNEX 3: PLA DE RISC D'ARBRAT.....	
ANNEX 4: SISTEMES DE TELEGESTIÓ DE REG	
ANNEX 5: ESPORGA.....	
ANNEX 6: LLISTA DE PERSONAL A SUBROGAR DEL SERVEI.....	
ANNEX 7: MAQUINÀRIA I VEHICLES DEL SERVEI.....	
ANNEX 8: CONTROL DE QUALITAT.....	
ANNEX 9: IMATGE CORPORATIVA	
ANNEX 10: LEGIONEL·LA	
ANNEX 11:- ESTUDI ECONÒMIC.....	
ANNEX 12: PROTOCOL DE GIS	
ANNEX 13: PREUS UNITARIS. COSTOS I MATERIAL VARIABLE.....	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

1 OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Els treballs a realitzar abasten els espais verds públics dels barris de la ciutat de Figueres: Eixample, Marca de l'Ham, Centre, Serra Floreta, Polígon Industrial Sud i Vivendes, espais definits a l'Annex 1, on es troba reflectida la zonificació pels diferents tipus de gestió definits al municipi de Figueres.

El present Plec de Clàusules Tècniques (endavant PCT) descriu les prescripcions tècniques que han de regir i regular la prestació d'aquest servei del Verd Urbà per part de l'Adjudicatari del contracte, sota la direcció tècnica dels Serveis Tècnics Municipals (d'ara endavant SSTMM) i els seus criteris de qualitat.

El servei inclou totes les tasques per mantenir, conservar i millorar l'estat físic i qualitatiu dels espais verds públics definits a l'Annex 1 amb els recursos humans i materials necessaris.

El servei també inclou el manteniment dels espais enjardinats, jardins o l'arbrat dels nous equipaments municipals que amb posterioritat a la formalització del contracte puguin recepcionar-se per part de l'Ajuntament.

2 CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

2.1. Àmbit del servei

L'àmbit del servei el comprèn els espais verds i arbrat recollits a l'Annex 1. En total comprèn una superfície de 682.873,33 m² i 14.554 arbres, amb diferents categories d'espais verds definits al punt 3.

2.2. Ampliació/reducció de zones a mantenir i del servei en general

Durant el període de vigència del contracte, els SSTMM podran modificar, per ampliació o reducció l'àmbit del servei.

Les ampliacions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- 1) La construcció de nous espais verds a la ciutat que requereixen manteniment i conservació (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- 2) La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents i per tant del manteniment associat (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- 3) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalismes generalitzat, ventades, nevades, etc...)
- 4) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fóra dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- 5) La modificació dels espais verds existents, de forma que passin a una nova categoria de manteniment de nivell superior a l'inicialment prevista.
- 6) Ampliacions del sistema de telegestió del reg o reposició dels equips de telegestió existents del total d'equips instal·lats, sempre que no sigui produït per una falta de manteniment imputable al contractista o per un defecte de fabricació. L'Ajuntament



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

2.4. Nivells de manteniment

Els espais verds subjectes al present PCT tindran els nivells de manteniment següents en funció de la categoria dels espais verds de la ciutat:

NIVELL A: manteniment de caire intensiu, condicionat per les característiques de l'espai o la seva ubicació (MANTENIMENT ALT).

NIVELL B: manteniment de tipus mig, condicionat especialment per l'alta freqüentació de públic (MANTENIMENT MIG).

NIVELL C: manteniment de menor intensitat situat per sota del nivell B o l'estàndard a causa de la tipologia de les plantacions i de la menor freqüència d'ús (MANTENIMENT BAIX).

NIVELL D: manteniment de molt baixa intensitat, que busca preservar les característiques assilvestrades de la vegetació (MANTENIMENT MÍNIM).

NIVELL E: actuacions de manteniment que es fan a requeriment o obligat per llei (franges de protecció i desbrossaments forestals) que tenen com a objecte la prevenció d'incendis forestals. Es pot aplicar a solars municipals (MANTENIMENT PREVENTIU).

2.5. Pla de treball i horari del servei

Els treballs de manteniment, conservació i neteja, amb caràcter general, es duren a terme en horari diürn de 7 a 15 hores de dilluns a divendres, exceptuant les urgències, regs de suport a l'estiu i els tractaments fitosanitaris, a realitzar en la franja horària que indiqui els SSTMM.

En cas de feines especials, l'horari es pot veure modificat per tal d'adaptar-se a les necessitats específiques del servei o de tasques puntuals estacionals o específiques.

Durant el cap de setmana es deixarà un reté d'una a dos persones, en funció de les necessitats del servei, de neteja i manteniment d'espais verds en horari diürn de 7 a 15 hores.

Aquest horari de treball haurà de ser cobert, garantint la correcta prestació del servei durant tot l'any.

L'adjudicatari també haurà de disposar del servei de reg en horaris de tarda o de cap de setmana, sempre i quan hi hagi urgències puntuals provocades per fuites en el sistema de reg que no puguin ser resoltes en horari normal del servei.

En cap cas es detindrà el manteniment integral, més de dos dies naturals seguits i es reforçarà la neteja durant els festius locals de Santa Creu, Festival Acústica, Sant Pere, Setmana Santa i Tots Sants.

L'adjudicatari del manteniment proposarà al mes de l'acta inici del contracte i per aprovació dels SSTMM un Pla de Treball Anual on s'especificarà el personal disponible en cada moment, l'horari de treball, els reforços d'esporga i plantació, els torns de vacances del personal i els programes de substitució dels treballadors. Aquesta documentació també haurà de ser incorporada a l'expedient de contractació,

3 SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA

El servei de manteniment, conservació i neteja dels elements del verd urbà públic de Figueres, s'agrupen en les categories següents, segons el que estableix el Pla Director del Verd Urbà de Figueres:



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

3.1. Jardins

Espais de dimensions mitjanes, aquelles que en l'inventari tenen una superfície de fins a 500 m², i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.

3.2. Parcs

Espais de dimensions grans, aquelles que en l'inventari tenen una superfície superior a 500 m² però no corresponen a zones de transició ni forestals, i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.

3.3. Espais de transició amb l'entorn natural

Ubicats al límit del sòl urbà amb el no urbanitzable, amb poca freqüentació, i constituïts per cobertes forestals.

3.4. Places arbrades

Places incloses a l'àmbit dels espais verds però amb arbres com a únic element de vegetació.

3.5. Elements de vialitat

Espais verds en rotondes, mitjanes i laterals de vials, normalment sense accés d'usuaris.

3.6. Espais verds en equipaments municipals

Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals o serveis tècnics.

3.7. Jardineres

Mobiliari urbà que conté plantes i/o arbusts. Poden ser mòbils o no.

3.8. Altres espais lliures

Espais lliures en sòl urbà de titularitat pública fora del sistema d'espais lliures, viari, o hidrogràfic.(P.ex: pàrquings)

3.9. Arbrat viari

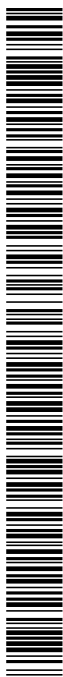
Conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en espais verds inventariats, sinó en escocells. Arbrat viari que es troba situat en escocell individual o en escocell corregut

4 INVENTARI BASE

L'àmbit del servei es troba detallat a l'inventari de l'Annex núm. 1 d'aquest plec.

Les dades resum de l'inventari actual són les següents:

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 19/05/2025 08:45



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 12 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

	amidaments (m2)						sup. total
categoria	Gespes	prats	altres sup. plant.	pav. tous	pav. durs	làmines d'aigua	
Jardins	19.703,83	35.827,37	11.921,57	46.243,29	46.202,32	163,18	160.061,55
Parcs	3.264,72	42.809,84	1.136,57	8.592,61	2.938,32	0,00	58.742,07
Espais de transició amb l'entorn	0,00	104.905,78	1.088,06	7.449,94	2.156,57	0,00	115.600,35
Espais verds en equipaments	2.613,54	18.847,56	785,37	18.111,85	6.666,61	600,71	47.625,63
Altres espais lliures	285,43	38.103,00	2.176,62	40.659,53	25.900,68	0,00	107.125,25
Elements de vitalitat	14.217,07	34.627,60	15.305,20	6.964,62	7.161,30	33,87	78.309,65
Places arbrades	2.403,14	3.482,05	860,29	49.208,52	59.413,07	41,76	115.408,83
Total	42.487,73	278.603,19	33.273,68	177.230,36	150.438,86	839,51	682.873,33

Arbrat viari	4.861 ut
Arbrat d'espais verds	9.693 ut
Jardineres viàries	348 ut

El contractista mantindrà l'inventari actualitzat de forma permanent, i actualitzarà les mateixes dades en els arxius digitals dels Serveis Tècnics Municipals, o en qui aquests deleguin i s'haurà d'actualitzar el GIS municipal anualment, segons el protocol establert a l'Annex 12 del present plec. A petició de l'Ajuntament, es presentarà una actualització de la planimetria i llistats en format digital i presentacions en PDF.

El responsable de mantenir totes les dades actualitzades serà la persona que ocupi el lloc de responsable de l'oficina tècnica del contractista.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 13 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 13 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

5 NORMATIVA D'APLICACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Figueres (POUM).

Les ordenances municipals.

Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data).

Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2020).

Guia per l'assessorament en gestió integrada de plagues a Catalunya (2015)

Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, pel qual s'estableix el marc de l'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels plaguicides

ORDRE AAA/2809/2012, de 13 de desembre, per la qual s'aprova el Pla d'acció nacional per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, que preveu el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris

Llei 43/2002, de 20 de novembre, de sanitat vegetal

Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos

Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa forestal

Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, de l'APEVC, editat per la Diputació de Barcelona (ISBN: 84-7794-759-7, 2001).

Decret 64/1995 de 7 de març de mesures de prevenció d'incendis forestals

RD 200/2000 de 11 de febrer sobre comercialització i producció dels materials de reproducció de plantes ornamentals

RD 1054/2021 de 30 de novembre, pel qual es regulen el Registre d'Operadors Professionals, les mesures a complir pels operadors professionals autoritzats a expedir passaports fitosanitaris i les obligacions dels operadors professionals de material vegetal de reproducció

Estàndard europeu d'esporga

"Guia per a la Gestió del Risc d'Arbrat Urbà" de la Diputació de Barcelona

Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals

RD1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció

RD 486/1997, 14 d'abril, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut que han de tenir els llocs de treball

RD 4/2023, d'11 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents en relació a les condicions meteorològiques

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losis

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 14 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 14 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

RD1311/2012 'Ús sostenible de productes fitosanitaris en Parcs i Jardins'.

Reial Decret 555/2019, de 27 de setembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

'Llibre blanc sobre el control de pagues en espais verds', editat per el Departament d'Agricultura , Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (juliol 2015).

Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·la.

Pla Director del Verd Urbà de Figueres.

6 EL SERVEI I ELS SEUS OBJECTIUS

Els objectius del servei de manteniment, conservació i neteja són:

- El manteniment i conservació preventiva dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans, i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística dels espais no utilitzables. Es considera manteniment preventiu, aquelles tasques realitzades de forma continuada per a conservar els espais verds en les condicions de qualitat que marca el present PCT.
- El manteniment dels paviments tous (sauló, graves, sorral, mulx) de l'àmbit del verd urbà de l'Annex 1.
- La resolució de problemes puntuals ocasionats per causes naturals o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans. Entenent aquesta resolució puntual com a manteniment correctiu.
- Aconseguir i mantenir una estructura i desenvolupament adequat dels arbres dins l'entorn on estan situats.
- Determinar el risc d'arbrat del conjunt arbori dels espais verds i prevenir els accidents ocasionats per la caiguda de branques i/o arbres.
- Protegir i conservar l'arbrat singular dels espais verds de la ciutat.
- Incrementar la biodiversitat a dintre de la ciutat amb tècniques de manteniment i conservació adients, afavorint el desenvolupament d'ecosistemes naturals i seleccionant espècies adequades.
- Disminuir l'impacte ocasionat pels desserveis dels espais verds.
- Interconnectar els espais verds de la ciutat amb l'entorn natural/agrari que l'envolta.
- Mantenir, conservar i millorar la xarxa de reg dels espais verds i prevenir i vigilar episodis de legionel·la en la mateixa que afectin a la salut de les persones.
- Fer un ús eficient de l'aigua de reg i millorar les tecnologies de reducció i automatització del reg.
- Contribuir amb la neteja a augmentar la salubritat de l'espai públic en la ciutat.
- Lluita integral de plagues en l'espai verd, reduint la utilització de productes químics sintètics. Prioritzant els tractaments biològics a l'ús de plaguicides d'origen químic.



Pàgina 14 de 66

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 16 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 16 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

Una vegada revisat el Pla de Risc d'Arbrat i tot l'arbrat dels espais verds de l'àmbit de la contracta, es determinarà si els arbres catalogats amb risc baix, mitjà o alt continuen amb la categorització establida o si aquesta es canvia. Si es canvia, s'ha de passar la proposta als SSTMM que hauran d'aprovar el canvi. Una vegada aprovat el canvi, s'incorporarà a l'inventari i es determinarà la seva revisió d'acord amb el Pla de Risc d'Arbrat de l'Ajuntament (Annex 3).

L'adjudicatari haurà de nomenar una persona responsable de l'elaboració i actualització del Pla de Risc d'Arbrat, amb els coneixements i formacions tècniques necessàries sobre risc d'arbrat.

Aquest responsable, s'encarregarà de realitzar les avaluacions visuals d'arbrat i les avaluació del risc que s'incorporaran al Pla de Risc d'Arbrat.

En casos puntuals en els quals pot haver-hi dubte sobre el risc de l'arbre, s'exigirà a l'adjudicatari que realitzi tomografies, resistografies i/o test de tracció dintre del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

En aquestes inspeccions tècniques també s'inclou la revisió i col·locació d'ancoratges fixes o dinàmics de seguretat en l'arbrat per evitar riscos, mitjançant la tècnica de trepa o en plataforma per un arboricultor, segons les necessitats del servei. En l'actualitat, sols hi ha un sol ancoratge de seguretat fixe col·locat en un plataner de l'Avinguda Perpinyà.

Els resultats d'aquestes avaluacions hauran de quedar degudament registrades i documentades així com donar compte al responsable dels SSTMM per tal que prengui les mesures adients ja sigui per a la seva recuperació o el seu arrabassament o tala.

El servei haurà de tenir en compte l'arbrat de titularitat municipal catalogat i protegit al POUM de Figueres, concretament en el document f: Catàleg de Béns a Protegir de la pàgina 381 a 434.

<https://www.figueres.cat/temes/urbanisme/poum/aprovacio-definitiva-poum>.

7.2. Formació de clotes i escocells

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Els escocells per norma general hauran de tenir el nivell de terra entre 5 i 10 cm per sota del nivell del paviment (inclòs l'encoixinat).

Per augmentar l'aireació del coll de l'arrel dels arbres, en els casos que es determini pels SSTMM es realitzarà un encoixinat. L'origen de l'encoixinat serà preferentment de les restes d'esporga provinents de branca i tronc de fustes dures (plàtan, aurons, pins,...) ja sigui del propi manteniment o a través d'un subministrador extern.

7.3. Fertilització

Els arbres adults ben instaurats no requereixen adobat sistemàtic, a excepció que presentin alguna carència. S'adobaran els arbres durant els dos anys següents des de la seva plantació en el lloc actual.

En els arbres situats en arbrat viari, jardins, places arbrades, elements de vialitat i en espais verds d'equipaments municipals on és molt difícil l'aplicació correcta d'adobat via radical, s'ha d'utilitzar preferentment els adobs per via foliar.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 17 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 17 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

A més, l'adjudicatari haurà d'adobar els arbres amb un adob subministrat per un proveïdor extern.

L'adjudicatari haurà de subministrar la fitxa tècnica de l'adob per ser aprovat pels SSTMM, abans de l'aplicació.

L'adjudicatari realitzarà una pla d'adobat que contindrà:

- El número d'arbres que s'adobaran
- Tipus d'adob a utilitzar (líquid i/o sòlid)
- Origen de l'adob (orgànic i/o inorgànic, propi o subministrat)
- Fitxa tècnica de l'adob
- Ruta d'adobat
- Mitjans materials i humans requerits
- Calendari d'adobats

Aquest pla d'adobat s'entregarà a l'ajuntament dintre del primer mes del servei.

7.4. Reg

A la ciutat hi ha 2 tipus de reg d'arbres, un reg que es gestiona mitjançant cisterna i/o màniga des de boca de reg i l'altre mitjançant telegestió.

L'adjudicatari quan comenci el servei se li facilitarà la clau d'accés per poder accedir al sistema de telegestió.

El sistema de telegestió que hi ha instal·lat a la ciutat és SAMCLA versió Infinite (Annex 4).

Una vegada pugui accedir al sistema de telegestió, l'adjudicatari haurà d'ajustar els regs de la ciutat, conforme a les programacions que hi ha establertes segons les estacions climatològiques i les necessitats de reg de cada sector. Així, haurà d'establir una programació de reg per a: primavera, estiu, tardor i hivern i en funció de l'espècie.

L'adjudicatari durant el primer mes del servei haurà de fer aquesta revisió i fer les programacions de reg adients.

