

**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

**A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A
L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL
PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.**

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Expedient: X2025002660

Exp. Rel. X2025002054

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, en sessió de 30 d'abril de 2025 aprova inicialment el projecte de REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET i es sotmet a exposició pública.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

Valor estimat del contracte:	77.158,44 €
IVA tipus 21%:	16.203,27 €
Pressupost de licitació:	93.361,71 €
Codi CPV:	45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat
Termini d'execució:	8 setmanes
Divisió en lots:	NO

MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

ÀMBIT

L'àmbit del present projecte a l'interior del pavelló municipal, en concret el gimnàs situat a la planta primera, i vestíbul i banys de planta primera.

L'objecte és la reforma per millorar les prestacions dels diferents espais dins l'àmbit, a fi de disposar d'espais més agradables, per millorar-ne estèticament i canviar els materials majoritàriament d'origen.

CLÀUSULES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Al tractar-se d'un equipament municipal, on hi ha activitat a piscines a la temporada de juny a setembre, l'empresa adjudicatària prendrà les mesures necessàries per garantir que els recorreguts d'usuaris a vestidors i piscines d'estiu (planta baixa) no afectin amb els recorreguts d'accés a l'obra (planta primera)



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

El projecte queda clarament diferenciat amb 3 fases (gimnàs, banys i vestíbul), que es podran recepcionar parcialment i posar en ús si per necessitats de l'equipament cal disposar d'accés a cada fase.

INFORME DE MILLORES

A continuació es proposen les millores a tenir en compte a l'hora de determinar la contractació de l'empresa que ofereixi millor relació qualitat-preu per a l'obra de REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET que no alteraran la naturalesa de les prestacions ni l'objecte del contracte.

Les millores es proposen sobre una base de 100 punts.

Millora 1:	Baixa econòmica	10 punts
Millora 2:	Ampliació del termini de garantia	5 punts
Millora 3:	Substitució de la instal·lació de fontaneria en banys	30 punts
Millora 4:	Substitució de portes existents	40 punts
Millora 5:	Ampliació de superfície de personalització vinílica	<u>15 punts</u>
TOTAL		100 punts



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

1. Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de **10 punts**.

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 77.158,44 €+ IVA, resultant un pressupost total de **93.361,71 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 5 punts

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

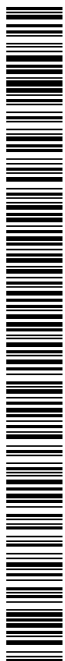
Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 1 punt per cada any de garantia addicional ofertat:

Ampliació de 1 any addicional	-----	1 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	-----	2 punts
Ampliació de 3 anys addicionals	-----	3 punts
Ampliació de 4 anys addicionals	-----	4 punts

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Ampliació de 5 anys addicionals ----- 5 punts

3. Millora tècnica de substitució de la instal·lació de fontaneria del bany, es valorarà amb 30 punts

La instal·lació de subministrament d'aigua potable als diferents sanitaris dels banys és d'origen. Fins a l'actualitat no ha presentat problemes, tanmateix, considerant que l'actuació consisteix en retirar tota la rajola i enrajolar de nou, es proposa la millora consistent en la substitució de la canonada, amb clau d'accés a l'entrada als banys, amb tub de polietilè multicapa, totalment instal·lat encastat en el parament, fins a punt de subministrament de cada aparell sanitari. Inclòs tots els mecanismes i peces complementàries, proves de càrrega i posta en funcionament.

Valoració

Es valorarà assignant **30 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora.

4. Substitució de portes, es valorarà amb 40 punts

El projecte preveu la retirada i pintat lacat a taller, i nova instal·lació de les diverses portes de l'àmbit d'actuació.

La millora proposada consistirà en la substitució de les portes actuals per noves portes de fusta de roure, de les mateixes mides que les actuals, aprofitant marc. Caldrà refer els tapajunts, inclòs accessoris i mecanismes, amb les següents característiques:

- 1ut porta gimnàs : Porta doble, acústica, de 160x210cm, amb tibador, pany amb clau, ferratges i mecanismes. Inclòs folrat de bastiment i acabats.
- 4ut portes accés banys i magatzem, de 80x210cm, amb maneta, pany amb clau, ferratges i mecanismes. Inclòs folrat de bastiment amb protecció de plafó metàl·lic per evitar danys per humitats.
- 3ut portes interiors bany formades per fulla batent de 60x160cm, amb maneta, tancament interior de seguretat amb possibilitat d'obertura exterior en cas d'emergència. Inclòs folrat de bastiment amb protecció de plafó metàl·lic per evitar danys per humitats.

Valoració



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Es valorarà assignant **40 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora. No es contempla millora parcial per tal de disposa d'homogeneïtat de materials de l'actuació.

5. Millora tècnica per l'ampliació de superfície de personalització vinílica, es valorarà amb un màxim de 15 punts

El projecte preveu uns vinils de personalització adherits sobre placa dibond, per a personalització d'espais. Es proposa la millora d'ampliació d'aquesta superfície de personalització amb materials de les mateixes característiques definides al projecte, disseny a determinar per la direcció facultativa, per ampliació de dimensions dels actuals o noves instal·lacions de zones personalitzades.

La superfície prevista en projecte és de 3 vinils de 2.60x2.60mts al gimnàs, i 1 vinil de 2.60x2.60mts al vestíbul, amb una superfície total de 27,04m2.

Valoració

Es valorarà assignant **5 punts** a la proposta per cada 5m2 de zona personalitzada, amb un màxim de 15 punts.

Personalització panell de 5m2	-----	5 punts
Personalització panell de 10m2	-----	10 punts
Personalització panell de 15m2	-----	15 punts

I per què així consti, signo als efectes oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment
L'arquitecte tècnic municipal

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat