



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL DIA 12 DE JUNY DE 2025 PER A L'APROVACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI

Identificació expedient: X2025000244

Hora inici: 13:45
Hora finalització: 14:00

Contracte: Contracte prestació servei de manteniment de les zones verdes del municipi reservar a centres especials de treball

Tipus de procediment: Obert

Publicitat: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat, finalitzant el termini per presentar ofertes el 05/06/2025 a les 23.59:59

Ofertes presentades

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUNDACIÓ AMPANS	G08444671	04/06/2025	15:43:05	E2025002830

Assistents

President/a:
Sra. Ana Arumí Tarragona, Secretària-Interventora

Vocals:
Sr. Alexandre Calero Medina, Tècnic de serveis a les persones
Sr. Francesc Moncunill Perera, Arquitecte municipal
Sra. Teresa Puig Masip, administrativa
Sra. Gemma Sánchez Grima, administrativa

Sra. Maria Sancristòfol Mayordomo, funcionària de la Corporació , que assumeix les funcions de secretària de la Mesa

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Es reuneix la Mesa de contractació per aprovar l'informe de l'enginyera assessora de la Corporació relatiu a la documentació presentada pel licitador a l'arxiu electrònic 2 corresponent a la documentació avaluable a través de judicis de valor.

Figura a l'expedient informe de l'enginyera assessora de la Corporació de data 12/06/2025 que es transcriu a continuació:

1. Antecedents

Per sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrat en data 22 de maig de 2025, entre d'altres es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert (reserva social) per servei de manteniment de les zones verdes



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

del terme municipal de Monistrol de Montserrat, convocant-ne la seva licitació, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regirien el contracte.

Posteriorment, en data 21 de maig de 2025 es va publicar al Perfil del Contractant.

En data 5 de juny de 2025 (23:59 h), finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions a l'esmentada licitació, consta en l'expedient certificat de l'eina Sobre digital. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, foren:

Proposició	EMPRESA	Data	Hora	RE
1	FUNDACIO AMPANS	04/06/2025	15:43:05	E2025002830

En data 10 de juny de 2025 (11:00h), es constitueix la mesa de contractació, en què es procedeix a l'obertura dels arxius electrònics «A» i «B», corresponent a la documentació administrativa i documentació ponderable a través de judicis de valor respectivament, aquesta última remetent-se a la tècnica que subscriu per a la seva valoració conforme als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs.

2. Anàlisis de la documentació establerta en els Plecs

2.1 Contingut de la documentació tècnica subjecte a judici de valor

La Clàusula 10a del PCAP estableix el contingut de les proposicions que té la consideració de mínim per a la valoració de la mateixa, la qual es transcriu a continuació:

“...
ARXIU ELECTRÒNIC «B»
DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor:

- a) Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei
- b) Descripció del projecte d'inserció socio-laboral presentat per l'empresa licitadora

AVÍS IMPORTANT.
El global de la documentació incorporada a aquest sobre no podrà sobrepassar les 50 pàgines de longitud (1 full per davant i darrere es consideren 2 pàgines), amb tipografia Arial 11 i interlineat simple. Les caràtules no compten com a pàgina.

L'incompliment d'aquesta obligació implica que no es prendrà en consideració tota aquella informació que hi hagi en el fulls que excedeixin aquest límit.
...”

3. Valoració dels documents subjectes a Judici de Valor

3.1 Valoració màxima dels documents aportats en els Arxius electrònics «B»

El punt “A” de la Clàusula 11a del PCAP estableix, pel que fa a la valoració de les característiques subjectives de la prestació del servei, una valoració màxima de **30 punts**, distribuïts de la següent manera:

“...
A.1 Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei - fins a un màxim 20 punts

Es valorarà la proposta consistent en un pla de treball de caràcter setmanal, on s'especifiqui el desenvolupament del mateix durant els diferents períodes de l'any així com els controls de qualitat proposats.