El reg gestionat amb cisterna i/o màniga es centrarà sobre els arbres durant els tres anys següents a la seva plantació en el lloc actual. No obstant, es poden ordenar regs quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ja sigui per malaltia o per altres condicions, recomanen el seu reg.

Per regla general es regaran tots els arbres plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.

El servei de manteniment de l'arbrat inclou l'obligació de conservar i mantenir els sistemes automàtics de reg localitzat de l'arbrat, dintre del preu fixe (mà d'obra, eines, vehicles, maquinària i material accessori de reg -boquilles, toveres, bateries, connectors, brides, maniguets, enllaços, colzes, tes, taps, collarins, maneguets reductors, estaques, etc.-) i variable (vàlvules, electrovàlvules, programadors, filtres, canonades, difusors, aspersors, comptadors, etc.) del contracte. La despesa variable requerirà autorització prèvia pels SSTMM.

L'adjudicatari passarà la ruta de reg amb cisterna dintre del primer mes del servei.

En cas de restriccions de reg s'hauran de seguir les indicacions de les autoritats competents, que estiguin degudament aprovades i publicades.

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 19/05/2025 08:45



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46		

Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918
Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04
Pàgina 18 de 67



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

Per evitar fortes evaporacions, els regs d'arbrat viari amb camió cisterna o màniga des de boca de reg i el reg amb telegestió, s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiueñc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10 h).

Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12 h).

Es tindrà en compte, en època escolar, l'horari d'entrada a les escoles, amb un marge de +/- 30 minuts, en aquells indrets de la ciutat en què hi hagi proximitat d'escoles i centres escolars. En aquest cas, l'empresa procedirà a regar altres espais que no suposi una molèstia per al trànsit

Els regs amb cisterna o màniga i telegestió hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc. El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern. Com a norma general, el calendari de reg i les freqüències, que els SSTMM podran variar en funció de les condicions climàtiques, és el següent:

Freqüència	G	F	M	A	MG	J	JL	AG	S	O	N	D
Cada 15 dies	X	X									X	X
Cada setmana			X	X	X					X		
2 cops per setmana						X			X			
3 cops per setmana							X	X				

La dosis de reg recomanada per arbre serà d'entre 25-35 l/arbre. Aquesta dosis es podrà modificar, d'acord amb les necessitats de reg de cada arbre (espècie, edat, situació, climatologia, etc...).

L'adjudicatari elaborarà un pla d'esporga de les zones d'actuació que s'haurà d'entregar abans del 15 de setembre de cada any. En el Pla Anual d'Esporga, s'indicarà quins arbres i quantes unitats, la seva situació i la tipologia de esporga que es realitzarà; així mateix s'indicarà la cronologia amb què es desenvoluparà l'esporga. Aquest Pla serà valorable, i serà un informe de continuïtat en el qual es podrà consultar quantes vegades i de quina manera s'ha esporgat un mateix exemplar arbori. Aquest pla d'esporga haurà de planificar-se per a un període de 3 anys, actualitzant-se cada any i detallant-se les zones d'actuació gràficament.

En el Pla Anual d'Esgorça l'adjudicatari haurà de tenir en compte els següents aspectes:

- Avaluar prèviament l'estat dels arbres

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 19 de 68		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 19 de 67		SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Definir els objectius clars per a l'esporga
- Avaluar la capacitat de resposta de l'arbre a les ferides causades per l'esporga
- Avaluar els riscos per als operaris d'esporga i els vianants i mesures per evitar accidents.
- Avaluar les conseqüències sobre la biodiversitat i bioseguretat.

L'adjudicatari seguirà l'Estàndard Europeu d'Esporga que es detalla a l'Annex 5 del present plec. No obstant, el personal que realitzi l'esporga haurà de tenir formació en arboricultura o experiència prèvia o acreditació oficial o equivalent (certificat d'acreditació de competències professionals).

L'esporga ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El món urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres i s'han hagut de buscar tècniques de formació per mantenir l'equilibri necessari.

S'inclouen també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc.

En casos puntuals es podrà demanar a l'adjudicatari que esporgui branques de parcel·les privades que envaeixin espai públic, quan dificultin la circulació de vianants o vehicles.

També s'inclouen els treballs d'esporga amb trepa, quan no es pugui accedir amb mitjans convencionals com plataformes d'esporga o camió cistella. El personal ha de tenir la formació necessària i acreditada per realitzar aquest servei.

En la formació de l'arbrat se seguiran els criteris i proposta de formació que s'indiqui pels SSTMM. En qualsevol cas cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

7.5.1. Realització dels treballs

Cal tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

No es realitzaran treballs d'esporga a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar als serveis tècnics municipals.

En casos on les xarxes de serveis passen exactament per sobre de la capçada s'obrirà la capçada en forma de "Y" al voltant de la xarxa. L'arbre tancarà la capçada per la part superior de la xarxa, així ni la toca ni la destorba.

Quan les branques afectin el pas de vehicles i vianants i quan puguin afectar propietats veïnals, voladissos i balcons caldrà reduir el volum de l'arbre periòdicament tot recercant l'equilibri.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa s'esporgaran de manera que es respectin els borrons florals.

Els treballs d'esporga s'hauran de senyalitzar de manera convenient amb rètols indicadors que es col·locaran en els carrers a esporgar amb suficient antelació. L'empresa disposarà d'un o més treballadors a la via per advertir els vianants i conductors.

S'informarà amb 72 hores d'antelació a la Policia Local per a l'ordenació del trànsit, en els carrers on calgui usarà tanques, cons, plaques i senyals de trànsit per a la senyalització correcta a la via pública, garantint la seguretat en tot moment, seguint les indicacions de la Policia Local, responsable del trànsit. L'empresa haurà de demanar autorització a la Policia Local amb una sol·licitud d'Ocupació de Via Pública (s'adjunta model a l'Annex 5).

Es procurarà que els treballs d'esporga no s'interrompin més de dos dies consecutius, si no és per causa extraordinària. La interrupció sempre haurà de ser comunicada a l'Ajuntament.

Per evitar contagis de patògens, cada cop que es canvi d'arbre o de zona de treball, es procedirà a la desinfecció dels estris d'esporga que s'han fet servir amb un desinfectant adient o amb una solució de lleixiu al 20%, submergint o polvoritzant les superfícies de tall amb aquesta solució o desinfectant.

En les llars d'infants l'esporga es realitzarà durant la parada escolar per vacances escolars de nadal, havent-se de planificar tots els treballs d'esporga durant aquestes setmanes. L'adjudicatari haurà de gestionar els recursos disponibles per completar l'esporga en aquest període. Si per raons de seguretat, s'han de realitzar esporgues puntuals en llars d'infants per evitar riscos de caiguda, s'informarà als SSTMM i a les direccions dels centres, prenent totes les mesures necessàries per no impedir l'activitat del centre i evitar accidents durant les feines.

7.5.2. Senyalització dels treballs d'esporga

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'esporga i causar els mínims problemes a la ciutadania, caldrà senyalitzar (senyals, tanques, cons, ...) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, mínim 72 h abans de l'execució dels treballs, tant per evitar l'estacionament de vehicles, com per avisar als veïns, que es treballarà en el carrer.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà d'una senyal vertical resistent a cops, vents i torsions amb peu d'acer que estigui formada per: senyal de prohibit aparcar (R-308), i un porta-rètol en la part inferior de la senyal R-308 que no la tapi i ancorada al pal vertical d'acer, on es pugui afegir un rètol de mida A4-A5 amb una llegenda que especifiqui: "senyalització excepcional. Ajuntament Figueres", el motiu, el dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines i el logotip de l'empresa (amb una mida màxima de 10 x15 cm).

Els senyals verticals es col·locaran en la via pública hauran de seguir en tot moment les indicacions que especifiqui la Policia Local de Figueres. Caldrà col·locar tants com sigui



Aquests treballs en verd s'han d'adaptar sempre, a les característiques de cada espècie i varietat, no sent possible la generalització de dates ni calendaris.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

Així les espècies de floració vistosa però de fruita molesta s'han d'esporgar entre un i altre moment, ni abans ni després.

7.5.7. Retirada, neteja i tractament de les restes d'esporga

S'haurà de retirar tots els residus resultants dels treballs d'esporga, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultants de l'execució dels treballs d'esporga s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a mida que s'estiguin realitzant els mateixos. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar nets de les restes vegetals incloent si cal l'escombrada de les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

Els treballs de recollida i eliminació del brancatge seran simultanis als d'esporga. S'hauran de triturar simultàniament als treballs d'esporga. S'admetrà l'apilada provisional, en els carrers on no hi pugui haver interferència amb el trànsit de vehicles i persones. Després es trituraran in situ i es transportaran les restes al lloc corresponent (abocador autoritzat), durant la mateixa jornada laboral. S'haurà de justificar l'eliminació de residus mitjançant l'albarà corresponent. Es pot utilitzar el triturat com a encoixinat, d'acord amb les especificacions del punt 7.2.

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública de restes d'esporga recollint totes les branques, branquillons, fullatge, estelles i altres que siguin producte dels treballs d'esporga, escombrant en tots els casos que calgui.

7.5.8. Tècniques d'esporga

Les tècniques d'esporga que s'hauran d'aplicar són les indicades a l'Annex. 5 (estàndard europeu d'esporga) i totes aquelles que determini la Direcció Facultativa corresponent.

L'objectiu de l'aplicació de les tècniques d'esporga és aconseguir tancar la ferida el més ràpid possible i evitar que l'esporga influeixi en l'esperança de vida de l'arbre.

Per a l'esporga s'han de donar aquestes condicions:

- Una bona vitalitat de l'arbre
- Absència de plagues i malalties
- Condicions ambientals adequades

7.5.9. Tipus d'esporga

L'esporga dels arbres no deu ser una acció puntual, si no que es deu gestionar i repetir-se amb regularitat, a intervals que depenen de la fase de desenvolupament de l'arbre i del tipus d'intervenció.

Els tipus d'esporga són els següents:

7.5.9.1 Esporga estructural

L'objectiu que pretén aquest tipus d'esporga és la intervenció de la capçada i de la forma de l'arbre per establir i mantenir una estructura desitjada i estable.

No es permet la modificació de l'estructura de l'arbre ni el canvi substancial de la forma de la capçada.

Els motius per a l'esporga estructural són:



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Establir un únic tronc dominant
- Suprimir brots secundaris
- Limitar la fricció de les branques quan no formen un ancoratge natural
- L'eliminació/reducció de les branques inestable danyades o en descomposició
- Eliminació/reducció de branques colonitzades per plagues o malalties
- Establir una distribució de les branques
- Gestió de la fusta morta

7.5.9.2 Reducció lateral de capçada

Els objectius d'aquest tipus d'esporga són: eliminar els conflictes de les branques amb les estructures del voltant que no poden retirar-se (línies elèctriques, façanes edificis o finestres, terrasses, etc...), millorar l'estabilitat dels arbres i mantenir l'espai lliure per al tràfic.

Tots els talls d'esporga deuen ser el més petit possibles per aconseguir el resultat desitjat.

S'ha de preveure repetir les intervencions, per la rebrotada causada per aquest tipus d'esporga.

S'ha de tenir en compte que una elevació excessiva de la capçada pot causar problemes d'estabilitat de l'arbre per elevar el centre de gravetat.

7.5.9.3 Reducció apical de capçada

Aquest tipus d'intervenció és menys comú i deuria considerar-se únicament amb la necessitat d'estabilitzar mecànicament l'arbre o de seguir la regressió natural de la capçada.

Es tracta d'una intervenció que sovint afecta de forma irreversible a l'arquitectura de la capçada i a la fisiologia de tot l'arbre. Abans de considerar la reducció apical de la capçada, és fonamental considerar possibles alternatives per aconseguir l'estabilització mecànica desitjada.

El nou contorn de la part superior de la capçada deuria respectar la forma original o del grup d'arbres, tenint en compte l'aerodinàmica (abric dels arbres veïns).

La reducció apical de la capçada sempre deuria formar part d'un pla de gestió d'arbres a llarg termini.

Després de la reducció apical, s'ha de realitzar una inspecció passats 3-5 anys, on s'ha d'establir:

- Si s'han abraçat els objectius d'estabilització?
- Com a respost l'arbre i quina és la dinàmica de creixement?
- Quin és l'abast de la mort regressiva i/o necrosis de l'escorça?

D'acord amb això pot confirmar-se o modificar-se els plans de gestió de l'arbrat.

No s'ha de combinar la reducció apical amb l'eliminació simultània de les branques de la part inferior de la capçada. L'objectiu seria mantenir la màxima àrea foliar possible.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

7.5.9.4 Control periòdic d'esporga

Consisteix en un conjunt d'intervencions que alteren de forma irreversible l'arquitectura natural de la capçada de l'arbre. Deu iniciar-se quan l'arbre es jove i deu mantenir-se la resta de la seva vida.

Hi ha dos formes bàsiques:

- Cap de gat o brocada: esporga repetitiva fins el mateix punt o punts de tall amb la formació de zones de reacció.
- Retall: establiment d'arbres formals similars a una caixa.

Les intervencions tenen lloc a intervals curts.

No es aconsellable fer aquest tipus d'esporga quan l'arbre és madur, perquè pot provocar un desequilibri entre la part aèria i la radicular.

Aquest tipus d'esporga es diferencia respecte a la de reducció de capçada perquè la segona es fa sobre arbres madurs.

Aquest tipus d'esporga implica que:

- S'ha de realitzar sobre un arbre jove
- Els cicles d'esporga són generalment curts (menys de 3 anys)
- Es realitzen talls petits (menys de 5 cm)

En el cas de manteniment d'arbres brocats com a pràctica cultural, els cicles d'esporga poden ser més amplis (3-10 anys) i les dimensions dels talls poden ser majors a 10 cm, perquè l'objectiu es mantenir una forma fixa.

7.5.9.5 Esporga de reestructuració

L'esporga de reestructuració es realitza en arbres que han vist afectades substancialment les seves funcions fisiològiques i mecàniques, ja sigui per un dany natural o per una gestió inadequada.

S'haurà de convertir la capçada de l'arbre en un dels tipus definits a l'estàndard europeu d'esporga (Annex 5) a llarg termini.

Quan es decideix reduir les capçades resultants després de l'esporga realitzada, aquestes reduccions han d'evitar talls per sota del nivell de tall o trencament anterior.

7.5.9.6 Esporga de palmeres

Els objectius de l'esporga de les palmeres són els següents:

- Evitar la caiguda de fulles o fruits secs sobre els vianants
- Limitar el pes de les palmeres que corren el risc de trencar-se
- Eliminar les fulles que en dies de vent, poden tocar cables i edificis
- Augmentar el valor estètic de l'exemplar i el seu entorn
- Eliminar les fulles afectades per plagues o malalties
- Adaptar l'arbre a l'espai que l'envolta



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

A l'esporga de palmeres sols es poden eliminar les fulles i les seves restes, les flors i els fruits. El borró terminal no deu danyar-se mai.

L'eliminació de les fulles mortes, deu realitzar-se amb un tall net, sense afectar als teixits vius, evitant la formació de ferides obertes.

Les parts del pecíol que no es desprenen espontàniament, haurien de deixar-se en la base de la fulla i la seva longitud deuria ser uniforme.

L'eliminació de fulles vives sols es realitzarà excepcionalment i quan es deixi almenys una corona en l'àpex de la capçada al voltant del borró principal. L'esporga no deuria realitzar-se de forma sistemàtica, ja que la palmera requereix un enfocament individual.

La neteja de l'estípit deu realitzar-se de forma que eviti lesions, de forma que pugui convertir-se en una porta d'entrada per a la colonització de plagues i malalties.

L'esporga deu realitzar-se fora de les estacions fredes, però tenint en compte que s'ha de realitzar fora del període de vol dels ocells.

La neteja de les palmeres sols deu realitzar-se després que s'hagi establert la inflorescència.

7.5.9.7 Tropa

La tècnica de l'esporga amb trepa permet treballar en els arbres sense danyar-los i amb un ordre de treball concret (de dalt a sota i del centre cap a fóra). Aquest tipus de tècnica s'utilitza quan no es pugui accedir als arbres per realitzar l'esporga amb mètodes convencionals (plataformes, escales, camió cistella, etc...), ja que no es disposa d'espai ni de terreny per accedir o perquè l'arbre es massa gran per a les grues o plataformes convencionals. Per tot això, aquest tipus de tècnica es complementària a totes les anteriors.

7.6. Sosteniment artificial

Es prendran les mesures necessàries per tal de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges... que estan inclosos dintre del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus.

En casos de protecció especial d'arbres en zones d'estacionament de vehicles, etc., els aspres es mantindran fins a 4 anys després de les noves plantacions.

El sosteniment artificial serà:

- Per arbres amb perímetre de tronc <25 cm a 1 m d'altura des del coll de l'arrel: s'utilitzaran 2 aspres de rodons de pi tractats amb autoclau tipus IV d'entre 2,5 i 3 m de longitud i diàmetre 8 cm. Es lligaran amb cinta elàstica de cautxú de 3,2 cm d'amplada amb sensors, a cada aspre.
- Per arbres amb perímetre de tronc >25 cm a 1 m d'altura des del coll de l'arrel: s'utilitzaran 2 aspres de rodons de pi tractats amb autoclau tipus IV d'entre 3-3,5 m de longitud i diàmetre 10 cm o 3 aspres de rodons de pi tractats amb autoclau tipus IV d'entre 3-3,5 m de longitud i diàmetre 10 cm, lligats per la testa amb làmines de fusta d'1-3 cm de gruix. Es lligaran amb cinta elàstica de cautxú de 3,2 cm d'amplada amb sensors, a cada aspre.
- Per a palmeres amb altura d'estípit fins a 2 m des de la base del coll de l'arrel, s'utilitzaran 3-4 tutors de 2-2,5 m de longitud i diàmetre 8 cm que aniran ancorats al terra



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

i col·locats perimetralment al tronc de la palmera i subjectats a la mateixa amb guix o un cinta de cautxú o d'algun material biodegradable i transpirable.

