

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES D'OBRES D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE LES COBERTES DE L'EDIFICI A I PAL·LI DE L'HOSPITAL DEL MAR, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.

La Sra. Elisabet Izquierdo i Asensio, directora de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (CMPSPB) proposa que s'incoï un expedient per a la contractació de la següent obra:

1. Centre i/o servei on va dirigit:

Hospital del Mar. Despeses Generals.

2. Objecte del contracte i motivació de la necessitat a cobrir:

L'Edifici A de l'Hospital del Mar consta de 3 plantes on s'ubiquen les galeries comercials, les Consultes Externes (CCEE) Assistencials i les instal·lacions tècniques del propi edifici. Aquest edifici i el pal·li de l'entrada principal a l'Edifici C, es construeixen l'any 1992 amb unes cobertes grecades d'alumini anoditzat de 1,5 mm de gruix.

Amb el pas dels anys i sense que s'hagi pogut detectar en les inspeccions visuals de manteniment, degut a l'ambient agressiu del mar s'han deteriorat les fixacions que subjecten els remats perimetrals i les xapes de les cobertes, aquest fet, conjuntament amb la climatologia adversa del passat hivern i primavera, especialment els episodis de fort vent de component sud i amb ratxes intenses de component variable i xàfecs de pluja torrencial, han provocat el despeniment de les cobertes d'aquest edifici, motiu pel qual aquesta proposta de contractació respon a la necessitat del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona de realitzar les obres d'adequació i rehabilitació de les cobertes de l'Edifici A i del pal·li de l'entrada principal a l'Edifici C, de l'Hospital del Mar.

En els episodis forts d'aquesta climatologia adversa va ser necessària la intervenció urgent del cos de Bombers de Barcelona per tal de poder recol·locar a lloc les planxes de sostres que es van desprendre de l'Edifici A.

Posteriorment a la intervenció de bombers, es van fer diverses actuacions de manteniment urgent per tal de reforçar la seguretat de les cobertes. Al fer aquestes actuacions es va comprovar que l'estat de les cobertes és d'un deteriorament en tota la seva superfície, no només en els trams que van ser reparats pels bombers. A partir d'aquí es va fer un estudi exhaustiu de seguretat i de viabilitat tècnica sobre com abordar la reparació de les cobertes que tenen més risc de patir despeniments per causes climatològiques.

L'edifici de CCEE té tres cobertes ben diferenciades, sent la coberta central (la que correspon a la zona de la galeria tècnica) la que presenta un major deteriorament i un major risc de tornar a patir despeniment, al igual que la coberta de la zona del pal·li, i per tant, s'evidencia la necessitat reparar-les lo abans possible i abans del proper mes de setembre, on són típics nous episodis de vent i pluja en el litoral de Barcelona.

L'esmentat objecte correspon als següents Codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea:

- 45215140-0 "Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios"
- 45261000-4 "Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos".

Els codis estan inclosos a l'Annex I de la LCSP, en quant a treballs que preveu l'article 13 Contracte d'obres.



Atès que el Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona no disposa de suficients recursos humans i materials especialitzats per poder cobrir les necessitats objecte de la contractació anteriorment descrita, i no resulta convenient una ampliació dels recursos existents, es proposa la contractació d'aquest servei mitjançant una empresa externa.

3. Lots:

Art. 99.3 LCSP

No, donada la naturalesa i característiques del contracte no resulta adient la divisió en lots, essent el principal motiu que es tracta d'una única obra que cal que sigui realitzada de forma homogènia per un únic contractista. Es tracta d'una intervenció d'urgència en la que s'han d'extremar totes les mesures de seguretat i protecció, tant pels professionals, usuaris així com pel risc que pot haver-hi en les actuacions que impliquin alguna caiguda de material al carrer. Aquestes característiques en l'execució de l'obra, objecte del contracte, fan que sigui del tot necessari l'actuació d'una única empresa que coordini totes les tasques de seguretat en el desenvolupament dels treballs per tal d'evitar riscos.

4. Període d'execució:

La durada prevista del contracte serà com a màxim de 3 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Aquesta durada s'ha determinat tenint en compte la naturalesa de la prestació, d'acord amb l'art. 29.1 de la LCSP, per tal de permetre de donar compliment a les fites i objectius que es descriuen a l'apartat 2 d'aquesta memòria.