S'inclourà la dimensió proposada pel licitador dels serveis amb indicació de les freqüències, els rendiments i nivells de manteniment i/o poda per a les diferents zones i períodes definits.

a.2 Descripció del projecte d'inserció socio-laboral presentat per l'empresa licitadora (fins a un màxim 10 punts)



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Es valorarà el projecte d'inserció socio-laboral aportat, el qual haurà de definir els següents aspectes:

- a) Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció.
- b) Indicadors d'avaluació i seguiment dels processos d'inserció laboral.
- c) Mètode de seguiment i control del treball. Es valorarà el seguiment de l'activitat laboral de les persones amb discapacitat per part d'una USAP (Unitat de suport de l'activitat professional).

...."

3.2 Barems a emprar per a la Valoració

Per a la valoració de les característiques subjectives de la prestació del servei, la Clàusula 11a del PCAP estableix per ambdós lots, el següent:

"...

Aquelles propostes que no obtinguin una puntuació mínima del 50% dels 30 punts amb que es valoren els criteris quantificables que depenen d'un judici de valor, és a dir **15,00 punts**, no passaran a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics i, per tant, seran excloses de la licitació. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi un correcte funcionament del mateix.

..."

3.3 Metodologia utilitzada per avaluar els documents

Per la interpretació i valoració de la documentació de la documentació aportada en els Arxius electrònics «B», es tindrà en compte allò estipulat pel PCAP i a l'exposat en l'apartat 3.2 del present informe.

Així doncs, i per tal de procedir a la valoració es presenta a continuació per a cada criteri els barems a emprar:

CRITERI A.1. Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei					
Barem	VALORACIÓ				
	Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
Claredat de la proposta	2,00x1,00	2,00x0,75	2,00x0,50	2,00x0,25	2,00x0,00
Coherència de la proposta	9,00x1,00	9,00x0,75	9,00x0,50	9,00x0,25	9,00x0,00
Justificació de la proposta	9,00x1,00	9,00x0,75	9,00x0,50	9,00x0,25	9,00x0,00
CRITERI A.2. Descripció del projecte d'inserció socio-laboral presentat					
Barem	VALORACIÓ				
	Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
Claredat de la proposta	2,00x1,00	2,00x0,75	2,00x0,50	2,00x0,25	2,00x0,00
Coherència de la proposta	4,00x1,00	4,00x0,75	4,00x0,50	4,00x0,25	4,00x0,00
Justificació de la proposta	4,00x1,00	4,00x0,75	4,00x0,50	4,00x0,25	4,00x0,00

Cada criteri s'analitzarà i es valorarà d'acord a l'establert. En el present informe es contemplen els raonaments i motivacions que justifiquen la valoració obtinguda.

4. Valoració

A continuació es realitza la valoració dels criteris d'acord a la metodologia exposada en l'apartat anterior.

Prèviament, es comprova que la documentació aportada en aquest apartat per a la proposició, dona compliment a l'establert en la clàusula 11a del PCAP.

4.1 Valoració Criteri A.1: Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei

Proposició	LICITADOR		VALORACIÓ
1	FUNDACIO AMPANS	1. Memòria Tècnica Descriptiva	17,75 punts

SIGNATURES

1.- Teresa Puig Masip (TCAT) (Vocal), 13/06/2025 08:15

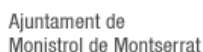
2.- Gemma Sánchez Grima (TCAT) (Vocal), 13/06/2025 08:48

3.- FRANCESC MONTECINILLA PERERA (TCAT) (Vocal), 13/06/2025 10:41

4.- ANA ARUMI TARRAGONA (TCAT) (Presidenta de la Mesa), 13/06/2025 10:47

5.- Alexandre Calero Montilla (TCAT) (Vocal), 13/06/2025 17:50

6.- Maria Sançristòfol Mavordomò (TCAT) (Secretària de la Mesa), 13/06/2025 18:35