- Per a palmeres amb altura superior a 2 m, s'utilitzaran ancoratges específics de pa de terra per a subjectar-lo i que la palmera no pugui tombar, a més es reforçarà amb la col·locació de 3 bigues de fusta laminada de 5 cm de testa ancorades al tronc de 3-4 m de longitud i separades del mateix per una fusta de 10*20 cm i unides entre sí per un banda de cautxú de 3,2 cm d'amplada.

En casos de protecció especial per actes vandàlics d'animals, es col·locaran quatre aspres lligats per testa amb fustes i embolicats amb una xarxa de protecció de tipus metàl·lica i 1 m d'altura.

7.7. Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per accidents de trànsit, per agressions voluntàries, etc.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. Això es recollirà en el Pla de Risc d'Arbrat que l'adjudicatari haurà d'actualitzar tal i com s'especifica al punt 7.1. L'avaluació i gestió del risc seguirà les recomanacions de la "Guia per a la Gestió del Risc d'Arbrat Urbà" de la Diputació de Barcelona (Annex 3).

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'elaborar un inventari de risc i un mapa de caiguda o de trencament superior de tot l'arbrat de la ciutat, tal i com s'especifica al punt 7.1.

En els casos que així ho indiquin els estudis de risc i amb l'aprovació prèvia dels SSTMM caldrà procedir a la seva tala i eliminació.

Es talaran els arbres de la via pública arran del terra, uns pocs centímetres per sota del paviment.

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització per part de l'Ajuntament per a la seva eliminació.

En cas de gravetat i risc molt elevat, podrà ser talat, amb el consentiment dels SSTMM.

Els avisos d'arbres en mal estat arribaran als SSTMM a través de Policia Local, l'empresa adjudicatària del servei o a través dels ciutadans. Els SSTMM farà un anàlisi i donarà l'ordre de tala a l'empresa adjudicatària del servei en el cas que hi hagi perill de caiguda o fractura de l'arbre.

En tots els casos d'arbres a talar, és realitzarà una fotografia, i un informe en el que es detallarà el motiu pel qual és necessari retirar l'arbre, per tal que quedi constància de la necessitat de l'eliminació. Els informes dels arbres tallats es passaran als SSTMM cada campanya de tala.

7.8. Eliminació de soques

7.8.1. Necessitat de l'arrabassada de soques

L'arrabassada de soques es justifica per la necessitat de reposar o replantar nous exemplars en el mateix lloc on ha calgut talar exemplars existents, o bé per a anul·lar l'escocell i pavimentar-lo posteriorment.

Dins la present contracta s'inclou l'arrabassada de soques d'arbrat existents actualment a la ciutat, així com les soques que es vagin produint durant l'execució del servei. Per tant, els costos estan inclosos dintre del preu fixe del contracte.

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

7.8.2. Moment de realització dels treballs

Els treballs es portaran a terme a partir de l'inici o abans de la campanya d'esporga d'hivern i sempre abans de la primavera, època en la qual cal que s'hagin efectuat les arrabassades de soques necessàries per poder plantar. En qualsevol cas, quan hi hagi soques a la via pública, la seva arrabassada s'ha d'haver realitzat abans de 4 setmanes des de la seva tala.

Els treballs d'arrabassada de soques es podran realitzar de dilluns a divendres entre les 8:00 i les 18.00 h, sempre respectant les ordenances municipals de sorolls i vibracions. Els treballs fora d'aquest horari caldrà que estiguin autoritzats expressament pels SSTMM i per raons extraordinàries.

7.8.3. Prevenció de la ruptura de serveis

Prèviament a l'inici dels treballs, l'adjudicatari recopilarà la informació i els plànols en els organismes i companyies susceptibles de ser afectades per tal de detectar possibles instal·lacions soterrades en la zona de treball de la màquina. Si fos necessari es sol·licitarà la presència dels vigilants de les companyies en el moment de realitzar l'arrabassada de la soca.

Amb anterioritat a la introducció de la barrina a l'escocell o zona de treball l'empresa farà una observació visual de l'entorn i de la zona de treball, i si fos necessari mitjançant cales manuals i l'ús d'un detector d'instal·lacions soterrades, per tal de detectar possibles instal·lacions no previstes amb anterioritat.

L'empresa serà la responsable de la possible ruptura d'instal·lacions i de la seva reparació, això com la responsable dels danys a tercers.

7.8.4. Tècnica de l'arrabassada de soques (per replantar)

L'arrabassada de les soques per a la plantació de nous exemplars s'ha de fer amb una retroexcavadora o una màquina arrabassadora de soques que extregui amb un cilindre la soca de l'arbre i les arrels existents a l'escocell fins al punt de permetre l'obertura d'un nou forat de plantació de l'amplada de l'escocell o d'un metre quadrat, com a mínim, i d'una profunditat d'un metre des del nivell del sòl.

7.8.5. Tècnica del rebaix de soques (per pavimentar)

L'arrabassada de soques per a la seva pavimentació s'ha de fer amb una màquina arrabassadora de soques amb una barrina amb ales tallants que la rebaixi, com a mínim, a 20 cm de profunditat.

7.8.6. Retirada de restes

Tots els residus resultants de l'arrabassada de soques es retiraran simultàniament i coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos a gestor autoritzat.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus, es procedirà a l'escombrat de les voreres per retirar la terra i altres residus de petita dimensió.

7.8.7. Aportació de sauló a l'escocell

Per tal de garantir la seguretat dels usuaris fins a la nova plantació, l'adjudicatari omplirà immediatament l'escocell amb sauló fins al nivell de la vorera o de la resta del paviment.

S'eliminarà la soca de l'arbre en qüestió amb els mitjans adients en cada cas, deixant l'entorn en perfecte estat d'ús.

Normalment es faran servir barrines sobre tractor, rebaixadores radials o altra maquinària específica.

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

En el cas que hi hagi serveis que puguin ser afectats, es realitzarà la retirada de les soques mitjançant barrinadora i en la resta de casos mitjançant retroexcavadora.

Les feines d'obra civil associades a l'arranjament dels escocells no formaran part de l'objecte d'aquest servei.

En alguns casos es podrà demanar a l'adjudicatari que col·loqui un geotèxtil o manta antiherba transpirable entre la capa de terra vegetal i la capa de sauló, que estarà inclòs dintre del manteniment i del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

7.9. Eliminació de rebrots

Durant l'època vegetativa en el decurs dels treballs de desherbatge o d'esporga en verd s'efectuarà l'eliminació dels rebrots de tronc i soca dels arbres propensos a emetre aquest tipus de branques, a excepció si presenten símptomes de retrocés de capçada.

7.10. Reposició i pla de substitucions d'arbrat

Al final de la campanya d'esporga, es realitzarà una relació d'arbres talats i eliminats, indicant quins d'ells són susceptibles de reposar. Aquesta relació haurà de ser facilitada als SSTMM abans del 15 de setembre. Els SSTMM aprovaran la llista i la comanda d'arbrat haurà d'estar realitzada abans de l'1 de novembre del mateix any.

Dins el present contracte s'inclou el subministrament i plantació de les falles que es vagin produint durant l'execució del servei, d'acord amb les espècies, mides i formats que es determini pels SSTMM. Així com els materials que s'utilitzen per a la plantació (terra i elements de protecció).

Els arbres seran triats al viver productor per part de l'Ajuntament. El subministrament, plantació i posterior manteniment aniran a càrrec de l'empresa responsable del servei dintre del preu variable i fixe del contracte. En el cas del subministrament, requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

La qualitat del material vegetal seguirà les NTJ-07 sobre qualitat del material vegetal per a arbres caducifolis, coníferes i perennes i palmeres.

En cap cas s'acceptaran subministraments d'arbres a arrel nua i amb perímetre de tronc a 1 m d'altura des del coll de l'arrel de l'arbre inferiors a 14 cm. Els arbres en pa de terra s'acceptaran dintre del període de plantació d'entre el 15 de novembre i l'1 de març. Per a la resta de casos, els arbres es subministraran en contenidor, d'acord les especificacions dels SSTMM.

El període de reposició d'arbrat comprèn des del 15 de novembre fins l'1 de maig. Fora d'aquestes dates, no s'autoritzarà la plantació de l'arbrat. A excepció de les palmeres que es podran plantar entre l'1 i 30 de juny.

A tots els nous arbres que reposi l'empresa responsable del servei se'ls hi aplicarà el criteri tècnic de qualsevol nova plantació: l'acceptació d'una mortalitat màxima natural fins a un 5% (per causes intrínseques i extrínseques i alienes a l'empresa responsable del servei dels mencionats treballs).

Tota la mortalitat superior anirà a càrrec de l'empresa responsable del servei, que haurà de reposar els arbres sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquestes falles les haurà de reposar l'empresa l'any següent sense cost afegit.

En la reposició s'inclouen els casos d'actes vandàlics i accidents i plagues incontrolables.

En la plantació i reposició d'arbrat s'utilitzarà terra i substrats de les següents característiques:



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

7.12. Neteja i desherbatge dels escocells

Es realitzaran les tasques necessàries per a mantenir els escocells lliures de residus: papers, plàstics, restes orgàniques, burilles, llauenes, envasos i excrements.

Aquesta neteja serà diària, deixant la superfície de l'escocell lliure de qualsevol element.

A més, es realitzarà un desherbat de la superfície de l'escocell mitjançant l'entrecavat manual de les herbes i evitar danyar arrels, coll de l'arrel i tronc de l'arbre. Aquest desherbat podrà tenir una freqüència:

- Setmanal: entre el 15 de març i el 15 d'octubre.
- Quinzenal entre el 16 d'octubre al 14 de març.

Els residus generats en la neteja i desherbat seran retirats de la via pública i gestionats i eliminats amb gestor autoritzat, dintre del preu fixe del contracte.

En el cas, que els SSTMM determinin les zones on no s'ha de desherbar per preservar la fauna auxiliar es comunicarà per escrit a l'adjudicatari que ho transmetrà als operaris, evitant el dany a la fauna auxiliar. En aquests casos, s'incrementarà la neteja d'aquests escocells per evitar les queixes dels veïns i es realitzaran desbrossades puntuals per evitar afeccions a espai públic de l'herba que sobresurti de l'escocell.

8 EL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA

8.1. Manteniment d'altres superfícies plantades

És el manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses, herbàcies i masses de flor. El nivell de manteniment d'acord amb el punt 2.4 per aquests espais és l'A i B.

Aquests elements vegetals estan localitzats, en la seva majoria, en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes.

Cal tenir molt present que les masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada elements individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquest manteniments.

En la creació de nous espais enjardinats es potenciarà l'ús de masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes per sobre de l'ús de masses de flor de temporada.

Es realitzaran 3 plantacions de flor de temporada durant l'any, una a la primavera (abril-maig), l'altra a l'estiu (juny-juliol) i l'altra a la tardor-hivern dintre del preu fixe del contracte. En el Bon Pastor i Els Pins es realitzarà una plantació de flor de temporada a l'any. A més, en el cementiri de Vilatenim es realitzarà una plantació de flor de temporada per Tots Sants. El contractista proposarà quantitat, format i espècies a plantar. La proposta de flor de temporada haurà de validar-se pels SSTMM i paulatinament es substituiran les masses de flor existents per altres unitats vegetals de menys requeriments de recursos i de manteniment, sempre i quan sigui acceptat pels SSTMM.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

El programa general de manteniment d'aquests elements és el que s'indica a les NTJ- 14D i 14F i 14G.

No obstant això sempre cal adaptar les actuacions concretes a cada situació, a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai, i sempre amb la informació prèvia a l'Ajuntament .

8.1.1. Escarificació i desherbatge

Aquests conjunts, un cop ben instal·lats, no requereixen massa treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer males herbes quan la cobertura és l'adient. No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe. A excepció, de les zones on puntualment es determini pels Serveis Tècnics Municipals. En aquestes zones, s'hauran de complir la normativa de seguretat d'acord amb la normativa fitosanitària vigent per evitar l'afecció sobre les persones, els animals i el medi natural. Quedant exclosos els espais del voltant del centres escolars, centres sanitaris, residències, equipaments i espais urbans d'alta freqüentació.

Sí que es permet el control de plantes adventícies aportant multx de forma periòdica.

En les masses de flor l'escarificat es farà mensualment.

En les masses d 'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tan sols el desherbatge puntual.

8.1.2. Esporga i retall

Els treballs d'esporga i retall seguiran el criteri general de manteniment de la forma genuïna de les plantes.

En el cas de plantacions arbustives invasores o d'arbusts situats en llocs no adients per al seu desenvolupament en volum, caldrà estudiar el trasplantament a d'altres indrets. Mentre això no sigui possible convindria fer actuacions de reducció del volum periòdiques i intenses per a evitar problemes i molèsties als ciutadans.

Per regla general les actuacions d'esporga i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats dels diferents treballs en cada espai o jardí.

En el cas de les plantes aromàtiques i medicinals caldrà tenir en compte el seu moment de floració i aprofitament.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament, entre 2 i 4 cops l'any segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai. La variació o canvi de criteri en les tasques de manteniment d'aquest elements la podrà fixar els SSTMM per a ajudar a acomplir millor els criteris de manteniment sostenible. S'evitarà el retall en franges horàries d'altres temperatures durant l'estiu, per evitar cremar les fulles.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques d'esporga necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

8.1.3. Encoixinat (multx)

Totes les masses d'arbusts i flor de temporada es procurarà que estiguin cobertes de multx orgànic, en especial les que pateixin més la calor de l'estiu, les que no comptin amb sistemes de reg automatitzats i les més afectades per l'aparició de males herbes.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 32 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 32 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

Convé fer la reposició dels materials que es van degradant de manera bianual. No obstant això, en zones molt transitades en que hi ha un embrutiment major (i per tant una major neteja per part dels serveis de neteja de la via pública) el material es degrada i es perd més ràpidament i cal reposar-lo un parell de cops l'any.

Sempre que sigui possible es farà servir el material propi de les restes d'esporga de fustes dures (tronc i branques) del mateix any o d'anys anteriors i si no es disposa del mateix s'utilitzarà encoixinat subministrat per un proveïdor extern al servei que haurà de ser validat pels SSTMM i que s'inclourà dintre del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM. No es farà ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur.

L'adjudicatari haurà de presentar un llistat de materials a utilitzar, i els SSTMM haurà de donar la seva aprovació. Per a l'ús de materials no especificats en la llista, es consensuarà amb els SSTMM per la seva utilització.

8.1.4. Fertilització

L'adobats de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició del mulx orgànic.

En els casos que no s'apliqui mulx caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

També pot ser necessària l'aportació de correctors de carències, però en tot cas caldrà estudiar cada cas.

En el cas de les masses de flor, l'adobat serà orgànic de fons en el moment de la reposició de les plantacions, treballant el terreny a un fondària d'uns 15-20 cm.

Tots els materials a utilitzar en la fertilització s'inclouen dintre del preu fixe del contracte.

8.1.5. Reg

El sistema de reg dels arbusts, entapissants, enfiladisses, herbàcies i masses de flor, és mitjançant reg localitzat o per aspersió o per difusió. El sistema de reg està telegestionat.

L'adjudicatari quan comenci el servei se li facilitarà la clau d'accés per poder accedir al sistema de telegestió.

El sistema de telegestió que hi ha instal·lat a la ciutat és SAMCLA versió Infinite (Annex 4).

L'ús d'espècies autòctones o d'espècies ben adaptades a les condicions locals fa que les necessitats de reg reals es puguin atendre sense una dedicació molt intensa.

Una vegada pugui accedir al sistema de telegestió, l'adjudicatari haurà d'ajustar els regs de la ciutat, conforme a les programacions que hi ha establertes segons les estacions climatològiques i les necessitats de reg de cada sector. Així, haurà d'establir una programació de reg per a: primavera, estiu, tardor i hivern i en funció de l'espècie.

No obstant això cal tenir en compte que el millor sistema de reg d'aquest espais, sobretot en els primers anys d'implantació o en el cas de les masses de flor, és el localitzat.

En tot cas, el reg de les masses d'arbusts, entapissants, flors, herbàcies i tanques serà el necessari per al seu correcte desenvolupament i millora.

Per regla general es regaran tots els espais plantats durant els últims 3 anys, per reg localitzat automatitzat.

El servei de manteniment del verd urbà públic inclou la conservació i manteniment dels sistemes automàtics de reg localitzat, per aspersió o difusió, dintre del preu fixe (mà d'obra, eines,

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

vehicles, maquinària i material accessori de reg -boquilles, toveres, bateries, connectors, brides, maniguets, enllaços, colzes, tes, taps, collarins, maneguets reductors, estaqués, etc.-) i variable (vàlvules, electrovàlvules, programadors, filtres, canonades, difusors, aspersors, comptadors, etc.) del contracte. La despesa variable requerirà autorització prèvia pels SSTMM.

