



## ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DE TRES VEHICLES RECOL·LECTORS COMPACTADORS AMB ELEVADOR DE CÀRREGA LATERAL AMB MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

### 1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

### 2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte del subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra de tres vehicles recol·lectors compactadors amb elevador de càrrega lateral amb manteniment preventiu i correctiu per a Serveis Ambientals del Vallès Oriental, SA.

### 3. Metodologia

Pel càlcul del valor estimat s'han tingut en compte la durada del contracte i els preus mitjans de lloguer de segona mà i semi nous de mercat de característiques com les dels vehicles a adquirir, incloent també la maquinària associada, el transport fins a la seu de SAVO, SA i la retolació.

El pressupost pel subministrament s'ha calculat en funció dels preus unitaris segons la tipologia de vehicles i les característiques sol·licitades en el Plec de prescripcions tècniques. Els vehicles i maquinària han de complir la normativa vigent en matèria de circulació vial, salut laboral, així com les homologacions preceptives per a poder circular.

L'estudi consta d'una fase prèvia per valorar les prestacions que hi havia al mercat i així poder escollir les característiques més idònies dels vehicles.

Amb això es dona compliment al que estableixen articles següents de la LCSP:

Article 100.2 - En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Article 101.7 - L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Article 102.3 - Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

### 4. Estudi de costos

D'acord amb l'estudi de costos realitzat, els costos de la licitació són els següents:

#### 4.1 Preus unitaris

**Pel lot 1:** Un preu de 6.600,00 € mensuals, IVA exclòs, pel subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra d'un vehicle recol·lector compactador amb elevador de càrrega lateral amb manteniment preventiu i correctiu.

**Pel lot 2:** Un preu de 6.600,00 € mensuals, IVA exclòs, pel subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra d'un vehicle recol·lector compactador amb elevador de càrrega lateral amb manteniment preventiu i correctiu.



**Pel lot 3:** Un preu de 6.600,00 € mensuals, IVA exclòs, pel subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra d'un vehicle recol·lector compactador amb elevador de càrrega lateral amb manteniment preventiu i correctiu.

#### 4.2 Estimació de costos directes i indirectes

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP que determina, sense cap excepció, que el PBL de tots els contractes es desglossarà en costos directes, indirectes i altres despeses eventuals calculades per a la seva determinació, s'ha procedit a calcular el percentatge que signifiquen els diferents components dins d'aquest PBL. A tal efecte s'ha utilitzat una metodologia basada en l'anàlisi de les ràtios incloses dins la base de dades sectorials de les empreses no financeres publicada per la Central de Balanços del Banc d'Espanya a la seva pàgina web (<https://www.bde.es/bde/es/>) (Un cop dins la web, cal accedir a l'apartat: /Central de Balances/ Ratios sectoriales de las sociedades no financieras (base RSE)). Pels càlculs s'ha tingut en compte els valors extrets de les ràtios del sector "Lloguer de vehicles de motor".

Tot i això i degut a que els resultats obtinguts són per sobre del que indica l'article 131.1 a) del RGLCAP, s'ha establert finalment un 17%, de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

| COSTOS DIRECTES I INDIRECTES - LOT 1 | IMPORT              |
|--------------------------------------|---------------------|
| Costos directes                      | 128.780,49 €        |
| Costos indirectes                    | 29.619,51 €         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>158.400,00 €</b> |

| COSTOS DIRECTES I INDIRECTES - LOT 2 | IMPORT              |
|--------------------------------------|---------------------|
| Costos directes                      | 128.780,49 €        |
| Costos indirectes                    | 29.619,51 €         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>158.400,00 €</b> |

| COSTOS DIRECTES I INDIRECTES - LOT 3 | IMPORT              |
|--------------------------------------|---------------------|
| Costos directes                      | 128.780,49 €        |
| Costos indirectes                    | 29.619,51 €         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>158.400,00 €</b> |

| COSTOS DIRECTES I INDIRECTES | IMPORT              |
|------------------------------|---------------------|
| Costos directes              | 386.341,46 €        |
| Costos indirectes            | 88.858,54 €         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>475.200,00 €</b> |

#### 4.3 Pressupost base

El pressupost base total de licitació és de 574.992,00 €, IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - LOT 1 | IMPORT              |
|--------------------------------------|---------------------|
| Costos directes                      | 128.780,49 €        |
| Costos indirectes                    | 29.619,51 €         |
| <b>Pressupost base, IVA exclòs</b>   | <b>158.400,00 €</b> |
| IVA (21%)                            | 33.264,00 €         |
| <b>Pressupost base, IVA inclòs</b>   | <b>191.664,00 €</b> |



| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LOT 2 | IMPORT       |
|--------------------------------------|--------------|
| Costos directes                      | 128.780,49 € |
| Costos indirectes                    | 29.619,51 €  |
| Pressupost base, IVA exclòs          | 158.400,00 € |
| IVA (21%)                            | 33.264,00 €  |
| Pressupost base, IVA inclòs          | 191.664,00 € |

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LOT 3 | IMPORT       |
|--------------------------------------|--------------|
| Costos directes                      | 128.780,49 € |
| Costos indirectes                    | 29.619,51 €  |
| Pressupost base, IVA exclòs          | 158.400,00 € |
| IVA (21%)                            | 33.264,00 €  |
| Pressupost base, IVA inclòs          | 191.664,00 € |

| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | IMPORT       |
|------------------------------|--------------|
| Costos directes              | 386.341,46 € |
| Costos indirectes            | 88.858,54 €  |
| Pressupost base, IVA exclòs  | 475.200,00 € |
| IVA (21%)                    | 99.792,00 €  |
| Pressupost base, IVA inclòs  | 574.992,00 € |

4.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents a la durada del contracte.

Així, el valor estimat del contracte és el següent:

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 1     | IMPORT IVA EXCLÒS |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Durada inicial del contracte (24 mesos) | 158.400,00 €      |
| Primera pròrroga (12 mesos)             | 79.200,00 €       |
| Segona pròrroga (6 mesos)               | 39.600,00 €       |
| Tercera pròrroga (3 mesos)              | 19.800,00 €       |
| Quarta pròrroga (3 mesos)               | 19.800,00 €       |
| Valor estimat del contracte             | 316.800,00 €      |

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 2     | IMPORT IVA EXCLÒS |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Durada inicial del contracte (24 mesos) | 158.400,00 €      |
| Primera pròrroga (12 mesos)             | 79.200,00 €       |
| Segona pròrroga (6 mesos)               | 39.600,00 €       |
| Tercera pròrroga (3 mesos)              | 19.800,00 €       |
| Quarta pròrroga (3 mesos)               | 19.800,00 €       |
| Valor estimat del contracte             | 316.800,00 €      |



| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 3     | IMPORT IVA EXCLÒS |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Durada inicial del contracte (24 mesos) | 158.400,00 €      |
| Primera pròrroga (12 mesos)             | 79.200,00 €       |
| Segona pròrroga (6 mesos)               | 39.600,00 €       |
| Tercera pròrroga (3 mesos)              | 19.800,00 €       |
| Quarta pròrroga (3 mesos)               | 19.800,00 €       |
| Valor estimat del contracte             | 316.800,00 €      |

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE       | IMPORT IVA EXCLÒS |
|-----------------------------------|-------------------|
| Valor estimat del contracte lot 1 | 316.800,00 €      |
| Valor estimat del contracte lot 2 | 316.800,00 €      |
| Valor estimat del contracte lot 3 | 316.800,00 €      |
| Valor estimat del contracte       | 950.400,00 €      |

Document signat electrònicament.