5. Valor estimat del contracte:

El càlcul del valor estimat inclou, a més dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, l'import previst per a les modificacions d'acord amb el que s'indica seguidament:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	448.645,28 €
10 % modificacions del preu del contracte inicial (IVA exclòs):	44.864,53 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	493.509,81 €

6. Pressupost base de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació segons l'estudi de mercat realitzat:

Base Imposable:	448.645,28 €
IVA al 21 %:	94.215,51 €

Total IVA Inclòs:	542.860,79 €

7. Justificació del preu de licitació:

Art. 102.4 LCSP

El preu de licitació s'ha determinat segons estudi de mercat, considerant-se inclosos tant els costos directes com indirectes des de sous, dietes, desplaçaments i altres eventuais despeses derivades de l'execució del contracte.

El desglossament de l'import és el següent:

DESCRIPCIÓ	UT	QUANTITAT	PREU UNITARI	IMPORT IVA EXCLÒS
1. COBERTA GALERIA INSTAL·LACIONS				
1.1.- Vallat i senyalització de la zona de treball, inclou mitjans personals per la càrrega i descàrrega dels materials per l'execució de la reforma.	pa	1,00	2.980,00 €	2.980,00 €
1.2.- Subministrament i col·locació de nova coberta de xapa d'alumini natural gruix 1mm o xapa acer HDX de 0,6mm, previ repàs i fixació de les xapes existents mitjançant cargols inox i posterior col·locació de rastrells "omega" d'alumini, coincidint amb les corretges metàl·liques, formant una camara in situ amb la nova xapa.	m2	1. 160,00	111,25 €	129.050,00 €
1.3.- Subministrament i col·locació de nous remats d'alumini gruix 1,mm en coronament de nova coberta, de desenvolupament aprox.750mm, fixada mecànicament amb cargols inox, al suport existent.	m	400,00	74,48 €	29.792,00 €
1.4.- Subministrament i col·locació de cable de vida fixe amb suport i cablejat inox.	m	140,00	117,54 €	16.455,60 €
1.5.- Desmuntatge de lames i perfils existents, amb càrrega i transport de runa al abocador i posterior muntatge de noves lames d'alumini de 1mm, de 60x80x60mm.	m	942,00	50,70 €	47.759,40 €
1.6.- Partida a justificar de seguretat i salut, inclou escala bastida accés a coberta a reparar.	pa	1,00	5.280,00 €	5.280,00 €
Total capítol 1				231.317,00 €

DESCRIPCIÓ	UT	QUANTITAT	PREU UNITARI	IMPORT IVA EXCLÒS
2. COBERTA PALIO				
2.1.- Vallat i senyalització de la zona de treball, inclou mitjans personals per la càrrega i descàrrega dels materials per l'execució de la reforma.	pa	1,00	2.980,00 €	2.980,00 €
2.2.- Desmuntatge de coberta de policarbonat grecat	m2	1.130,00	23,20 €	26.216,00 €
2.3.- Subministrament i col·locació de remat de alumini de 1,5mm de gruix i amplada 500mm	m	134,80	20,88 €	2.814,62 €
2.4.- Subministrament i col·locació de de lluerns de plaques de policarbonat cel·lular de 10mm de gruix i 4 parets, de 600mm d'amplaria i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada ARCOPLUS 6104, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat.	m2	1.130,00	148,57 €	167.884,10 €
2.5.- Subministrament i col·locació de remats d'alumini perimetrals .	m	134,80	77,43 €	10.437,56 €
2.6.- Partida de gestió de runa, contenidors de 5m3 per la retirada dels policarbonats, remats i perfils desmuntats	ut	3,00	232,00 €	696,00 €
2.7.- Partida a justificar de seguretat i salut, inclou escala bastida accés a coberta a reparar.	pa	1,00	6.300,00 €	6.300,00 €
Total capítol 2				217.328,28 €
Total Base Imposable:				448.645,28 €
21 % IVA:				94.215,51 €
Total IVA Inclòs:				542.860,79 €

8. Procediment que es proposa utilitzar:

Com s'ha indicat en el primer punt d'aquesta memòria, la necessitat de reparar la teulada de l'edifici A i del pal·li és totalment prioritària doncs està en risc de que nous esdeveniments climatològics com els que solen produir-se a finals d'agost i setembre provoquin de nou l'arrencada de les xapes que la constitueixen, amb els conseqüents riscos que aquests desprendiments poden provocar.