En cas de restriccions de reg s'hauran de seguir les indicacions de les autoritats competents, que estiguin degudament aprovades i publicades.

8.1.6. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions i glaçades, els regs localitzats, difusió i/o aspersió es duran a terme, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10 h).

Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12 h).

8.1.7. Periodicitat dels regs i dosis de reg

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons els condicionants de: espècie, edat, situació, la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern. Com a norma general, el calendari de reg i les freqüències, que els SSTMM podran variar en funció de les condicions climàtiques, és el següent:

Freqüència	G	F	M	A	MG	J	JL	AG	S	O	N	D
Cada setmana	X	X	X									X
2 cops per setmana				X	X				X	X	X	
5 cops per setmana						X	X	X				

La dosis de reg recomanada per arbust serà d'entre 5-15 l/arbust. Aquesta dosis es podrà modificar, d'acord amb les necessitats de reg de cada arbust (espècie, edat, situació, climatologia, etc...).

En les noves plantacions es realitzarà un reg abundant i copiós d'implantació.

8.1.8. Reposició

Les baixes puntuals que es produeixin en les masses arbustives i entapissants seran reposades, per tal d'aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de l'estrat.

L'adjudicatari elaborarà una llista de falles d'arbustos i entapissants que serà subministrada als SSTMM pera a la seva aprovació, abans del 31 de març.

Quan les baixes siguin de més del 50% de la massa pot ser necessari substituir tot el conjunt. Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si s'escau, els SSTMM proposaran una altra espècie més ben adaptada.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 34 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 34 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

En general, la reposició de totes les masses de flor existents a la zona objecte del contracte es farà tres cops l'any, i són actuacions incloses íntegrament dins el present servei:

- una a la primavera (abril-maig)
- l'altra a l'estiu (juny-juliol)
- l'altra a la tardor-hivern (octubre-novembre)

A més, en el cementiri de Vilatenim s'haurà de realitzar una plantació addicional de flor de temporada per Tots Sants (abans de l'1 de novembre). I en la guarderia del Bon Pastor i Els Pins es realitzarà una plantació de flor de temporada a l'any també.

També pot ser necessari el canvi de la massa floral en cas de festes, actes puntuals o altres celebracions especials. En aquest cas el canvi s'ha de fer entre una setmana i quinze dies abans de l'acte, per permetre que les plantes s'instal·lin correctament.

També s'inclouen els casos d'actes vandàlics i accidents i plagues incontrolables.

La reposició de les masses d'arbustives i entapissants hauran de ser efectuades abans de l'1 de maig.

Les reposicions de flor de temporada entraran dintre del preu fixe del contracte i les reposicions d'arbustiva entraran dintre del preu variable del contracte i requeriran aprovació prèvia de la despesa pels SSTMM.

8.2. Manteniment de gespes i prats

Per tot el que referència al manteniment de gespes i prats cal tenir en compte el que indica la NTJ 14G (inclòs el programa de manteniment indicat). A més també cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen tot seguit.

Les gespes i prats de la zona d'actuació es troben, gairebé totes elles, dins les categories de manteniment definides en el punt següent (A, B i C).

8.2.1. Segà

Abans de segar, les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobre tot les ganivetes esmolades i sense restes vegetals de segues anteriors, que podrien provocar la infestació de malalties. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

S'estableixen 4 categories de gespa amb una freqüència de sega o desbrossada assignada diferent:

Categoria A. Zones de gespa previstes amb sistema de reg automàtic. Freqüència 20 segues/any.

Categoria B. Zones de prats sense sistema de reg automàtic. Freqüència 12 segues/any.

Categoria C. Zones de praderia forestal, boscos perimetrals, zones transició. Freqüència 2 segues/any.

Categoria D. Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica en tram urbà. Freqüència 1 sega/any.

Es perfil·larà amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície de les categories A, B i C.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

A les zones on és necessari passar amb desbrossadora, caldrà senyalitzar amb 72 hores d'anterioritat, per tal de facilitar la sortida als vehicles que es trobin aparcats en la zona. Tal i com es detalla al punt 7.5.2.

8.2.2. Escarificació

Es realitzarà una escarificació anual a les zones de gespa de categoria A i B per eliminar espècies no desitjades i de fulla ampla i segons el grau de cobertura de la superfície. L'adjudicatari proposarà les zones de gespa a escarificar en el mes de febrer, que haurà de ser aprovada pels SSTMM.

L'adjudicatari elaborarà una ruta d'escarificat assignant els recursos humans i materials adients. Els treballs d'escarificat s'iniciaran al març-abril del mateix any.

Aquesta operació es durà a terme després d'una sega molt baixa. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa i s'han de portar a gestor autoritzat per a la seva eliminació.

8.2.3. Aireació amb sorra

Es realitzarà únicament a les zones de gespa de categoria A entollades, amb una freqüència cada tres anys.

L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica, que està inclosa dintre del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm com a mínim.

Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació. Les extraccions s'han de recollir i extreure de la superfície de la gespa i s'han d'eliminar a través de gestor autoritzat.

8.2.4. Ressebrada i enceball

Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, o altres, es crea alguna clapa a la gespa, aquesta haurà de ser reposada mitjançant un ressebrat i un enceball. També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. A part, es realitzarà un enceball total després de cada operació de escarificat i airejat. La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura de la gespa sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

Es ressebraran en la mesura del possible totes les zones de la gespa que tinguin clarianes, malmeses o zones on la presència de males herbes superi el 80%, amb una barreja de llavors idèntica a la existent i amb l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior enceball.

Després de les operacions d'aireig, escarificació i ressebra s'haurà de fer un enceball. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació de la nova gespa. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa en un gruix de 3-4 mm.

El manteniment posterior demandarà una protecció amb tanca de xarxa de plàstic d'obra verda amb corrugats protegits en la testa per taps de plàstic o tanca cinegètica d'1 m d'alçada amb estakes de fusta 1,5 m que eviti el l'accés a la zona ressebrada durant un mínim d'1 mes.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

L'adjudicatari proposarà les zones de gespa a ressemar en el mes de febrer, que haurà de ser aprovada pels SSTMM.

L'adjudicatari elaborarà una ruta de ressema assignant els recursos humans i materials adients, que entraran dintre del preu fixe del contracte. Els treballs de ressema o sembra s'iniciaran al març-abril del mateix any.

La ressema de les superfícies de gespa dels centres educatius es realitzaran durant les parades escolars vacacionals de Setmana Santa i estiu, havent-se completat la implantació de la gespa abans del començament de l'activitat.

L'enceball i la mescla de llavors a utilitzar en la sembra i ressema haurà de provenir de proveïdor extern, que prèviament haurà de tenir l'aprovació dels SSTMM abans de la implantació. L'adjudicatari haurà de passar la fitxa tècnica de l'enceball i la mescla de llavors a utilitzar per a la seva aprovació.

Tots els materials a utilitzar en la ressema i l'enceball estan inclosos dintre del preu fixe del contracte.

8.2.5. Reg

En les gespes que compten amb sistemes de reg automàtic o semiautomàtics caldrà regular les dosis i freqüències a les necessitats de cada espai. El sistema de reg és telegestionat.

L'adjudicatari quan comenci el servei se li facilitarà la clau d'accés per poder accedir al sistema de telegestió.

Una vegada pugui accedir al sistema de telegestió, l'adjudicatari haurà d'ajustar els regs de la ciutat, conforme a les programacions que hi ha establertes segons les estacions climatològiques i les necessitats de reg de cada sector. Així, haurà d'establir una programació de reg per a: primavera, estiu, tardor i hivern i en funció de la tipologia de gespa o prat.

El sistema de telegestió que hi ha instal·lat a la ciutat és SAMCLA versió Infinite (Annex 4).

En les gespes que no compten amb sistemes de reg fixes i on caldria fer regs amb mànega s'admetrà l'assecada total de la gespa a l'estiu, ja que el reg amb mànega és del tot desaconsellable.

Els arbres i arbustos que hi hagi en elles si que caldrà regar-los.

El servei de manteniment del verd urbà públic inclou la conservació i manteniment dels sistemes automàtics de reg localitzat, per aspersió o difusió, dintre del preu fixe (mà d'obra, eines, vehicles, maquinària i material accessori de reg -boquilles, toveres, bateries, connectors, brides, maniguets, enllaços, colzes, tes, taps, collarins, maneguets reductors, estakes, etc.-) i variable (vàlvules, electrovàlvules, programadors, filtres, canonades, difusors, aspersors, comptadors, etc.) del contracte. La despesa variable requerirà autorització prèvia pels SSTMM.

En cas de restriccions de reg s'hauran de seguir les indicacions de les autoritats competents, que estiguin degudament aprovades i publicades.

8.2.6. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions i glaçades, els regs s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): nocturnes i a primeres hores del matí (de 24 h a 10 h).
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12 h).

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

8.2.7. Periodicitat dels regs i dosis de reg

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta, que podrà variar segons els condicionants de: la climatologia, tipus de gespa o prat, germinació, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves ressebres a la primavera. Com a norma general, el calendari de reg i les freqüències, que els SSTMM podran variar en funció de les condicions climàtiques, és el següent:

Freqüència	G	F	M	A	MG	J	JL	AG	S	O	N	D
Cada setmana	X											X
2 cops per setmana		X	X							X	X	
3 cops per setmana				X	X				X			
5 cops per setmana						X	X	X				

La dosis de reg recomanada per part-gespa serà d'entre 2-5 l/m². Aquesta dosis es podrà modificar, d'acord amb les necessitats de reg de cada tipologia de mescla (composició d'espècies, situació, climatologia, etc...).

En els regs que es programin per a germinació, la dosis de reg i la freqüència s'incrementarà fins a la germinació i implantació.

8.2.8. Adobat

La gespa haurà de tenir una qualitat òptima adequada a la climatologia de l'època de l'any.

L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid. L'adob utilitzat seran compostos de granulats d'alliberació lenta de dos-tres mesos d'origen orgànic i/o inorgànic. Es realitzarà, com a mínim, un adobat a l'any a mitjans d'abril. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

L'adjudicatari al mes de començar el servei passarà una proposta d'adob i la fitxa tècnica del producte a utilitzar com adob, que estarà inclòs dintre del preu fixe del contracte . Els SSTMM hauran de validar la proposta.

8.2.9. Retirada de les restes

Sempre es retiraran les restes de la sega de la gespa immediatament després d'haver-ne produït.

Totes les restes vegetals es destinaran al compostatge, juntament amb les restes triturades d'esporga d'arbrat i arbusts. Les restes es gestionaran amb gestor autoritzat i s'eliminaran abocador autoritzat. Tots els costos i taxes estan inclosos dintre del preu fixe del contracte.

No es poden dipositar les restes de sega als contenidors municipals de les àrees d'aportació.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 38 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 38 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

8.3. Manteniment de jardineres

Aquest servei de manteniment i conservació inclou un total de 347 jardineres que conformen 44 unitats de gestió repartides per tota la ciutat. D'aquestes 347 unitats, 2 corresponen a piràmides florals, tretze corresponen a jardineres enlairades, de les quals 9 estan ubicades en fanals del carrer Nou i Rambla i 4 a sobre de monuments de la Rambla.

Les jardineres enlairades i les piràmides florals es mantindran de forma diferent a la resta de jardineres de la ciutat.

L'adjudicatari realitzarà en el primer mes del servei un inventari detallat de l'estat de conservació de la planta ubicada en les jardineres de la ciutat i proposarà a l'Ajuntament un pla de reposició de la mateixa dintre dels primers 3 mesos.

Les reposicions de flor de temporada entraran dintre del preu fixe del contracte i les reposicions d'arbustiva entraran dintre del preu variable del contracte i requeriran aprovació prèvia de la despesa pels SSTMM.

8.3.1. Substrat

Cada nova plantació es renovarà la terra vegetal de la jardineria, d'acord amb els criteris especificats per a la terra i els substrats definits en el punt 7.10. Si hi ha indicis que el substrat existent pugui estar contaminant per fongs patògens, es procedirà a la renovació total del mateix.

8.3.2. Reg

El reg de les jardineres es fa mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques com des de camió cisterna o cubilet. En qualsevol cas, cal que les mànegues comptin amb aixeta a l'extrem per a minimitzar les pèrdues entre jardineres.

En el cas de les jardineres enlairades s'hauran de regar amb una llança de 7-8 m connectada a una motobomba.

L'adjudicatari haurà d'elaborar en el primer mes del servei una ruta de reg de jardineres amb camió cisterna o cubilet, que comunicarà als SSTMM.

8.3.3. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10 h).
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12 h).

Es tindrà en compte, en època escolar, l'horari d'entrada a les escoles, amb un marge de +/- 30 minuts, en aquells indrets de la ciutat en què hi hagi proximitat d'escoles i centres escolars. En aquest cas, l'adjudicatari procedirà a regar altres espais que no suposi una molèstia per al trànsit.

8.3.4. Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 19/05/2025 08:45



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46		

Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918

Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04

Pàgina 39 de 67



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern. Com a norma general, el calendari de reg i les freqüències, que els SSTMM podran variar en funció de les condicions climàtiques, és el següent:

Freqüència	G	F	M	A	MG	J	JL	AG	S	O	N	D
Cada setmana	X	X	X									X
2 cops per setmana				X	X				X	X	X	
3 cops per setmana						X	X	X				

La dosis de reg recomanada per jardineria serà d'entre 5-15 l/arbust. Aquesta dosis es podrà modificar, d'acord amb les necessitats de reg de cada arbust (espècie, edat, situació, climatologia, etc.,).

En les noves plantacions es realitzarà un reg abundant i copiós d'implantació.

8.3.5. Reposició

L'adjudicatari a l'inici del servei procedirà a realitzar una campanya de renovació de la planta arbustiva de les jardineres que presenten un estat deficient de la planta o que no tenen planta. A partir, d'aquí l'adjudicatari haurà de reposar les baixes de planta ja sigui per actes vandàlics i/o accidents o per causes de falta de manteniment o plagues.

En el cas de les 2 piràmides florals l'adjudicatari haurà de plantar la planta en M-13 i aviverar-la i fer-la créixer i adobar-la en les seves instal·lacions, fins que tingui un certa grandària que permeti la seva col·locació en via pública. La planta haurà de tancar completament tot l'esquelet metàl·lic, abans de ser col·locada en espai públic abans de l'1 de maig.

En els cas de les 9 jardineres enlairades col·locades en fanals l'adjudicatari haurà de despenjar anualment les jardineres i col·locar els coixins florals prèviament preparats abans de l'1 de maig. Els coixins florals hauran de ser cultivats en viver, perquè quan es procedeixi a la seva instal·lació, la planta cobreixi la totalitat de la jardineria i tingui un vol d'entre 100-150 cm. Les plantes utilitzades en aquest tipus de jardineres hauran de ser enfiladisses i entapissants.

Les jardineres enlaidades són de tipus JIFLOR 800 de la marca Jardín Movil.

Les piràmide florals son d'estructura metàl·lica de 2 m d'altura de tipus RM200.

El formats de reposició, composició, quantitat i tipus de planta hauran de ser aprovats pels SSTMM a proposta de l'adjudicatari abans de la implantació.

8.3.6. Encoixinat (multx)

En aquelles jardineres on el substrat quedi vist, es procedirà a la col·locació d'un encoixinat. Sempre que sigui possible es farà servir el material propi de les restes d'esporga de fustes durs (tronc i branques) del mateix any o d'anys anteriors i si no es disposa del mateix s'utilitzarà encoixinat subministrat per un proveïdor extern al servei que haurà de ser validat pels SSTMM. No es farà ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur.

8.3.7. Fertilització

Es realitzarà un adobat anual amb adob líquid que es mesclarà amb l'aigua del reg per a la seva aplicació.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

L'adjudicatari haurà de facilitar als SSTMM una proposta d'adob, abans de la seva aplicació per ser aprovada.

8.3.8. Neteja i desherbat

Es realitzaran les tasques necessàries per a mantenir les jardineres lliures de residus: papers, plàstics, restes orgàniques, burilles, llaunes i envasos .

Aquesta neteja serà 2 cops per setmana, deixant la superfície de la jardinera lliure de qualsevol element.

A més es realitzarà un desherbat de la superfície de l'escocell mitjançant l'entrecavat manual de les herbes i evitar danyar arrels, coll de l'arrel i tronc de l'arbust. Aquest desherbat tindrà una freqüència mensual.

Els residus generats en la neteja i desherbat seran retirats de la via pública i gestionats i eliminats amb gestor autoritzat, dintre del preu fixe del contracte

8.4. Manteniment de línies de vida

L'adjudicatari s'encarregarà del manteniment i la inspecció de les línies de vida instal·lades en els següents talussos de la ciutat per als treballs de manteniment de jardineria:

- Talús de Glòria Compte (EV045)
- Talús de les pistes de pàdel (EV040)
- Talús Arquitecte Giralte (EV108)

Els costos de manteniment, les inspeccions i certificacions de les línies de vida, entren dintre del preu fixe del contracte.

