



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2025000242

ANUNCI DE LICITACIÓ.-

Exp.: X2025000242

Assumpte: Aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra del *contractació de l'obra del "Projecte de reforma de la planta Baixa de l'Ajuntament de Massanes" mitjançant procediment obert simplificat abreujat.*

CLASSIFICACIÓ:

Codi CPV: L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV, d'acord amb el Reglament de la CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell:

- **45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres enginyeria civil.**

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓN ARMONITZADA: NO

OBJECTE DE LICITACIÓ.- Mitjançant Decret d'alcaldia 2024DECR000699 de data 27/12/2024, es va aprovar definitivament el "Projecte de reforma de la Planta Baixa de l'Ajuntament de Massanes" amb un pressupost d'execució material de 33.396,28€ i una repercussió de 8.345,73€ en concepte d'IVA, totalitzant en 48.087,31€.

La present licitació té per objecte la realització de les obres necessàries per a la reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Massanes, en atenció al "Projecte de reforma de la planta baixa de l'Ajuntament de Massanes".

TERMINI DE DURADA.- La durada del contracte serà de 4 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig (sempre i quan es disposi del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per la Corporació local, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra), amb un termini de garantia de 12 mesos des de la finalització i recepció de les obres.

VALOR ESTIMAT.- El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, es fixa en la quantitat de 39.741,58€ IVA no inclòs

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte la previsió dels costos directes que repercuten a l'objecte del contracte derivats de l'execució material de l'obra, així com els costos indirectes, desglossats en despeses generals d'estructura i benefici industrial.



Ajuntament de
Massanes

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

D'acord amb les especificacions del Projecte elaborat per la Unitat de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva les dades per la determinació del preu són les següents:

El total del pressupost d'execució per contracte és de 48.087,31€ que es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material: 33.396,28€
13% despeses generals: 4.341,52€
6% benefici industrial: 2.003,78€ 21%
IVA: 8.345,73€

TOTAL: 48.087,31€

Per tant, el Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte és de 48.087,31€.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost detallat dels preus unitaris de totes les actuacions, materials i subministraments que integren l'objecte del contracte és el que consta al PROJECTE aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 2024DECR000699, de data 27/12/2024.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA.- La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 920 62205 REMODELACIÓ PLANTA BAIXA AJUNTAMENT.

TIPUS DE PROCEDIMENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ.-

- **Tramitació:** Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
- **Procediment:** Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
- **Tramitació electrònica:** Sí

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)
Tramitació electrònica: Sí



Ajuntament de
Massanes

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics de conformitat amb el que disposa la D.A. 15ena.3 de la LCSP.

La presentació de les proposicions es farà dins del termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

En tots els casos, la presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per l'empresari de la totalitat del contingut del present plec, sense cap excepció. Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment.

La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi subscrit.

Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar. Els licitadors hauran d'indicar quins documents o dades dels inclosos en les ofertes tenen la consideració de confidencials, sense que resultin admeses declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta.

La condició de confidencialitat haurà de reflectir-se clarament en el propi document que tingui aquesta condició.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Les proposicions constaran de un únic sobre electrònic.

El contingut de cada sobre haurà de tenir els requisits que s'assenyalen a continuació:

Sobre ÚNIC: Documentació Administrativa i oferta econòmica.

Aquest arxiu electrònic contindrà la documentació administrativa següent:



Ajuntament de
Massanes

Declaració responsable:

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 de la LCSP, haurà d'ajustar-se al formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC), establert pel Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7 al seu Annex 2 que es pot obtenir a l'adreça electrònica següent:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

No obstant, també s'admetrà la declaració responsable ajustada al model que s'adjunta com ANNEX 1 del Plec.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

- 1) Si és el cas, que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
- 2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 3) Que està inscrita en el RELI o ROLECE i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (si s'escau).
- 4) Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 i següents de la LCSP.
- 5) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica exigides en la clàusula dotzena del PCAP que regula la contractació i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials descrits en aquest en el Plec.
- 6) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- 7) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, en el cas que estigui obligat per normativa.
- 8) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en el cas que estigui obligat per normativa.
- 9) Que compleix algun dels criteris per decidir en cas d'empat previstos a l'apartat 3 de la clàusula 13ena del PCAP, per resoldre els supòsits d'empat.