Després de l'estudi tècnic realitzat a posteriori dels desperfectes patits s'han pressupostat les reparacions necessàries per a la totalitat dels tres trams de cobertes de l'Edifici A i de la del pal·li, i en aquests moments és disposa tant de l'avaluació tècnica com dels imports de les obres de rehabilitació que son necessàries.

Les recomanacions fetes pels tècnics que han avaluat les cobertes, posen de manifest que de forma imminent és necessari fer la rehabilitació de la teulada de la zona central de l'Edifici A i de la del pal·li, doncs són les que estan més en risc.

Pressupostàriament abordar la reparació de tota la coberta representa un cost molt important i donat que el risc imminent el presenten únicament les zones concretes que s'han especificat, es decideix prioritzar aquestes zones i abordar la seva reparació de forma urgent un cop s'ha disposat de tota la informació tècnica i econòmica necessària i ha estat aprovat pel Comitè d'Inversions.

Totes aquestes primeres actuacions d'anàlisi, avaluacions i les intervencions que es van haver de fer amb caràcter d'urgència per tal d'evitar un despreniment imminent, es van portar a terme per l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) la qual és trobava treballant en l'obra d'ampliació de l'Hospital en el moment dels incidents. SEROM, per tal de garantir la seguretat de la reparació imminent va deixar instal·lats uns elements de seguretat i protecció que ara cal retirar i substituir per material definitiu.

En aquests moments, per tal de realitzar l'obra definitiva de reparació, SEROM ja és coneixedora de l'estat actual de les teulades, del material que ha de substituir, així com de la prioritat en que cal fer les actuacions, per garantir la millor seguretat en tota l'obra. Tot plegat suposa un conjunt de característiques tècniques amb absència de competència, que fan que SEROM sigui l'única empresa que tingui la capacitat de executar amb qualitat l'objecte del contracte.

Per tot el comentat, es proposa un procediment negociat sense publicitat (PNSP), segons l'article 168 literal b) apartat 1er. de la LCSP, doncs resulta del tot imprescindible poder reparar la part més afectada de la teulada, a causa de la crítica situació de la mateixa que posa en risc tant la infraestructura existent com la seguretat de pacients, personal i inclús vianants dels carrers més propers a l'Hospital.

A més, amb les pluges dels darrers mesos i la imprevisibilitat de fortes ratxes de vent, però amb la constància històrica de la climatologia de la zona durant els mesos de finals d'estiu la intervenció urgent esdevé del tot imprescindible, doncs la manca d'accions immediates no sols podria resultar en un agreujament de la situació actual, sinó també en danys estructurals més extensos que incrementin significativament els costos de reparació.

Per tot el comentat, es proposa convidar a l'empresa:

- Denominació social: SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM).
- Adreça: c/ Sant Martí de l'Erm, 1 7º 1ª. 08960 Sant Just Desvern. Barcelona.
- CIF: B59302166
- Persona de contacte: Sr. Ivan Casanovas
- E-mail: icasanovas@serom.cat

9. Termini de garantia:

2 anys des de l'acta de recepció definitiva de l'obra.

10. Tramitació:

Via urgència.

11. Classificació:

No procedeix.

12. Criteris de solvència:

Atenint-nos a l'objecte del contracte i al seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència.

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica – financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost del contracte.

Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució d'obres. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Els licitadors hauran d'acreditar haver executat de forma acumulada un import mínim (sense impostos) igual o superior al pressupost de licitació.

Justificació dels requisits de solvència establerts: S'han establert uns criteris de solvència econòmica i tècnica que són adequats i proporcionals atenent a la naturalesa i dimensió del contracte. Es pretén assegurar que l'adjudicatari tingui la capacitat suficient per fer front amb totes les garanties a l'execució del contracte.

13. Previsió de Modificacions:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen un 10% de modificacions del preu inicial del contracte, en els supòsits següents i fins finalitzar el període de garantia de l'obra

- Atès que es tracta d'obres de reparació i adequació, poden aparèixer bé partides addicionals, bé canvis en la forma d'execució, que es manifesten un cop iniciada l'obra quan sigui necessari actuar sobre elements existents, i també es pot donar l'aparició de vicis ocults, o altres condicionants que marquin la necessitat de modificar el projecte inicial.

14. Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'art. 202 LCSP, com a condicions especials d'execució d'obligat compliment, es proposen les següents:

- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

L'adjudicatari haurà de garantir les mesures adients que ajudin a prevenir la sinistralitat laboral dels seus treballadors, alhora de l'execució dels treballs.

- Aspectes de caràcter mediambiental.

Respecte dels aspectes de caràcter mediambiental d'obligat compliment, atès el gran volum de residus i runes generats en l'execució de les obres, objecte del contracte, és d'obligat compliment que l'adjudicatari faci una correcta segregació dels diferents residus generats per tal de minimitzar els impactes que aquests puguin ocasionar, fent una correcta gestió ambiental d'aquests residus i runes.

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

El contractista haurà d'estar en possessió d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'un import igual o superior a 500.000,00 € per sinistre per respondre suficientment dels possibles danys ocasionats, tant a les persones com a les coses, pel seu personal o a conseqüència de la seva activitat.

La pòlissa de responsabilitat civil, s'acreditarà mitjançant certificat de la pòlissa. Aquesta assegurança haurà de mantenir-se en vigor durant tota la vigència del contracte.

Atès que es tracta d'un contracte que s'ha de dur a terme dins un entorn hospitalari. La pòlissa de responsabilitat haurà de cobrir no només per qualsevol desperfecte que es pugui ocasionar, sinó també qualsevol incident que hi pugui haver amb un pacient

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

Justificació de les condicions especials d'execució establertes: Les condicions especials d'execució que s'han establert són de tipus social i ambiental i, per tant, van encaminades a garantir que el contracte s'executa garantint les millors condicions socials i el mínim impacte en el medi ambient. Aquestes condicions són adequades i proporcionades atenent a la naturalesa del contracte, i s'han establert amb el benentès que implicaran una millora en la qualitat de l'execució del contracte.

15. Vocals de la Mesa de contractació:

Sra. Elisabet Izquierdo i Asensio, directora de Serveis Generals i Infraestructures.

Sr. Emili Peña Llibre, responsable d'enginyeria de Serveis Generals i Infraestructures.

16. Criteris d'adjudicació: Aspectes econòmics i tècnics subjectes a negociació:

ASPECTES ECONÒMICS I TÈCNICS SUBJECTES A NEGOCIACIÓ/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb els articles 145.1, 169 i 170 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- Aspectes econòmics i tècnics subjectes a negociació: Preu.
- Criteris d'adjudicació: Preu, d'acord amb l'art. 146.1 de la LCSP.

Puntuació de l'oferta econòmica: 100 punts d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació (*)

P = Punts criteri econòmic

(*) Per aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació VP = 1.

D'acord amb allò que disposa l'article 170.2 de la LCSP i per consecució l'article 169.5 de la mateixa llei, el CMPSB negociarà amb el licitador l'oferta inicial i totes les ofertes ulteriors presentades per aquest, excepte les ofertes definitives a què es refereix l'esmentat article 169.8 de la LCSP.

Justificació dels Aspectes econòmics i tècnics subjectes a negociació: Donat que, per raons tècniques, el conjunt d'actuacions o materials, objecte del contracte, compleix obligatòriament amb tots els requisits necessaris per a l'execució de l'obra, el que es pretén és adquirir aquests recursos amb les millors condicions econòmiques possibles, per tal d'aconseguir la millor relació qualitat-preu i garantir l'èxit del projecte.

Així el criteri d'adjudicació que s'ha establert, atenent a la naturalesa i característiques de l'objecte del contracte i a les necessitats específiques del CMPSB, és que l'oferta econòmica tingui una ponderació de 100,00 punts, amb l'objectiu de negociar posteriorment amb l'únic proveïdor que pot executar l'objecte del contracte

3. Subcontractació.

La subcontractació només serà possible prèvia autorització expressa per part de la Direcció de Serveis Generals i Infraestructures del CMPSB, sempre que es compleixi l'establert en l'art. 215 de la LCSP.

4. Cessió del contracte:

L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del servei del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació d'acord amb l'Art. 214 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

5. Visita obligatòria a les instal·lacions:

No procedeix.

6. Documentació addicional específica

És necessari presentar la documentació conforme l'empresa adjudicatària és l'única que pot fer-se càrrec de l'execució de les obres, objecte del contracte amb garantia de qualitat.