8.5. Permisos especials

L'adjudicatari se n'haurà de cuidar de demanar els permisos i autoritzacions a les administracions estatals i autonòmiques corresponents a l'inici del contracte. L'adjudicatari assumirà les taxes per poder treballar en aquests àmbits d'actuació, que estan incloses dintre del preu fixe del contracte. Aquestes autoritzacions són necessàries per poder realitzar feines de manteniment i conservació en els marges de les següents carreteres:

- N-IIa del p.k. 4+000 al 7+500
- N-260 del p.k. 37+500 al 38+400

9 EL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAIS DE TRANSICIÓ I ALTRES ESPAIS LLIURES

Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans. El nivell de manteniment d'acord amb el punt 2.4 per aquests espais és el C, D i E.

Per a la realització de les feines de manteniment es seguiran les directrius i es demanaran les autoritzacions pertinents d'acord amb el Decret 64/1995 de 7 de març sobre mesures de prevenció d'incendis.

Podem diferenciar dos tipologies d'espais:



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

9.1. Espais de transició

En aquests espais, la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé a espais de prats o marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la sega i desbrossada de vegetació, eliminació de vegetació al·lòctona, i eliminació de branques seques, per afavorir i mantenir un conjunt harmònic amb l'eliminació gradual de les al·lòctones, la retirada de branques o arbres secs del terreny.

Els espais on hi és present un curs d'aigua amb vegetació pròpia d'ambients humits no han de ser considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans.

En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural de ribera o de torrents amb vegetació herbàcia i arbustiva de les comunitats d'aigua.

Les actuacions de desbrossada s'han de desenvolupar de manera completa 1 cop a l'any; preferentment abans d'inici de la temporada amb més risc d'incendi, (maig-juny).

La resta de l'any es faran actuacions per a habilitar el pas preferent per llocs pavimentats, desbrossant només franges limitades als marges de camins i voreres.

Si per condicions climatològiques, o perquè els SSTMM ho estimin oportú, s'haurà de realitzar una segona desbrossada a la tardor o a la primavera.

9.2. Altres espais lliures

Els solars de titularitat municipal, s'han de desbrossar 2 cops a l'any; preferentment abans d'inici de la temporada amb més risc d'incendi, (maig-juny), i passat l'estiu.

La vegetació arbòria que es trobi en el solar, es mantindrà sempre i quan l'estat sanitari del mateix sigui correcte.

Si per condicions climatològiques, o perquè els SSTMM ho estimin oportú, s'haurà de realitzar una tercera desbrossada a la tardor o a la primavera.

10 EL SERVEI DE MANTENIMENT DE REG

S'inclou en el servei el manteniment i conservació de totes les instal·lacions de reg de les zones incloses al servei. Això inclou totes les tasques necessàries per al seu bon funcionament al llarg de tot l'any i ajustat a les necessitats dels espais.

10.1. La xarxa d'aigua de reg

El municipi de Figueres compta amb una xarxa d'aigua potable, des d'on es connecten la major part de les xarxes de reg dels espais verds municipals.

El municipi de Figueres no compta, hores d'ara, amb una xarxa d'aigua no potable interconnectada, però sí de diversos punts de càrrega de camions cisterna amb aigua no potable i tres petites xarxes de reg que s'abasteixen des de pous del freàtic.

En qualsevol cas aquesta xarxa d'aigua no potable conté hidrants d'ús mixt per a extinció d'incendis i per a la càrrega de camions de serveis municipals de jardineria i neteja viària, així com servei directe de reg a alguns espais verds.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

10.2. Revisió

Qualsevol xarxa de reg del servei s'haurà de revisar setmanalment d'abril a octubre i mensualment de novembre a març.

Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim.

També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica fent cura de fuites, obstruccions, etc.

En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interactuació amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació dintre del preu fixe (mà d'obra, eines, vehicles, maquinària i material accessori de reg -boquilles, toveres, bateries, connectors, brides, maniguets, enllaços, colzes, tes, taps, collarins, maneguets reductors, estakes, etc.-) i variable (vàlvules, electrovàlvules, programadors, filtres, canonades, difusors, aspersors, comptadors, etc.) del contracte. La despesa variable requerirà autorització prèvia pels SSTMM.

En el cas de vandalisme, l'adjudicatari deixarà constància dels desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació, que serà immediata.

S'establiran uns dies de tancament concrets dels programadors de reg, per evitar actes de vandalisme, en moments d'actes festius, esdeveniments especials, etc.

Cada mes l'adjudicatari passarà una relació de totes les feines de reparació i manteniment realitzades en la xarxa de reg i telegestió.

10.3. Reg manual

En aquelles zones sense reg automàtic s'utilitzarà les boques de reg existents més properes o bé els punts de recàrrega d'aigua no potable.

Dintre del preu variable de contracte estan inclosos el material necessari per al reg manual i i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

10.4. Reg automàtic

Cal fer un repàs i posta apunt de tots els elements dels sistemes de reg existent durant els 3 primers mesos de la contracta.

El sistema de reg telegestionat a la ciutat és SAMCLA Infinite (Annex 4).

Periòdicament es faran revisions i es lliuraran a l'Ajuntament els albarans dels canvis i reposicions d'aquests elements com a comprovació. L'adjudicatari haurà de reposar els equips de reg de telegestió (programadors, repetidors, volumètrics, sensors de pluja i peces auxiliars) espatllats o deficients dintre del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM..

L'adjudicatari haurà d'assumir el manteniment i conservació de la xarxa mitjançant personal propi especialitzat en reg o a través d'un servei extern que pugui realitzar totes les tasques des de la instal·lació d'arquetes, supervisió d'elements electrònics, telegestió, reparacions, etc.

Dintre del preu variable del contracte s'inclou el material i peces auxiliars necessàries per al manteniment, conservació i millora de la xarxa de reg existent i requeriran autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 43 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 43 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

10.5. Control legionel·la

Es delegarà a l'adjudicatari el registre de manteniment de les instal·lacions de reg que estiguin subjectes al control de legionel·la (sistemes de reg per aspersió i difusió) dintre del seu àmbit d'actuació. Per tant, l'adjudicatari haurà de realitzar un registre amb les següents anotacions:

- Data de realització de les feines de revisió, neteja i desinfecció general, protocol seguit, productes utilitzats, dosis i temps d'actuació (d'acord amb el full de registre de l'Annex 10)
- Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment (neteges parcials, reparacions, verificacions, etc...) i qualsevol tipus d'incidència i les mesures adoptades.
- Data i resultats analítics dels diferents anàlisis d'aigua
- Signatura del responsable tècnic de les feines realitzades i del responsable de la instal·lació.

El registre del manteniment estarà sempre a disposició de les autoritats sanitàries i dels SSTMM.

L'adjudicatari per a les instal·lacions de reg per aspersió elaborarà i aplicarà programes de manteniment higiènic-sanitari adequats a les seves característiques i inclourà:

- L'esquema del funcionament hidràulic i la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament.
- Programes de manteniment que incloguin la neteja i desinfecció de la instal·lació.
- La periodicitat de la neteja ha de ser almenys un cop a l'any.

El personal encarregat de fer els tractaments per a la prevenció de la legionel·la haurà de tenir la formació acreditada en aquesta matèria. Si no la té, l'adjudicatari l'haurà d'assumir dintre del pla de formació del servei.

L'adjudicatari elaborarà en el termini d'un mes des de la signatura de l'acta d'inici del servei, una acta inicial de totes les instal·lacions objecte de prevenció i control, en la qual farà constar l'estat, tipus i condicions de les mateixes, amb la finalitat de constatar l'estat inicial de manteniment.

Tots els materials, productes, consumibles i analítics aniran a càrrec de l'adjudicatari i estan inclosos dintre del preu fixe del contracte. A més, els productes hauran d'estar autoritzats per les autoritats sanitàries.

El contingut mínim del programa de manteniment que l'empresa adjudicatària haurà de presentar en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura de l'acta d'inici del servei, serà el següent:

- Descripció tècnica de les instal·lacions
 - Plànols i esquemes de situació, emplaçament i funcionament hidràulic de les instal·lacions de reg per aspersió i difusió. Tots els plànols i esquemes hauran d'estar en format digital i en paper.
 - Descripció de totes les característiques dels elements de la instal·lació
- Revisió i examen de les instal·lacions:
 - S'establiran els diferents punts de revisió de les instal·lacions
 - Definició dels paràmetres a mesurar en funció del risc de cada punt
 - Fotografies de cada punt de revisió
 - Procediments de revisió, examen i mesura dels diferents paràmetres.
 - Periodicitat de la revisió.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Programa de tractament d'aigua:
 - Descripció dels productes a utilitzar per al tractament d'aigua
 - Dosificació dels productes
 - Desenvolupament dels procediments de tractament de l'aigua
- Programa de neteja i desinfecció:
 - Establiment dels procediments de neteja i desinfecció
 - Mesures preventives i correctives a realitzar
 - Precaucions i mesures de seguretat i prevenció dels riscos per als treballadors
 - Periodicitat dels tractaments preventius
- Registre de manteniment:
 - Es contemplaran totes les incidències i totes les actuacions realitzades
 - S'adjuntaran els resultats de les analítiques
- Cronogrames:
 - S'elaborarà un cronograma de totes les actuacions i revisions.

11 EL MOBILIARI URBÀ

L'empresa responsable del servei de manteniment del verd urbà, haurà d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament de Figueres dels desperfectes i disfuncions que detecti en el mobiliari urbà situat dins dels espais verds. No obstant, l'adjudicatari del servei s'encarregarà de la neteja del mobiliari urbà dintre de les zones verdes objecte del contracte.

11.1. Inspecció i control dels elements de senyalització

Sí que és inclòs en aquest servei el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i de l'arbrat viari.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o esporgar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de esporga o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, en especial per a elements catalogats, es posarà en coneixement de l'ajuntament si s'escau.

11.2. Inspecció i control dels elements d'enllumenat

El servei inclou el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds i de l'arbrat viari.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o esporgar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries d'esporga o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, en especial per a elements catalogats, es posarà en coneixement de l'Ajuntament per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

12 LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES

12.1. Objecte

El servei comprèn totes les operacions necessàries per a una correcta Gestió Integral de Plagues (en endavant GIP), destinada a defensar la sanitat vegetal dels diferents arbres viaris i dels espais verds de l'àmbit del servei. A més, s'entendrà que s'ha de defensar en aspectes preventius i curatius.

Totes aquestes operacions i materials necessaris per realitzar aquest servei estan inclosos dintre del preu fixe del contracte.

12.2. Procediment de gestió integral de plagues

Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Els principis de la Gestió Integrat de Plagues es basen en els principis següents:

Comptar amb tots els possibles mètodes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Es dona prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.

Alliberament d'enemics naturals de les principals plagues

Ús l'endoteràpia en certes espècies i localitzacions

No es descarta d'entrada l'ús de fitosanitaris si bé s'utilitzaran únicament quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i utilitzant els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.

Caldrà actuar d'acord amb el que determina el RD 1311/2012 .

No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars de tolerància que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

L'adjudicatari nomenarà un assessor/a de plagues que estigui donat d'alta al ROPO que serà qui l'elaborarà:

- Un document general d'assessorament de plagues i malures del servei.
- Els documents específics d'assessorament per a tractaments que puguin sorgir.

Aquest assessor haurà d'estar contractat directament per l'adjudicatari per a la realització d'aquest servei i està inclòs dintre del preu fixe del contracte.

L'adjudicatari durant els 3 primers mesos del servei elaborarà, un document general d'assessorament del plagues i malures que regiran el servei durant els 3 anys de contracte. Indicant, la metodologia i tècniques a utilitzar. Aquest document d'assessorament general contindrà:

- El tractament contra el morrut vermell de les palmàcies de l'àmbit d'actuació
- El tractament contra la Paysandisia de les palmàcies de l'àmbit d'actuació
- El tractament contra la Cydalima de les boixedes de l'àmbit d'actuació
- El tractament contra la processonària de les coníferes de l'àmbit d'actuació



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- El tractament contra l'oïdi de les tanques arbustives i arbrat de l'àmbit d'actuació
- El tractament contra la seca de les frondoses i coníferes de l'àmbit d'actuació
- El tractament contra els xucladors (aranya, caparreta, psiles, pugó, Kermes, Nidularia, tigre del plàtan, Cinaria cupresis, cotonet, àcar del til·ler, ...), perforadors/barrinadors en les frondoses i coníferes de l'àmbit d'actuació (Paranthrene sp., Sesia sp., Scolytus sp., Tomicus sp., trepant del gerani..), defoliadors (Xanthogaleruca sp., eruga del roser, ...)
- El tractament contra rosquilla negra, cuc blanc, típules i malalties fúngiques de la gespa.

En els tractaments contra el morrut vermell i la Paysandisia es prioritzarà la lluita integrada, programant-se 5 tractaments a l'any. No obstant, l'adjudicatari amb l'assessor haurà d'anar introduint tractaments alternatius que puguin substituir els tractaments químics, sempre i quan es demostrï la seva eficàcia i sigui validat pels SSTMM.

L'adjudicatari col·locarà trapes de feromona en instal·lacions municipals per a estudiar les corbes de vol del morrut, s'haurà de passar ubicació als SSTMM que ho hauran de validar.

En els tractaments contra la Cydalima es realitzarà un seguiment de les corbes de vol de les papallones i quan s'observin postes en les fulles i la corba de vol superi el llindar de tractament, aleshores s'aplicarà tractaments químics. No obstant, l'adjudicatari amb l'assessor haurà d'anar introduint tractaments alternatius que puguin reduir la corba de vol i evitar la utilització de productes de síntesi química, sempre i quan es demostrï la seva eficàcia i sigui validat pels SSTMM.

L'adjudicatari col·locarà trapes de feromona en la plaça l'Estació per a estudiar les corbes de vol de la Cydalima, s'haurà de passar ubicació als SSTMM que ho hauran de validar.

En els tractaments contra la processionària, l'adjudicatari realitzarà preventivament i preferentment amb mètodes de control alternatius als de síntesi química com trampeig no massius amb feromones per a captura de mascles o tractaments de confusió sexual. No obstant, si es comprova que aquests mètodes alternatius no són eficaços, l'adjudicatari junt amb l'assessor proposaran mètodes de control químic mitjançant canó polvoritzador, endoteràpia, perxa o polvorització manual amb equip hidropneumàtic.

L'adjudicatari haurà de realitzar tractaments herbicides en aquelles zones especificades pels SSTMM de forma puntual amb productes autoritzats per al seu ús. L'adjudicatari haurà de realitzar un pla de treball específic per aquestes aplicacions.

S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malures que es detectin a Figueres. Quan sigui necessari l'aplicació de tractament, el producte a utilitzar serà aquell producte que indicat per al patògen a tractar, presenti la menor classificació toxicològica.

El personal per a la realització d'aquesta tasca haurà de disposar del carnet bàsic d'aplicació de fitosanitaris i una persona amb el carnet d'aplicador de fitosanitaris de nivell qualificat.

L'assessor de plagues serà qui controlarà el nivell de patògens que pugui haver en els diversos espais verds i arbrat, i n'informarà al Tècnic/a responsable del servei que a la vegada informarà als SSTMM, mitjançant informe tècnic.

Es podran diferenciar dues metodologies d'actuació:

12.3. Actuacions de prevenció

Periòdicament i, a instàncies del Tècnic/a responsable del servei, s'establiran visites entre l'assessor de plagues i si s'escau amb tècnics municipals.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

L'assessor elaborarà un calendari de tractaments fitosanitaris preventius per intentar controlar amb anterioritat els danys que provoquen any rere any i en un determinat període unes determinades plagues.

Aquest calendari s'haurà d'incorporar al document d'assessorament general i els productes a utilitzar, hauran de ser autoritzats pels SSTMM. El calendari es lliurarà junt amb el document d'assessorament general.

Si per causes de la plaga i/o la malura o simplement perquè el registre del producte fitosanitari que s'estava utilitzant ha caducat o perquè el producte fitosanitari utilitzat no és efectiu o perquè ha sortit una nova plaga o malura, aleshores l'assessor haurà de realitzar un document d'assessorament específic que actualitzarà el document d'assessorament general.

En base al document general d'assessorament, el Tècnic/a responsable del servei, elaborarà el Pla de Treball del Tractament fitosanitari d'acord amb el contingut estipulat al RD 1311/2012, que haurà de remetre als SSTMM per a la seva aprovació.

12.4. Actuacions de Control

Tots els jardiners tenen l'obligació d'informar al Tècnic/a responsable del servei i a l'assessor de plagues, de la presència de qualsevol plaga que afecti als arbres.

S'haurà d'informar amb el termini mínim que marca el RD 1311/2012.

L'assessor indicarà si cal tractar o no, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Finalment, la decisió sobre tractar o no es prendrà pels SSTMM.

Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de fitosanitaris, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

El nombre de tractaments per espècie, en cas que fossin necessaris, dependrà de les necessitats establertes per ambdues parts (empresa i Ajuntament).

Tant en situacions preventives com de control, en el cas que s'adopti la necessitat de tractar amb fitosanitari, l'assessor elaborarà la proposta de tractament als serveis municipals que inclourà:

- el producte comercial amb el corresponent número de registre
- la matèria activa, la dosi i el termini de seguretat
- les dades referides a les plantes

Els SSTMM donarà la conformitat o la denegarà amb la proposta d'un producte alternatiu.

Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles, buscant l'objectiu "diana", així com tenir en compte la rotació de matèries actives per dificultar la resistència dels paràsits a determinats productes.

12.5. Aspectes tècnics

12.5.1. Fulls de control

Cal que l'assessor recopili tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper en el control dels enemics

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b5511c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 48 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 48 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

naturals i altres dades d'interès. Aquells fulls de control s'incorporaran al document d'assessorament general.

12.5.2. Qualificació professional

Cal que els empleats que manipulin productes fitosanitaris tinguin experiència i formació en aquesta especialitat. El personal que manipuli aquests productes, haurà de disposar del carnet homologat d' Aplicador de Fitosanitaris Nivell bàsic, emès pel DARP.

L'empresa responsable del servei per poder aplicar productes fitosanitaris a tercers haurà d'estar inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

El Tècnic/a responsable del servei dels treballs de control fitosanitari integrat estarà en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat" emès pel DARP.

S'haurà de disposar d'un Assessor de Plagues, tal i com marca el RD 1311/2012, amb una dedicació temporal al present contracte.

L'assessor i el personal aplicador haurà d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes fitosanitaris per a la defensa vegetal.

12.5.3. Mecanisme d'informació

Als efectes, s'estableix que es realitzarà una reunió mensual de seguiment de la Gestió Integral de Plagues, entre el Tècnic responsable del servei i l'assessor .

En aquesta reunió de seguiment, es tractarà qualsevol tema relacionat amb el seguiment de la gestió integrada de plagues, i el desenvolupament del Control integrat de les plagues i malures.

L'assessor farà arribar al responsable totes aquelles observacions referents a plagues i malures de la procedència que sigui (de la Policia Municipal, d'altres instàncies municipals, dels ciutadans, detecció pròpia...etc.) i un cop les hagi comprovades, i donades per pertinents, n'emetrà el corresponent informe d'avaluació que s'enviarà als SSTMM.

12.5.4. Recursos tècnics necessaris

Els SSTMM podran requerir a l'adjudicatari a través dels serveis de laboratoris externs, que identifiqui mostres de patògens localitzats dintre del seu àmbit de servei, sempre i quan no es pugui identificar el gènere i espècie del mateix. Aquests serveis entraran dintre de la part variable del servei i requeriran autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

L'adjudicatari haurà de tenir els mitjans d'aplicació necessaris d'acord amb les necessitats del servei: canó polvoritzador de llarg abast (fins a 40 m d'altura), polvoritzador hidropneumàtic amb pistola o perxa, sistema d'aplicació per endoteràpia o sistemes manuals d'aplicació. A més, l'adjudicatari haurà de tenir disponible una llança de descompactació tipus AIRspade amb el corresponent compressor pneumàtic. Aquests serveis estaran dintre del preu fixe del contracte.

12.6. Incompatibilitats

En l'aplicació de productes fitosanitaris, són considerades incompatibles:

- Ús de productes fitosanitaris classificats com a molt tòxics.
- Dur a terme tractaments fitosanitaris en horaris de molta aflluència de vianants pels carrers, places, avingudes, escoles i parcs. L'horari d'aplicació i si ho determinen els SSTMM podrà serà nocturn, entre les 22 h i les 6 h

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 49 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 49 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Utilitzar el mateix dipòsit d'aplicació per a tractaments fitosanitaris i tractaments herbicides.

Una vegada aprovat pels SSTMM el Pla de Treball, l'adjudicatari ha de senyalitzar la zona d'actuació especificant: identificació producte fitosanitari, data i hora de tractament, nom de l'empresa, termini de seguretat i telèfon de contacte en cas d'intoxicacions. S'haurà d'avisar als ciutadans, amb 48 hores per avançat, senyalitzant la via pública, de manera que sigui ben visible també a les entrades i sortides dels carrers. S'utilitzarà un senyal de mides, material i format que s'especificarà pels SSTMM a l'inici del servei i que l'adjudicatari haurà de fabricar i assumir per ser col·locat en els carrers.

12.7. Criteris de Qualitat

A l'hora de jutjar l'estat fitosanitari dels arbres, des d'un punt de vista objectiu, es fixaran una sèrie de paràmetres que seran objecte de valoració, resultat que servirà per qualificar el servei.

Aquests paràmetres de qualitat més importants a considerar seran els següents :

Manca de danys produïts per l'atac d'insectes, fongs, bacteris, etc. a qualsevol part de la planta (tronc, branques, fulles, flors, fruits, ...).

Defensa vegetal basada en l'estratègia de la lluita integrada.

Utilització de productes de baixa toxicitat.

L'ús inadequat de productes fitosanitaris pot provocar greus problemes tant per al propi personal aplicador com per a la resta de persones que, tot i no veure's involucrats directament, poden rebre les conseqüències negatives de la toxicitat d'aquests productes.

13 NETEJA DELS ESPAIS VERDS

Per tal de mantenir la salubritat i higiene dels espais verds en general, tenint en compte els factors característics d'intempèrie, d'utilització per part de la població i dels diversos materials i elements dels que estan constituïts, sorgeix la necessitat de netejar-los per a garantir-ne un bon aspecte i unes correctes condicions de salubritat.

Els treballs de neteja dels espais verds comprenen la retirada de qualsevol tipus de restes o residus que es trobin als espais verds i a l'arbrat viari de la ciutat, mitjançant el mètode més adequat per a cada cas, i donant-li el tractament previst en funció de la naturalesa d'aquells.

En tots els casos, és fonamental efectuar correctament els treballs i utilitzar els mètodes adequats per a cada situació i tipus de superfície.

Definir el concepte de neteja del verd urbà passa per definir el concepte d'espai verd net.

L'usuari dels espais verds n'ha de poder gaudir sempre, per tant els espais verds han d'estar nets.

Hi ha diversitat de materials que cal netejar:

- La pols, la sorra i les terres arrossegades per causes de pluja o vent
- Papers i cartrons; llaunes i ampolles
- Puntetes de cigarretes
- Fulles i fruits d'arbres, arbusts o altres elements vegetals



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Excrements d'animals
- Xiclets
- Restes de festes populars
- Vegetació arvense nascuda als paviments tous i durs
- Nius de plagues urbanes instal·lats en elements vegetals

Hi ha brutícia evitable (papers, cigarretes, bosses...) i inevitable (pols, sorra, fulles ...) i cada tipus d'aquests té el seu tractament.

Les fulles, flors i fruits dels arbres, arbustos i altres elements vegetals són inevitables, sobretot en moment concrets del cicle anual. Poden fer una funció educativa i lúdica important en determinats espais verds, per la qual cosa el servei de neteja s'haurà d'adaptar a aquesta estacionalitat, evitant de fer neteges reiterades i ineficaces en moments de major incidència i fent recollides i neteges més massives en moments puntuals. En els espais verds és normal que hi hagi flors al terra o sobre gespes i prats després de la floració, fulles a terra o sobre gespes i prats a la tardor i fruits a terra o sobre gespes i prats després de la fructificació. Són elements naturals pròpies del verd urbà.

Evidentment s'han de retirar quan impossibilitin l'ús de l'espai.

Altres tipus de brutícia és evitable, com les puntes de cigarretes, els excrements d'animals, la publicitat, etc ... i la millor manera de mantenir els espais verds nets és la prevenció: no embrutar per no haver de netejar. No obstant això caldrà dur a terme totes les accions de neteja necessàries per a mantenir els espais verds nets de tota aquesta brutícia evitable de manera continuada.

13.1. Serveis ordinaris

Constitueixen aquest grup de prestacions aquells que hauran d'efectuar-se de manera continuada i periòdica, amb unes freqüències que poden variar des d'una vegada al dia, fins a una periodicitat setmanal, quinzenal o mensual en funció de la tipologia de cada espai.

De manera orientadora s'ha previst les següents freqüències de neteja:

- Neteja diària: es farà una neteja diària dels espais verds i dels escocells de l'arbrat viari per cada sector de treball:
 - Marca de l'Ham
 - Eixample
 - Vivendes
 - Polígon industrial Sud
 - Centre
- Neteja setmanal: es farà una neteja setmanal dels espais verds i dels escocells de l'arbrat viari per cada sector de treball:
 - Serra Floreta
 - Polígon Industrial Sud
 - Llar d'infants Bon Pastor i Els Pins i Escola d'Hosteleria

Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530
 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44
 Pàgina 51 de 68

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 19/05/2025 08:45



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46		

Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918
Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04
Pàgina 51 de 67



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Neteja quinzenal-mensual: es farà una neteja quinzenal dels solars de trama urbana que corresponen a altres espais lliures i espais de transició.
- Netejes excepcionals: es faran neteges excepcionals per Tots Sants al cementiri de Vilatenim, per les festes de Santa Creu, pel festival Acústica i per Sant Pere, per la festa local de Vilatenim i en 2 moments a l'any per actes culturals o esportius en qualsevol dels equipaments municipals i parcs o jardins de trama urbana.

L'adjudicatari haurà d'elaborar durant el primer mes del servei i entregar als SSTMM les rutes de neteja dels diferents espais verds dintre del seu àmbit per a la seva aprovació.

13.2. Serveis extraordinaris

Són aquells serveis que han d'efectuar-se quan es produeix alguna incidència especial que requereixi l'actuació d'equips de neteja, com ara per accidents de circulació, després de l'actuació d'equips de salvament i emergències, o després d'actuacions especials, marcades pel Tècnic/a responsable.

La realització d'aquest servei implicarà una redistribució dels serveis ordinaris, per tal de crear l'equip d'actuació amb els mitjans necessaris.

Aquesta redistribució haurà de fer-se de manera que es garanteixi la neteja amb un mínim de qualitat per a la resta d'espais verds de la ciutat.

Els SSTMM podran demanar a l'adjudicatari i sota la supervisió del servei de plagues urbanes de l'ajuntament i amb les mesures de seguretat adients, desmuntar els nius de cotorres o altra plaga urbana que estiguin instal·lats en la capçada d'arbres i palmeres. Els residus produïts es gestionaran a través de gestor autoritzat dintre del preu fixe del contracte.

13.3. Escombrat manual

Només per a voreres, passatges i zones on no siguin possibles altres tipus de neteja per les seves característiques físiques o per la seva utilització (zones de vianants).

Consisteix en escombrar i netejar els escocells ,aixecant la reixa en el cas que n'hi hagi , de manera manual retirant tots els residus.

Així mateix contempla també la neteja i recollida de deposicions dels animals de tots els espais verds, excepte la neteja dels pipicans o espais habilitats per a gossos, que correspon al servei de neteja viària.

El buidatge de papereres dels espais verds també correspon al servei de neteja viària i no està inclòs en el present servei de verd urbà.

Durant aquestes operacions queda absolutament prohibit llençar els residus als embornals o als pous de registre.

La freqüència d'aquest tipus de treball podrà ser diària, dos cops per setmana o setmanal, segons les zones.

La dotació de cada equip recomanable: un operari amb carretó doble, una escombra ergonòmica, una escombreta, una pala i altres petits estris.

13.4. Sorreres en àrees de jocs infantils

No està inclòs en el present servei de verd urbà la inspecció visual ordinària i higiènic-sanitària de les sorreses i la retirada de qualsevol deixalla : paper, vidre, cartró, llauenes, cigarretes,....



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

No està permesa l'aplicació d'herbicides o altres productes químics de neteja, desinfecció, biocides, etc. als espais de sorreses de jocs infantils sota cap concepte.

13.5. Zones de gossos

La neteja de les àrees d'esbarjo i pipicans per a gossos correspon al servei de neteja viària i no estan inclosos en el servei del verd urbà.

13.6. Buidatge de papereres i canvi de bosses

El buidatge de papereres dels espais verds correspon al servei de neteja viària de Figueres i no està inclòs en el present servei de verd urbà.

13.7. Fonts d'aigua potable

La neteja de les fonts d'aigua potable correspon al servei del cicle de l'aigua i no estan inclosos en el servei del verd urbà.

13.8. Làmines d'aigua

S'haurà de vetllar pel correcte estat dels conjunts de vegetació de dins i de l'entorn de les làmines d'aigua presents en els espais verds.

La resta dels treballs de neteja o manteniment de les làmines d'aigua correspon al servei del cicle de l'aigua.

13.9. Paviments tous

L'adjudicatari serà el responsable de la reposició dels paviments tous que formen part de l'espai verd deteriorats en l'àmbit d'actuació, que estarà inclòs dintre del preu variable del contracte i requerirà autorització prèvia de la despesa pels SSTMM.

El material a aportar haurà de ser validat i acceptat pels SSTMM abans de ser subministrat.

14 GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

14.1. Recollida selectiva dels residus del servei

S'haurà de tenir en compte els criteris de la recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció. Per aquest motiu es portaran als contenidors municipals aquelles fraccions com vidre, paper-cartró i envasos que es generin.

Per el que fa al residu vegetal generat de l'esporga, caldrà informar de la quantitat de residu vegetal generat durant la campanya d'esporga (en kg o m³).

Aquest i altres residus vegetals que es produeixin es portaran directament a gestor autoritzat i/o temporalment es podrà acumular en el terreny que l'adjudicatari haurà de tenir per aquesta finalitat. Aquest residu acumulat, després s'ha d'eliminar a través de gestor i abocador autoritzat, a càrrec de l'adjudicatari i dintre del preu fixe del contracte. Tots els treballs de recollida, trituració del brancatge i retirada de les restes així com els de retirada de restes de sega i desherbatge seran simultanis als dels mateixos treballs que els generen, no podent-se acumular en via pública.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 53 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 53 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

Totes les restes d'esporga es trituraran in situ, quan es facin els treballs planificats d'esporga. I seran incorporats en espais verds com a mulx, sempre i quan ho autoritzin els SSTMM. El triturat s'utilitzarà com a tècnica d'encoixinat per controlar la presència de plantes adventícies.

Les restes de brancatge ocasionals i puntuals es podran traslladar al recinte de magatzem de l'empresa, on es trituraran de manera immediata o es retiraran directament a abocador autoritzat, dintre del preu fixe del contracte.

S'haurà de netejar la via pública, les places i els parcs de les restes d'esporga, sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs, escombrant en tots els casos que calgui.

Les restes vegetals que no es puguin triturar i aquelles contaminades per plagues i/o malures, que facin desaconsellable la seva utilització, seran gestionades com a residus vegetals, a càrrec de l'empresa responsable del servei i dintre del preu fixe del contracte.

En el cas dels espais de transició amb l'entorn i altres espais lliures, si es recolliren residus voluminosos, es recolliran i deixaran dintre el mateix espai en zona accessible, per ser recollits pels serveis municipals corresponents.

No es permet el compostatge de les restes vegetals per al seu ús en el servei com a terres o adobs verds.

14.2. Tancats de restes vegetals

L'adjudicatari ha de recollir i tractar, bé amb mitjans propis o subcontractats, els residus verds provinents dels tancats per a restes vegetals que hi ha a la ciutat actualment. Aquests són els recintes que existeixen actualment:

- Serra Floreta
- Vilatenim (Passeig dels Drets Humans)
- Vilatenim (Camp de futbol de Vilatenim)
- Palol de Vilatenim
- Parc Sol
- Olivar Gran (Carrer Enriqueta Paler)
- Olivar Gran (Carrer Joan Salvat)
- Olivar Gran (Carrer Sebastià Trullol)

La freqüència de recollida dels residus generats en cada tancat vegetal, serà d'una vegada a la setmana. Podent-se incrementar en casos puntuals, per desbordament dels tancats.

L'adjudicatari haurà d'assumir els costos de gestió i eliminació del residu generats en els tancats vegetals dintre del preu fixe del contracte. Així com, la gestió de nous tancats vegetals per requeriments dels SSTMM fins a un màxim de 2 punts de recollida addicionals.

L'adjudicatari s'haurà d'encarregar del manteniment dels tancats perquè siguin funcionals i reposar aquelles estructures de fusta podrides o deteriorades i arreglar el terra en el cas que hi hagi forats en el paviment del tancat. El manteniment d'aquests recintes també ha d'anar a càrrec de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 54 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 54 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

Les restes vegetals dels tancats municipals s'eliminaran directament a abocador autoritzat, justificant la seva eliminació amb un albarà de recepció de residus vegetals.

En cas que els residus vegetals recollits als tancats no foren vegetals, l'adjudicatari té l'obligació de separar els residus que no siguin vegetals i portar-los als contenidors de recollida selectiva més propers per ser gestionats i eliminats. En el cas de residus voluminosos, s'apartaran per ser gestionats pel servei corresponent.

14.3. Recinte d'aplec de residus

L'adjudicatari del servei haurà de disposar d'un terreny apte per a l'aplec de restes vegetals, la seva trituració, classificació i organització per a la seva posterior gestió (es descriu al punt 15.4). En cap cas es permet el compostatge d'aquestes restes per a la seva utilització en els espais verds com a terres o adobs verds.

15 ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

15.1. Recursos materials

L'adjudicatari posarà a disposició del contracte els vehicles, maquinària i eines suficients i adequades i en perfecte estat per a realitzar els serveis, amb les millors condicions de seguretat, el mínim de molèsties als usuaris i amb la qualitat estipulada pels SSTMM.

Per assolir la qualitat necessària, l'adjudicatari presentarà un "Pla de Manteniment dels Recursos Materials", d'acord amb l'oferta presentada, que haurà de ser aprovat pels SSTMM abans de l'inici del servei.

Seran a càrrec de l'adjudicatari el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualsevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en el present PCT, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'esmentat adjudicatari.

15.2. Eines

L'adjudicatari disposarà de totes les eines necessàries per al normal funcionament diari del servei i també aquelles de reserva necessàries per a casos d'incidències. Les eines que l'adjudicatari posarà a disposició del servei, com a mínim, i pel seu ús ordinari són:

- 3 bufadors elèctrics amb dos parells de bateries cadascun d'ells i carregadors
- 2 bufadors elèctrics amb acumulador de maleta i carregadors
- 3 desbrossadores elèctriques amb dos parells de bateries per cadascuna d'elles i carregadors
- 4 desbrossadores de benzina
- 4 motoserres petites elèctriques amb bateries i carregadors
- 1 motoserra mitjana de benzina
- 1 motoserra de perxa de benzina i de 2-3 m
- 2 molins trituradors autònoms de 37 CV
- 2 retallatanques elèctrics amb bateries i carregadors



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- 2 retallatanques benzina
- 4 tallagespes hidroestàtics de 160-170 cc i 50-60 cm d'amplada de tall amb kit multx recycling
- 1 plataforma sega tipus Gir 0º de 120-135 cm d'amplada de tall
- 1 cisterna de tractament amb motor hidropneumàtic de 200 l
- 1 perxa de tractaments d'altura regulable telescòpica fins 20 m
- 1 escalera d'alumini mòbil amb plataforma d'altura entre 3-4 m.

Les eines que l'adjudicatari posarà a disposició del servei, segons les necessitats són:

- 1 motoserra gran de benzina
- 1 retallatanca de perxa elèctric amb bateries i carregador
- 2 tallagespes hidroestàtics de 160-170 cc i 50-60 cm d'amplada de tall amb kit multx recycling
- 1 plataforma sega tipus Gir 0º de 150-160 cm d'amplada de tall
- 1 escarificador de gespa de 50-60 cm amplitud i 6 CV autopropulsat
- 1 tremuja d'adobat
- 1 rutlló d'aigua de compactació
- 1 motoaixada de 50-55 cc i amplada de treball de 50-55 cm autopropulsada
- 1 hidronetejadora d'aigua calenta 4-5 Kw
- 4 motxilles polvoritzadores de 13 l
- 1 motobomba de 5-6 CV de 160-170 cc de 66000 l/hora
- 2 motobombes de 1 CV de 40-45 cc de 120 l/hora
- 3 cisternes de 1000 l per a reg
- 1 destoconadora de 195 cc amb transmissió per engranatges
- 1 aclotadora de benzina de 30-40 cc amb barrina per a plantació de 1,20 m
- Maquinària diversa(trepant perforador, compressor pneumàtic, radial, grup electrogen, compressor mòbil, safata compactadora, etc...)
- Eines manuals (fisores esporga, fisores pneumàtiques esporga, escombres, cubells, rasclats, aixades, perxes d'esporga manuals, xerracs, carrets porta cubells, etc....)
- Altra maquinària: formigonadora, canó polvoritzador hidropneumàtic autònom de 20-30 Cv i un abast de 40 m, AirSpade, aparell endoteràpia, etc...

L'adjudicatari presentarà, abans de l'inici del servei, un llistat amb les eines que posarà a disposició del servei, d'acord a les especificacions tècniques establides a l'Annex 7, amb detall del tipus i unitats i el Pla de Manteniment de les eines a utilitzar en la prestació del servei amb detall de la freqüència de neteja i desinfecció de les eines, lubricació i freqüència en l'esmolada (en el cas de les eines de tall) com a mínim.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

15.3. Vehicles i maquinària

L'adjudicatari, com a mínim, per a l'ús ordinari i habitual del servei haurà d'aportar els següents vehicles:

- 1 camió de 3500 kg i 136-170 CV amb bolquet i grua i enganxament per a remolc de 3 places
- 1 camió de 3500 kg i 136-170 CV amb bolquet i tendal i enganxament per a remolc de 3 places
- 2 furgonetes de caixa tancada de 12 m³
- 1 minifurgoneta caixa oberta tipus pick-up
- 2 furgonetes de 90 CV o equivalent
- 1 camió de 8 Tn de 160-210 Cv equipat amb grua bivalva de 9,30 m de longitud
- 2 remolcs amb alces homologat

L'adjudicatari per a la prestació del servei haurà de disposar o contractar els següents vehicles, segons les necessitats del servei:

- 1 camió de 3500 kg i 136-170 CV amb bolquet i tendal i enganxament per a remolc de 3 places
- 1 camió de 8 Tn de 160-210 Cv equipat amb cisterna de 3000-4000 l amb motor auxiliar i màniga
- 1 retorexcadora de 3500 kg 95 Cv
- 1 plataforma d'arboricultura autopropulsada de 8 m amb compressor d'esporga
- 1 plataforma d'arboricultura autopropulsada de 16 m amb compressor d'esporga o camió cistella de 22-26 m.
- 1 tractor de 48 CV amb pala carregadora.

Els vehicles que l'adjudicatari haurà d'aportar com a mínim per a la prestació del servei disposaran d'un sistema de detecció mitjançant GPS que permetrà saber la localització dels mateixos en tot moment. A més, tots els vehicles hauran de disposar de llum rotatiu per a la circulació d'emergència per via pública. Les especificacions tècniques dels vehicles s'estableixen a l'Annex 7.

Abans de l'inici del servei, l'adjudicatari formularà una declaració detallada de tota la maquinària i vehicles que dedicarà a la prestació del servei, d'acord amb la seva oferta, especificant les seves característiques tècniques, els seus certificats i inspeccions en vigència (ITV, marcatge CE), la seva edat, vida útil estimada i garanties vigents amb la seva durada. Es deixaran quatre mesos de marge des de la formalització del contracte per a què l'adjudicatari porti la totalitat dels vehicles pertinents, però no pot deixar inoperatiu el servei per falta de vehicles durant aquests mesos.

L'adjudicatari disposarà de les instal·lacions adequades per a la custòdia dels vehicles un cop finalitzada la jornada de treball, sense que aquests puguin estar aparcats a la via pública.

Els vehicles disposaran de sistema de mans lliures per telefonia mòbil.

Els mitjans materials, com vehicles i maquinària, que l'adjudicatari destini als treballs objecte del servei, estaran en perfecte estat de conservació i ús i tindran les condicions requerides per a la finalitat que es destinin, tant de seguretat, com sanitàries i d'imatge, que inclou la identificació

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 57 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 57 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

mitjançant adhesiu d'acord amb la imatge corporativa que l'Ajuntament determini en cada moment per al servei tal i com s'especifica a l'Annex 9. S'inclourà, el nom i la imatge corporativa de l'adjudicatari.

La maquinària i vehicles han de rebre l'aprovació dels SSTMM que podran en qualsevol moment indicar a l'adjudicatari la necessitat d'incrementar aquests recursos per a la realització de les feines específiques del servei.

L'adjudicatari haurà de realitzar al seu càrrec, totes les reparacions necessàries per al correcte manteniment i conservació dels vehicles i de la maquinària, de tal forma que en cap moment es puguin interrompre els serveis encarregats.

Els vehicles estaran operatius per a la seva utilització durant el temps de prestació del servei, establint els mecanismes adequats per tal de substituir-los en cas d'avaria.

Tots els vehicles i maquinària hauran d'estar en bon estat d'higiene i aparença.

Els vehicles que treballin en la via pública seran perfectament visibles i disposaran dels sistemes de senyalització i de seguretat obligatoris.

L'Ajuntament estarà facultat per enviar, quan ho cregui oportú, a inspeccionar els vehicles pels serveis tècnics homologats. Aquestes inspeccions aniran a càrrec de l'empresa fins a un màxim de dues inspeccions l'any. L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, requerir a l'empresa perquè presenti la documentació dels vehicles adscrits al servei i aquesta haurà de complir la normativa vigent.

Els vehicles han de permetre el transport autònom de l'equip de treball i facilitar les tasques de descàrrega de restes vegetals i el transport de maquinària.

Els vehicles comptaran amb les mesures de seguretat i control establert per la legislació general a fi i efecte d'obtenir les dades reals de les hores de funcionament, temps de parada, velocitats, règim del motor, etc.

Queda prohibit accedir o estacionar vehicles als parterres, les gespes i altres àrees de plantació excepte que sigui la maquinària específica per realitzar les feines pròpies de manteniment i conservació de la vegetació.

Els tipus de vehicles admesos en la contracta són els següents:

- Elèctrics
- Híbrids de gas natural
- Híbrids de gasolina
- Híbrids de gasoil
- Flexi fuel gasolina /E85
- Gas natural
- Bio dièsel B30 o diesel amb AdBlue
- Gasolina

En cap cas s'admetran vehicles dièsel que funcionin únicament amb gasoil convencional.

Una part de les eines i maquinària petita serà elèctrica i la resta de gasolina, si no es disposa de l'alternativa neta amb idèntiques característiques d'ergonomia, eficiència i funcionalitat.

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

I tan sols les de maquinària pesada serà amb motors dièsel, si no es disposa de l'alternativa neta amb idèntiques característiques d'ergonomia, eficiència i funcionalitat.

15.4. Instal·lacions

El contractista haurà de disposar d'un local que tingui l'extensió suficient per encabir les següents dependències: oficines administratives, magatzem de materials, dependències pel personal, aparcament per a vehicles i magatzem per la maquinària i equips destinats al servei.

Aquestes instal·lacions hauran d'entrar en funcionament en un termini màxim de 90 dies des de la data de signatura del contracte, i hauran de tenir tots els permisos que li siguin preceptius. Excepcionalment, se li donarà un termini màxim de 180 dies per obtenir la llicència d'activitat.

L'adjudicatari del servei haurà de disposar d'un magatzem on guardar el material, vehicles, maquinària i/o estris adscrits al servei que permeti donar servei en un temps de resposta inferior als 15 minuts.

El manteniment i les despeses derivades de les instal·lacions i equipaments propis de l'adjudicatari seran a càrrec del mateix, incloent aquelles derivades de la connectivitat més adequada i les adaptacions del sistema d'informació necessaris per a la prestació del servei.

Aquest magatzem haurà de disposar d'una superfície mínima de 500 a 800 m² de coberta per a materials, eines i vehicles i podrà ser la seu, també, dels serveis administratius i directius del servei.

Aquest magatzem disposarà, també, d'un terreny o campa annex o a la vora apte per a l'aplec de restes vegetals, la seva trituració, classificació i organització per a la seva posterior gestió, així com per a l'aplec de materials petris, àrids i material vegetal de reposició o nova plantació. En cap cas es permet el compostatge de les restes vegetals per a la seva posterior utilització en el servei com a terres o adobs verds.

Aquest recinte no és d'ús exclusiu del servei, però ha de tenir les restes vegetals provinents del servei separades per a la seva correcta identificació.

Aquest espai d'aplec de residus serà d'una superfície mínima de 1.000 m², haurà d'estar tancat perimetralment i el seu accés serà sempre amb control d'accés.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari del servei el correcte funcionament del recinte i la correcta gestió de les restes vegetals del servei que s'hi aportin.

Aquests espais hauran de permetre donar servei en un temps de resposta inferior a 15 minuts.

Les restes vegetals s'han de gestionar per gestor autoritzat i s'ha d'eliminar a abocador autoritzat.

Les restes vegetals del 15 de juny fins el 15 de setembre, no poden estar apilades més d'una setmana.

15.5. Altres mitjans materials necessaris

L'adjudicatari haurà de disposar de l'equip material de suport tècnic del servei que com a mínim serà:

Núm	Quantitat	Recurs
1	2	Ordinador de sobretaula amb llicències i programari específic

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

2	1	Llicència i programari específic per Gesparc Giscube, TCQ 2022, Autocad, MS-Office o programes similars amb les mateixes prestacions i correu electrònic
3	1	Línia telefònica per a telèfon fixe i internet
4	1	Impressora DIN A3/A4 a color i amb escàner
5	13	Telèfons mòbils tipus smartphone amb dades i correu electrònic i càmera
6	1	Tablet amb tarja de dades
7	1	Frigorífic de 0,10-0,15 m ³ de 3-4 estants per a conservació de mostres fitològiques i depredadors o parasitoides, amb regulador de temperatura i termostat

15.6. Recursos humans

L'adjudicatari posarà a disposició de la prestació del servei el personal necessari per a la bona execució dels treballs definits al PCT, sempre amb la qualificació, les condicions d'aptitud i pràctica requerides pels SSTMM per al compliment de les tasques establertes del servei.

Per recursos humans s'entén les persones i/o treballadors, que l'adjudicatari posi a disposició del servei per desenvolupar i executar de manera correcta les accions, activitats i tasques que s'han de realitzar. El personal objecte d'aquest servei és el següent:

Perfil	Número	Dedicació estimada
Tècnic/a Responsable del Servei	1	100%
Oficial de jardineria	4	100%
Oficial d'esporga	3	100%
Auxiliar de jardineria	12	100%
Jardiner	1	100%
Total	21	

Tot el personal haurà d'estar degudament donat d'alta a la Seguretat Social i l'adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions legals contractuals, havent d'acreditar el pagament de les cotitzacions socials. Tot el personal tècnic, haurà d'ubicar-se presencialment en les instal·lacions definides al punt 15.4 durant la dedicació al servei, que hauran d'estar degudament habilitades.

S'haurà d'aportar al començament del servei un organigrama amb la distribució del personal, junt amb els recursos i mitjans associats, d'acord amb el pla de treball anual definit al punt 2.5.

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

El personal a subrogar en aquest servei es detalla a l'Annex 6: Llistat de personal a subrogar.

En cas que s'esdevinguin canvis durant el contracte, s'haurà d'actualitzar l'organigrama i lliurar-lo al responsable del contracte amb la màxima antelació per a què el pugui aprovar en un termini de 15 dies.

L'adjudicatari serà el responsable de redactar i mantenir un "Llistat de Personal Adscrit al Servei". Aquest llistat s'haurà d'actualitzar trimestralment i facilitar als SSTMM. A més, l'adjudicatari en aquest llistat registrarà:

- El nom
- La qualificació professional
- Els títols oficials, certificats d'estudis, acreditacions, etc.,...
- La documentació referent a l'experiència acreditada i altre valorable.
- Formació i informació en matèria de seguretat i salut.

L'adjudicatari al mes d'haver formalitzat el contracte, haurà d'acreditar que tot el personal adscrit al contracte ha rebut la formació de seguretat i salut necessària en funció de les actuacions a què hagi estat assignat.

L'adjudicatari no podrà augmentar la plantilla de personal fixe del servei durant la vigència del contracte i les successives pròrrogues. A excepció, de les modificacions del contracte que impliquin la contractació de més personal. En cas contrari, l'adjudicatari assumirà les penalitats derivades d'aquest incompliment i detallades al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'adjudicatari haurà de garantir l'actualització en la formació del personal en aquelles temàtiques i normatives en les quals es produeixin modificacions durant la vigència del contracte i desenvoluparà el Pla de Formació Continua, d'acord amb la oferta presentada, adaptat a les necessitats de la prestació del servei.

15.7. Estructura del servei

L'adjudicatari haurà de garantir la disponibilitat dels recursos humans durant l'horari habitual del servei, mitjançant la creació d'una planificació que lliurarà als SSTMM cada setmana. En aquesta planificació, l'adjudicatari descriurà totes les feines que té previst realitzar la setmana següent amb la descripció de les feines per sectors i dies i amb l'assignació dels recursos humans corresponents, indicant el personal que està en actiu o inactiu.

L'adjudicatari a través d'una aplicació informàtica (Gesparc-Giscube o programa similar amb les mateixes prestacions, Annex 12) entrarà les feines a una plataforma de treball ubicada als servidors informàtics municipals. El tècnic responsable del servei assignarà cada feina a l'operari corresponent que rebrà la tasca a realitzar en una aplicació mòbil. Aquest executarà la tasca i l'enregistrarà en la plataforma virtual, a través del mòbil.

A més, l'adjudicatari haurà de gestionar les incidències que li arribin de l'àmbit d'actuació del Verd Urbà corresponent, a través del programa d'incidències Attend © Pro o similar. Els SSTMM facilitaran l'accés a l'adjudicatari per a què pugui gestionar aquestes incidències.

L'adjudicatari haurà de gestionar els recursos humans, de forma que la prestació del servei no es vegi afectada durant la vigència del contracte, per la qual cosa haurà de completar les absències de llarga duració de forma que es garanteixi el nivell de recursos humans i la qualitat del servei.

Atenent a la disposició addicional primera del RD 4/2023, d'11 de maig, l'adjudicatari haurà d'adaptar les condicions de treball dels treballadors del servei d'acord amb la situació meteorològica extrema, establint un protocol d'actuació en funció dels avisos oficials (taronja o

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 61 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 61 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

vermell) de la Agència Estatal de Meteorologia (AEMET) o de l'organisme competent autonòmic per a l'àmbit de Figueres. L'empresa en el protocol d'actuació haurà d'establir a l'inici del servei com modificarà la jornada laboral en funció dels avisos i quins mecanismes habilitarà per compensar les hores de servei que s'han deixat de donar.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un telèfon d'urgència operatiu 24 hores al dia, on els SSTMM puguin contactar amb ell per tal de comunicar qualsevol urgència. Una vegada comunicada la incidència, l'adjudicatari haurà de posar a disposició immediata dels SSTMM, els recursos que aquests determinin per a la seva resolució.

