



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és la contractació del subministrament i la col·locació d'un conjunt de jocs infantils al **parc urbà del Torrent de Mitjavila de Sant Hipòlit de Voltregà**, així com l'execució de les seves obres accessòries.

La proposta neix dels pressupostos participatius.

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

37535200-9: "Equipaments per terrenys de joc"

Lots

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

El contracte no es divideix en lots tenint en compte que la dimensió de l'obra i la dificultat de coordinació implica la necessitat d'una execució molt coordinada per a executar els treballs en el menor temps possible.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

Les necessitats a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte, és donar resposta a la consulta participativa a la ciutadania, de la que es va concloure la necessitat d'un mobiliari multijocs, un rocòdrom i unes tanques com a instal·lació idònia per la plaça del Torrent de Mitjavila. Actualment, la plaça disposa de mobiliari infantil convencional amb poc ús, i per tant, la seva substitució per un mobiliari més significatiu contribuirà a una major intensitat d'ús. Tal i com es descriu al plec de prescripcions tècniques que acompanya el PCAP, aquest valor específic s'ha de traduir en la incorporació d'una temàtica vinculada al món natural, en particular el dels animals, pel que fa a l'estructura multijocs i un rocòdrom autoportant inèdit al municipi.

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La responsabilitat tècnica del contracte recau sobre l'empresa adjudicatària del subministrament i col·locació. Els Serveis tècnics municipals n'efectuaran la coordinació i seguiment. D'acord amb l'art. 62.3 LCSP que estableix que les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció Facultativa de l'obra. La LCSP també estableix en el seu articulat que es podrà nomenar un responsable del contracte o una direcció de l'execució de l'obra, als efectes de les incidències contractuals de caràcter administratiu que puguin sorgir (imposició penalitats, etc.) que es pot nomenar amb caràcter potestatiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)



El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de 40.000,00€, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de 48.400 euros, IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de 40.000 euros, IVA no inclòs, i en l'import de 8.400,00 euros corresponent al 21% d'IVA

Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall i de la partida pressupostària 8.1710.61900

Cofinançament: sí

Finançament Ajuntament Sant Hipòlit de Voltregà: 15.594,48 € 32,22%

Finançament Diputació de Barcelona (DIBA): 32.805,52€ 67,78%

Sistema de determinació del pressupost:

Relació valorada amidaments i pressupost obra prevista en projecte.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

7. RÈGIM DE PAGAMENTS

Règim de pagament

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO

8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ

Termini d'execució: **DOTZE SETMANES**

Terminis parcials: NO

Recepcions parcials: NO

Lloc d'execució: **Plaça de la Vila, 1, Sant Hipòlit de Voltregà**

9. PLANIFICACIÓ

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi d'acord amb el plec de prescripcions tècniques. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa i al responsable municipal del contracte, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

10. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

D'acord amb l'art. 77 de la LCSP no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de 500.000€.



a) Solvència econòmica i financera (clàusula 16 PCAP).

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar pel **mitjà següent**:

-El volum anual de negocis: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.

b) Solvència tècnica i professional (clàusula 16 PCAP).

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

-Relació dels principals subministraments realitzats, **en els últims tres anys**, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que tinguin un import igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, o que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte si la seva duració és superior a un any, i en la que s'indiqui **l'import, data i destinatari**, públic o privat dels mateixos.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica (màxim 130 punts)

A.-Oferta econòmica 100 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (100 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar

P : Puntuació màxima del criteri econòmic

O_m : Oferta més econòmica (import més baix de les presentades)

O_v : Oferta econòmica a valorar

IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)

M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 2.

B.- Millores voluntàries ofertades

Millora voluntària en l'increment del termini de garantia.....20 punts.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de dos anys previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts, a raó de 10 punts per any**. Només s'admeten números enters, per tant, incrementar un 1 any suposen 10 punts i 2 anys, 20 punts.



Millora voluntària en l'adequació del terreny i el desmuntatge d'elements existents.....30 punts.

L'empresa proposarà les millores sense cost per l'Ajuntament, corresponent a la completa adequació del terreny per les noves instal·lacions, incloent el transport dels residus i terres sobrants a l'abocador autoritzat. També efectuarà el desmuntatge de les tanques metàl·liques actuals i dels jocs existents. La puntuació serà: si no s'ofereix s'assignarà zero (0) punts i si es proposa realitzar, s'assignaran **trenta (30) punts**.

Documents a presentar:

1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional.

La declaració responsable es presentarà conforme el model de l'Annex I del PCAP.

2) Declaració en matèria de prevenció de riscos laborals.

La declaració responsable es presentarà conforme el model de l'Annex III del PCAP.

3) Constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE). Únicament en els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar:

a. Document DEUC omplert per cada empresa participant en la que hi figurarà la informació requerida.

b. El document de compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas que se'ls adjudiqui el contracte, de conformitat amb la clàusula 16 del PCAP.

4) Proposició econòmica i criteris de valoració quantificables de forma automàtica.

Es presentarà conforme al model de l'Annex II i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Figuren els següents apartats:

A) Oferta econòmica, seguint el model que figura a l'annex del PCAP.

B) Millores referents a criteris de valoració quantificables automàticament

- **La proposta ofereix voluntàriament la Millora en l'increment del termini de garantia** descrita en la clàusula 20 d'aquests plecs i n'accepta el seu contingut.
SÍ / NO per un període addicional de: mesos
- **La proposta ofereix voluntàriament la Millora en l'adequació del terreny i el desmuntatge d'elements existents** descrita en la clàusula 20 d'aquests plecs i n'accepta el seu contingut. SÍ / NO

12. OFERTES ECONÒMIQUES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes presentades es consideraran anormalment baixes, un cop valorades totes les ofertes per la totalitat dels criteris de valoració en els següents casos:

- 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador,** sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2. Quan hi concorrin dos licitadors,** la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3. Quan hi concorrin tres licitadors,** les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats



percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. **Quan hi concorrin quatre licitadors o més**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP 2017, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **5 dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció del requeriment, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

13. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

En aquest contracte **NO** s'admeten variants.

14. ASPECTES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS I ÈTICS

Criteris d'adjudicació en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Condicions especials d'execució



Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

15. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula, seguint el procediment regulat a l'article 191, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP 2017.

2. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP 2017, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP 2017 i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP 2017.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP 2017.

3. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP 2017.

4. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

16. COMPLIMENT DE CONTRACTE I PENALITATS

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte.

2. Si l'empresa contractista **incompleix en demora** respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP 2017.

3. Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, **incompleix parcialment l'execució de les prestacions** definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

4. En cas de **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte o **d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes** o **d'incompliment de les condicions especials d'execució**, establertes en la clàusula 31 del PCAP.



5. En tot cas, **l'incompliment de l'obligació específica** prevista a la clàusula 36.2.1. i/o **de l'obligació essencial d'execució** prevista a la clàusula 36.2.2 apartat h), en relació a les obligacions establertes en el PCAP, constituïran una infracció molt greu del contracte.
6. En cas **d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral** a què es refereix la clàusula 34 del PCAP, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 i 201 de la LCSP 2017.
7. En cas **d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació** en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP 2017.
8. En cas **d'incompliment de l'obligació** de l'empresa contractista de remetre relació detallada de **subcontractistes** o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula 45 del PCAP, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.
9. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.
10. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.
11. La imposició de les penalitzacions no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'obliga a la reparació dels defectes.

Sant Hipòlit de Voltregà, a 15 de maig de 2025

Joan Solà Font, arquitecte municipal
Els Serveis Tècnics Municipals