7. Informació a incloure dins el Plec de Clàusules Administratives Particular:

- Es facturarà en funció de la/es certificació/ns d'obra realitzat/s.
- Eina Informàtica coordinació empresarial de PRL

El CMPSB ha adquirit una eina informàtica pròpia amb el propòsit que totes les empreses externes mantinguin actualitzada tota la documentació relativa a la coordinació empresarial

de PRL en la seva base de dades. L'adjudicatari en cas de requerir-li, s'haurà d'adaptar obligatòriament a l'ús d'aquesta eina.

Si hi haguessin adaptacions tècniques i / o costos associats, aquests els hauran d'assumir l'adjudicatari.

La incorporació de dades dels treballadors que es tinguin previstos per treballar en les instal·lacions del CMPSB té un cost per a l'adjudicatari de 49,00 €/any per treballador, el qual haurà d'assumir l'adjudicatari abans de donar inici als treballs en qualsevol dels centres del CMPSB.

Per tal de complir amb aquest requeriment, s'haurà de contactar abans de la formalització del contracte amb l'empresa indicada a l'annex II d'aquesta memòria.

8. Model Proposta Econòmica del licitador

Segons s'indica en Annex I

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Sra. Elisabet Izquierdo i Asensio
Directora de Serveis Generals i Infraestructures
Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona



Annex I: MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA.
Exp. Núm.
DADES DE L'EMPRESA/EMPRESARI:

Nom/Raó social

N.I.F.

Telèfon

Fax

E-mail

El/la Sr./Sra..... amb residència a al carrer número i amb NIF declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de amb expedient número es compromet (en nom propi /en nom de l'empresa anteriorment identificada) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a continuació:

Cal donar un preu pel total de l'objecte del contracte (IVA inclòs), emplenant la següent taula:

DESCRIPCIÓ	UT	QUANTITAT	PREU UNITARI	IMPORT IVA EXCLÒS
1. COBERTA GALERIA INSTAL·LACIONS				
1.1.- Vallat i senyalització de la zona de treball, inclou mitjans personals per la càrrega i descàrrega dels materials per l'execució de la reforma.	pa	1,00		
1.2.- Subministrament i col·locació de nova coberta de xapa d'alumini natural gruix 1mm o xapa acer HDX de 0,6mm, previ repàs i fixació de les xapes existents mitjançant cargols inox i posterior col·locació de rastrells "omega" d'alumini, coincidint amb les corretges metàl·liques, formant una camara in situ amb la nova xapa.	m2	1. 160,00		
1.3.- Subministrament i col·locació de nous remats d'alumini gruix 1,mm en coronament de nova coberta, de desenvolupament aprox.750mm, fixada mecànicament amb cargols inox, al suport existent.	m	400,00		
1.4.- Subministrament i col·locació de cable de vida fixe amb suport i cablejat inox.	m	140,00		
1.5.- Desmuntatge de lames i perfils existents, amb càrrega i transport de runa al abocador i posterior muntatge de noves lames d'alumini de 1mm, de 60x80x60mm.	m	942,00		
1.6.- Partida a justificar de seguretat i salut, inclou escala bastida accés a coberta a reparar.	pa	1,00		
Total capítol 1				

DESCRIPCIÓ	UT	QUANTITAT	PREU UNITARI	IMPORT IVA EXCLÒS
2. COBERTA PALIO				
2.1.- Vallat i senyalització de la zona de treball, inclou mitjans personals per la càrrega i descàrrega dels materials per l'execució de la reforma.	pa	1,00		
2.2.- Desmuntatge de coberta de policarbonat grecat	m2	1.130,00		
2.3.- Subministrament i col·locació de remat de alumini de 1,5mm de gruix i amplada 500mm	m	134,80		
2.4.- Subministrament i col·locació de de lluerns de plaques de policarbonat cel·lular de 10mm de gruix i 4 parets, de 600mm d'amplaria i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada ARCOPLUS 6104, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat.	m2	1.130,00		
2.5.- Subministrament i col·locació de remats d'alumini perimetrals .	m	134,80		
2.6.- Partida de gestió de runa, contenidors de 5m3 per la retirada dels policarbonats, remats i perfils desmuntats	ut	3,00		
2.7.- Partida a justificar de seguretat i salut, inclou escala bastida accés a coberta a reparar.	pa	1,00		
Total capítol 2				
			Total Base Imposable:	
			21 % IVA:	
			Total IVA Inclòs:	

Annex II. Coordinació d'Activitats Empresarials.