15.8. Brigades

L'execució de les tasques de manteniment de les àrees verdes a les que fa referència aquest PCT correspon a les brigades. El perfil bàsic de la brigada serà el de peó /auxiliar de jardineria, que serà el responsable d'executar les tasques de jardineria als espais verds, incloent l'ús d'eines i maquinària específica, estarà subjecte a les directrius de coordinació que determini el/la tècnic/a de Jardineria responsable.

Les brigades s'organitzaran en número suficient per atendre la totalitat de l'àmbit d'actuació del servei (punt 2.1), l'abast del servei (punt 2.3) i les categories de manteniment establertes; i estaran integrades per personal en nombre suficient per realitzar les diferents tasques de manteniment de cada àrea segons les condicions del PCT.

Les brigades s'assignaran a les diferents àrees territorials en què es divideixi el servei de manteniment i dependran del responsable designat que els correspongui en l'organigrama del servei, que comptarà amb diferents tipus de brigades en funció de les necessitats i requeriments d'especialització segons:

- a) Treballs generals de jardineria
- b) Plantació
- c) Arrabassament de soques
- d) Esporga
- e) Aplicació de tractaments fitosanitaris
- f) Reg amb cisterna
- g) Adobat
- h) Reg (manteniment de xarxes de reg i telegestió)
- i) Resembra
- j) Retall arbustiva
- k) Sembra
- l) Segà
- m) Desbrossament
- n) Neteja



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

15.8.1. Descripció dels perfils professionals

Per perfil professional s'entén el conjunt de capacitats i competències que posseeix un recurs humà a disposició del servei, que li permetrà assumir responsabilitats pròpies d'una determinada funció professional dintre dels objectius del PCT.

Els perfils professionals s'hauran de poder acreditar mitjançant qualificacions acadèmiques o formació continua o certificats d'homologació o experiència laboral coherent amb la seva capacitat per a exercir les competències professionals d'acord amb els coneixements propis del sector.

Serà condició bàsica exigible que les qualificacions acadèmiques dels perfils habilitin per l'exercici de la jardineria i el seu àmbit professional (Cicle Formatiu de Jardineria, FP en Jardineria, Enginyeria Tècnica Agrícola/Forestal, Enginyeria Agrònoma/Forests, Grau en Paisatgisme, Certificats d'Homologació d'Acreditació en competències de Jardineria o Paisatgisme o altres titulacions equivalents acreditables).

Els perfils professionals específics hauran d'estar qualificats segons les descripcions següents:

15.8.1.1 Tècnic/a Responsable- encarregat del servei

El Tècnic Responsable- encarregat del Servei és el responsable tècnic de la prestació del servei i de la direcció de totes les tasques de manteniment referides al PCT, i estarà en contacte directe amb el SSTMM. És el responsable: de la planificació, organització i coordinació dels recursos a disposició del servei; del seguiment i qualitat del manteniment; de la gestió d'emergències en el servei; de l'elaboració dels plans d'adobat i les rutes de treball (reg, sembra, ressebra, retall, escarificat, neteja, etc.); del calendari laboral i la planificació de les substitucions del personal del servei; del pla d'esporga, del llistat de material a reposar, de l'actualització del pla de risc d'arbrat i de l'avaluació dels arbres dintre del seu àmbit de treball; del pla de manteniment de recursos materials, de la planificació i seguiment del control de legionel·la en les xarxes de reg; del pla de treball d'aplicació de productes fitosanitaris; de l'aplicació de les mesures de sanció i/o gratificació als/les treballadors/es i de la certificació/facturació mensual del servei, de la representació de l'adjudicatari davant dels SSTMM i de l'actualització i inventari de dades del servei.

A més, serà el el responsable de l'organització i coordinació de l'execució de les tasques relacionades amb la gestió de la vegetació, paviments tous, xarxes de reg i el seu manteniment. És el responsable de l'aplicació dels recursos a disposició del servei, d'acord amb la planificació del servei i serà responsable dels treballadors/es de jardineria *in situ*.

Titulació i experiència: estarà qualificat/da amb una titulació universitària (Enginyeria Tècnica Agrícola/Forestal o Enginyer Agrònom/Forests) o grau superior en estudis de jardineria o el seu equivalent, amb competències i atribucions legals acreditades per titulació per exercir activitats de caràcter tècnic i de gestió de dades, especialitzat en Jardineria i Reg, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment d'espais verds i jardineria pública.

Dedicació: la dedicació mínima estimada setmanal és la determinada al punt 15.6 amb caràcter de completa i exclusiva al servei de manteniment dels espais verds de la ciutat de Figueres.

15.8.1.2 Oficial de jardineria

Serà responsable d'executar les tasques de jardineria als espais verds, incloent l'ús d'eines i maquinària específica, estarà subjecte a les directrius que determini el tècnic/a de Jardineria responsable de les brigades de manteniment.

Titulació i experiència: estarà qualificat/da amb un cicle formatiu de Grau Mitjà en Jardineria (Tècnic) o el seu equivalent, o amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 63 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 63 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

d'espais verds i jardineria pública com a oficial, o bé haurà d'acreditar les competències professionals per exercir com a oficial de jardineria.

Dedicació: completa i exclusiva al servei de manteniment de les zones verdes de la ciutat de Figueres, amb una dedicació mínima estimada determinada al punt 15,6.

15.8.1.3 Oficial d'esporga

Serà el responsable d'executar les tasques d'esporga en l'arbrat dels espais verds, incloent l'ús d'eines i maquinària específica, estarà subjecte a les directrius que determini el tècnic/a de Jardineria responsable de les brigades de manteniment.

Titulació i experiència: preferentment estarà qualificat/da amb l'acreditació ETW (European Tree Worker), però també s'admetrà formació acreditada en arboricultura o el seu equivalent, o amb experiència mínima acreditada de 4 anys com a oficial en esporga d'arbrat d'espais verds i jardineria pública.

Dedicació: la dedicació serà completa i exclusiva durant 4 mesos cada temporada d'esporga (entre novembre i febrer de l'any següent), amb la dedicació horària prevista al punt 15,6.

15.8.1.4 Jardiner

Es aquell operari/a que es dedica a funcions concretes de jardineria sense arribar al grau d'especialització d'un oficial de jardineria o serà el responsable d'executar les tasques de reparació i programació del reg dels espais verds, així com resoldre les incidències del sistema de telegestió de reg. Estarà subjecte a les directrius del tècnic/a de Jardineria responsable de les brigades de manteniment.

Titulació i experiència: estarà qualificat/da amb un cicle formatiu de Grau Mitjà en Jardineria (Tècnic) o el seu equivalent o amb experiència mínima acreditada de 4 anys com a jardiner en manteniment d'espais verds i jardineria pública o bé haurà d'estar qualificat/da com a tècnic/a instal·lador amb sistemes de reg automàtic o certificat equivalent, o amb experiència mínima acreditada de 5 anys en manteniment de sistemes de reg automàtic d'espais verds.

Dedicació: completa i exclusiva al servei de manteniment de les zones verdes de la ciutat de Figueres, amb la dedicació horària prevista al punt 15,6.

15.8.1.5 Auxiliar de jardineria

Serà el responsable d'executar les feines de manteniment de la jardineria que sense dominar pròpiament l'ofici, exigeixen pràctica i especial habilitat. Incloent l'ús d'eines i maquinària específica, i estarà subjecte a les directrius que determini el tècnic/a responsable de les tasques de manteniment.

Titulació i experiència: estarà qualificat amb certificat d'ensenyament obligatori o amb la titulació obligatòria de l'ESO o el seu equivalent o superior o amb experiència mínima acreditada de 2 anys en manteniment d'espais verds i jardineria pública, o bé haurà d'acreditar les competències professionals en manteniment d'espais verds i jardineria com a auxiliar de jardineria.

Dedicació: la dedicació serà completa i exclusiva al servei de manteniment de les zones verdes de la ciutat de Figueres, amb la dedicació horària prevista al punt 15,6.

Totes les dedicacions indicades per al personal s'ajustaran i adaptaran a la normativa laboral i el conveni vigent. Per tant, les dedicacions indicades en els apartats anteriors podran sofrir variacions d'acord amb aquesta en el moment de l'execució.



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

De la totalitat del personal a subrogar del servei (oficial de jardineria, jardiner i auxiliar de jardineria), ningú té acreditades les competències professionals homologades. Per la qual cosa, l'adjudicatari acreditarà les competències professionals d'aquests operaris amb el pla de formació contínua de l'oferta presentada, en el termini de 3 anys des de l'acta d'inici del contracte. En el cas que s'incorpori nou personal, aquest haurà de complir tots els requisits establerts en el perfil professional corresponent.

15.9. Vestuari

El personal que l'adjudicatari destini a la prestació dels servei haurà de vestir roba de treball uniforme segons model que serà sotmès a l'aprovació dels SSTMM (Annex 9), amb l'objecte de mantenir els criteris d'imatge establerts per l'Ajuntament de Figueres.

El vestuari uniforme serà a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb el Conveni de Jardineria vigent i adaptable a les condicions laborals i ambientals per tal de protegir al personal i facilitar el desenvolupament de les seves tasques.

L'adjudicatari haurà de vetllar perquè sigui utilitzat adequadament i es mantingui en bona presència i farà les previsions pertinents pel que fa a reparacions i reposicions de la roba, que l'adjudicatari no podrà utilitzar fora de l'àmbit del contracte, cosa que es considerarà una falta greu.

L'adjudicatari serà responsable de la seva reserva o destrucció en cas de finalització de la relació amb els treballadors, i en tot cas a la fi d'aquest contracte.

15.10. Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari ha de prendre totes les mesures necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis, controlant que es treballi de manera segura proporcionant als seus treballadors/es equips de treball i maquinària que compleixin la normativa europea, a més de proporcionar i controlar l'ús d'equips de protecció individual (EPI) necessaris per a les tasques que han de realitzar.

L'adjudicatari està obligat al compliment de tota la normativa i legislació vigent sobre prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari ha de:

- Donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 3/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per el cas que al mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal depenent de l'Ajuntament.
- Nomenar per escrit al responsable de seguretat.
- Nomenar per escrit l'interlocutor/a amb SSTMM. En el cas de les UTE, ha d'haver-hi un únic/a interlocutor.
- Presentar al registre de l'Ajuntament abans de la signatura de l'acta d'inici del servei, la Documentació relativa a Prevenció de Riscos Laborals:
 - Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa (còpia del contracte amb un Servei de Prevenció Aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 65 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 0bd90add-9d1c-4a9e-bb52-140a09a9c774 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4668918 Data d'impressió: 16/05/2025 10:38:04 Pàgina 65 de 67	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 06/05/2025 14:46	



Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

- Avaluació de riscos per a les feines específiques d'aquest contracte. En el cas de les UTE, una avaluació de riscos de la nova empresa temporal, de les tasques a realitzar.
- Planificació de l'activitat preventiva.
- Presentar als SSTMM abans de la signatura de l'acta d'inici del servei, la següent documentació:
 - Relació de personal destinat a fer les tasques objecte de contracte (excel amb nom i cognoms i DNI).
 - De cada treballador/a: certificat de formació, certificat d'informació, certificat d'aptitud mèdica actualitzats, registre de lliurament d'equips de protecció individual.

Per als treballs d'alçada, caldrà presentar la formació i nomenament del recurs preventiu. El recurs preventiu haurà d'estar present mentre duri el treball en alçada.

Si no està tota la documentació en matèria preventiva o hi ha documentació caducada, no es podrà treballar.

En el cas de realitzar esporgues prop de línies elèctriques, el personal haurà de tenir la formació i les mesures preventives adients d'acord amb la normativa aplicable. Si no té personal format per a aquestes feines, haurà d'assumir les tasques amb una empresa especialitzada externa a càrrec de l'adjudicatari.

En el cas que l'adjudicatari hagi de subcontractar empreses per a determinades tasques, aquestes hauran de lliurar la mateixa documentació en matèria preventiva.

A banda, es obligació de cada treballador/a inclòs en la prestació del servei procurar per la seva seguretat i salut en el treball i també la d'aquelles persones a qui pugui afectar la seva activitat professional. El personal té l'obligació d'utilitzar de forma adequada els EPIs, les eines i la maquinària necessaris per realitzar l'activitat i en cas de detectar un situació que pugui implicar un risc per a la seguretat i salut dels treballadors o de tercers, n'haurà d'informar immediatament al responsable de la seva empresa.

L'adjudicatari serà responsable dels accidents i danys que es puguin produir (inclosos danys a tercers), per no haver aplicat mesures de prevenció, de seguretat o per omissió d'aquestes. Cal que l'adjudicatari disposi d'una política escrita de seguretat a l'empresa, que estableixi les normes de seguretat i salut que es proposen assolir. Aquesta política haurà de: nomenar al tècnic/a responsable, i que s'apliquin les normes i autoritzar per delegar responsabilitats en la gerència i altres càrrecs de l'empresa perquè es compleixin.

L'adjudicatari disposarà d'un sistema d'identificació i correcció de pràctiques insegures i equips defectuosos que implicarà que les tasques de seguretat i salut s'han d'assignar específicament a determinades persones.

16 SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

Complementàriament al present servei hi haurà un control de qualitat dels treballs executats. Els SSTMM vetllaran per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatari i podran supervisar el desenvolupament de les tasques executades i els seus resultats.

En aquest sentit, els SSTMM podran realitzar aquest seguiment i control a través de personal propi o bé delegant aquesta tasca a una altra empresa independent designada per l'Ajuntament per a efectuar el control de qualitat.

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

S'establiran inspeccions tècniques periòdiques per fer un seguiment del compliment dels nivells de qualitat exigibles.

En cap cas aquest servei extern de control de qualitat podrà ser realitzat pel propi adjudicatari del servei.

Aquest control es planteja de la següent manera: mensualment es controlaran diverses unitats de gestió (UG i UJ) del municipi (espais verd, arbrat viari o zona de transició); de cada un d'aquestes UG, en realitzarà un control de diversos paràmetres (especificats a l'Annex 8).

En aquests controls es valorarà: qualitat de la feina (segons PCT i NTJ's); Epi's; Maquinària; Vehicles; Vestuari, i tots aquells paràmetres que afecten al present PCT. S'adjunta llista de NTJ's que afecten al present PCT, Annex 8.

El servei de control de qualitat lliurará l'informe del control a l'Ajuntament i a l'empresa adjudicatària via e-mail, en un termini màxim de 5 dies després de la inspecció.

16.1. Descomptes

Com a resultat del seguiment i control de qualitat del servei en podrà resultar l'aplicació de descomptes per serveis no efectuats de manera correcta que es descomptaran de la factura mensual, de manera immediatament posterior a la seva detecció.

L'import a descomptar vindrà donat per l'índex de qualitat per unitat de gestió (IQUG), que farà aplicar un coeficient de reducció del % corresponent per a cada UG inspeccionada, que s'aplicarà sobre els preus unitaris de control de qualitat de l'Annex 2 i amidaments corresponents a la totalitat de la UG, segons el quadre següent:

IQUG: Índex de qualitat per unitat de gestió (UG)					
Puntuacions	0-19	20-39	40-59	60-79	80-100
Valoració	CRÍTIC	INACCEPTABLE	MILLORABLE	ACCEPTABLE	EXCEL·LENT
% de descompte sobre els preus unitaris mensuals per tipologia de superfície i categoria	100	65	30	10	0

A més, s'obtindrà un IQex per cada inspecció, que podrà suposar un descompte indirecte sobre la facturació mensual, sobre el total d'amidaments de la UG inspeccionada on es detecti la mancança i d'acord amb el % de la taula anterior.

A més, es calcularà l'Índex de qualitat global del servei (IQGS) que aplicarà una reducció global a la facturació mensual global del servei, segons el quadre següent:

$$IQGS = \frac{\sum IQUGi}{\text{nombre inspeccions}} + \frac{\sum IQEex}{\text{nombre inspeccions}}$$

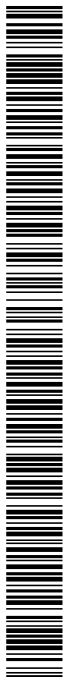
Pàgina 65 de 66

Plec de condicions tècniques particulars del servei de Verd Urbà en Lot Barris

IQUG: Índex de qualitat per unitat de gestió (UG)					
Puntuacions	0-19	20-39	40-59	60-79	80-100
Valoració	CRÍTIC	INACCEPTABLE	MILLORABLE	ACCEPTABLE	EXCEL·LENT
% de descompte sobre els preus unitaris mensuals per tipologia de superfície i categoria	30	10	5	3	0

Figueres, a data que es signa aquest document

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000001
Codi Segur de Verificació: 47a04220-c57d-4995-bade-b55111c3447f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4690530 Data d'impressió: 19/05/2025 08:57:44 Pàgina 68 de 68	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2025 08:45	



Ajuntament de
Figueres

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest document signat per mi, és Plec de Prescripcions Tècniques, *del Lot 2: Servei del Verd Urbà dels barris: l'Eixample, Marca de l'Ham, Centre, Serra Floreta, Polígon Industrial Sud i Vivendes*, del contracte del Servei de manteniment, conservació i neteja del Verd Urbà de l'Ajuntament de Figueres, amb mesures de contractació pública sostenible, que ha estat aprovat mitjançant Acord de Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa, en data 14 de maig de 2025.

Dono fe.

La secretària municipal