



DECRET D'ALCALDIA
Número: 2025000003102
Data: 13/06/2025



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 · www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

Registre Sortida: S2025010392
13/06/2025 13:04:52

PROVIVIENDA
SANCHO DAVILA N.0020
28028-MADRID

Número d'expedient: PACC2025000054
Departament: DRET A L'HABITATGE

Assumpte: Contractació del servei de gestió i execució de l'Oficina Local d'Habitatge a Sant Feliu de Llobregat.

La presidència de l'àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament, en el decret referenciat a l'encapçalament, ha resolt el següent:

En data 26 de maig de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2703, es va aprovar l'expedient de contractació per tramitació ordinària i mitjançant procediment obert simplificat abreujat, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació del servei de gestió i execució de l'Oficina Local d'Habitatge a Sant Feliu de Llobregat, on s'hi inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

El pressupost base de licitació s'establia en 69.876,04 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 57.748,79 € de pressupost net, més 12.127,25 € corresponent al 21% d'IVA.

El dia 26 de maig de 2025 es va publicar l'anunci de licitació, establint el termini de deu dies hàbils per a la presentació telemàtica de proposicions al Perfil del Contractant i que va concloure el 10 de juny de 2025. Dins del termini assenyalat han presentat oferta els següents licitadors:

- PROVIVIENDA, amb NIF G79408696
- ASSOCIACIÓ SOCIAL HOUSE, amb NIF G02690253.

En data 11 de juny de 2025 s'ha procedit a l'obertura de les dues proposicions presentades, la valoració de les quals ha estat, en ordre decreixent i sobre un total de 75 punts, la següent:

Licitador	Criteri A1		Criteri A2	Puntuació total
	Of. econòmica	Puntuació	Puntuació	
PROVIVIENDA	57.633,92 €	41,16	15	56,16
SOCIAL HOUSE	52.700,00 €	45,00	0	45,00



DECRET D'ALCALDIA
Número: 2025000003102
Data: 13/06/2025



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 - www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

Per la qual cosa, es proposa com a adjudicatari del contracte del servei de gestió i execució de l'Oficina Local d'Habitatge a PROVIVIENDA, per ser la que ha obtingut la major puntuació, i d'acord amb els termes de la seva oferta (criteri A2).

Consten a l'expedient els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i la Tresoreria de la Seguretat Social, i la confirmació del departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament de no tenir cap deute tributari.

Segons s'estableix al quadre de característiques, apartat L del Plec de Clàusules Administratives Particulars, ateses les característiques del contracte, no s'exigeix la constitució de garantia definitiva d'acord amb l'art. 159.6 f) LCSP.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció amb les corresponents operacions comptables.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024,

RESOLC

PRIMER.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori celebrat del contracte del servei de gestió i execució de l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària.

SEGON.- ADJUDICAR a **PROVIVIENDA**, amb **NIF G79408696**, el contracte del servei de gestió i execució de l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Feliu de Llobregat, per import **de 57.633,92 € (exempt d'IVA)**, amb la següent millora que resulta aplicable, d'acord amb els termes de la seva oferta.

- Aportació de **2 habitatges d'allotjament compartit** de caràcter social, a disposició immediata del servei (habitatges del carrer Jaume Ribes 6, bx 1a i carrer Barcelona 3, 1r 2a)

TERCER.- DISPOSAR de la despesa corresponent a l'import d' adjudicació d'acord amb el **document comptable: D250008259** – referència: 2502895001. Partida pressupostària: 25300 1520022706.

QUART.- ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat mitjançant decret d'alcaldia número 2703, de data 26 de maig de 2025 segons el **document comptable: A/250008267**.

CINQUÈ.- ESTABLIR que la durada del contracte serà des del **16 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025**. No es preveuen pròrrogues.

SISÈ.- REQUERIR a PROVIVIENDA, a efectes de formalització del present contracte, per a què en el termini de **CINC (5) DIES hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació d'aquest decret, presenti instància adjuntant còpia signada de la notificació rebuda, en la qual manifesti que accepta expressament l'adjudicació del contracte.

Codi Segur de Verificació: 925b39c6-cc46-4b0f-bb02-922810580743
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_5935719
Data d'impressió: 13/06/2025 13:09:30
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Secretaria general, 13/06/2025 13:04
2.- Tramitació electrònica. S2025010392 13/06/2025 13:04:52

DECRET D'ALCALDIA
Número: 20250000003102
Data: 13/06/2025



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Plaça de la Vila, 1 (08980)
Tel. 936 858 000 - www.santfeliu.cat
ajuntament@santfeliu.cat

SETÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la Tècnica d'Habitatge, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte.

VUITÈ.- NOTIFICAR la present resolució a tots els licitadors.

NOVÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya l'anunci d'adjudicació del contracte.

DESE.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

Es notifica per al vostre coneixement i efectes, mitjançant actuació administrativa automatitzada, de conformitat amb els articles 44 i 45 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 41 i 42 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, en concordança amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 3.2 h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració Local amb habilitació de caràcter nacional i el decret d'alcaldia 6323 de 17 de desembre de 2024 d'aprovació de l'actuació administrativa automatitzada per a l'emissió de les notificacions de les resolucions d'alcaldia i regidors/es delegats/des de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.