En relació amb la prevenció de riscos laborals, l'empresa adjudicatària, abans de la formalització del contracte, haurà de contactar amb l'empresa VALIDATE NETWORK, S.L. en el següent correu electrònic: doc@validate.es, per tal d'aportar tota la documentació necessària per iniciar els treballs, objecte del contracte.

Seguidament s'adjunta:

- Model de carta de coordinació amb VALIDATE.
- Relació de la documentació mínima exigida pel CMPSB i a proporcionar a VALIDATE.



**COMUNICAT A LES CONTRACTES, SUBCONTRACTES I AUTÒNOMS
QUE DESENVOLUPEN ACTIVITATS O SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS DEL
CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.**

El Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (CPSMB), segons estableix l'art. 10 del RD 171/2004, té el deure de vigilar el compliment de la normativa en prevenció de riscos laborals per part de les empreses contractistes, subcontractistes i autònoms que desenvolupin activitats en els seus centres de treball. Abans de l'inici de qualsevol activitat s'ha d'exigir que aquestes acreditin documentalment el compliment.

El CMPSB pretén aconseguir una millora dels sistemes de gestió de la prevenció i una major implantació de la cultura preventiva que tingui repercussió real en la seguretat i salut dels treballadors propis i externs.

Amb la intenció de complir amb els objectius en matèria de coordinació i tenint en compte l'esforç necessari, tant material com humà, que es requereix per controlar el flux de documentació, el CMPSB, **ha implantat una plataforma externa per a la gestió de l'intercanvi d'informació i documentació**, amb la finalitat d'aconseguir un compliment eficaç, de manera sistemàtica i continuada, dels requisits exigits per la llei. La nova gestió de la informació i del compliment documental servirà perquè les empreses concurrents mantinguin els requisits demanats des del CMPSB.

La plataforma externa és la de l'empresa VALIDATE, que serà l'**interlocutor** del CMPSB en l'intercanvi de documentació amb totes les empreses i autònoms que hagin de desenvolupar activitats o serveis que suposen concurrència en els centres de treball del CMPSB.

Les contractes, subcontractes i autònoms, rebran de VALIDATE la informació i els requisits exigits pel CMPSB en matèria de coordinació i oferiran i pujaran a la plataforma de VALIDATE la informació i còpies dels documents exigits abans d'iniciar el desenvolupament de les activitats.

Per a les contractes, subcontractes i autònoms que a la data ja es troben prestant els seus serveis en el CMPSB i continuen amb el desenvolupament de les seves activitats, caldrà que es posin en contacte amb VALIDATE per complir amb els requisits exigits abans de 15 dies naturals a comptar des de la data d'enviament d'aquest escrit.

Les despeses de gestió que hauran d'assumir contractes, subcontractes i autònoms es concreten en:

Per a contractes de llarga durada:

- Una **única quota anual de 49 €** per cada treballador que hagin d'incorporar al sistema de control i gestió d'intercanvi documental de Validate.

Per a contractes de curta durada:

- Segons el temps del servei de la contracta hi ha dos trams a escollir si així ho estimen convenient (substitueixen a la quota de 49 € / any / treballador):
 - Gestió documental continuada de 30 dies a 34 € per treballador.
 - Gestió documental continuada per un període màxim de 48 hores a 19 € per treballador.

Per tot l'anterior, cal que la seva empresa es posi en contacte amb VALIDATE (doc@validate.es) i li faci arribar la següent informació:

- Nom, domicili i CIF de l'empresa.
- Nom i correu electrònic de l'interlocutor amb VALIDATE.
- Relació de treballadors que s'han de donar d'alta al sistema indicant els centres de treball als quals van o poden acudir.

VALIDATE els farà arribar el contracte de servei, i un cop establerta la relació contractual:

- Rebran de VALIDATE la informació i documents que el CMPSB ha de fer-li arribar en concepte d'empresa externa.
- Rebran de VALIDATE els requisits exigits pel CMPSB per accedir als diferents centres de treball.
- Pujaran a l'aplicació web subministrada per VALIDATE els documents exigits per CMPSB.
- VALIDATE confirmarà que els documents compleixen amb els requisits marcats per CMPSB i els aprovarà o rebutjarà segons correspongui.
- VALIDATE els avisarà d'aquells documents que hagin de renovar.