Ajuntament de
Massanes

- 10) Indicació si l'empresa té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- 11) Designació de la persona autoritzada per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments electrònics.
- 12) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació exigida.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos segons el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 de la LCSP.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2n de l'article 75 de la LCSP es realitzarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat 3r de l'art. 140 de la LCSP.

Especialitats de les Unions Temporals d'Empreses.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC) o al model establert a l'ANNEX 1 del Plec.

Així mateix, en aquest cas haurà d'aportar-se el compromís de constitució de la unió temporal, de conformitat amb allò exigint a l'art. 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

A l'escrit de compromís s'indicaran els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Especialitats de les empreses estrangeres.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. Obtenció de les dades per la Mesa de Contractació.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.



Ajuntament de
Massanes

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al RELI o al ROLECE o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs. Les circumstàncies relatives a l'habilitació professional o empresarial i a la absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 de la LCSP, hauran de concórrer la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

S'inclourà en aquest arxiu electrònic les ofertes econòmiques i criteris subjectes a valoració automàtica redactades segons el model ANNEX 2 del present plec, sense errors o guixades que dificultin conèixer clarament el que l'òrgan de contractació estimi fonamental per considerar les ofertes, i que, en cas de produir-se, provocaran que la proposició sigui rebutjada.

Solvència i classificació empresarial

No s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors (art. 159.6 b) LCSP)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre B): fins a 100 punts

Criteri 1: PROPOSTA ECONÒMICA, fins a 80 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica.

La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica.

Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:



Ajuntament de
Massanes

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONAL S PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Criteri 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA I REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ, fins a 20 punts

B.- Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

El licitador s'ha de comprometre a mantenir la garantida total de la construcció durant el termini ofertat a més de l'any inicial legalment exigit, sense rescabalar-se de l'aval dipositat.

- No ampliació de garantia..... 0 punts
- Oferiment d'ampliació del termini de garantia en un any..... 5 punts
- Oferiment d'ampliació del termini de garantia en dos anys..... 10 punts

C.- Reducció del termini en l'execució de l'obra: fins a 10 punts.

El licitador s'ha de comprometre a executar l'obra correctament i d'acord amb el projecte i els plecs.

- Reducció del termini d'execució en una setmana 5 punts.
- Reducció del termini d'execució en dues setmanes..... 10 punts.

El licitador haurà d'adjuntar la calendarització de les actuacions, en cas contrari, es considerarà que no ofereix cap reducció del termini en l'execució de l'obra.

- **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor:** No es contemplen.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Ajuntament de
Massanes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la mesa de contractació podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils), a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa.

En el procediment haurà de sol·licitar-se l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.



Ajuntament de
Massanes

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES: NO

GARANTIA:

Garantia Provisional: No

Garantia Definitiva: No.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En compliment del que disposa l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució del contracte, la següent:

De caràcter social o relacionada amb l'ocupació:

- El contractista està obligat a que, en cas que, per a l'execució del contracte, li calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties, etc.), aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme, entre personal capacitat, seleccionat a través dels processos d'intermediació laboral.
- El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició mitjançant l'aportació del DARDO, l'informe de vida laboral actualitzat recent o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició. El seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en el PCAP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, podrà constituir causa de resolució del contracte.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.



Ajuntament de
Massanes

Altra informació:

Consultes administratives: secretaria@massanes.cat

Consultes tècniques: juridic@massanes.cat

Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7010306?categoria=0>

Web institucional:

<https://massanes.cat/>

L'Alcalde

Massanes, a data de signatura electrònica.