

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Contracte d'obres d'impermeabilització i reparació del paviment exterior de l'edifici TF de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya

Expedient: FUB202515

1. Necessitat i idoneïtat del contracte

S'emet el present informe, de conformitat amb allò establert als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La UVic-UCC necessita procedir a la impermeabilització i posterior pavimentació de l'edifici Torre dels Frares del Campus Miramargés de Vic. Per tal d'adjudicar dites obres cal portar a terme la present licitació, d'acord amb el Projecte tècnic d'execució realitzat per Colomer-Rifà, SCP.

A aquest efecte s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i Projecte tècnic d'execució corresponents.

2. Objecte del contracte i justificació no divisió en lots

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'impermeabilització i posterior pavimentació a l'exterior de l'edifici Torre dels Frares (en endavant, TF) del Campus Miramargés de la UVic-UCC, d'acord amb el Projecte tècnic executiu redactat per Colomer-Rifà SLP.

Divisió en lots:

No procedeix la divisió en lots del contracte. D'acord amb el Projecte tècnic executiu, la naturalesa de les obres objecte de la present contractació exigeix que el contracte s'executi de forma unitària als efectes d'idoneïtat tècnica i de correcta coordinació de les diferents treballs que l'integren, i sense que qualsevol de les partides que s'integren tingui una substantivitat pròpia que admeti una execució separada de les altres.

3. Terminis d'execució i terminis de lliurament

El termini inicial d'execució de les obres es de **quatre (4) mesos**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu l'opció de pròrroga del contracte.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de CENT VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (124.457,98 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 26.136,18 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT CINQUANTA MIL CINC-CENTS NORANTA-**

QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (150.594,16 €), IVA inclòs, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

- Determinació del preu: El pressupost del contracte es determina **a tant alçat**, en funció del cost global sobre preus unitaris detallats al Projecte tècnic executiu, per a cadascuna de les partides.
- Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa, d'acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d'acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l'esmentat article 100 LCSP.

Concepte	Pressupost Base Licitació
Costos directes:	
Treballs previs i enderrocaments	18.082,42
Intervenció escales	11.382,01
Impermeabilització i pavimentació	66.770,67
Serralleria i acabats	2.317,63
Neteja i altres	897,12
Control de qualitat	1.037,29
Seguretat i salut	4.099,40
Total costos directes (PEM)	104.586,54
Costos indirectes:	
Desp. generals+BI (13%)	13.596,25
Benefici industrial (6%)	6.275,19
Total pressupost sense IVA	124.457,98
IVA (21%)	26.136,18
Total costos indirectes	46.007,62
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	150.594,16

5. Valor estimat del contracte

- El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de CENT-QUARANTA NOU MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (149.349,58,53 €), tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, tenint en compte possibles pròrrogues i possibles modificacions previstes en plecs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	PBL (anual), sense IVA	TOTAL
Obres i instal·lacions	124.457,98	124.457,98
Modificacions previstes, art.204 (20%)	24.891,60	24.891,60
Total Valor Estimat del Contracte (VEC)		149.349,58

Mètode de càlcul del valor estimat:

Import del contracte: 124.457,98 € (pressupost total d'execució, IVA exclòs)

Import pròrroques: - €

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP): 24.891,60 €

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 149.349,58 €

6. Procediment i tramitació de l'expedient

Atès el valor estimat del contracte i el que estableixen els articles 20 i 159.1 a) LCSP, es proposa licitar el contracte pel procediment **obert simplificat**, no subjecte a regulació harmonitzada.

Igualment es proposa la tramitació ordinària de l'expedient atès que no hi ha cap circumstància externa que justifiqui la declaració d'urgència.

7. Classificació i criteris de solvència de les licitadores

• Classificació empresarial

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior als 500.000 €, **no es requereix classificació**, de conformitat amb allò establert a l'article 77 LCSP.

Tanmateix, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. A aquests efectes, la classificació que es proposa és:

- Grup: C
- Subgrup: 7 - Aïllaments i impermeabilitzacions
- Categoria: 2 – Quantia del contracte superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència **indistintament** mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que es recullen en els presents plecs.

• Solvència econòmica financera

Els criteris específics de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, són:

- 1) Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, que iguali o superi l'import de 224.024,37 €, equivalent al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5, d'acord amb l'art. 87 LCSP.

Forma d'acreditació de la solvència: Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari

estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

- 2) Justificant de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil: Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals, **per import mínim assegurat de 600.000 €** per sinistre/any.

S'acreditarà amb còpia de l'últim rebut o certificat emès per l'entitat asseguradora, que en demostrï la seva vigència, i caldrà acreditar el compromís de mantenir la mateixa durant tot el període de vigència del contracte.

- 3) **Certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o al Registro oficial de licitadores i empresas clasificadas del Estado (ROELE):**

D'acord amb el previst a l'article 159.4 a):

"Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o, quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena."

- **Solvència tècnica i/o professional**

1. Caldrà acreditar experiència suficient de l'empresa licitadora en l'execució d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, obres d'impermeabilització i pavimentació, realitzades **en el curs dels darrers cinc (5) anys**.

Per a la determinació de la condició d'anàlogues, s'estarà al codi **CPV** indicat en **l'apartat A.3 del present Quadre de característiques**.

***Solvència mínima:** Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim TRES (3) treballs de tipologia anàloga** a la que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels darrers cinc (5) anys indicats.