Signat:

Signat:

Elisabet Izquierdo i Asensio
Directora de SSGGil CMPSB.

Josep M^a Ramada Rodilla
Cap del Servei de Salut Laboral PSMar



RELACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ MÍNIMA EXIGIDA PEL CMPSB I A PROPORCIONAR A VALIDATE

- ✓ **Certificat d'Aptitud Mèdica dels treballadors** segons els treballs que realitzaran a les instal·lacions del CMPSB. (Treballs en alçada, manipulació de càrregues, moviments repetitius, postures forçades, PVD, etc.)
- ✓ **Certificat de la Formació en PRL** (per cada treballador) sobre els regs específics de les activitats de l'empresa segons article 19 de la LPRL. Emès per Entitat acreditada o signat per Tècnic de PRL.
- ✓ **Mútua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.** Còpia del contracte més el rebut de l'annualitat vigent, o certificat de la Mútua conforme l'empresa té subscrit el servei.
- ✓ **Recurs Preventiu.** Declaració que especifiqui el nom de la persona designada / assignada com a coordinador / a o com a recurs preventiu.
- ✓ **Recurs Preventiu Justificant de la formació específica** del treballador designat com a recurs preventiu.
- ✓ **Relació dels treballadors** que realitzaran treballs en les instal·lacions del CMPSB.
- ✓ **Còpia dels últims TC-2**, en cas de personal pertanyent a un altre país s'adjuntés documentació acreditativa.
- ✓ Informació als treballadors, **Justificant de recepció de la informació** (signada per cada treballador) dels documents següents:
 - "Fitxa informativa de Riscos, mesures preventives i pautes d'actuació en cas d'emergència".
 - "Coordinació d'activitats preventives. Informació a les empreses: Mesures i actuacions en cas d'emergència", document annex als Plans d'Autoprotecció de cada un dels centres de treball del CMPSB, proporcionada pel CMPSB.
- ✓ **Còpia DNI o document acreditatiu** d'identitat, els treballadors que hagin d'accedir a les nostres instal·lacions.
- ✓ **Còpia vigent del TC-2**, on figurin els treballadors que van a realitzar els treballs en les nostres instal·lacions, en cas de personal pertanyent a un altre país s'adjuntés documentació acreditativa.
- ✓ **Còpia d'una acta de reunió del comitè de seguretat i salut**, en cas de disposar-ne.
- ✓ Si en el seu treball ha d'utilitzar carretó, plataforma elevadora, gòndola, etc. s'haurà de **lliurar certificat de formació específic per a ús d'equips.**
- ✓ Si en el seu treball han d'utilitzar productes químics (gasos i / o líquids) s'haurà de lliurar **el nom dels productes químics utilitzats i la seva FDS. La FDS** dels productes químics sempre estarà disponible i a l'abast dels treballadors.
- ✓ **Relació dels equips de treball** a utilitzar en els centres del CMPSB.
- ✓ **Declaració signada** de disposar **l'adaptació al R.D. 1215/1995** de totes les **màquines i equips anteriors al gener a 1995.**
- ✓ **Declaració CE de conformitat de cadascuna de les màquines i / o equips** de treball utilitzats en els centres del CMPSB.
- ✓ **Pla de revisió i manteniment** en funció de les característiques de cada equip deixant constància documental del seu compliment.
- ✓ **Declaració signada que els equips de treball i / o màquines** estan en les **adequades condicions d'ús**, els usuaris tenen **formació teòrica / pràctica en el seu ús** i els treballadors tenen **autorització d'ús dels equips.**
- ✓ Amb caràcter mensual: **Registre Investigació d'accidents.**



Per a empreses com ara l'empresa de Neteja, la de Manteniment o la que porta la Cuina, és indispensable assegurar la correcta immunització dels treballadors en diferents aspectes i assegurar protecció enfront de les següents malalties:

- Xarampió
- Rubèola
- Parotiditis varicel·la
- Hepatitis B.

Els treballadors de l'empresa de manteniment, a més:

- Certificat de correcta immunització contra el tètanus.

També per a contractacions d'obres, cal més documentació com:

- Estudi de Seguretat.

Per a la contractació del control de plagues:

- Carnet de manipulador productes fitosanitaris.

Per a les empreses de restauració:

- Carnet manipulador aliments.