	Comentaris respecte al criteri A.1 El licitador es compromet a realitzar la totalitat de les tasques descrites en els plec. S'estableix el personal a adscriure el contracte, definint-se el càrrec, categoria, funcions, hores de dedicació i % de jornada anual, adjuntant-se en annex els seus currículums. Es defineixen les tasques del personal a adscriure. S'estableix l'horari del servei de jardineria de 07:00h a 15:00h. Es defineix l'Organigrama. Es defineix el pla de formació del personal. S'estableix la metodologia del control de qualitat i seguiment del servei. Es defineix la gestió administrativa i tècnica associada, definint-se com es gestionaran les actuacions i les ordres del servei. S'estableix un pla de comunicació, on es defineix que es realitzarà un informe diari de tasques realitzades, indicant els paràmetres que contindrà. Així mateix s'estableix les visites del responsable tècnic al municipi (setmanal), i d'aquest amb el responsable del contracte per planificar tasques (mensual). Es defineix els procediments per emergències, així com el diagrama d'actuacions en cas d'emergència. A continuació, s'estableix la següent proposta de tasques: a. Planificació de caràcter mensual (per un any natural), definint les operacions a realitzar mensualment, per la següent tipologia d'operacions: - Manteniment de gespes. - Manteniment de prats i espais assimilables. - Manteniment de jardineres. - Manteniment d'arbusts, tanques vegetals i masses de flors. - Manteniment arbrat. - Manteniment de palmeres. - Manteniment d'instal·lacions hidràuliques. - Manteniment de vials, paviments i saulons. - Manteniment d'encoixinats, escores i altres - Manteniment de torrents i marges de la llera pública. - Manteniment de zones periurbanes, rústiques i camins... - Manteniment de solars i males herbes via pública. - Control de plagues i malalties verd urbà. b. Es defineixen les operacions a realitzar, per a les següents operacions: - Inspecció i neteja. - Manteniment gespes i prats. - Manteniment dels espais vegetals dins els espais verds. - Tractament i controls plaguicides. - Treballs de poda - Altres operacions (Plantació flors i manteniment torretes). Es manifesta que totes les operacions descrites donaran compliment a l'establert en e PPTP. c. A continuació s'estableix per a cada zona establerta en el PPTP (Zones 1 a 13 més arbrat) les operacions així com la freqüència de les mateixes. Es comprova que la freqüència de les operacions és com a mínim l'establerta en els Plecs, es valora que en les operacions d'inspecció i neteja de les operacions (A.1 i A.2) en les zones on es preveïen 26 actuacions/any s'ofereixen 52 operacions/any. d. Es defineix el rendiment per les diferents operacions (inclosa) poda, per l'equip d'oficial + auxiliar en diferents unitats. Es defineixen els mitjans materials que es posaran a disposició pel contracte, així com la maquinària que es podrà utilitzar en cas de treballs no previstos i feines puntuals així com per substitucions, prioritzant la maquinària elèctrica i de baixa immissió acústica. S'estableix la Gestió ambiental del servei, on es defineixen una sèrie de mesures de minimització de vectors ambientals, així com la disposició de certificacions ambientals (EMAS i ISO 14001). Valoració proposada: <table border="0"> <tr> <td>1. CLARIEDAT</td> <td>DESTACABLE</td> </tr> <tr> <td>2. COHERÈNCIA</td> <td>DESTACABLE</td> </tr> <tr> <td>3. DEFINICIÓ</td> <td>BONA</td> </tr> </table>	1. CLARIEDAT	DESTACABLE	2. COHERÈNCIA	DESTACABLE	3. DEFINICIÓ	BONA
1. CLARIEDAT	DESTACABLE						
2. COHERÈNCIA	DESTACABLE						
3. DEFINICIÓ	BONA						

4.1.2. Valoració Criteri A.2: Descripció del projecte d'inserció socio-laboral presentat