➤ **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

Caldrà presentar en el **sobre 1** per part de totes les licitadores, una **relació de les obres executades**, de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte, realitzades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i per un import mínim executat igual o superior al pressupost de la licitació del present contracte. Aquesta relació s'acompanyarà, necessàriament, de **certificats de bona execució** que **acreditin el bon fi de les obres**

executades, d'acord amb els requisits establerts a l'article 89 LCSP (indicació de l'import, dates i lloc d'execució de les obres, i que es van portar a bon terme).

**En cas de no aportar certificats de bona execució acreditatius del bon fi de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, no s'estimarà acreditada la solvència tècnica i es procedirà a acordar l'exclusió de l'empresa licitadora.*

Per aquest motiu, i en tant que resulta especialment rellevant (segons s'ha comprovat d'altres licitacions d'obres de plaques fotovoltaïques portades a terme per la FUB) la bona praxis i solvència tècnica contrastada per part de les licitadores per tal de poder optar a l'adjudicació del contracte, així com per raons d'economia procedimental, s'estima necessari procedir a l'aportació d'aquesta documentació referent a la solvència tècnica en el sobre 1 per part de totes les licitadores.

2. Acreditació de solvència per **empreses de nova creació**:

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en tant que el present contracte té un valor estimat inferior a 500.000 euros, si el contractista és una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En concret, s'haurà d'acreditar:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic dels quals disposi la licitadora per a l'execució de les obres objecte del contracte, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària de la qual disposa la licitadora per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

3. Adscripció de mitjans personals i/o materials

Caldrà aportar **declaració responsable**, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els **mitjans personals o materials suficients** per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En concret, el contractista haurà de disposar d'un **equip bàsic de treball compost, com a mínim**, per:

- **1 Responsable de l'obra**, amb titulació mínima d'Enginyer/a, Arquitecte/a o equivalent una experiència **mínima de deu (10) anys** en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte (és a dir, en obres d' d'impermeabilització i pavimentació. Caldrà una **dedicació mínima del 80%** a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta.(acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de bona execució de les feines realitzades,...)

- **1 Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals**, amb titulació de Tècnic/a superior en PRL o equivalent (d'acord amb el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis prevenció), i amb una experiència mínima de deu (10) anys en aquesta matèria.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta. (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de bona execució de les feines realitzades,...)

- **Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

No s'exigeix com a requisit de solvència tècnica. En tot cas, cal atendre a les previsions del Projecte respecte dels certificats de garantia de qualitat i/o gestió ambiental exigits.

4. Criteris de valoració de les ofertes

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris, amb una valoració total de 100 punts, dels quals 25 punts corresponen a criteris de judici de valor i 75 punts a criteris de valoració automàtica, segons el següent desglossament:

RESUM DE PUNTUACIÓ

Puntuació total de 100 punts, distribuïts:

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor fins a un màxim de 25 punts:

- Proposta tècnica: Memòria d'execució de l'obra i planificació treballs – màxim 25 punts

Criteris avaluable de forma automàtica fins a un màxim de 75 punts:

- Oferta econòmica – màxim 55 punts
- Millora 1: Proposta reducció termini d'execució de les obres – 20 punts

La descripció dels criteris de valoració consta a l'**apartat H del quadre de característiques** del PCAP.

5. Determinació de propostes en situació de baixa desproporcionada

Es consideraran ofertes desproporcionadament baixes, les previstes en l'article 85 RGLCAP, és a dir, en funció dels següents paràmetres:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

6. Subcontractació

Donat el caràcter qualitatiu definit per a aquest contracte, i donat que l'adjudicació es fa en funció de les concretes característiques i solvència tècnica de la licitadora proposada com a adjudicatària, **no s'admetrà la subcontractació** respecte de les **partides principals** definides al Projecte.

En cas de subcontractar partides complementàries, caldrà seguir els requisits definits a l'article 215 LCSP. Altrament, s'aplicaran les penalitzacions definides al PCAP i a la LCSP.

7. Modificació del contracte

Sí, d'acord amb el previst a l'article 204 LCSP i les previsions contingudes en els presents plecs, amb un **màxim del 20%** del preu inicial de licitació, es preveuen els següents supòsits de modificació:

- Condicionaments tècnics derivats de l'execució de les obres.
- Aparició de serveis ocults afectats.
- Per motius geològics, hídrics o arqueològics degudament justificats.
- Modificacions dels serveis afectats respecte a les solucions previstes en el projecte, d'acord a la normativa sectorial aplicable.
- Modificacions derivades de canvis normatius i nous condicionants.
- Modificacions derivades de les condicions incloses a les autoritzacions i/o permisos definitius dels organismes competents.
- Assajos, informes o estudis addicionals per garantir el compliment dels objectius del projecte i els resultats en fase d'explotació, per sobre de l'1% del pressupost de l'obra que ha d'assumir el contractista en aquest concepte.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP no tindran la consideració de modificacions:

- **L'excés de mesuraments** en el número de unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10%** del contracte inicial.

- *La inclusió de preus nous fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del **3 per cent** del pressupost primitiu del mateix.*

8. Responsable del contracte

Aquesta direcció es pot responsabilitzar del contracte, amb les funcions que indica l'article 62 de la LCSP.

L'Àrea encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals (AISG) de la UVic-UCC.

D'acord amb els antecedents fàctics i administratius exposats, el sotasignat,

PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ÚNIC.- Incoar procediment de licitació per a la contractació de les “**obres d'impermeabilització de l'edifici TF de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya**”, amb un pressupost base de licitació de CENT VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (124.457,98 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 26.136,18 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT CINQUANTA MIL CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (150.594,16 €), IVA inclòs**, d'acord amb el Projecte tècnic executiu que s'adjunta a la present.

A Vic, en la data que consta en la signatura